

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.315/2023

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TÂMPLARILOR” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Tâmpelarilor, jud. Alba - domeniul public

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TÂMPLARILOR” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Tâmpelarilor, jud. Alba - domeniul public;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TÂMPLARILOR”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Tâmpelarilor, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Plan de amplasament și încadrare în zona;

- Referatul de aprobare nr.56685/18.09.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.56844/18.09.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.825/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.798/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), raportat la Anexa 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TÂMPLARILOR”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Tâmplarilor, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care se constituie în Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte cu imobilul cu nr. top. 2056/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară, conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se aprobă să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2056/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2056/1/2 – în suprafață măsurată de 1792 mp. se aprobă introducerea acestuia în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii ”TÂMPLARILOR” delimitată de strada Trandafirilor și 1 Mai.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 2956/1/3 – în suprafață măsurată de 3797 mp. este aferent străzii ”Trandafirilor” delimitată de strada Zambilelor și de strada Tâmplarilor, se introduce separat în circuitul civil.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului ”STRADA TÂMPLARILOR” cu nr. top. nou 2056/1/2, în suprafață măsurată de 1792 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Tâmplarilor, jud. Alba.

Art.4 Se declară de uz și de interes public local imobilul ”STRADA TÂMPLARILOR” cu datele de identificare de la Art.3.

Art.5 Se aprobă întabularea definitivă a imobilului ”STRADA TÂMPLARILOR”, cu nr. top. nou 2056/1/2 - ”drum” în suprafață măsurată de 1792 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.7 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

Art. 8 Se modifică corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor de la Art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.9 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.10 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 27.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MARCU ALEXANDRU DAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU

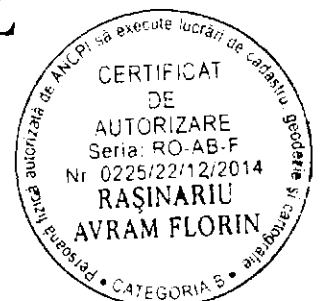
mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes,
Str. Tamplarilor,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Tamplarilor, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1792mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Tamplarilor, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord – proprietari particulari;
 - la Est – IE 88966- str. 1 Mai;
 - la Sud – proprietari particulari;
 - la Vest – strada Trandafirilor;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Tamplarilor" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2056/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2056/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2056/1/2 – in suprafata masurata de 1792mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Tamplarilor” delimitată de strada Trandafirilor si strada 1 Mai.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2056/1/3 – in suprafata masurata de 3797mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Trandafirilor” delimitată de strada Zambilelor si strada Tamplarilor.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2056/1/2 "drum" în suprafata masurata de 1792 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2023 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

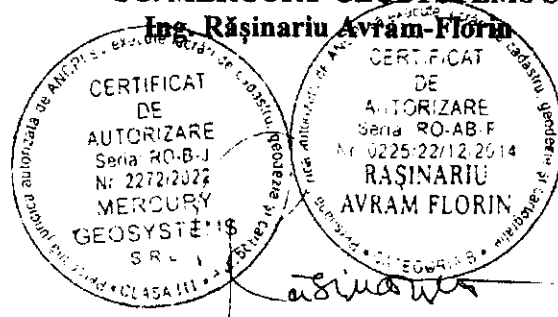
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 16.08.2023

Întocmit:

SC. MERCURY GEOSYSTEMS SRL

Ing. Rășinariu Avram-Florin

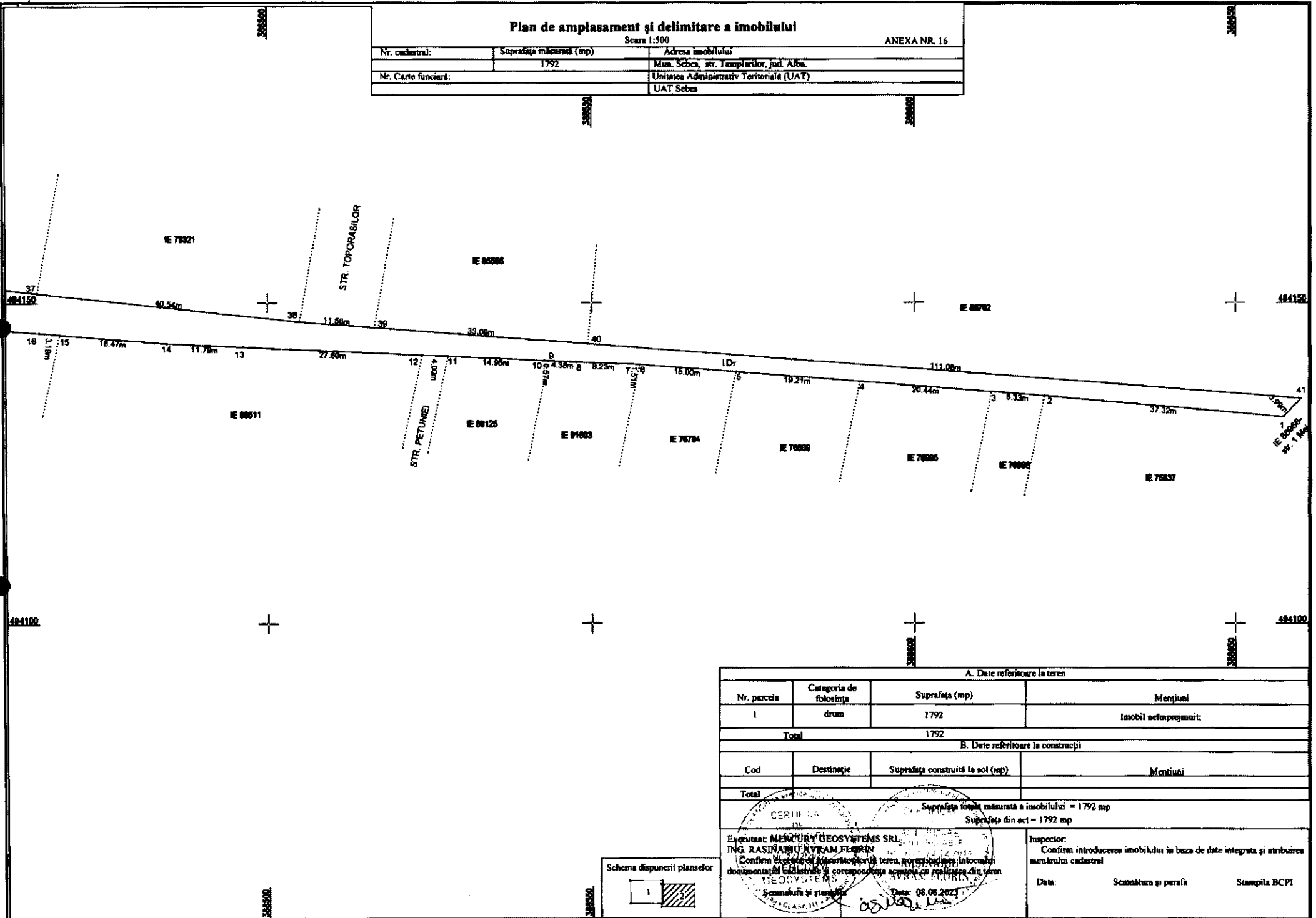


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

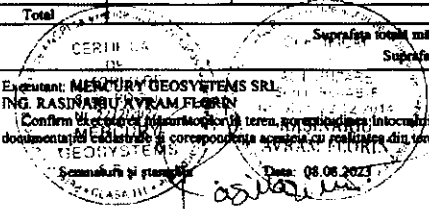
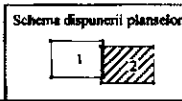
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1792	Mun. Sebeș, str. Tâmpașilor, jud. Alba
Nr. Carte funciarii:		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



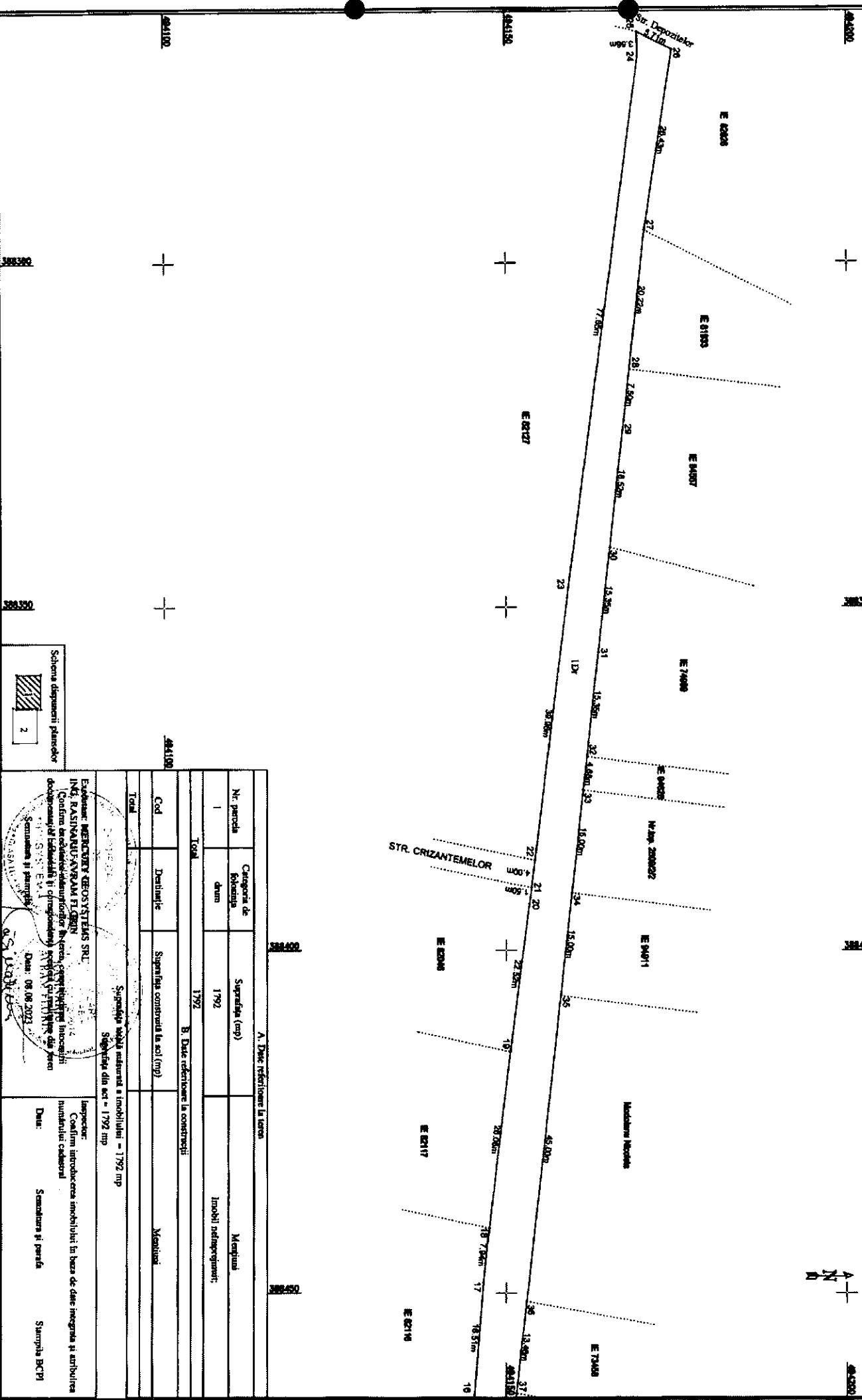
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	dram	1792	Imobil nefințat;
Total		1792	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
		Suprafata totală măsurată a imobilului = 1792 mp	
		Suprafata din act = 1792 mp	
Exitant: MESURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARU IVYRAM FLORIN (Confirmă integritatea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren)		Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: _____ Semnătura și pusafa _____ Stampila BCPI	



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte funciarii:	1792	Mun. Sebeș, str. Tâmpalamb, jud. Alba
		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș

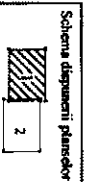


A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Menajul
1	dann	1792	Imobil neînregistrat;
Total		1792	
Cod	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Menajul
Total			

Suprafața veștig restaurat a imobilului = 1792 mp
 Suprafața din act = 1792 mp

Expedient: MENCIONĂ GEOSYSTEMS SRL
 INCA, RASINARU-ANAYAM FLORIN
 (Conform actului de autorizare în vigoare, care include în conținutul documentului de autorizare și descrierea) S.C. GEOSYSTEMS SRL
 Semnată și ștampilă: [Stamp] Data: 08.08.2023

Inspeccie:
 Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data: [] Semnată și ștampilă: [Stamp] Ștampilă BCP



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494132.143	388657.425	37.32
2	494135.360	388620.243	8.33
3	494136.027	388611.944	20.44
4	494137.623	388591.567	19.21
5	494139.123	388572.414	15.00
6	494140.294	388557.460	1.51
7	494140.412	388555.955	8.23
8	494140.725	388547.726	4.38
9	494140.922	388543.352	0.57
10	494140.948	388542.779	14.95
11	494141.621	388527.842	4.00
12	494141.806	388523.846	27.60
13	494143.085	388496.276	11.79
14	494143.631	388484.495	16.47
15	494145.028	388468.080	3.19
16	494145.319	388464.901	16.51
17	494146.612	388448.446	7.94
18	494147.473	388440.554	26.06
19	494150.606	388414.680	22.52
20	494153.506	388392.346	1.50
21	494153.692	388390.857	4.00
22	494154.190	388386.888	39.96
23	494159.158	388347.239	77.65
24	494169.496	388270.281	3.56
25	494169.412	388266.718	5.71
26	494174.514	388269.290	26.43
27	494170.427	388295.399	20.22
28	494168.180	388315.497	7.50
29	494167.347	388322.951	18.52
30	494165.289	388341.358	15.35
31	494163.583	388356.613	15.35
32	494161.877	388371.868	4.88
33	494161.335	388376.718	15.00
34	494159.668	388391.626	15.00
35	494158.001	388406.535	45.00
36	494153.001	388451.256	13.46
37	494151.505	388464.630	40.54
38	494147.001	388504.918	11.56
39	494146.091	388516.441	33.09
40	494143.551	388549.433	111.08
41	494135.025	388660.181	3.99

S(teren)=1791.876m P=795.39m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ

VLAD CRISTINA ELENA

Data 14.08.2023

