

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.333/2023

Privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului înscris în C.F. nr. 85276 -Sebeș, cu nr. cad. 85276, în suprafață de 26.753 mp. domeniul public și trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 02.10.2023, ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului înscris în C.F. nr. 85276 -Sebeș, cu nr. cad. 85276, în suprafață de 26.753 mp. domeniul public și trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de parcelar a imobilului în suprafață de 26.753 mp. înscris în C.F. nr. 85276 - Sebeș, cu nr. cad. 85276 întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 85276-Sebeș, nr. cad. 85276;

- Referat de admitere (dezmembrare imobil);

- Extras de plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cad. 85276;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

- H.G. 974/2002 privind atestarea domeniului public al jud. Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Alba (anexa 4, poz.374)

- H.C.L. 125/2001 privind înșușirea inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș.

- Solicitarea Agenției pentru Protecția Mediului Alba, înregistrată la instituția noastră cu nr. 58257/25.09.2023

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.59700/02.10.2023;

Având în vedere:

- raportul de specialitate comun nr.59452/02.10.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.59379/02.10.2023 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.866/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- Art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art.139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de parcelare a imobilului înscris în C.F. nr. 85276-Sebeș, cu nr. cad.85276, în suprafață de 26.753 mp, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin.

Art.2 Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu imobilul înscris în C.F. nr. 85276-Sebeș, cu nr. cad. 85276, în suprafață de 26.753 mp., se propune parcelarea imobilului în 2 loturi.

Art.3 Se aprobă parcelarea imobilului „B-dul Lucian Blaga - cu trotuar,, în suprafață de 26.753 mp. înscris în C.F. nr. 85276-Sebeș, cu nr. cad. 85276, având proprietar Municipiul Sebeș - domeniul public, în cotă de 1/1 părți, conform HG 974/2002 privind atestarea domeniului public al jud. Alba, Anexa 5, privind însușirea bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș după cum urmează:

- Lotul nr. 1 „drum” în suprafață de 26.726 mp., având ca proprietar Mun. Sebeș;

- Lotul nr. 2 „drum” în suprafață de 27 mp., având ca proprietar Mun. Sebeș;

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art.1, în Domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.5 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a lotului nr. 2 „drum” în suprafață de 27 mp., având ca proprietar Mun. Sebeș în categoria de folosință „curți construcții,, precum și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului – șef;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 02.10.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MARCU ALEXANDRU DAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.ML/CV/CG conține 3 pagini

Pagina 3 din 3