

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.320/2023**

**Privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei CATARAMBA Nicoleta, edificată pe terenul în suprafață de 284 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, cad. 76090, deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2023, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției proprietatea doamnei CATARAMBA Nicoleta, edificată pe terenul în suprafață de 284 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 14, înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, cad. 76090, deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003;

Văzând:

- Cererea doamnei Cataramba Nicoleta, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 54177/05.09.2023;

- Declarație de consimțământ privind datele cu caracter personal;

- Act identitate (C.I.) pe numele Cataramba Nicoleta;

- Extras C.F. nr. 76090 Sebeș, data 08.09.2023;

- Autorizația de Construire nr. 172/02.08.2022;

- Hotărârea nr. 263/2012, privind completarea Anexei 2 la H.C.L. 239/2012 referitor la atribuirea dreptului de folosință gratuită, acordat tinerilor, în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare, nr. crt. 47 din tabel;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitanta nu înregistrează debite la Bugetul local al Municipiului Sebeș;

- Set planșe foto (construcție);

- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre - Primarul Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr.56683/18.09.2023;

Având în vedere raportul de specialitate nr.56836/18.09.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, raportul de specialitate nr.57007/20.09.2023 al Arhitectului șef și raportul de specialitate nr.57008/21.09.2023 alș Biroului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.806/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

Luând în considerație dispozițiile Art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Cod civil;

În temeiul art.129 alin (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În baza art. 139 O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu cu privire la vânzarea construcției (stadiu s+p) proprietatea doamnei Cataramba Nicoleta edificată de aceasta pe terenul situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 11, înscris în C.F. nr. 76090 Sebeș, cad. 76090 aflat în proprietatea Municipiului Sebeș.

**Art.2.** După perfectarea vânzării aprobate la Art.1 la notar public, se va încheia un Contractul de concesiune având ca obiect terenul în suprafață de 284 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Ghiocelului nr. 14, jud. Alba, în favoarea dobânditorului construcției.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- dnei. Cataramba Nicoleta, Lancrăm, str. Veche, nr. 11.

Sebeș la 27.09.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, MARCU ALEXANDRU DAN

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
VLAD CRISTINA ELIENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.ML/CV/CG conține 2 pagini

Pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .