

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.316/2023**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 74/36169/07.10.2013,  
pentru chiriașul din blocul ANL 53, sc. C, ap. 4 - cartier Lucian Blaga**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2023, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 74/36168/07.10.2013, pentru chiriașul din blocul ANL 53, sc. C, ap. 4 - Cartier Lucian Blaga;

Având în vedere referatul de aprobare nr.55480/12.09.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

Văzând:

- Cererea înregistrată cu nr. 54691/07.09.2023, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 74/36169/07.10.2013;

- Contractul de închiriere nr. 74/36169/07.10.2013;

- Raportul de specialitate nr.55548/12.09.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.55872/312/15.09.2023 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.55870/14.09.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.799/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.800/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 90/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320-C1/IV Sebeș, blocul A.N.L. nr. 53, sc. C, ap. 4, Cartier Lucian Blaga – Municipiul Sebeș;

- art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998, modificat la 21.11.2022: "(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.";

- Hotărârii nr. 1174/2021 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 74/36169/07.10.2013, pe o perioada de 5 (cinci) ani, începând cu data de 10.10.2023, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

**Art.2.** Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 74/36169/07.10.2013 situat administrativ în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. C, ap. 4, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **10.10.2023 - 09.10.2028**.

**Art. 3.** Actul adițional se va încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art.4.** Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

**Art.5** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- titularului contractului.

**Sebeș la 27.09.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, **MARGA ALEXANDRU DAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-