

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.325/2023

**Privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului
înscris în C.F. nr. 75406 Sebeș, nr. cad. 2565 situat administrativ în
intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr.2, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului înscris în C.F. nr. 75406 Sebeș, nr. cad. 2565 situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Dorin Pavel, nr.2, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului înscris în C.F. nr. 75406 Sebeș, nr. cad. 2565 situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Dorin Pavel, nr. 2, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba Anexa 5 poz. 635, poz. 638 și poz. 660;

- H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Extras C.F. nr. 75406 Sebeș - informativ, din data de 16.08.2023;

- Referatul de aprobare nr.57733/22.09.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.57822/22.09.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.58579/26.09.2023 privind justificarea introducerii suplimentare pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari;

Având avizul nr.850/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), raportat la Anexa 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului înscris în C.F. nr. 75406 Sebeș, nr. cad. 2565 situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Sebeș, Str. Dorin Pavel, nr. 2, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care se constituie în Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de actualizare date imobil se identifică cu imobilul înscris în C.F. nr. 75406 Sebeș, cu nr. cad. 2565 în suprafață de 4790 mp. având proprietar Statul Român, în cotă de 1/1 părți.

Art.3 Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului de la Art.2, având categoria actuală de folosință "curți construcții" de pe Statul Român în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002 Anexa 5 poz.635, poz.638 și poz.660 și a H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se aprobă preluarea construcției C1 din C.F. nr. 75406 Sebeș în baza prezentei hotărâri, construcția având următoarea descriere:

"C1-CAS-Liceul tehnologic Sebeș, din zidărie, cu regim de înălțime P+E, edificată înainte de anul 2001, în suprafață desfășurată de 1028 mp."

Art.5 Se aprobă schimbarea destinației construcției C2 în baza prezentei hotărâri, construcția având următoarea descriere:

"C2-CAS-Școala cu clasele I-VIII nr.2 Sebeș, din zidărie, cu regim de înălțime P+E, edificată înainte de anul 2001, în suprafață desfășurată de 526 mp."

Art.6 Se aprobă înscriere construcției C3 în baza prezentei hotărâri, construcția având următoarea descriere:

"C3-CAS- Sală de sport, cu structură metalică și panouri sandwich, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, în suprafață desfășurată de 1110 mp."

Art.7 Se aprobă modificarea suprafeței imobilului de la Art.2 în baza prezentei hotărâri, de la suprafața din act de 4790 mp. la suprafața măsurată de 4388 mp.

Art.8 Se aprobă re poziționarea imobilului de la Art.2 pe limitele fixe indicate de proprietar, imobilul fiind împrejmuit pe toate laturile cu gard din zidărie.

Art.9 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș actualizarea datelor de identificare ale imobilului înscris în C.F, nr. 75406 Sebeș, conform celor cuprinse în Documentația aprobată la Art. 1 și transmiterea dreptului de proprietate asupra acestuia din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Sebeș, în cotă de 1/1 părți.

Art.10 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea prevederilor Art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Art.11 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari.

Art.12 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 27.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MARCU ALEXANDRU DAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.GHB/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

TOPOGRAFIIL CADASTRU

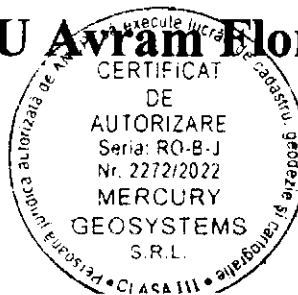
mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes,
Str. Dorin Pavel, nr. 2
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Sebes, Str. Dorin Pavel, nr. 2, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 4388mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrala a Mun. Sebes, imobilul fiind imprejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 84433- Cartier Valea Frumoasei, IE 83115;
- la sud - IE 84433- Cartier Valea Frumoasei, Mun. Sebes- domeniul public;
- la vest - IE 84433- Cartier Valea Frumoasei;
- la est - IE 88963- str. Dorin Pavel, Mun. Sebes- domeniul public;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 75406 - Sebes, cu nr. cad. 2565 în suprafață de 4790mp, având proprietar Statul Roman, in cota de 1/1 parti.

Se propune transmiterea dreptului de proprietate din favoarea Statului Roman in favoarea Municipiului Sebes- domeniul public in baza HG 974/2002, anexa 5, poz. 635, 638, 660 si a HCL nr...../2023.

Actuala categorie de folosinta a imobilului este “curti constructii” in suprafata masurata de 4388mp, imobilul fiind situat in intravilanul Mun. Sebes, str. Dorin Pavel, nr. 2, Jud. Alba conform HCL nr...../2023.

Se propune preluarea constructiei C1 din CF 75406 Sebes, constructia avand urmatoarea descriere:

C1 –CAS- Liceul Tehnologic, din zidarie, cu regim de inaltime P+E, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 1028mp.

Se propune schimbarea destinatiei constructiei C2 in baza HCL nr...../2023, constructia avand urmatoarea descriere:

C2 –CAS- Scoala cu Clasele I-VIII nr.2, din zidarie, cu regim de inaltime P+E, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 526mp;

Se propune inscrierea constructiei C3 in baza HCL nr...../2023 constructia avand urmatoarea descriere:

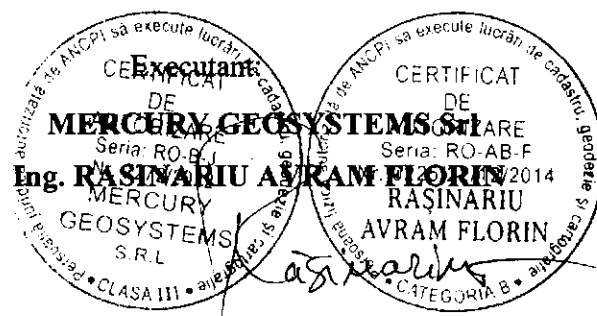
C3 –CAS- Sala de sport, cu structura metalica si panouri sandwich, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 1110mp;

Se propune modificarea suprafetei imobilului in baza HCL nr...../2023 de la suprafata din act de 4790mp la suprafata masurata de 4388mp.

Se propune repositionarea imobilului pe limitele fixe indicate de proprietar, imobilul fiind imprejmuit pe toate laturile cu gard din zidarie.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 21.08.2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere 18640
Ziua 16
Luna 08
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75406 Sebeș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26246 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2565 Top: 2115/1/2/1/1/1, 2116/1, 2144/1/3/5/2/1/2/ 1	4.790	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2115/1/2/1/1/1	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Școală și sală de sport
A1.2	Top: 2116/1	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
838 / 05/02/2007		
Hotarare nr. 20-2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu în baza art. 191 al Tratatului de la Trianon, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, - înch 801/1927. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 26246 Sebeș)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2565 Top: 2115/1/2/1/1/1, 2116/1, 2144/1/3/5/2/1/2/1	4.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.039	-	-	2115/1/2/1/1/1	
2	curți constructii	DA	1.134	-	-	2116/1	
3	altele	DA	617	-	-	2144/1/3/5/2/1/2/1	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2115/1/2/1/1/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Școală și sală de sport
A1.2	Top: 2116/1	construcții anexa	-	Cu acte	Anexă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/08/2023, 15:51

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor , orașelor , municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu .

Sebeș la 26.06.2001

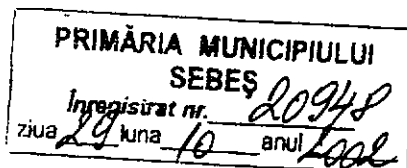
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNCIIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
la județul Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

* Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al
municipiului SEBES

**Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001**
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim Inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

633	1.6.2.	Cladire Scoala Generala SIMU Carpinisanu-corp 2 cladire Sebes	Cladire situata in Sebes, str.Stefan cel Mare, nr.1, regim de inaltime P, avand 4 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 101,28mp. Suprafata utila 70,9 mp. Vecini: N,V- proprietate privata, S- Biserica Ortodoxa, E-Sc. corp 1.	1977	36.000	Proprietar Statul Roman in cota de 1/1 parti cu titlu de lege. Ministerul Invatamantului. Public drept de folosinta din 1949. C.F.4634, nr.top.262,265,266. O.U.G. 30/2000
634	1.6.2.	Cladire Scoala Generala nr.2 Sebes	<i>S_v = 1154 m² S_a = 2308 m²</i> Cladire situata in Sebes, str.Plata Libertatii, nr.1, regim de inaltime P+1, avand 43 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 1097mp. Suprafata utila 1426 mp. Vecini: N-str.24 Ianuarie, S-str.L.Blaga, E-Biserica Evanghelica, V-parcul Libertatii. Suprafata totala teren 3237 mp.	1965	1.666.000	Proprietar Statul Roman cu titlu de lege din 1948. C.F.2211, nr.top. 1613, 1614/2. O.U.G. 30/2000
635	1.6.2.	Sebes Sala de sport	Cladire situata in Sebes, str.Dorin Pavel, nr.2, regim de inaltime P, avand 8 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 268 mp. Suprafata utila 187,6 mp. Vecini: N-bloc 4AB, S-Gradinita nr.2, V-cartier V. Frumosei, E-str.Dorin Pavel. Suprafata totala teren 4456,8 mp.	1968	40.615	Dreptul de proprietate asupra imobilului se intabuleaza cu titlu de drept. Tratatul de la Trianon (art.191) in favoarea Statului Roman. Proprietar Orasul Sebes. C.F.3763, nr.top.2115/1/2, 2116. O.U.G. 30/2000

636	1.6.2.	Magazie Scoala Generala nr.2- Sebes	Cladire situata in Sebes, str.Dorin Pavel, nr.2, in curtea Grupului Scolar Industrial, regim de inaltime P, avand 1 incapere. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare placi din azbociment. Suprafata construita 45 mp. Suprafata utila 36 mp. Vecini: N-bloc 4AB, S-Gradinita nr.2, E-str. Dorin Pavel, V-cartier Valea Frumoasei. Suprafata totala teren 4456,8 mp.	1958	23.427	Dreptul de proprietate asupra imobilului se intabuleaza cu titlu de drept Tratatul de la Trianon (art.191) in favoarea Statului Roman. Proprietar Orasul Sebes. C.F.3763, nr.top.2115/1/2, 2116. O.U.G. 30/2000
637	1.6.2.	Cladire Scoala Generala nr.2 Sebes-casuta portar	Cladire situata in Sebes, str.Piata Libertatii, nr.1, in curtea Scolii Generale nr.2, regim de inaltime P, avand 1 incapere. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 5,5 mp. Suprafata utila 4,4 mp. Vecini: N-str.24 Ianuarie, S,V-Cladirea Sc. Gen. nr.2, E-Biserica Evanghelica. Suprafata totala teren 3237 mp.	1965	2.050	Proprietar Statul Roman cu titlu de drept lege din 1948.C.F.2211, nr.top.1613, 1614/2. O.U.G. 30/2000
			Cladire situata in Sebes, str.Dorin Pavel, nr.2; in curtea Grupului Scolar Industrial, regim de inaltime P, avand 6 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata constrita 141 mp. Suprafata utila 98,7 mp. Vecini: N-bloc 4AB, S-Gradinita nr.2, V-cartier Valea Frumoasei, E-str. Dorin Pavel. Suprafata totala teren 4456,8 mp.	1965	154.411	Dreptul de proprietate asupra imobilului se intabuleaza cu titlu de drept Tratatul de la Trianon (art.191) in favoarea Statului Roman. Proprietar Orasul Sebes. C.F.3763, nr.top.2115/1/2, 2116. O.U.G. 30/2000

			Cladire situata in Sebes, str.Dorin Pavel, nr.2, regim de inaltime P+1, avand 19 incaperi. Sistem constructiv: fundatii continue beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 559,38 mp. Suprafata utila 783,13 mp. Vecini: N- str. V.Frumoasei, S- Gradinita nr.2, E- str.D.Pavel, V- cartier Valea Frumoasei. Suprafata totala teren 4328 mp.	1999	1.064.000	Dreptul de proprietate asupra imobilului se intabuleaza cu titlu de drept prin Tratatul de la Trianon (art.191) in favoarea Statului Roman. Proprietar Orasul Sebes. C.F. 3763, nr.top.2115/1/2, 2116. O.U.G. 30/2000
661	1.6.2.	Gospodarie anexa - Colegiul National Lucian Blaga Sebes	Cladire situata in Sebes, str.Calugareni, nr.49, regim de inaltime P, avand 1 incapere. Sistem constructiv: fundatii beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 60 mp. Suprafata utila 48 mp. Vecini: V- str. Calugareni, N,S,E-proprietati private.	1985	8.687	C.F.7688, nr.top.1825, 1826. O.U.G. 30/2000
662	1.6.2.	Cladire Colegiul National Lucian Blaga Sebes - corp A	Cladire situata in Sebes, str.Calugareni, nr.49, regim de inaltime P+2, avand 28 incaperi. Sistem constructiv: fundatii beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 1182 mp. Suprafata utila 2836,8 mp. Vecini: N- sala de sport, S- cale acces, E- teren sport, V- cale acces. Suprafata totala teren 2500 mp.	1972	4.253.000	C.F.7688, nr.top.1826, 1825. O.U.G. 30/2000
663	1.6.2.	Colegiul National Lucian Blaga Sebes- sala de sport	Cladire situata in Sebes, str.Calugareni, nr.49, regim de inaltime P, avand 6 incaperi. Sistem constructiv: fundatii beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Suprafata construita 609 mp. Suprafata utila 426,3 mp. Vecini: N- proprietate particulara, S-corp A, E- sala de festivitati, V- cale acces.	1974	1.015.000	C.F. 7688, nr.top.1826, 1825. O.U.G. 30/2000

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	4388	Mun. Sebes, str. Dorin Pavel nr.2, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

E 84433- Cartier Valea Frumosei
20.57

496350

496350

496200

496200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	curți construcții	4388	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		4388	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	521	Liceul Tehnologic, din zidarie, cu regim de înaltime P+E, edificata înainte de anul 2001, suprafața desfasurata 1028 mp
C2	CAS	263	Scoala cu clasele I-VIII nr.2, din zidarie, cu regim de înaltime P+E, edificata înainte de anul 2001, suprafața desfasurata 526mp
C3	CAS	1110	Sala de sport, cu structura metalica și panouri sandwich, din zidarie, cu regim de înaltime P, edificata înainte de anul 2001, suprafața desfasurata 1110mp
Total		1894	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4388mp

Suprafața din act = 4388mp

Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
Confirmăm existența în teren, corectitudinea înocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Data: 08.08.2014
Semnătura și ștampila

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Semnătura și parafa Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496309.034	388929.500	2.27
2	496311.200	388930.179	51.40
3	496332.469	388883.385	1.52
4	496333.090	388881.996	0.78
5	496333.809	388882.295	14.33
6	496339.567	388869.169	0.68
7	496338.938	388868.908	20.57
8	496347.329	388850.127	35.25
9	496312.286	388846.351	19.84
10	496292.557	388844.225	15.66
11	496276.990	388842.548	4.94
12	496272.058	388842.853	16.48
52	496261.798	388855.747	8.60
13	496259.339	388863.989	30.66
14	496288.059	388874.714	21.21
15	496280.332	388894.470	10.86
16	496276.442	388904.399	5.24
17	496281.385	388906.141	12.50
18	496276.678	388917.718	0.37
19	496277.027	388917.855	0.58
20	496276.885	388918.418	4.02
21	496280.641	388919.845	11.81
22	496291.824	388923.627	11.93
23	496303.114	388927.484	6.25

S(teren)=4388.075m P=307.56m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	496283.504	388915.381	11.23
25	496287.188	388904.772	0.91
26	496288.060	388905.049	3.94
27	496289.371	388901.331	1.99
28	496291.255	388901.978	12.12
29	496295.309	388890.558	3.32
30	496292.156	388889.532	4.56
31	496293.717	388885.249	17.67
32	496310.418	388891.008	6.41
33	496308.400	388897.088	0.57
34	496308.939	388897.285	7.58
35	496306.442	388904.445	0.68
36	496305.796	388904.220	9.84
37	496302.579	388913.515	0.66
38	496303.192	388913.747	7.59
39	496300.669	388920.907	10.53
40	496290.762	388917.344	0.50
41	496290.598	388917.817	7.50

S(C1)=521.452m P=107.60m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
42	496283.332	388848.104	9.50
43	496274.529	388844.532	15.85
44	496268.523	388859.200	18.50
45	496285.715	388866.032	12.35
46	496290.398	388854.601	8.87
47	496282.237	388851.138	3.23

S(C2)=262.579m P=68.29m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
48	496333.229	388878.368	27.41
49	496336.192	388851.122	40.51
50	496295.907	388846.823	27.41
51	496292.944	388874.069	40.51

S(C3)=1110.343m P=135.84m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
 VLAD CRISTINA ELENA

Data 08.08.2023

