

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.334/2023

**Privind introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a
imobilului: Locuințe de serviciu – str. Mircea cel Mare,
cu 22 u. l., P+3E+M, Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 13.10.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului: Locuințe de serviciu – str. Mircea cel Mare, cu 22 u. l., P+3E+M, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Văzând:

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.511321/11.08.2022 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „Locuințe de serviciu – str. Mircea cel Mare, cu 22 u. l., P+3E+M, Municipiul Sebeș, jud. Alba”, lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 59/11.03.2020, încheiate între Agenția Națională pentru Locuințe și S.C. Construct Edil S.R.L. în calitate de executant, S.C. Blue Konnyk S.R.L. în calitate de executant, S.C. Structuri S.R.L. în calitate de proiectant, S.C. MTA Structural Engineers S.R.L. în calitate de proiectant și S.C. Colen Impex S.R.L. în calitate de executant;

- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiție „Locuințe de serviciu – str. Mircea cel Mare, cu 22 u. l., P+3E+M, Municipiul Sebeș, jud. Alba”;

- Adresa Compartimentului Investiții cu nr.40094/27.06.2023 privind predarea obiectivului de investiții “Branșament de apă și racord canalizare menajeră la locuințe de serviciu din cadrul obiectivului de investiții: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții “Locuințe de serviciu, jud. Alba, Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, 22 u. l.” – proiect nr. 11/2022 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 68290/10.10.2022;

- Adresa Compartimentului Investiții cu nr.54357/06.09.2023 privind predarea obiectivului de investiții “Racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale – alimentare cu gaze naturale a locului de consum, din strada Mircea cel Mare, FN, localitatea Sebeș, jud. Alba, din cadrul obiectivului de investiții: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții “Locuințe de serviciu, jud. Alba, Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, 22 u. l.” și procesul verbal de recepție tehnică nr. 781/15.09.2022;

- Adresa Compartimentului Investiții cu nr.56354/15.09.2023 privind predarea obiectivului de investiții: Extindere RED la locuințele de serviciu din cadrul obiectivului de investiții: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții “Locuințe de serviciu, jud. Alba, Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, 22 u. l.” și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39186/21.06.2023;

- Adresa Compartimentului Investiții cu nr.56389/15.09.2023 privind predarea obiectivului de investiții: Amenajări exterioare la locuințele de serviciu din cadrul obiectivului de investiții: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții "Locuințe de serviciu, jud. Alba, Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, 22 u. 1." și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48116/04.08.2023;

- Adresa Compartimentului Investiții cu nr.60312/04.10.2023 privind predarea obiectivului de investiții: Extindere rețea iluminat din cadrul obiectivului de investiții: Amenajări exterioare și asigurare cu utilități a obiectivului de investiții "Locuințe de serviciu, jud. Alba, Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, 22 u. 1." și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14647/02.03.2023;

- Referatul de aprobare nr.60891/09.10.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.61916/09.10.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și raportul de specialitate nr.66327/13.10.2023 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.67087/13.10.2023 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari.

Având avizul nr.872/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.873/2023 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 129 alin. (2), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. g) Cod administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 17 alin. (3) din H.G. nr. 719/2016 privind aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”;

Urmând procedura de la Art. 289 Cod administrativ, privind inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale;

Având în vedere H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a comunelor orașelor și municipiilor din județul Alba;

În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului Cartier Mircea cel Mare, în suprafață de 12.446 mp, identificat în CF nr. 84970 Sebeș (9.331 mp) și CF nr. 84969 Sebeș (3.115 mp).

Art.2. Imobilul identificat la art. 1 se introduce în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș cu valoarea de 1 leu, urmând ca valoarea acestuia să fie actualizată după evaluarea efectuată de către un expert autorizat ANEVAR.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului Locuințe de serviciu – str. Mircea cel Mare, cu 22 u. 1., P+3E+M, Municipiul Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.4. Se aprobă introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a imobilului: Locuințe de serviciu – str. Mircea cel Mare, cu 22 u. l., P+3E+M, Municipiul Sebeș, jud. Alba, cu valoarea de **5.166.396,47 lei**, cu TVA, precum și a lucrărilor de branșare la utilități, cu valoarea de **121.419,67 lei**, cu TVA, rezultând valoare totală de **5.287.816,14 lei**, cu TVA, descris în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a bunurilor imobile reprezentând amenajări exterioare aferente locuințelor de serviciu – str. Mircea cel Mare, cu 22 u. l., P+3E+M, cu valoarea de **921.824,69 lei**, cu TVA, descrise în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. După introducerea în inventarul domeniului public a imobilelor de la art. 1 și art. 3 se va demara procedura prevăzută la Art. 289 Cod administrativ, privind inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale;

Art.7. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare.

Sebeș la 13.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MARCU ALEXANDRU DAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile																																																																																										
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³				Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴	Situația juridică actuală ⁵																																																																																	
0	1	2	3					5	6																																																																																	
	1.6.1.	Locuințe de serviciu	<p>Imobil situat în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174 Lucrările de construcții aferente investiției: „Locuințe de serviciu – str. Mircea cel Mare, cu 22 u.l., P+3E+M, Municipiul Sebeș, jud. Alba” au fost executate prin A.N.L.; S teren=3.115 mp; S construită=316,75 mp; Alci carosabile și paçaje=1.003,30 mp; Trotuare=455,40 mp.; Loc de joacă=180 mp; Platforme pubele=8 mp; Spații verzi=1.151,55 mp. Amprenta la sol Ac=316,75 mp; S. construită etaj curent (cu balcoane) Ac=342,15 mp; S. construită desfășurată (cu balcoane) Acd=1.508,15 mp; Capacitățile fizice realizate sunt: 10 apartamente cu 1 cameră; 12 apartamente cu 2 camere, după cum urmează:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tip apartament</th> <th>Au mp</th> <th>Acd mp (fără balcoane)</th> <th>Acd mp total</th> <th>Buc</th> <th>Total Au mp</th> <th>Total Acd mp</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">P</td> <td>1 cameră tip A`</td> <td>57.17</td> <td>52.78</td> <td>52.78</td> <td>2</td> <td>74.4</td> <td>105.56</td> </tr> <tr> <td>1 cameră tip B`</td> <td>40.39</td> <td>57.35</td> <td>57.35</td> <td>1</td> <td>40.39</td> <td>57.35</td> </tr> <tr> <td>2 camere tip A`</td> <td>52.60</td> <td>74.69</td> <td>74.69</td> <td>1</td> <td>52.60</td> <td>74.69</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Etaj curent</td> <td>2 camere tip B`</td> <td>52.39</td> <td>74.39</td> <td>74.39</td> <td>1</td> <td>52.39</td> <td>74.39</td> </tr> <tr> <td>1 cameră tip A</td> <td>37.17</td> <td>52.78</td> <td>52.78</td> <td>6</td> <td>223.02</td> <td>334.68</td> </tr> <tr> <td>2 camere tip A</td> <td>52.60</td> <td>74.69</td> <td>74.69</td> <td>3</td> <td>157.80</td> <td>244.17</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">M</td> <td>2 camere tip B</td> <td>52.39</td> <td>74.39</td> <td>74.39</td> <td>6</td> <td>314.34</td> <td>484.44</td> </tr> <tr> <td>1 cameră tip A</td> <td>37.17</td> <td>52.78</td> <td>52.78</td> <td>1</td> <td>37.17</td> <td>55.78</td> </tr> <tr> <td>2 camere tip C</td> <td>52.21</td> <td>74.14</td> <td>74.14</td> <td>1</td> <td>52.21</td> <td>77.14</td> </tr> <tr> <td colspan="4">TOTAL</td> <td></td> <td>22</td> <td>1.004.26</td> <td>1.502.20</td> </tr> </tbody> </table> <p>- Branșament de apă și racord canalizare menajeră; - Racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale – alimentare cu gaze naturale - Extindere RED la locuințele de serviciu;</p>				Tip apartament	Au mp	Acd mp (fără balcoane)	Acd mp total	Buc	Total Au mp	Total Acd mp	P	1 cameră tip A`	57.17	52.78	52.78	2	74.4	105.56	1 cameră tip B`	40.39	57.35	57.35	1	40.39	57.35	2 camere tip A`	52.60	74.69	74.69	1	52.60	74.69	Etaj curent	2 camere tip B`	52.39	74.39	74.39	1	52.39	74.39	1 cameră tip A	37.17	52.78	52.78	6	223.02	334.68	2 camere tip A	52.60	74.69	74.69	3	157.80	244.17	M	2 camere tip B	52.39	74.39	74.39	6	314.34	484.44	1 cameră tip A	37.17	52.78	52.78	1	37.17	55.78	2 camere tip C	52.21	74.14	74.14	1	52.21	77.14	TOTAL					22	1.004.26	1.502.20	2023	5.287.816,14 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public; CF nr. 84969; Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 511321/11.08.2022; Potocolul de predare primire cu A.N.L. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 68290/10.10.2022; nr. 781/15.09.2022 și nr. 39186/21.06.2023
Tip apartament	Au mp	Acd mp (fără balcoane)	Acd mp total	Buc	Total Au mp	Total Acd mp																																																																																				
P	1 cameră tip A`	57.17	52.78	52.78	2	74.4	105.56																																																																																			
	1 cameră tip B`	40.39	57.35	57.35	1	40.39	57.35																																																																																			
	2 camere tip A`	52.60	74.69	74.69	1	52.60	74.69																																																																																			
Etaj curent	2 camere tip B`	52.39	74.39	74.39	1	52.39	74.39																																																																																			
	1 cameră tip A	37.17	52.78	52.78	6	223.02	334.68																																																																																			
	2 camere tip A	52.60	74.69	74.69	3	157.80	244.17																																																																																			
M	2 camere tip B	52.39	74.39	74.39	6	314.34	484.44																																																																																			
	1 cameră tip A	37.17	52.78	52.78	1	37.17	55.78																																																																																			
	2 camere tip C	52.21	74.14	74.14	1	52.21	77.14																																																																																			
TOTAL					22	1.004.26	1.502.20																																																																																			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3		5	6
		Cartier Mircea cel Mare	- teren înscris în CF nr. 84970 Sebeș în suprafață de 9.331 mp. parte din Cartierul Mircea cel Mare - teren înscris în CF nr. 84969 în suprafață de 3.115 mp., parte din Cartierul Mircea cel Mare Extindere rețea iluminat public la locuințele de serviciu; - drumuri, parcări și rampă gunoi = 982 mp; - trotuare = 478 mp; - amenajare zone verzi = 899 mp; - pavele de cauciuc la locul de joacă = 186 mp	2023	1 205.419,00 429.909,49 160.084,34 43.484,20 82.927,66	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public; CF nr. 84970; CF nr. 84969 Procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14647/02.03.2023; nr. 48116/04.08.2023;
TOTAL					921.825,69 lei	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA