

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
Nr.602/24.08.2023

### PROCES - VERBAL

Încheiat azi 28.07.2023, ora 12,00 cu ocazia ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba.

Dl.Albu-prin dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr.523/2023 a fost convocat Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință publică ordinară astăzi 28.07.2023 ora 12,00. Ședința se va desfășura în conformitate cu art.134 alin (5) lit. a indice 2, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pe aplicația Zoom.

Dna Vlad – face apelul nominal al domnilor consilierilor, care răspund prezent și anunță că sunt prezenți 18 consilieri din totalul de 19, lipsește dna Lorintz. Ședința se poate desfășura în condiții de legalitate.

DlAlbu- pe ordinea de zi avem 15 proiecte de hotărâri și 2 informări și pe ordinea de zi suplimentară 12 proiecte de hotărâri și 1 informare.

Dl.Radu C- aș dori să o întreb pe dna secretar cu convocarea aceasta a ședințelor de îndată, ordinare, extraordinare.Știu că ați participat la Casa de Cultură a Studenților în luna aceasta cu respectarea convocărilor, ce părere aveți despre această ședință că se ține online și sunt proiecte de interes local la care se îngrădește într-un fel dreptul cetățeanului de a participa? Ați fost acum la o instruire și cred că ar trebui să respectăm cât mai mult legislația.

Dna Vlad- legislația permite ca primarul care convoacă ședințele ordinare să stabilească modalitatea de organizare a ședințelor, așa cum spune textul de lege ședințele pot fi organizate atât cu prezență fizică cât și online.În situația în care primarul care a convocat Consiliul Local în ședință ordinară a apreciat că ședința se poate desfășura și se impune a se desfășura online - legislația permite.La instruire ni s-a spus același lucru chiar s-a subliniat că ședințele se pot desfășura atât cu prezența fizică cât și online, bineînțeles după ce a apărut modificarea legislativă din Codul Administrativ. În ceea ce privește caracterul public al ședinței s-a găsit varianta de asigurare a caracterului public.Dacă verificați site-ul primăriei este afișat linkul la care toți cetățenii Municipiului Sebeș și nu numai, care doresc să participe la ședință, pot să acceseze linkul și să participe și la această ședință care are caracter public și este publică așa cum permite legislația.

Dl.Radu C- toți cei care au internet.

Dna Vlad- legislația permite, atâta timp cât legislația permite și astfel de reguli și atâta timp cât ne încadrăm în parametri și nu o încălcăm.

Dl Radu C- eu nu am spus că o încălcați, cum ați ajuns la o ordinară să o faceți online? Am înțeles, se respectă legea, mă bucur, foarte bine.

Dl.Albu- aș dori ca primul punct de pe ordinea de zi suplimentară să fie primul pe ordinea de zi este vorba de proiectul de hotărâre cu președintele de ședință.

Dl.Albu- supune la vot ordinea de zi cu schimbarea propusă.

Voturi:

- 13 voturi pentru- Albu, Alisie,Bogdan D, Bogdan G,Lupu,Marcu,Popa,Popiuc,Radu A, Rodean,Săliștean,Stoica,Șerbănescu
- 3 abțineri- Bogdan A,Luca, Sălău
- 2 voturi contra – Blaga, Radu C
- neparticipare la vot-

## **PROIECT AL ORDINII DE ZI**

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare din cadrul serviciului de salubritate în Municipiul Sebeș.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

**2.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 131/2023 privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 54/29.06.2004 și cesionarea acestuia în favoarea doamnei Morușca Flavia-Manolita.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

**3.Proiect de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „apartament” situat în Municipiul Sebeș, str.M.Kogălniceanu, bl.82, ap.2, cu nr.de inv.10274, aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

**4.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.56/28754/06.08.2013, pentru chiriașul Morariu Claudiu Ioan, din blocul ANL 53, sc.D, ap.12-cartier-Lucian Blaga.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Sebeș din subordinea Consiliului Local Sebeș.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

**6.Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism

**7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației actualizare date imobil “teren și construcție ” domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

**8. Proiect de hotărâre privind premiarea elevilor care au obținut rezultate remarcabile la Evaluarea Națională 2023, BAC 2023 și a elevilor șefi de promoție 2023.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Spitalului Municipal Sebeș, Județul Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare imobil "teren intravilan 370 mp." domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare imobil "teren intravilan 1171 mp." domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „teren arabil” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, - domeniul public- jud. Alba.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului teren în suprafață de 407 mp, situat în Municipiul Sebeș, str. Arini, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 73294 Sebeș, nr. inv. 80048, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Societății TRANSPORT PUBLIC SEBEȘ S.R.L., pentru exercițiul financiar al anului 2023**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

**15.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare imobil "teren intravilan 284 mp." domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Arini, jud. Alba**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

**16.Informarea nr.43239/12.07.2023- privind activitatea SVSU Sebeș semestrul I Anul 2023.**

**17.Informarea nr.43483/12.07.2023-RePatriot- dezvoltare proiect „Zilele Disporei”**

**ORDINE SUPLIMENTARĂ**

**1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, pentru ședința ordinară din data de 28.07.2023.**

Inițiatorul proiectului: Viceprimar, Consilier local Albu Dorin  
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină  
**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 91556, în suprafață măsurată de 2.500 mp. teren extravilan, categorie de folosință "arabil", situat administrativ în jud. Alba, UAT Sebeș în 2 imobile (96001 – în suprafață măsurată de 2.300 mp. și 96002 -în suprafață de 200 mp.)**

Inițiatorul proiectului: Viceprimar, Consilier local Albu Dorin  
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină  
**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 14 lit. m) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului aprobat prin H.C.L. nr. 127/2017.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină  
**4.Proiect de hotărâre privind majorarea valorii de inventar al obiectului de patrimoniu „Secție Contagioase” cu obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței energetice a clădirii Contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere locuință situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

**6.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui număr de 9 contracte de închiriere /concesiune cabinete medicale/stomatologic.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului “Digitalizarea activității Spitalului Municipal Sebeș” și a cheltuielilor legate de proiect.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr.25/17196/21.06.2007- titular Dani Viorica.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

**9. Proiect de hotărâre privind alocarea din bugetul local al Municipiului Sebeș a sumelor necesare pentru premiarea cuplurilor care împlinesc sau au împlinit 50 de ani de căsătorie în anul 2023.**

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor  
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 95485/UAT Sebeș, în suprafață măsurată de 1.230 mp. teren intravilan, categorie de folosință ”curți construcții”, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, în 3 imobile (96015 – în suprafață măsurată de 158 mp.; 96016-în suprafață de 97 mp. și 96017-în suprafață de 975 mp.)**

Inițiatorul proiectului: Viceprimar, Consilier local Albu Dorin  
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină  
**11. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special domnului primar DORIN GHEORGHE NISTOR, reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Sebeș în Adunarea generală a Asociației „APA ALBA”**

Inițiatorul proiectului: Viceprimar, Consilier local Albu Dorin  
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de licitație, a tipului de valorificare, de licitație și a prețurilor de pornire pentru licitația - producția anului 2023**

Inițiatorul proiectului: Viceprimar, Consilier local Albu Dorin  
Transmis spre avizare Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

**13. Informarea nr.46462/27.07.2023- a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari cu privire la cererea formulată de Opincariu Cristian-Nicolae și Opincariu Adriana (soț și soție) având ca obiect încetarea contractului de concesiune nr.08/8324/28.02.2013, ca urmare a emiterii titlului de proprietate.**

**ORDINE DE ZI**

**S1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, pentru ședința ordinară din data de 28.07.2023.**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.  
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 173/2023**

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare din cadrul serviciului de salubritate în Municipiul Sebeș.**

Comisia de agricultură- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.  
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 174/2023**

**2.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 131/2023 privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 54/29.06.2004 și cesionarea acestuia în favoarea doamnei Morușca Flavia-Manolita.**

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de administrație-aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.  
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 175/2023**

**3.Proiect de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „apartament" situat în Municipiul Sebeș, str.M.Kogălniceanu, bl.82, ap.2, cu nr.de inv.10274, aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș.**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi:

-17 voturi pentru-Albu,Alisie,Blaga,Bogdan A,Bogdan G, Luca,Lupu,Marcu,Popa,Popiuc, Radu A,Radu C,Rodean,Săliștean,Salău,Stoica,Șerbănescu

-1 abținere-Bogdan D

- vot contra –

-neparticipare la vot-

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 176/2023**

**4.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.56/28754/06.08.2013, pentru chiriașul Morariu Claudiu Ioan, din blocul ANL 53, sc.D, ap.12-cartier-Lucian Blaga.**

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.  
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 177/2023**

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Sebeș din subordinea Consiliului Local Sebeș.**

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.  
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 178/2023**

**6.Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală.**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 179/2023**

**7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației actualizare date imobil “teren și construcție ” domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba.**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 180/2023**

**8.Proiect de hotărâre privind premiarea elevilor care au obținut rezultate remarcabile la Evaluarea Națională 2023, BAC 2023 și a elevilor șefi de promoție 2023.**

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 181/2023**

**9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții al Spitalului Municipal Sebeș, Județul Alba.**

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Bogdan D- ce se modifică sau ce se realizează prin acest proiect? Câți angajați efecti sunt acum la Spital?

Dna Anca Franchini- manager Spitalul Municipal Sebeș- momentan sunt angajate 398 de persoane și prin acest proiect se are în vedere încadrarea personalului care a obținut promovarea la concursul efectuat în luna iunie, s-au încheiat contractele de muncă și se modifică și statul de funcții cu persoanele respective și de asemenea solicitam transformarea unui post de medic specialist cardiolog existent vacant în statul de funcții în medic rezident anul V având în vedere că s-a solicitat transferul rezident în anul V cu domiciliul în Alba Iulia, solicită transferul de la spitalul din Covasna de recuperare cardio- vasculară la Spitalul Sebeș și atunci implicit treb uie să transformăm postul din specialist în rezident anul V.

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 182/2023**

**10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare imobil “teren intravilan 370 mp.” domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba.**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dna Lorintz participă la ședință de consiliu- 19 consilieri prezenți

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 183/2023**

**11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare imobil “teren intravilan 1171 mp.”domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 184/2023**

**12.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „teren arabil” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, - domeniul public- jud. Alba.**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 185/2023**

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului teren în suprafață de 407 mp, situat în Municipiul Sebeș, str. Arini, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 73294 Sebeș, nr. inv. 80048, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș.**

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 186/2023**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Societății TRANSPORT PUBLIC SEBEȘ S.R.L., pentru exercițiul financiar al anului 2023**

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 187/2023**

**15.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare imobil “teren intravilan 284 mp.” domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Arini, jud. Alba**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 188/2023**

**16.Informarea nr.43239/12.07.2023- privind activitatea SVSU Sebeș semestrul I Anul 2023.**

**17.Informarea nr.43483/12.07.2023-RePatriot- dezvoltare proiect „Zilele Disporei”**

**ORDINE SUPLIMENTARĂ**

**S2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 91556, în suprafață măsurată de 2.500 mp. teren extravilan, categorie de folosință ”arabil”, situat administrativ în jud. Alba, UAT Sebeș în 2 imobile (96001 – în suprafață măsurată de 2.300 mp. și 96002 -în suprafață de 200 mp.)**



Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.  
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 189/2023**

**S3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 14 lit. m) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului aprobat prin H.C.L. nr. 127/2017.**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Bogdan D- de ce este necesară modificarea acestui articol, ce beneficii sau ce aduce un plus în activitatea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului?

Dl.Albu- pot să facă investiții, nu mai putem transfera în administrare, a apărut o lege nouă și va fi foarte greu de preluat din administrare și atunci am modificat regulamentul prin care ei pot face investiții pe imobilele sau pe terenurile aflate la noi, nu mai trebuie să le transmitem lor în administrare.

Dl.Bogdan D- ați zis numai o jumătate de modificare de articol.

Dl.Albu- acolo era trecut numai reparații, ca să poată face și investiții.

Dl.Primar- în legea 215 care prevedea activitatea unităților administrative, era prevăzută posibilitatea să se dea în administrare diferitelor instituții ale statului, exemplu pompieri, poliție, orice alt minister, anumite imobile aflate în proprietatea unităților administrativ- teritoriale. În ceea ce privește Codul Administrativ a venit o modificare spune că nu se mai pot da în administrare ori în regulamentul SPAP aveam acest termen ori noi considerăm că este permis ca SPAP să facă intervenții, el de fapt ocupându-se de tot ceea ce înseamnă domeniul public inclusiv intervenții asupra clădirilor atunci când este cazul, totuși rămâne la latitudinea Consiliului Local fiind vorba de același buget, este vorba de UAT Sebeș, SPAP fiind un ordonator terțiar de credite, este doar o modificare în ceea ce înseamnă termene astfel încât să ne încadrăm în legislația în vigoare. Există în acest moment o problemă pe această temă ridicată la nivel de Asociația Municipiilor din România, am avut discuții la nivel ministerial, se pretează să se intervină cu o modificare legislativă care să permită darea în administrare a anumitor clădiri, imobile de către UAT-uri, vezi situații pompieri, ambulanță, tot ceea ce înseamnă astfel de activități care până la urmă deservesc populația dintr-o unitate administrativ-teritorială.În acest moment legislația prevede ca darea în administrare să se poată face cu titlul gratuit doar către asociațiile sau organizațiile nonguvernamentale care sunt autorizate ca și de utilitate publică, ori astea sunt private, nu este cazul în acest moment și nici nu avem astfel de solicitări.Singura modificare este cea de care vă spuneam mai devreme, din administrare în posibilitatea să intervină asupra imobilelor respective.Mai jos o să vedeți că este vorba de reparații de care avem nevoie să se întâmple la anumite puncte ce aparțin școliiilor, în speță la un internat am avut un incendiu și trebuie să reparăm acel corp și acele camere care au fost afectate de incendiu, etc.Pentru a nu avea sub nici o formă un impediment legislativ aceasta este forma legală prin care putem interveni.

Dl.Bogdan D-strict pe modificarea articolului, eu am văzut că se modifică, deci până acum se puteau face investițiile doar de cei de la SPAP și acum se vor face cu aprobarea primarului prin compartimentele de specialitate, asta am văzut eu modificare.

Dl.Primar- tocmai asta era ideea, cu aprobarea primarului se pot face intervenții și la toate obiectivele care aparțin UAT-ului.

Dl.Bogdan D- am înțeles, vreau să fiu documentat.

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.  
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 190/2023**

**S4.Proiect de hotărâre privind majorarea valorii de inventar al obiectului de patrimoniu „Secție Contagioase” cu obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței energetice a clădirii Contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.  
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 191/2023**

**S5.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere locuință situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș.**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.  
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 192/2023**

**S6.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui număr de 9 contracte de închiriere /concesiune cabinete medicale/stomatologic.**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.  
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 193/2023**

**S7.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului “Digitalizarea activității Spitalului Municipal Sebeș” și a cheltuielilor legate de proiect.**

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.  
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 194/2023**

**S8.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr.25/17196/21.06.2007- titular Dani Viorica.**

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.  
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 195/2023**

**S9.Proiect de hotărâre privind alocarea din bugetul local al Municipiului Sebeș a sumelor necesare pentru aniversarea cuplurilor care împlinesc sau au împlinit 50 de ani de căsătorie în anul 2023.**

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.  
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 196/2023**

**S10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 95485/UAT Sebeș, în suprafață măsurată de 1.230 mp. teren intravilan, categorie de folosință ”curți construcții”, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, în 3 imobile (96015 – în suprafață măsurată de 158 mp.; 96016-în suprafață de 97 mp. și 96017-în suprafață de 975 mp.)**

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.  
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 197/2023**

**S11.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special domnului primar DORIN GHEORGHE NISTOR, reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Sebeș în Adunarea generală a Asociației „APA ALBA”**

## Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Blaga- vă rog frumos dacă se poate să nu mă întrerupeți, domnule Popa în special fiți atent la ceea ce vă citesc, vă citesc din PNNR, componenta C1-managementul apei- art.35, alin.(3)-, strategia tarifară prevăzută la alin.(2) se elaborează de către unitatea administrativ teritorială sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru o perioadă de 5 ani, adică de către ADI”.Dl.Popa vedeți acum cine scumpește apa?Ar trebui să ieșiți public și să vă cereți scuze față de persoana pe care ați acuzat-o în februarie că scumpește apa.Ați nominalizat în februarie cu nume cu prenume persoana care scumpește apa în mediul online.Ar trebui să vă cereți scuze.Domnule Primar înțeleg că trebuie să ajungem la standarde pentru a putea accesa PNNR dar nu se pot face altcumva, gen să scădem salariile celor de la APA CTTA sau să tăiem primele de Paști, de Crăciun, de sfârșit de an să facem alte modalități prin care să ajungem la PNNR nu neaparat să scumpim apa și văd că pe un subiect așa de important ați mutat ședința pe zoom.Eu am discutat în cartier la mine, în Kogălniceanu cu destui oameni care sunt în vârstă, chiar pensionari care săracii abia au bani să își plătească utilitățile, dumneavoastră spuneți acum că toată lumea are internet în Sebeș, dar nu toată lumea are un laptop, un telefon sau ceva pe care să privească ședința online pentru că trebuie să își pună bani deoparte mai nou să plătească apa mai mult decât curentul, așa ajungem astăzi să plătim apa care vine prin cădere, de pe munți, nu ne trebuie turbine nu ne trebuie pompe să o împingem la Sebeș, o plătim mai mult ca și curentul azi- mâine pentru că așa vrea APA CTTA și PNL Alba.

Dl.Radu C- dacă nu sunt răspunsuri la ce a întrebat dl consilier așa vrea să mai spun și eu un lucru, am deschis site-ul primăriei, spunea și dl viceprimar și doamna secretar că ședința este transmisă live pe site-ul primăriei din păcate nu este nici o ședință live pe pagina primăriei, vă rog să deschideți și dumneavoastră că aveți internet să puteți verifica în timp real și așa vrea să întreb și eu vizavi de aceste scumpiri, ați spus acolo că un mandat pentru sau cine este împotrivă? În proiect scria împotrivă sau pentru.

Dl.Albu – urmează să dăm un mandat pentru sau împotrivă, urmează votul.

Dl Radu C- așa vrea ca și cetățean, ca și consilier local să știu câte conducte de azbociment mai avem, câți km de canal și de apă a investit APA CTTA în Sebeș, câți km de extindere de apă și canal mai avem nevoie în Sebeș și după ce primesc aceste răspunsuri așa vrea să știu câți bani va primi Sebeșul pentru investițiile de care avem nevoie și schimbarea conductelor de azbociment, să văd dacă există un plan sau vom primi ceva, că nu este normal să tot mărim tariful la apă și Sebeșul să aibă o grămadă de probleme și operatorul să vină să nu vină să investească în Municipiul Sebeș suficient.Pentru mine nu este suficient în momentul de față cât investește operatorul, avem foarte multe probleme.As dori să mi se răspundă ce se întâmplă cu conducta Daia- Sebeș, știți foarte bine că oamenii de pe strada Călărași la calea ferată, trebuie să suporte mirosuri insuportabile care vin din comuna Daia, de ce nu se face nimic?De ce trebuie să mărim tariful la apă și noi avem atâtea probleme? Când ni se vor rezolva aceste probleme, cred că putem discuta de măririi de tarife sau cred că trebuie luat în calcul și să ne punem toți la o masă să gândim ieșirea noastră din ADI ALBA pentru că aceste investiții sunt insuficiente și nesemnificative pentru Municipiul Sebeș și pentru câți abonați sunt la nivelul Municipiului Sebeș.Calitatea este una foarte proastă în momentul de față și nu este normal ca în 2023 să mai avem încă conducte de azbociment. Vă rog să îmi răspundeți la aceste întrebări ca să putem să luăm o decizie cât mai corectă și în favoarea cetățeanului.

Dl.Șerbănescu-pe dl Blaga sau pe oricine este interesat în primul rând de nivelul salarizării la APA CTTA îi invit la sediu și le pun la dispoziție salariile tuturor angajaților, toate primele care au fost primite așa cum dumnealui afirmă de Paști și de Crăciun în quantum absolut tot ce vrea iar pentru ședința următoare o să prezint o informare scrisă fiecărui consilier în parte cu absolut tot ceea ce înseamnă investiții realizate de la intrarea Municipiul Sebeș în Asociația Apa până în prezent și vreau să amintesc că tot datorită unor consilieri care nu au dorit să facă parte din Asociația Alba de la începutul creării asociației și a operatorului Sebeșul a pierdut peste 20 de km de conducte noi pentru că investiții nu s-au putut face atunci când au fost bani suficient de mulți.O să fac o informare amănunțită a tot ce înseamnă bani aduși de operatorul din Municipiul Sebeș, o informare privind toate stațiile de pompare pentru că apa nu vine chiar așa de la munte, coboară singură până la dumneavoastră la etajul IV.Nu vreau să intru în polemică mai departe așa cum v-am promis

înainte de ședința următoare ordinară, deci nu extraordinară o să aveți un material cu absolut tot ce vă interesează legat de apă și canal.

Dl.Radu C- să ne faceți o informare pentru următoarea ședință și ce vom primi în viitor pentru că este foarte important.

Dl.Șerbănescu- planurile de investiții se întocmesc la finalul anului în funcție de nivelul volumului financiar de investiții iar finanțele alocate investițiilor se realizează din profit din contribuțiile Consiliului Local acolo unde se fac contribuții la fondul de dezvoltare sau din alte surse.

Dl.Radu C- conducta Daia- Sebeș, din capăt de la Călărași de la calea ferată, ce soluții sunt, vom rezolva problema?

Dl.Șerbănescu- se poate rezolva și se va rezolva în cel mai scurt timp.

Dl. Radu C- aproximativ cel mai scurt timp?

Dl.Șerbănescu- în luna august.

Dl.Radu C- vreau să știu dacă ați fost întrebat când s-au făcut reparațiile pe centru, dacă ați fost solicitat să schimbați conducta de apă care știți foarte bine că este colmată de foarte mult timp?

Dl.Șerbănescu- după cum știți probabil pentru reabilitarea centrului istoric al Municipiului Sebeș un proiect complex care presupune atât schimbarea conductelor de apă, de canal, introducerea celorlalte utilități, firele de curent care cad atârinate de pe casă.

Dl.Primar-ce întrebați dumneavoastră nu are legătură cu proiectul de pe ordinea de zi.În ceea ce privește înlocuirea de conducte, canalizări, lucrare de investiții, așa cum știți pe centru s-au făcut lucrări de reparații, investițiile fac parte dintr-un plan de investiții, investițiile în ceea ce înseamnă infrastructură, canalizare și apă pe zona centrală a Municipiului Sebeș presupune o resursă considerabilă în acest moment neexistând finanțări sub nici o formă pentru aceste lucrări.

Dl.Radu C- nu particip la vot din cauza jobului, nu îmi permite.

Dl.Albu - supune la vot votul **pentru** aprobarea actului adițional nr.7/2023 la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare.

Voturi:

-13 voturi pentru-Albu,Alisie,Bogdan G, Lorintz,Lupu,Marcu,Popa, Popiuc, Radu A,Rodean, Săliștean,Stoica,Șerbănescu

- abțineri-

- 5 voturi contra – Blaga,Bogdan A,Bogdan D,Luca,Salău

- 1 neparticipare la vot-Radu C

Dl Albu-supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi:

-13 voturi pentru-Albu,Alisie,Bogdan G, Lorintz,Lupu,Marcu,Popa, Popiuc, Radu A,Rodean, Săliștean,Stoica,Șerbănescu

- abțineri-

- 5 voturi contra – Blaga,Bogdan A,Bogdan D,Luca,Salău

- 1 neparticipare la vot-Radu C

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 198/2023**

## **12.Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de licitație, a tipului de valorificare, de licitație și a prețurilor de pornire pentru licitația - producția anului 2023.**

Comisia de agricultură- aviz favorabil

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Albu supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi:

-14 voturi pentru-Albu,Alisie,Bogdan D,Bogdan G,Lorintz,Lupu,Marcu,Popa, Popiuc, Radu A,Rodean,Săliștean,Stoica,Șerbănescu

- 1 abținere-Luca

- 4 voturi contra – Blaga,Bogdan A,Salău, Radu C

- neparticipare la vot-

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 199/2023**

**13.Informarea nr.46462/27.07.2023- a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari cu privire la cererea formulată de Opincariu Cristian-Nicolae și Opincariu Adriana (soț și soție) având ca obiect încetarea contractului de concesiune nr.08/8324/28.02.2013, ca urmare a emiterii titlului de proprietate.**

DIAlbu —declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare. Epuizându-se ordinea de zi, ședința ia sfârșit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată.

**Sebeș 28.07.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local,ALBU DORIN**

**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA**

**Întocmit  
Cons.GALAȚĂ CARMEN**





