

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.337/2023**

**Privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Sebeș în domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului - teren neîmprejmuit în suprafață de 27 mp. înscris în C.F. nr. 99116 Sebeș, nr. cad. 99116, situat administrativ în Municipiul Sebeș, bulevardul Lucian Blaga, F.N. județul Alba și darea acestuia în folosință gratuită M.M.A.P. prin A.N.P.M. - Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba:

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 13.10.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Sebeș în domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului - teren neîmprejmuit în suprafață de 27 mp. înscris în C.F. nr. 99116 Sebeș, nr. cad. 99116, situat administrativ în Municipiul Sebeș, bulevardul Lucian Blaga, F.N. județul Alba și darea acestuia în folosință gratuită M.M.A.P. prin A.N.P.M. - Agenția pentru Protecția Mediului Alba;

Văzând:

- H.C.L. nr. 333/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului înscris în C.F. nr. 85276 Sebeș, nr. cad. 85276 în suprafață de 26753 mp. domeniul public și trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

- Încheierea nr. 24750 în Dosar nr. 24750/04.10.2023 a OCPI Alba, BCPI Sebeș;  
- Extras C.F. nr. 99115 Sebeș, nr.cad.99115 din data de 04.10.2023;  
- Extras C.F. nr. 99116 Sebeș, nr.cad.99116 din data de 04.10.2023;  
- Ordinul nr. 1739/26.06.2023 al Ministrului Mediului Apelor și Pădurilor (MMA.P.);  
- Adresa ANPM - Agenția pentru Protecția Mediului Alba, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 58257/25.09.2023 privind derularea proiectului "Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național";

- Referatul de aprobare nr.64160/12.10.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.64625/12.10.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru, raportul de specialitate nr.66501/13.10.2023 al Compartimentului PMCC-MC, ULM și raportul de specialitate nr.66336/13.10.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.67087/13.10.2023 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari

Având avizul nr.877/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.878/2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), completat cu Art. 361 alin. (2) - (4) și Art. 349 - 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- Art. 1 lit. a) din Ordinul (MMAP) nr. 1739/26.06.2023;  
În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Sebeș în domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului teren neîmprejmuit în suprafață de 27 mp. înscris în C.F. nr. 99116 Sebeș, nr. cad. 99116, situat în Municipiul Sebeș, localitatea Sebeș, bulevardul Lucian Blaga, FN. județul Alba.

**Art.2** Se solicită OCPI Alba - BCPI Sebeș înscrierea în Cartea Funciară a imobilului identificat la Art. 1, în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

**Art.3** Se aprobă introducerea imobilului cu datele de identificare de la Art. 1 în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 1 leu, aceasta urmând a fi actualizată în baza unui raport de evaluare întocmit de către un expert evaluator autorizat.

**Art.4** Se modifică corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

**Art.5** Se aprobă darea în folosință gratuită Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor, prin Agenția Națională pentru Protecția Mediului - Agenția pentru Protecția Mediului Alba, a imobilului cu datele de identificare de la Art.1, în vederea implementării proiectului "Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național" cod MySMIS 139703, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014 - 2020, pentru amplasarea unei stații de monitorizare a aerului, pe o perioadă 10 ani, cu posibilitatea prelungirii.

**Art.6** Pe toată durata existenței dreptului de folosință gratuită beneficiarul acestui drept are obligația de a nu schimba destinația terenului și de a suporta toate cheltuielile legate de întreținerea bunului conform destinației sale.

**Art.7** Predarea terenului care face obiectul dreptului de folosință gratuită se va face pe baza procesului-verbal de predare-primire, care se va încheia între cele două autorități în termen de 30 de zile calendaristice, calculate de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.8** Drepturile, obligațiile și răspunderile părților, conform prevederilor Art. 350 și 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vor face obiectul unui contract care se va încheia între cele două autorități, potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9** Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș să semneze, în numele și pentru Municipiul Sebeș, contractul la care se face referire Art.8 al prezentei hotărâri.

**Art.10** Obligația înscrierii dreptului de folosință gratuită cu privire la terenul identificat la Art.1 revine autorității beneficiare a acestui drept.

**Art.11** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociației de proprietari.

**Art.12** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- MMAP - Agenția pentru Protecția Mediului Alba

**Sebeș la 13.10.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, MARȚU ALEXANDRU DAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 13 |
| Pentru                  | 13 |
| Împotriva               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |

2ex.MO/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

MUNICIPIUL SEBEȘ  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

MMAP - ANPM - Agenția pentru Protecția Mediului Alba  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE COMODAT

### Cap. I. PĂRȚI:

- **U.A.T. Municipiul Sebeș**, cu sediul în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, județul Alba, tel. 0258/731004; 0258/731006, fax: 0258/734187, E-mail: [secretariat@primariasebes.ro](mailto:secretariat@primariasebes.ro), în calitate de proprietar al terenului care face obiectul dării în folosință gratuită, aprobată prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ /2023 și
- **Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor (MMAP)** cu domiciliul fiscal în Municipiul București, sector 5, bulevardul Libertății, nr.12, C.I.F. 16335444, prin A.N.P.M. - Agenția pentru Protecția Mediului Alba, cu sediul în Alba Iulia, strada Lalelelor, nr. 7B, județul Alba, Cod Poștal 510217, E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro), tel. 0258/813290; fax: 0258/813248, în calitate de beneficiar;

### Cap. II. OBIECTUL

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie darea folosință gratuită acordată de către Municipiul Sebeș în calitate de proprietar asupra terenului în suprafață de 27 mp. situat în Municipiul Sebeș, b-dul. Lucian Blaga, F.N. jud. Alba, Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin ANPM.-Agenția pentru Protecția Mediului Alba.

**2.2.** Dreptul de folosință gratuită se acordă beneficiarului în vederea amplasării unei stații AB4 utilizată în cadrul implementării proiectului "Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național" cod MySMIS 139703, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014 - 2020.

### Cap.III. DURATA

**3.1.** Durata contractului este de 10 ani, începând cu data predării terenului către beneficiar, cu posibilitatea prelungirii, în cazul continuării proiectului sau dacă interesul public național sau local o cere.

### Cap. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**4.1.** În calitate de proprietar al terenului, Municipiului Sebeș îi revin următoarele obligații:

a) - să verifice modul în care beneficiarul respectă condițiile referitoare la destinația bunului, precum și orice alte condiții impuse prin actul de dare în administrare sau prin lege.

b) - să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public o impune.

**4.2. Beneficiarului dreptului de folosință gratuită îi revin următoarele obligații:**

a) - să folosească bunul exclusiv potrivit destinației pentru care i s-a acordat folosința gratuită.

b) - să prezinte, anual, Municipiului Sebeș, rapoarte privind activitatea de evaluare și monitorizare a calității aerului determinată cu stația AB4 amplasată pe teren.

c) - să permită Municipiului Sebeș accesul în vederea efectuării controlului cu privire la modul de utilizare a terenului conform destinației.

d) - să nu aducă terenului modificări fizice, altele decât cele necesare scopului pentru care i s-a acordat folosința gratuită.

e) - la încetarea folosinței gratuite beneficiarului îi revine obligația de a preda terenul Municipiului Sebeș, liber de orice sarcini și adus la starea inițială din momentul primirii.

**4.3. Dreptul de folosință gratuită prevăzut la Art. 2.1. nu poate face obiectul unei transmisiuni către un terț, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit.**

## **Cap. V. ÎNCETAREA FOLOSINȚEI GRATUITE**

**5.1. Încetarea folosinței gratuite poate interveni în următoarele cazuri:**

a) la termenul prevăzut la Art. 3.1.

b) în cazul prevăzut la Art. 4.1. lit. b).

c) la solicitarea Municipiului Sebeș, când beneficiarul nu respectă obligația prevăzută la Art. 4.2. lit. a) și d).

d) la încetarea scopului pentru care s-a acordat folosința gratuită, la solicitarea beneficiarului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi....., după predarea terenului și primirea acestuia de către beneficiar.

**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
prin  
PRIMAR

**MINISTERUL MEDIULUI APELOR și PĂDURILOR**  
prin

Compartiment PTCAP

Serviciul CRU

BCJATDA

Agencia Națională pentru Protecția Mediului  
prin

AGENȚIA pentru PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**