

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.328/2023

privind aprobarea Documentației actualizare date imobil “teren și construcție” domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2023, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației actualizare date imobil “teren și construcție” domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului “teren și construcție”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 84969 – Sebeș, nr. top. 84969, din data de 04.07.2023;

- Plan de amplasament și delimitare imobil;

- Protocol de predare-primire a obiectivului de investiții “Locuințe de serviciu”- strada Mircea cel Mare, cu 22 u.l. P+3E+M, Municipiul Sebeș, județul Alba din data de 15.09.2022;

- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 51881/25.08.2023;

- Referatul OCPI Alba - BCPI. Sebeș, cuprinzând Nota de completare din Dosar nr. 18810/21.08.2023;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.58609/26.09.2023;

- H.C.L. nr. 180/2023 privind aprobarea Documentației actualizare date imobil “teren și construcție” domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.58660/27.09.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.58579/26.09.2023 privind justificarea introducerii suplimentare pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.854/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația cadastrală – actualizare date imobil “teren și construcție” în suprafață de 3115 mp, înscris în C.F. nr. 84969 - Sebeș, cu nr. cad. 84969, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifica cu imobilul înscris în C.F.nr. 84969 – Sebeș, cu nr. cad. 84969 teren în suprafață de 3115 mp. proprietar Statul Român, în cotă de 1/1 părți, cu înscriere provizorie a dreptului de proprietate a Municipiului Sebeș - domeniu public.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului cu datele de identificare de la Art.1. în cotă de 1/1 părți și se declară de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă intabularea definitivă a imobilului în suprafață de 3115 mp, înscris în C.F. nr. 84969 - Sebeș, cu nr. cad. 84969, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, jud. Alba în favoarea domeniului public al Municipiului Sebeș, în cotă de 1/1 părți.

Art.5. Se aprobă înscrierea construcției C1 în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public. C1 – CL – Bloc de locuințe (22 apartamente), din zidărie, cu regim de înălțime P+3E+M, edificat în anul 2022, suprafața desfășurată de 1508 mp.

Art.6. Se aprobă actualizarea adresei imobilului astfel identificat, anume: Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba.

Art.7. Se solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea corespunzătoare a H.G. nr. 974/2002 Anexa nr.5 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

Art.9. Se modifică corespunzător prezentei hotărâri inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea prevederilor Art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.10. Se revocă H.C.L. nr. 180/2023 privind aprobarea Documentației actualizare date imobil “teren și construcție” domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.12. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Registru Agricol;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș;
- MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Sebeș la 27.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MARCU ALEXANDRU DAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRALA

mercury

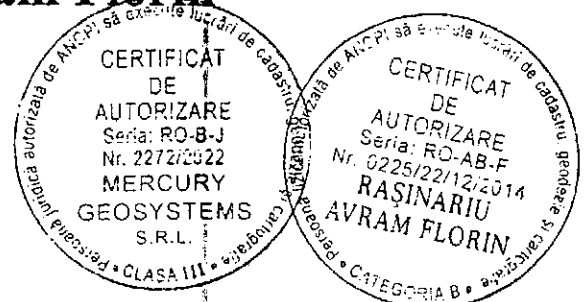
GEOSYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Mircea cel Mare, nr.174,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în Mun. Sebes, str. Mircea cel Mare, nr.174, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3115mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea estica a Mun. Sebes, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 84680, IE 84681;
- la sud - IE 84970;
- la vest - Strada;
- la est - IE 84970;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 84969 - Sebes, cu nr. cad. 84969 în suprafață de 3115mp, având proprietar Statul Roman, in cota de 1/1 parti.

Se propune inscrierea definitiva a imobilului teren in suprafata masurata de 3115mp in favoarea Municipiului Sebes domeniul public in baza HCL nr...../2023, a protocolului de pedare primire nr.143/2022 si a adeverintei nr...../2023.

Se propune inscrierea constructiei C1 in favoarea Municipiului Sebes domeniul public in baza HCL...../2023 si a protocolului de predare primire nr. 143/2022, constructia avand urmatoarea descriere:

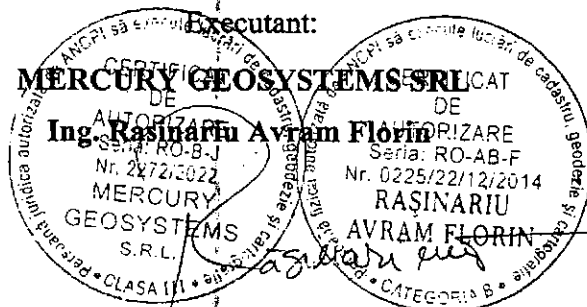
C1 –CL- Bloc de locuinte de serviciu (22 apartamente), din zidarie, cu regim de inaltime P+3E+M, edificat in anul 2022, suprafata desfasurata- 1508mp;

Se propune actualizarea adresei imobilului in baza HCL nr....., si anume: Mun. Sebes, str. Mircea cel Mare, nr.174, jud. Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 04.07.2023

Executant:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84969 Sebeș

Nr. cerere	15945
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146126542



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Cartier Mircea Cel Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84969	3.115	Teren nelmprejmuit; CARTIER MIRCEA CEL MARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10683 / 11/09/2017		
Act Administrativ nr. 272, din 17/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84390/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 15154 din 23/11/2016;	A1
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege 1) MUNICIPIUL SEBES -DOMENIUL PUBLIC, CIF:4331201 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84390/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 15154 din 23/11/2016;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

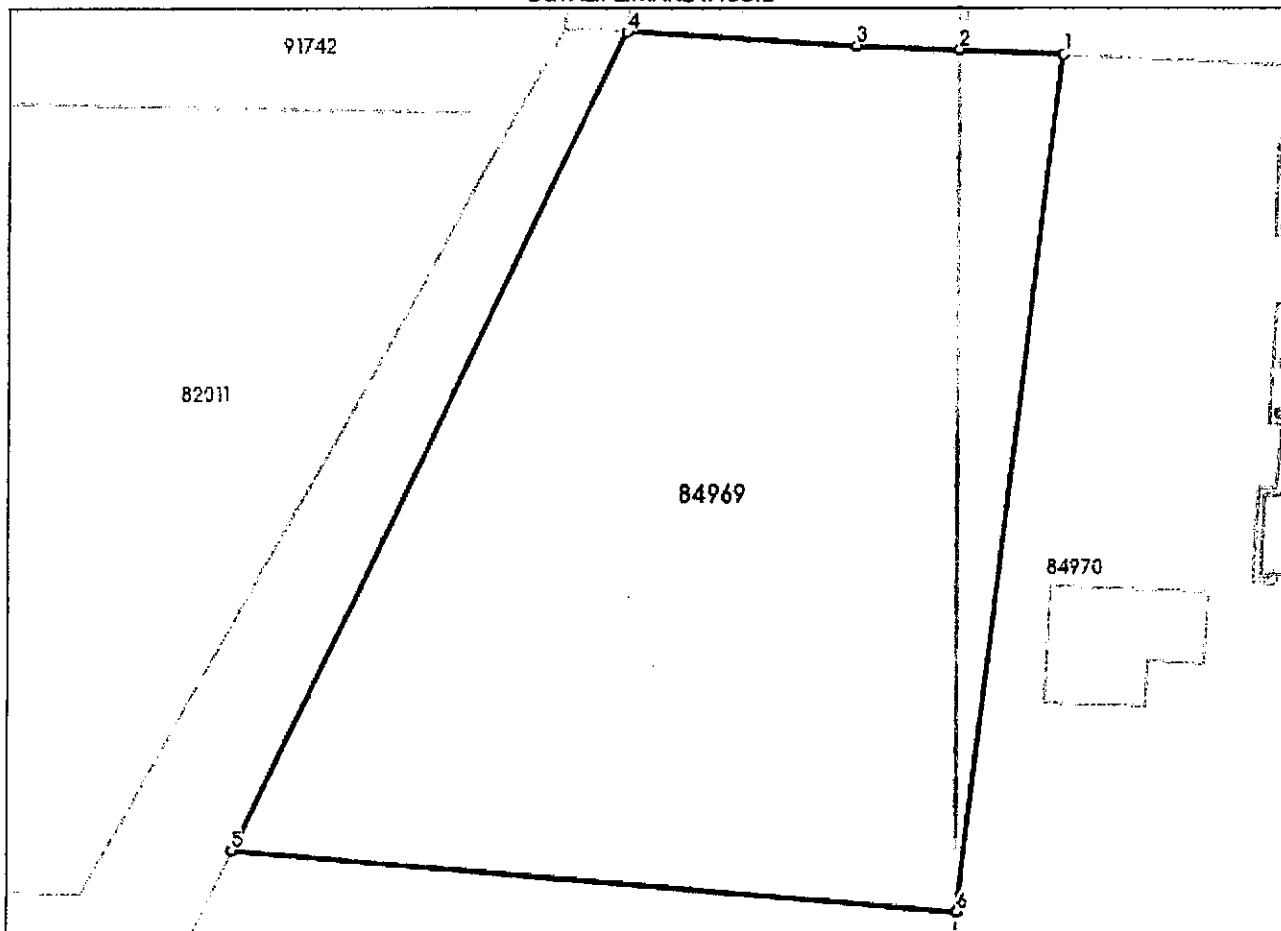
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84969	3.115	CARTIER MIRCEA CEL MARE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.115	-	-	-	CARTIER MIRCEA CEL MARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	8.346
2	3	8.222
3	4	18.078
4	5	71.906
5	6	57.685
6	1	68.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/07/2023, 09:16

Nr. 143 / 15.08.2022

PROTOCOL
DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
Locuințe de serviciu

Amplasament – Strada Mircea cel Mare, cu 22 u.l., P+3E+M,
Municipiul Sebeș, Județul Alba

Încheiat între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 61, reprezentată prin Director General – Gabriel Ionuț STANCIU în calitate de predador

Și

U.A.T. Municipiul Sebeș, Județul Alba, prin **Consiliul Local al Municipiului Sebeș**, cu sediul în Municipiul Sebeș, Strada Piața Primăriei nr.1, Județul Alba, reprezentată prin Primar – Dorin Gheorghe NISTOR în calitate de primitor.

Părțile au convenit ca, în baza:

- art. 17 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 719 din 28.09.2016, privind aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”;

- **procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul:**

- Strada Mircea cel Mare, cu 22 u.l., P+3E+M, Municipiul Sebeș, Județul Alba, înregistrat la A.N.L. sub nr. 16876 / 11.08.2022 și sub nr. 511321 / 11.08.2022 la Municipiul Sebeș.

să încheie prezentul protocol:

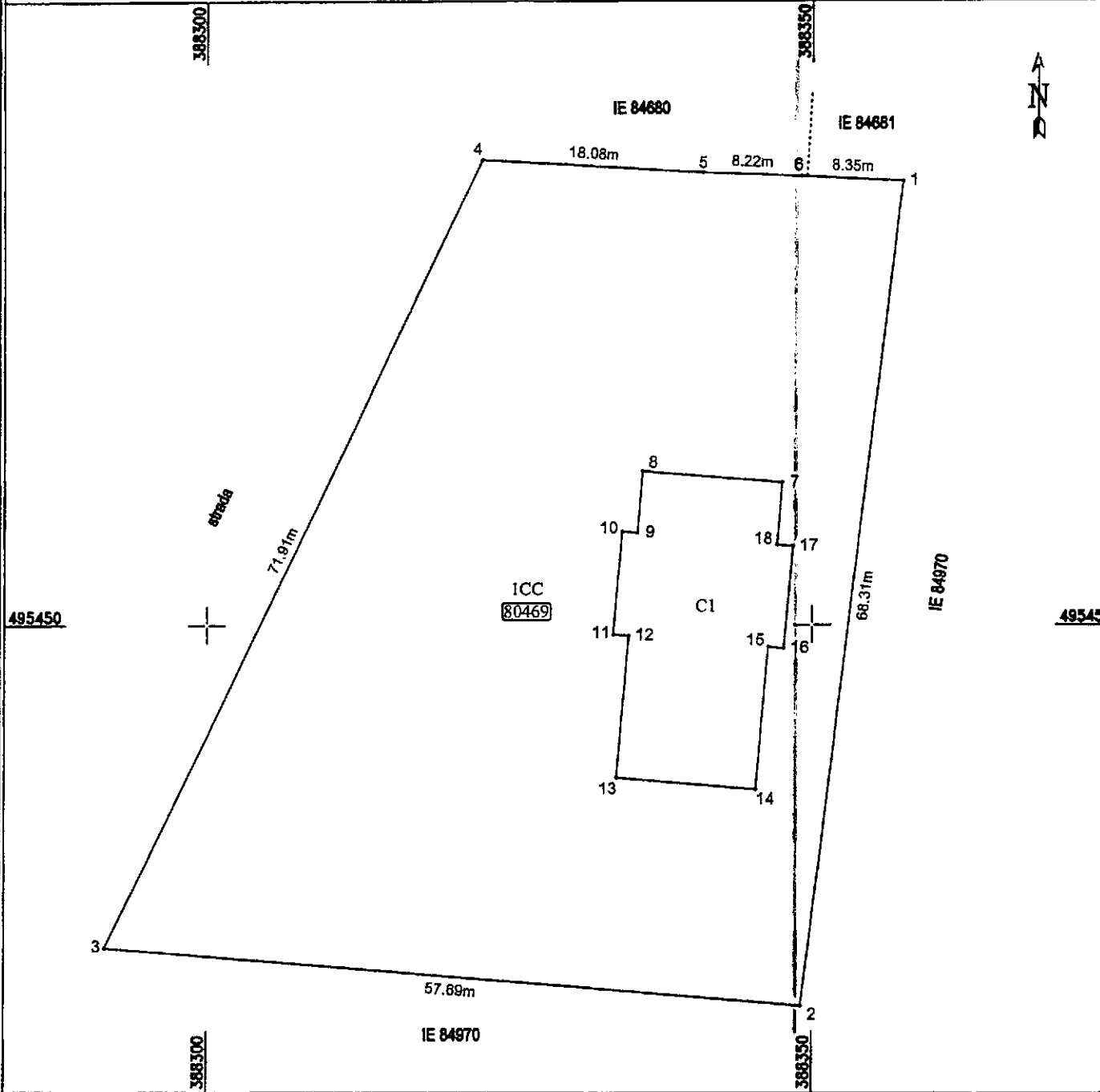
Art. 1.(1) Agenția Națională pentru Locuințe, **predă** către **U.A.T. Municipiul Sebeș, Județul Alba**, prin **Consiliul Local al Municipiului Sebeș** obiectivul de investiție situat în Strada Mircea cel Mare, cu 22 u.l., P+3E+M, în suprafață construit desfășurată de **1.508,20 m.p.**, Municipiul Sebeș, Județul Alba. obiectiv de investiție proprietate publică a U.A.T. Municipiul Sebeș.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
84949	3115	Mun. Sebes, Str. Mircea cel Mare, nr.174, jud. Alba.
Nr. Carte funciară: 84949		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	curți construcții	3115	Imobil neîmprejmuit
Total		3115	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	317	Bloc de locuințe de serviciu (22 apartamente), din zidarie, cu regim de înalțime P+3E+M, edificat în anul 2022, supr. desf. = 1508mp
Total		317	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3115 mp

Suprafața din act = 3115 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.
 Data: 04.07.2023

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data: _____ Semnătura și parafa _____ Stampila BCPI _____

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495486.449	388357.406	68.31
2	495418.646	388349.122	57.69
3	495423.412	388291.634	71.91
4	495488.210	388322.807	18.08
5	495487.150	388340.854	8.22
6	495486.848	388349.070	8.35
S(teren)=3115.024m P=232.54m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	495461.853	388347.535	11.62
8	495462.786	388335.951	5.15
9	495467.650	388335.527	1.28
10	495457.751	388334.249	8.58
11	495449.199	388333.513	1.30
12	495449.101	388334.813	11.65
13	495437.493	388333.815	11.62
14	495436.524	388345.392	11.70
16	495448.180	388346.371	1.31
16	495448.049	388347.675	8.53
17	495456.548	388348.392	1.32
18	495456.665	388347.074	5.21
S(C1)=316.995m P=79.28m			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLĂD CRISTINA ELENA

Data 04.07.2023

