

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.323/2023

privind aprobarea modificării Art. II din H.C.L. nr. 383/2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat al obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș” și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș”- proiect nr. 03/2023

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. II din H.C.L. nr. 383/2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat al obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș” și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș”- proiect nr. 03/2023;

Analizând referatul de aprobare nr.57418/20.09.2023 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. II din H.C.L. nr. 383/2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat al obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș” și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș”- proiect nr. 03/2023;

Având în vedere H.C.L. nr. 383/2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat al obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș”;

Analizând memoriul justificativ elaborat de proiectantul S.C. ONE CAD STUDIO S.R.L., la care s-a anexat Devizul general;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.56816/18.09.2023 întocmit de către d-na Borz Daniela, director executiv în cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea modificării Art. II din H.C.L. nr. 383/2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat al obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș” și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș”- proiect nr. 03/2023;
- raportul de specialitate comun nr.57969/22.09.2023 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane și al Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.809/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.810/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș” – proiect nr.03/2023, elaborat urmare a contractului de servicii și lucrări nr. 255/22.12.2022 încheiat între Municipiul Sebeș și S.C. URS CONSTRUCT ALBA S.R.L., în asociere cu S.C. ONE CAD STUDIO SRL.
- Devizul general elaborat în cadrul Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș” proiect nr. 03/2023;
- prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Art. II din H.C.L. nr. 383/2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat al obiectivului de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș”, în sensul că va avea următorul cuprins:

„Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției este de 11.132.129,61 lei fără TVA, respectiv 13.247.234,24 lei cu TVA, din care:
 - C+M = 9.385.911,53 lei fără TVA, respectiv 11.169.234,72 lei cu TVA, conform Devizului general cuprins în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. Se aprobă Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi: Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor, Municipiul Sebeș”- proiect nr. 03/2023, cuprinse în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Se aprobă Devizul General prevăzut la Art. 1, cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. V. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. VI. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimente Proiecte cu finanțare Internă și Internațională.

Sebeș la 27.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **MARCU ALEXANDRU DAN**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

v

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

ANEXA 1 LA HCL NR. 323/2023

Proiectant: SC ONF CAD STUDIO SRI
 CUI RO 32057513, J29 769 2013
 Comuna Acățari, Nr. 60, județul Mureș

Executant: SC URS CONSTRUCT ALBA SRI
 CUI RO 29737413, J21 97 2012
 Municipiul Alba Iulia, Str. Emil Racovița, nr. 31, Bl. 5, Ap. 2

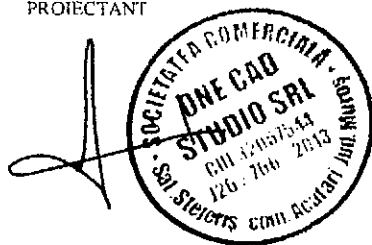
**DEVIZ GENERAL
 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
 "Modernizare străzi. Aurel Vlaicu, 8 Martie, Fântâna de Aur, Sticlarilor
 Municipiul Sebeș - JUD. ALBA"**

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	Taxa pe Valoare adăugată 19%	Valoare (Inclusiv T.V.A.)
		TOTAL	TOTAL	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	12,264.00	2,330.16	14,594.16
1.4	Cheptuieii pentru relocarea/protecția utilităților	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	RELOCARE REȚEA GAZ	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	RELOCARE REȚEA CANALIZARE MENAJERA	0.00	0.00	0.00
	RELOCARE REȚEA DE APA	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 1	20,664.00	3,926.16	24,590.16
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	0.00	0.00	0.00
2.2	ALIMENTARE CU GAZ	0.00	0.00	0.00
2.3	ALIMENTARE CU APA	4,000.00	760.00	4,760.00
2.4	CANALIZARE MENAJERA	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 2	4,000.00	760.00	4,760.00
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	17,166.00	3,344.84	20,510.84
3.1.1	Studii de teren	17,166.00	3,344.84	20,510.84
	STUDII TOPO	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	STUDII TOPO ANTERIOARE NEELIGIBILE TVA 24%	980.00	235.20	1,215.20
	STUDII GEO	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	STUDII GEO ANTERIOARE NEELIGIBILE	500.00	95.00	595.00
	STUDII GEO ANTERIOARE NEELIGIBILE TVA 24%	686.00	164.64	850.64
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,652.00	1,363.88	8,015.88
	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații neeligibile efectuate anterior	6,152.00	1,268.88	7,420.88
	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiză tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	264,416.00	51,035.74	315,451.74
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 2011 neeligibil	70,004.00	14,047.46	84,051.46
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 2011 neeligibil	14,934.00	3,584.16	18,518.16
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 2016	8,070.00	1,533.30	9,603.30

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	Taxa pe valoare adăugată 19%	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		TOTAL lei	TOTAL lei	lei
1	2	3	4	5
3.5.3.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 2021	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,412.00	1,268.28	7,680.28
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 2011 TVA 24%	1,000.00	240.00	1,240.00
3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 2016	3,912.00	748.28	4,655.28
3.5.4.3	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 2021	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	168,000.00	31,920.00	199,920.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	28,216.76	5,361.18	33,577.94
3.7	Consultanță	99,460.92	18,897.57	118,358.49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	74,595.69	14,173.18	88,768.87
3.7.2	Auditul financiar	24,865.23	4,724.39	29,589.62
3.8	Asistență tehnică	149,191.38	28,346.36	177,537.74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	49,730.46	9,448.79	59,179.25
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	49,730.46	9,448.79	59,179.25
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	99,460.92	18,897.57	118,358.49
Total Capitolul 3		568,103.06	107,939.58	676,042.64
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	9,341,747.53	1,774,932.03	11,116,679.56
4.1.1	Oferta inițială	8,117,628.85	1,542,349.48	9,659,978.33
4.1.1.1	OB_1 Reabilitare rețele de alimentare cu apă	2,032,214.93	386,120.84	2,418,335.77
4.1.1.1.1	1.1 Rețeaua de alimentare cu apă	588,818.28	111,875.47	700,693.75
4.1.1.1.2	1.2 Rețea de alimentare cu apă - Bransamente	398,126.08	75,643.96	473,770.04
4.1.1.1.3	1.3 Rețeaua de transport apă	1,045,270.57	198,601.41	1,243,871.98
4.1.1.2	OB_2 - Extindere rețele de canalizare	637,430.15	121,111.73	758,541.88
4.1.1.2.1	2.1 Rețeaua de canalizare menajeră	256,215.49	48,680.94	304,896.43
4.1.1.2.2	2.2 Bransamente Canalizare	381,214.66	72,430.79	453,645.45
4.1.1.3	OB_3 - Modernizare străzi	5,447,983.77	1,035,116.92	6,483,100.69
4.1.1.3.1	3.1 Modernizare strada Aurel Vlaicu	2,650,172.57	503,532.79	3,153,705.36
4.1.1.3.2	3.2 Modernizare strada 8 Martie	1,320,203.55	250,838.67	1,571,042.22
4.1.1.3.3	3.3 Modernizare strada Fântâna de Aur	854,806.45	162,413.23	1,017,219.68
4.1.1.3.4	3.4 Modernizare strada Sticlarilor	622,801.20	118,332.23	741,133.43
4.1.2	Modificări de la SF la PT	1,224,118.68	232,582.55	1,456,701.23
4.1.2.1	Modificări în minus de la SF la PT	-1,499,361.90	-284,878.76	-1,784,240.66
4.1.2.1.3	OB_3 - Modernizare străzi	-1,499,361.90	-284,878.76	-1,784,240.66
4.1.2.1.3.1	3.1 Modernizare strada Aurel Vlaicu	-734,803.67	-139,612.70	-874,416.37
4.1.2.1.3.2	3.2 Modernizare strada 8 Martie	-379,459.18	-72,097.24	-451,556.42
4.1.2.1.3.3	3.3 Modernizare strada Fântâna de Aur	-137,562.96	-26,136.96	-163,699.92
4.1.2.1.3.4	3.4 Modernizare strada Sticlarilor	-247,536.09	-47,031.86	-294,567.95
4.1.2.2	Modificări în plus de la SF la PT	2,723,480.58	517,461.31	3,240,941.89
4.1.2.2.1	ARTICOLE CU CORESPONDENȚA DIN OFERTA INICIALA	1,227,977.12	233,315.65	1,461,292.77
4.1.2.2.3	OB_3 - Modernizare străzi	1,227,977.12	233,315.65	1,461,292.77
4.1.2.2.3.1	3.1 Modernizare strada Aurel Vlaicu	661,928.93	125,766.50	787,695.43
4.1.2.2.3.2	3.2 Modernizare strada 8 Martie	283,515.81	53,868.00	337,383.81
4.1.2.2.3.3	3.3 Modernizare strada Fântâna de Aur	52,393.80	9,954.82	62,348.62
4.1.2.2.3.4	3.4 Modernizare strada Sticlarilor	230,138.58	43,726.33	273,864.91
4.1.2.2.2	ARTICOLE FARA CORESPONDENȚA DIN OFERTA INICIALA	1,495,503.46	284,145.66	1,779,649.12
4.1.2.2.2.3	OB_3 - Modernizare străzi	1,495,503.46	284,145.66	1,779,649.12
4.1.2.2.2.3.1	3.1 Modernizare strada Aurel Vlaicu	867,679.98	164,859.20	1,032,539.18

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	Taxa pe valoare adăugată 19%	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		TOTAL lei	TOTAL lei	lei
1	2	3	4	5
4.1.2.2.2.3.2	3.2 Modernizare strada 8 Martie	358,701.90	68,153.36	426,855.26
4.1.2.2.2.3.3	3.3 Modernizare strada Fântâna de Aur	141,157.08	26,819.85	167,976.93
4.1.2.2.2.3.4	3.4 Modernizare strada Sticlarilor	127,964.50	24,313.26	152,277.76
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active ne-corporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		9,341,747.53	1,774,931.03	11,116,678.56
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier (C+M)	130,778.84	24,847.98	155,626.82
5.1.1	Lucrări de construcții	19,500.00	3,705.00	23,205.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	111,278.84	21,142.98	132,421.82
5.2	Comisioane taxe, cote legale și costuri de finanțare	103,245.03	0.00	103,245.03
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46,929.56	0.00	46,929.56
5.2.3	Controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,385.91	0.00	9,385.91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului CSC - 0.5%	46,929.56	0.00	46,929.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	938,591.15	178,332.32	1,116,923.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total Capitolul 5		1,197,615.02	207,930.30	1,405,545.32
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,132,129.61	2,115,104.63	13,247,234.24
- din care CONSTRUCȚII MONTAJ		9,385,911.53	1,783,323.19	11,169,234.72

Semnatura:
PROIECTANT



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SIBES
VLAD CRISTINA ELENA