

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.314/2023

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TRANDAFIRILOR” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Trandafirilor, jud. Alba - domeniul public

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TRANDAFIRILOR” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Trandafirilor, jud. Alba - domeniul public;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TRANDAFIRILOR”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Trandafirilor, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Plan de amplasament și încadrare în zona;

- Referatul de aprobare nr. 56687/18.09.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.56849/18.09.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.824/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.797/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), raportat la Anexa 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TRANDAFIRILOR”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Trandafirilor, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care se constituie în Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte cu imobilul cu nr. top. 2056/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară, conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se aprobă să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2056/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2056/1/2 – în suprafață măsurată de 1792 mp. se aprobă introducerea acestuia în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii ” TRANDAFIRILOR” delimitată de strada Tâmplarilor și 1 Mai.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 2056/1/3 – în suprafață măsurată de 3797 mp. este aferent străzii ”Trandafirilor” delimitată de strada Zambilelor și de strada Tâmplarilor, se introduce separat în circuitul civil.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului ”STRADA TRANDAFIRILOR” cu nr. top. nou 2056/1/3, în suprafață măsurată de 3797 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Trandafirilor, jud. Alba.

Art.4 Se declară de uz și de interes public local imobilul ”STRADA TRANDAFIRILOR” cu datele de identificare de la Art.3.

Art.5 Se aprobă întabularea definitivă a imobilului ”STRADA TRANDAFIRILOR”, cu nr. top. nou 2056/1/3 - ”drum” în suprafață măsurată de 3797 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.7 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

Art. 8 Se modifică corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor de la Art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.9 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.10 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 27.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MARCU ALEXANDRU DAN

CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU

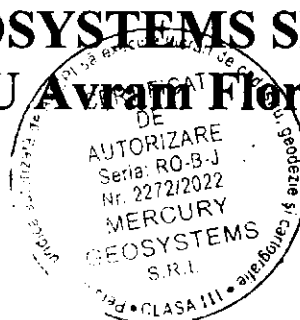
mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes,
Str. Trandafirilor,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Trandafirilor, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3797mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Trandafirilor, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord – IE 91909- str. Zambilelor;
 - la Est – proprietari particulari;
 - la Sud – str. Tamplarilor;
 - la Vest – – proprietari particulari;

5. Situația juridică a imobilului: Din punct de vedere topografic strada "Trandafirilor" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2056/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2056/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2056/1/2 – în suprafata masurata de 1792mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Tamplarilor” delimitată de strada Trandafirilor si strada 1 Mai.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 2056/1/3 – în suprafata masurata de 3797mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Trandafirilor” delimitată de strada Zambilelor si strada Tamplarilor.

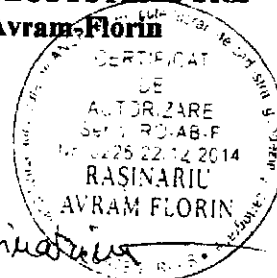
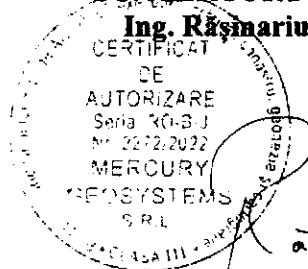
Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 2056/1/3 "drum" în suprafata masurata de 3797 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2023 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 16.08.2023

Întocmit:

SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL
Ing. Rășinariu Avram Florin

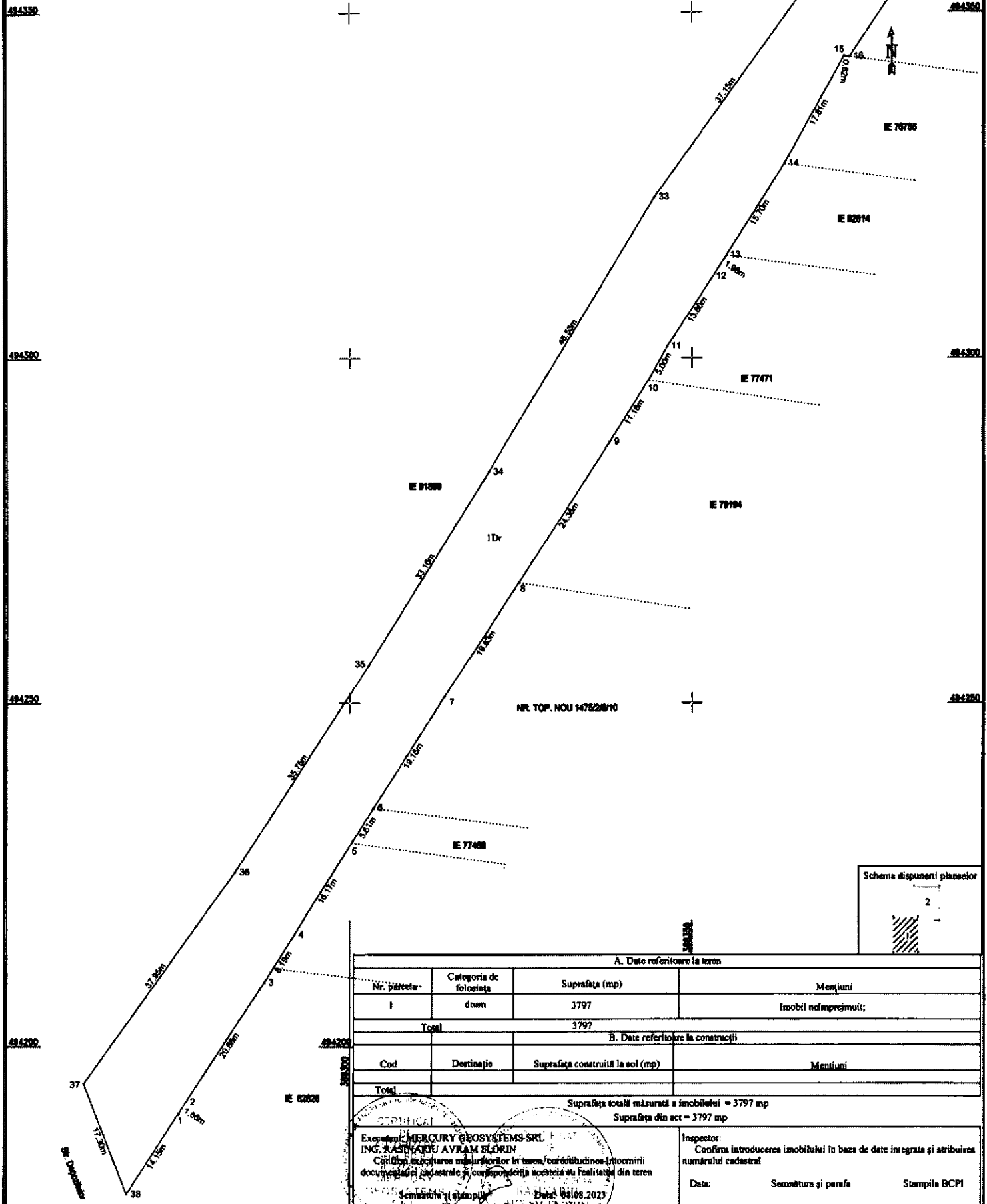


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

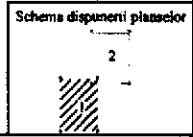
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3797	Mun. Sebeș, str. Trandafirilor, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



NR. TOP. NOU 147528/10



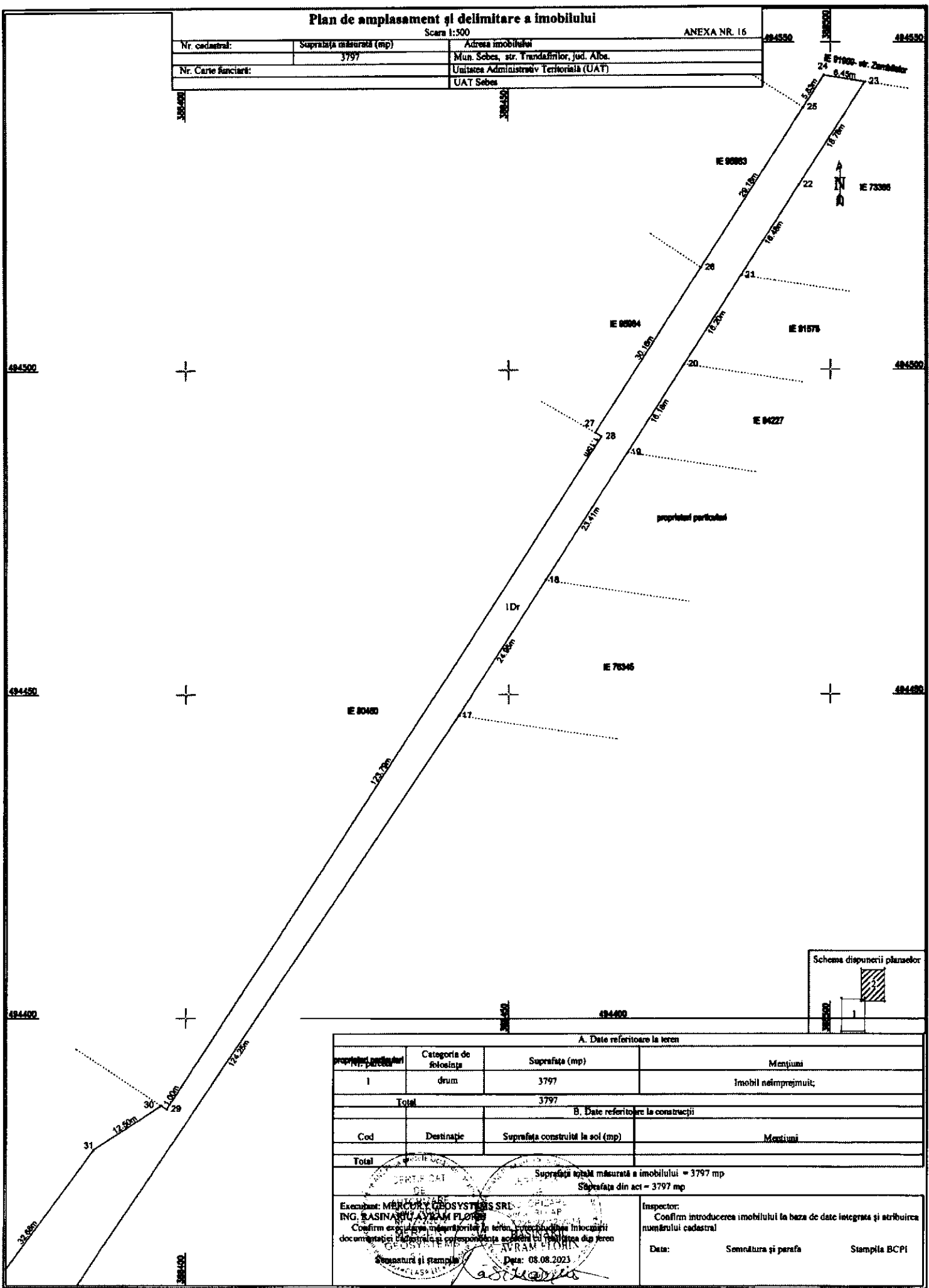
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	drum	3797	Imobil nelămprejmuit;
Total		3797	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3797 mp			
Suprafața din act = 3797 mp			
Exp. realizat de: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASBĂRĂU AVRAM ELORIN Căminul de birouri nr. 10, județul Alba, orașul Sebeș documentație cadastrală și corpondența actului cu realitatea din teren Semnatura și ștampila:			Inspector: Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: _____ Semnatura și parafa: _____ Ștampila BCPI: _____

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3797	Mun. Sebes, str. Trandafirilor, Jud. Alba
Nr. Carte funciar:	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



A. Date referitoare la teren			
proprietate/teren	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	drum	3797	Imobil neînprejmuat;
Total		3797	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3797 mp			
Suprafața din act = 3797 mp			
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. BASINARIU AVRAM FLORENTIN Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corectitudinea actului de încheiere din teren Data: 08.08.2023 Semnătură și stampilă: <i>avram florin</i>			Inspector: Confirm introducerea imobilului la baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: _____ Semnătura și parafă: _____ Stampila BCPI

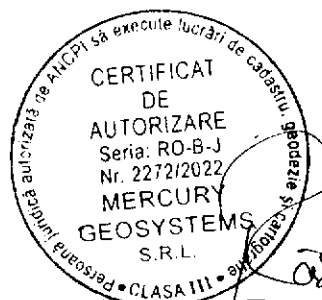
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "
TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	494190.316	388275.085	1.86
2	494191.878	388276.091	20.88
3	494209.334	388287.555	8.19
4	494216.261	388291.924	16.17
5	494230.006	388300.449	5.61
6	494234.747	388303.442	19.16
7	494250.885	388313.762	19.83
8	494267.438	388324.674	24.38
9	494287.869	388337.975	11.16
10	494297.284	388343.975	5.00
11	494301.666	388346.392	13.80
12	494313.171	388354.004	1.98
13	494314.837	388355.075	15.70
14	494328.044	388363.566	17.81
15	494343.577	388372.270	0.82
16	494343.470	388373.087	124.25
17	494446.724	388442.203	24.95
18	494467.649	388455.787	23.41
19	494487.281	388468.531	16.18
20	494500.849	388477.339	16.20
21	494514.441	388486.162	16.48
22	494528.262	388495.135	18.78
23	494544.018	388505.363	6.45
24	494544.997	388498.992	5.83
25	494540.111	388495.820	29.18
26	494515.638	388479.933	30.16
27	494490.338	388463.509	1.15
28	494489.761	388464.506	123.79
29	494385.931	388397.103	1.00
30	494386.433	388396.236	12.50
31	494379.627	388385.750	32.68
32	494353.252	388366.453	37.15
33	494323.268	388344.515	46.53
34	494283.563	388320.253	33.16
35	494255.390	388302.755	35.75
36	494225.418	388283.259	37.95
37	494194.548	388261.177	17.30
38	494178.417	388267.421	14.15
S(teren)=3797.315m P=887.34m			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA EDINA



Data 10.08.2023

Executant:
MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
ing. RASINARIU AVRAM FLORIN