

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.324/2023

privind aprobarea Devizului General actualizat în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare Clădire Maternitate”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare Clădire Maternitate”

Analizând:

- referatul de aprobare nr.57971/22.09.2023 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare Clădire Maternitate”;
- raportul de specialitate nr. nr. 7387/21.09.2023 întocmit de Spitalul Municipal Sebeș referitor la Devizul General actualizat de SC CONSTRUCTUS SRL cu nr. 237/21.09.2023, înaintat spre aprobare;
- raportul de specialitate nr.58698/27.09.2023 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.7525/27.09.2023 privind justificarea introducerii suplimentare pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Spitalului Municipal Sebeș;

Având avizul nr.847/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.848/2023 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.849/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- HCL nr. 310/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Clădire Maternitate” (DALI) – proiect nr. 10/2017 realizat de SC CONSTRUCTUS SRL;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b) și alin. 4, lit. d) și ale alin.7, lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Pagina 1 din 2

Art. I. Se modifică Art. 1 din HCL nr. 310/2017, „ca urmare a actualizării Devizului General al investiției, în următoarea formă:

- alin. 2 -Valoarea totală a investiției = 5.338.550,15 lei fără TVA, respectiv 6.344.587,90 lei inclusiv TVA, din care C+M = 3.964.965,52 lei fără TVA, respectiv 4.718.308,96 lei inclusiv TVA.

- alin.3 – Durata de realizare a investiției este de 60 luni pentru execuția lucrărilor.

- alin. 4 – Finanțarea investiției: bugetul local al Municipiului Sebeș și fonduri proprii ale Spitalului Municipal Sebeș.

Art. II. Se aprobă Devizul General prevăzut la Art. 1, cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art.IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Spitalul Municipal Sebeș.

Art.V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Spitalului Municipal Sebeș.

Sebeș la 27.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MARCU ALEXANDRU DAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

OBIECTIV: REABILITARE CLADIRE MATERNITATE
 Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL SEBES
 Proiectant: SC CONSTRUCTUS SRL

INTRAT / IESIT

237 / 21.09.2023

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 5

REABILITARE CLADIRE MATERNITATE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	148,846.50	28,280.84	177,127.34
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41,400.00	7,866.00	49,266.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	107,446.50	20,414.84	127,861.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	106,048.50	20,149.22	126,197.72
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	46,048.50	8,749.22	54,797.72
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	46,048.50	8,749.22	54,797.72
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	TOTAL CAPITOL 3	254,895.00	48,430.06	303,325.06

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE CLADIRE MATERNITATE

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,883,615.76	737,886.99	4,621,502.75
4.1.1	[0002.1] Lucrari de modernizare si reabilitare	3,883,615.76	737,886.99	4,621,502.75
4.1.1.1	[0002.1.1] Lucrari de desfaceri/demolari	159,033.43	30,216.35	189,249.78
4.1.1.2	[0002.1.2] Lucrari de finisaje interioare	1,360,846.24	258,560.79	1,619,407.03
4.1.1.3	[0002.1.3] Lucrari de finisaje exterioare	876,453.73	168,526.21	1,042,979.94
4.1.1.4	[0002.1.4] Instalatii climatizare	161,673.48	30,717.96	192,391.44
4.1.1.5	[0002.1.5] Instalatii termice	264,074.63	50,174.18	314,248.81
4.1.1.6	[0002.1.6] Instalatii termice in CT	54,859.92	10,423.38	65,283.30
4.1.1.7	[0002.1.7] Instalatii sanitare	328,847.63	62,481.05	391,328.68
4.1.1.8	[0002.1.8] Instalatii electrice	329,414.53	62,588.76	392,003.29
4.1.1.9	[0002.1.9] Lucrari reabilitare a sistemului de ventilatie	54,517.06	10,358.24	64,875.30
4.1.1.10	[0002.1.10] Energie regenerabila	16,558.83	3,146.18	19,705.01
4.1.1.11	[0002.1.11] Instalatii stingere cu hidranti	14,733.73	2,799.41	17,533.14
4.1.1.12	[0002.1.12] Retele de canalizare	60,298.95	11,456.80	71,755.75
4.1.1.13	[0002.1.13] Retele de alimentare cu apa	11,032.60	2,096.19	13,128.79
4.1.1.14	[0002.1.16] Lift	191,271.00	36,341.49	227,612.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,349.76	3,106.45	19,456.21
4.2.1	[0002.1] Lucrari de modernizare si reabilitare	16,349.76	3,106.45	19,456.21
4.2.1.1	[0002.1.14] Montaj Utilaje si echipamente instalatii electrice	739.90	140.58	880.48
4.2.1.2	[0002.1.15] Montaj echipamente ventilatii	15,609.86	2,965.87	18,575.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,075,075.00	204,264.25	1,279,339.25
4.3.1	[0002.1] Lucrari de modernizare si reabilitare	1,075,075.00	204,264.25	1,279,339.25
4.3.1.1	[0002.1] Lista echipamente - Instalatii de climatizare	582,200.00	110,618.00	692,818.00
4.3.1.2	[0002.1] Lista echipamente - Instalatii ventilare	85,875.00	16,316.25	102,191.25
4.3.1.3	[0002.1] Lista echipamente - Energie regenerabila	180,050.00	34,209.50	214,259.50
4.3.1.4	[0002.1] Lista echipamente - Instalatii electrice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
4.3.1.5	[0002.1] Lista echipamente - Instalatii termice in CT	13,550.00	2,574.50	16,124.50
4.3.1.6	[0002.1] Lista echipamente - LIFT	198,400.00	37,696.00	236,096.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,975,040.52	945,257.69	5,920,298.21
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,614.63	0.00	43,614.63
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,824.83	0.00	19,824.83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,964.97	0.00	3,964.97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	19,824.83	0.00	19,824.83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE CLADIRE MATERNITATE

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 5	108,614.63	12,350.00	120,964.63
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,338,550.15	1,006,037.75	6,344,587.90
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,964,965.52	753,343.44	4,718,308.96

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

Proiectant,

SC CONSTRUCTUS S.R.L.

