

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr.883/13.10.2023

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 27.09.2023, ora 14,00 cu ocazia ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba.

Dl. Marcu-prin dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr.599/2023 a fost convocat Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință publică ordinară astăzi 27.09.2023 ora 14,00.

Dna Vlad – face apelul nominal al domnilor consilierilor, care răspund prezent și anunță că sunt prezenți 13 consilieri din totalul de 19, lipsesc domnii consilieri locali: Blaga L, Bogdan D, Luca N, Radu C, Stoica P- CM și Șerbănescu R. Ședința se poate desfășura în condiții de legalitate.

Dl. Marcu- - pe ordinea de zi avem 26 proiecte de hotărâri și 1 informare și pe ordinea de zi suplimentară 8 proiecte de hotărâri.

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, pentru perioada: 27 septembrie 2023 – 26 decembrie 2023.

Inițiatorul proiectului: Viceprimarul Municipiului Sebeș, Dorin Albu
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat pentru implementarea activităților aferente proiectului: "Sprijinirea conectării populației cu venituri mici la rețele de alimentare cu apă și canalizare existente în județul Alba" în cadrul Programului "Prima conectare la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare" în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Pilonul I. Tranzacția verde, Componenta C1 – Managementul apei, Investiția 3: Sprijinirea conectării populației cu venituri mici la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației actualizare date imobil "Sediul DGASMC și Servicii sociale - teren și construcție" domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Alea Lac, nr. 12, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TEILOR Lotul nr.3” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Teilor, jud. Alba - domeniul public.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, având categoria de folosință „ape curgătoare” - domeniul public al Statului Român și construcție ”Pod peste Râul Sebeș - beton” - domeniul public al Municipiului Sebeș, situate administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. 1907, jud. Alba

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA 1907 – tronson 2” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. 1907 – tronson 2, jud. Alba - domeniul public.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA PIEȚII Lotul nr.2” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Pieții, jud. Alba - domeniul public.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA PARÂNGULUI Lotul nr.2” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Parângului, jud. Alba - domeniul public.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA 1848 Lotul nr.2” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. 1848, jud. Alba - domeniul public.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA 1907- tronson 1” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. 1907-tronson 1, jud. Alba - domeniul public.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, având categoria de folosință „curți construcții” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2A, jud. Alba - domeniul public al Municipiului Sebeș și construcție ”Grădiniță și anexe și altele” - domeniul public al Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

12. Proiect de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Grup Școlar Industrial Corp A”, cu obiectul de investiție „Modificare instalație utilizare gaze naturale, instalație hidraulică în camera centralei termice și racordarea la instalații existente, la clădire S+P+2, C1, situată pe str. Viilor, nr. 2B”, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

13. Proiect de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Școala Lancrăm – corp 1”, cu obiectul de investiție „Modificare instalație utilizare gaze naturale, modificare sistem de încălzire, la imobil situat pe str. Veche, nr. 121, Lancrăm”, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării statului de funcții al Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „teren arabil” în suprafață de 381 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, - domeniul public- jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA MIHAI EMINESCU” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Mihai Eminescu, jud. Alba - domeniul public.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TRANDAFIRILOR” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Trandafirilor, jud. Alba - domeniul public.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TÂMPLARILOR” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. TâmpLARILOR, jud. Alba - domeniul public.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.74/36169/07.10.2013, pentru chiriașul din blocul ANL 53, sc. C, ap.4-cartier Lucian Blaga.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.73/36168/07.10.2013, pentru chiriașa din blocul ANL 53, sc. C, ap.13-cartier Lucian Blaga.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.146/80736/24.10.2018, pentru chiriașa din blocul ANL 53, sc. C, ap.6-cartier Lucian Blaga.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 1605/2023,-Elaborare P.U.Z. „Reglementare urbanistică detaliată -Parcelare teren grădiniță-creșă și amenajare Cimitir Municipal ”Sebeș, str. Augustin Bena, nr.85 ;Beneficiar: Municipiul Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

23. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei CATARAMBA Nicoleta, edificată pe terenul in suprafață de 284 mp.

situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, cad. 76090, deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 „Program de circulație,, la Contractul de atribuire în gestiune delegată a serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în Municipiul Sebeș, nr. 65/2015.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

25. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului „Dispensar comasat și teren aferent” nr. inventar 11028 aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș în vederea demolării.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Art. II din H.C.L nr.383/2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat al obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș” și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș”-proiect nr.03/2023.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

27. Informarea nr.55247/12.09.2023 a Federației Române de Automobilism Sportiv (FRAS)-solicită acordul ca în perioada 01-06 Octombrie 2023 să poată desfășura evenimentul internațional Balkan Offroad Rally 2023, care va avea loc în județele Maramureș, Sibiu și Alba.

ORDINE SUPLIMENTARĂ

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat în vederea executării obiectivului de investiții „ Reabilitare Clădire Maternitate”

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului înscris în C.F. nr. 75406 Sebeș, nr. cad. 2565 situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr.2, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții aferente Centrului Cultural „Lucian Blaga” Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare imobil "teren intravilan 370 mp." domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației actualizare date imobil "teren și construcție" domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2023 și modificarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2023 și estimări 2024-2026.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea stimulentei financiare sub formă de premii elevilor și profesorilor din unitățile de învățământ preuniversitar din Municipiul Sebeș care au obținut rezultate deosebite- premii și mențiuni la olimpiadele și concursurile școlare.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

8. Proiect de hotărâre privind acordarea de stimulente financiare sub formă de premii elevilor și profesorilor din învățământul preuniversitar din Municipiul Sebeș care au obținut rezultate deosebite la olimpiadele și concursurile școlare în anul școlar 2022-2023.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

Dl. Marcu- supune la vot ordinea de zi suplimentară- se aprobă în unanimitate- 13 voturi pentru.

Dl. Marcu supune la vot ordinea de zi împreună cu cea suplimentară- se aprobă în unanimitate- 13 voturi pentru.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, pentru perioada: 27 septembrie 2023 – 26 decembrie 2023.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 298/2023.**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat pentru implementarea activităților aferente proiectului: "Sprijinirea conectării populației cu venituri mici la rețele de alimentare cu apă și canalizare existente în județul Alba" în cadrul Programului "Prima

conectare la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare” în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Pilonul I. Tranzacția verde, Componenta C1 – Managementul apei, Investiția 3: Sprijinirea conectării populației cu venituri mici la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 299/2023.**

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației actualizare date imobil “Sediul DGASMC și Servicii sociale - teren și construcție” domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Alea Lac, nr. 12, jud. Alba.

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 300/2023.**

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TEILOR Lotul nr.3” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Teilor, jud. Alba - domeniul public.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 301/2023.**

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, având categoria de folosință „ape curgătoare” - domeniul public al Statului Român și construcție ”Pod peste Râul Sebeș - beton” - domeniul public al Municipiului Sebeș, situate administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. 1907, jud. Alba

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 302/2023.**

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA 1907 – tronson 2” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. 1907 – tronson 2, jud. Alba - domeniul public.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 303/2023.**

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA PIEȚII Lotul nr.2” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Pieții, jud. Alba - domeniul public.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 304/2023.**

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA PARÂNGULUI Lotul nr.2” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Parângului, jud. Alba - domeniul public.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 305/2023.**

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA 1848 Lotul nr.2” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. 1848, jud. Alba - domeniul public.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 306/2023.**

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA 1907- tronson 1” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. 1907-tronson 1, jud. Alba - domeniul public.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 307/2023.**

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, având categoria de folosință „curți construcții” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2A, jud. Alba - domeniul public al Municipiului Sebeș și construcție ”Grădiniță și anexe și altele” - domeniul public al Municipiului Sebeș.

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 308/2023.**

12.Proiect de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Grup Școlar Industrial Corp A”, cu obiectul de investiție „Modificare instalație utilizare gaze naturale, instalație hidraulică în camera centralei termice și racordarea la instalații existente, la clădire S+P+2, C1, situată pe str. Viilor, nr. 2B”, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș.

Comisia economică – aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 309/2023.**

13.Proiect de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Școala Lancrăm – corp 1”, cu obiectul de investiție „Modificare instalație utilizare gaze naturale, modificare

sistem de încălzire, la imobil situat pe str. Veche, nr. 121, Lancrăm”, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 310/2023.**

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării statului de funcții al Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia economică- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 311/2023.**

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „teren arabil” în suprafață de 381 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, - domeniul public- jud. Alba.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 312/2023.**

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA MIHAI EMINESCU” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Mihai Eminescu, jud. Alba - domeniul public.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 313/2023.**

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TRANDAFIRILOR” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Trandafirilor, jud. Alba - domeniul public.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 314/2023.**

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TÂMPLARILOR” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Tâmpelarilor, jud. Alba - domeniul public.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 315/2023.**

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.74/36169/07.10.2013, pentru chiriașul din blocul ANL 53, sc. C, ap.4-cartier Lucian Blaga.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 316/2023.**

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.73/36168/07.10.2013, pentru chiriașa din blocul ANL 53, sc. C, ap.13-cartier Lucian Blaga.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 317/2023.**

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.146/80736/24.10.2018, pentru chiriașa din blocul ANL 53, sc. C, ap.6-cartier Lucian Blaga.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 318/2023**

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 1605/2023,-Elaborare P.U.Z. „Reglementare urbanistică detaliată -Parcelare teren grădiniță-creșă și amenajare Cimitir Municipal ”Sebeș, str.Augustin Bena, nr.85;Beneficiar: Municipiul Sebeș.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 319/2023**

23. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei CATARAMBA Nicoleta, edificată pe terenul în suprafață de 284 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, cad. 76090, deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 320/2023**

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 „Program de circulație,, la Contractul de atribuire în gestiune delegată a serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în Municipiul Sebeș, nr. 65/2015.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 321/2023**

25. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului „Dispensar comasat și teren aferent” nr. inventar 11028 aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș în vederea demolării.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi:

-12 voturi pentru-Albu,Alisie,Bogdan A,Bogdan G, Lorintz,Lupu,Marcu,Popa,Popiuc, Radu A,Rodean,Săliștean

- abtineri-

- 1 vot contra – Salău
- neparticipare la vot-

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 322/2023**

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Art. II din H.C.L nr.383/2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat al obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș” și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș”-proiect nr.03/2023.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 323/2023**

27. Informarea nr.55247/12.09.2023 a Federației Române de Automobilism Sportiv (FRAS)- solicită acordul ca în perioada 01-06 Octombrie 2023 să poată desfășura evenimentul internațional Balkan Offroad Rally 2023, care va avea loc în județele Maramureș, Sibiu și Alba.

Dl. Primar- este un accept, nu este foarte aproape de noi dar e posibil să interacționeze, nu sunt afectate proprietățile. Un vot de principiu.

Toți consilierii locali sunt de acord.

ORDINE SUPLIMENTARĂ

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat în vederea executării obiectivului de investiții „ Reabilitare Clădire Maternitate”

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Comisia economică- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 324/2023**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului înscris în C.F. nr. 75406 Sebeș, nr. cad. 2565 situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr.2, jud. Alba.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 325/2023**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții aferente Centrului Cultural „Lucian Blaga” Sebeș.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 326/2023**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare imobil “teren intravilan 370 mp.” domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 327/2023**

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației actualizare date imobil “teren și construcție” domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 328/2023**

6.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2023 și modificarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2023 și estimări 2024-2026.

Comisia economică- aviz favorabil

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 329/2023**

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea stimulentei financiare sub formă de premii elevilor și profesorilor din unitățile de învățământ preuniversitar din Municipiul Sebeș care au obținut rezultate deosebite- premii și mențiuni la olimpiadele și concursurile școlare.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dna Lorintz- nu participă la vot.

Se ia o pauză de 5 minute.

Se reia ședința de consiliu.

Dl. Marcu supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi:

-12 voturi pentru-Albu,Alisie,Bogdan A,Bogdan G,Lupu,Marcu,Popa,Popiuc,Radu A,Rodean,Săliștean,Salău

- abtineri-

- vot contra –

- Ineparticipare la vot- Lorintz

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 330/2023**

8.Proiect de hotărâre privind acordarea de stimulente financiare sub formă de premii elevilor și profesorilor din învățământul preuniversitar din Municipiul Sebeș care au obținut rezultate deosebite la olimpiadele și concursurile școlare în anul școlar 2022-2023.

Dl.Marcu- o să cerem o amânare a proiectului de hotărâre, dacă sunteți de acord- se aprobă în unanimitate.

Dl.Marcu —declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare. Epuizându-se ordinea de zi, ședința ia sfârșit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată care se completează cu înregistrarea ședinței, mai puțin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat și consemnat, deoarece nu s-a vorbit la microfon și într-o ordine bine stabilită.

Sebeș 27.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Întocmit
Cons.GALAȚĂ CARMEN

