

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.313/2023**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA MIHAI EMINESCU” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Mihai Eminescu, jud. Alba - domeniul public**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA MIHAI EMINESCU” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Mihai Eminescu, jud. Alba - domeniul public;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA MIHAI EMINESCU”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Mihai Eminescu, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba Anexa 5 poz.30 ” Strada Mihai Eminescu – cu trotuar”;

- H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Extras C.F. nr. 84156 Sebeș - informativ, din data de 16.08.2023;

- Referatul de aprobare nr. 56697/18.09.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.56850/18.09.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.823/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.796/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), raportat la Anexa 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA MIHAI EMINESCU”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Mihai Eminescu, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care se constituie în Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5 poz.30 din H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, având o suprafață totală, conform H.G. de 3690 mp. iar în urma măsurării rezultă o suprafață de 5796 mp.

**(2)** Din punct de vedere topografic „Strada Mihai Eminescu” se identifică cu imobilul cu nr. top.2150/1/1/1/24/7/1 din C.F. nr. 84156 Sebeș. Pentru restul de suprafață rămasă neidentificată nu s-au mai găsit numere topografice disponibile.

**Art.3** Se aprobă întabularea definitivă a imobilului ”drum”, cu nr. top. 2150/1/1/1/24/7/1 în suprafață măsurată de 5796 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002 Anexa 5 poz.30 și a H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.4** Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

**Art.5** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 27.09.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, MARCU ALEXANDRU DAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.GHB/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

TOPOGRAFIA CADASTRU

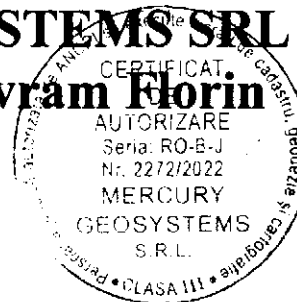
**mercury**

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA  
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes,  
Str. Mihai Eminescu  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Mihai Eminescu, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 5796mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Mihai Eminescu, Jud. Alba, imobilul fiind neimpregmuit, iar ca vecini am identificat pe:
  - la Nord – IE 84433- Cartier Valea Frumoasei;
  - la Est – proprietari particulari;
  - la Sud – IE 95538- str. Arini;
  - la Vest proprietari particulari;

**5. Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 30 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 3690 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 5796mp.

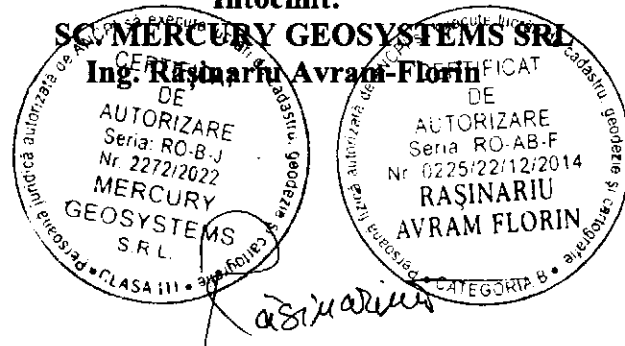
Din punct de vedere topografic strada "Mihai Eminescu" se identifica cu nr. top. 2150/1/1/1/24/7/1 din CF 84156 Sebes. Pentru restul de suprafata ramasa neidentificata nu s-au mai gasit numere topografice disponibile.

**Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului "drum" în suprafața măsurată de 5796 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2023 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.**

**6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

**Data: 16.08.2023**

**Întocmit:**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere 18637  
Ziua 16  
Luna 08  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84156 Sebeș

Cod verificare  
100153245621



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2150/1/1/1/24/7/ 1	1.000	nr. top. nou 2150/1/1/1/24/7/1/1

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2100 / 06/09/1894	
Lege nr. 0;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SEBEȘ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1 Sebeș)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2150/1/1/1/24/7/1	1.000	nr. top. nou 2150/1/1/24/7/1/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.000	-	-	2150/1/1/1/24/7/1	nr. top. nou 2150/1/1/24/7/1/1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/08/2023, 15:43

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.unic.** Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
cons. ISPIR CONSTANTIN

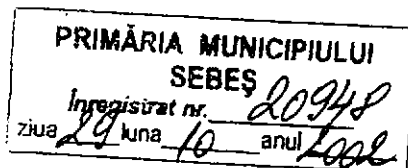


Contrasemnează,  
SECRETAR MUNCIIPIU  
SILVIA UTEA

1exSU/CA







# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis **PARTEA I** **LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE** Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Sebeș

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind  
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele  
la prezenta hotărâre nr. 1-77\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 974.

\*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea  
inventarului bunurilor care  
alcatulesc domeniul public al  
municipiului SEBES

**Insusit de Consiliul Local,  
prin Hotararea nr.125 din 2001**  
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI SEBES**

356

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim Inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

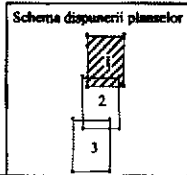
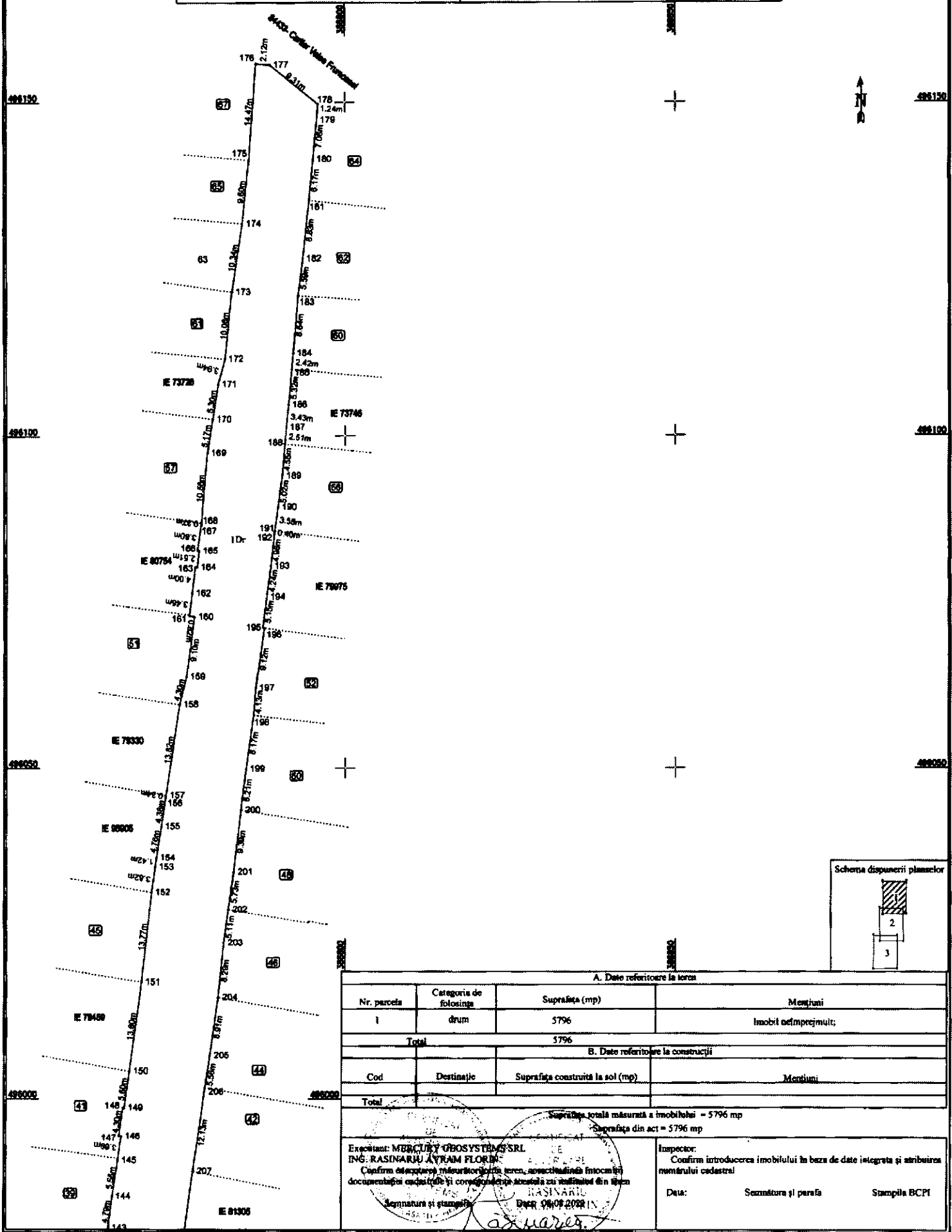


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5796	Mun. Sebeș, str. Mihai Eminescu, jud. Alba
Nr. Carte funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebeș	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	drum	5796	Imobil neîmprejmuit;
Total		5796	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5796 mp  
Suprafata din act = 5796 mp

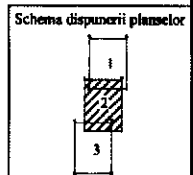
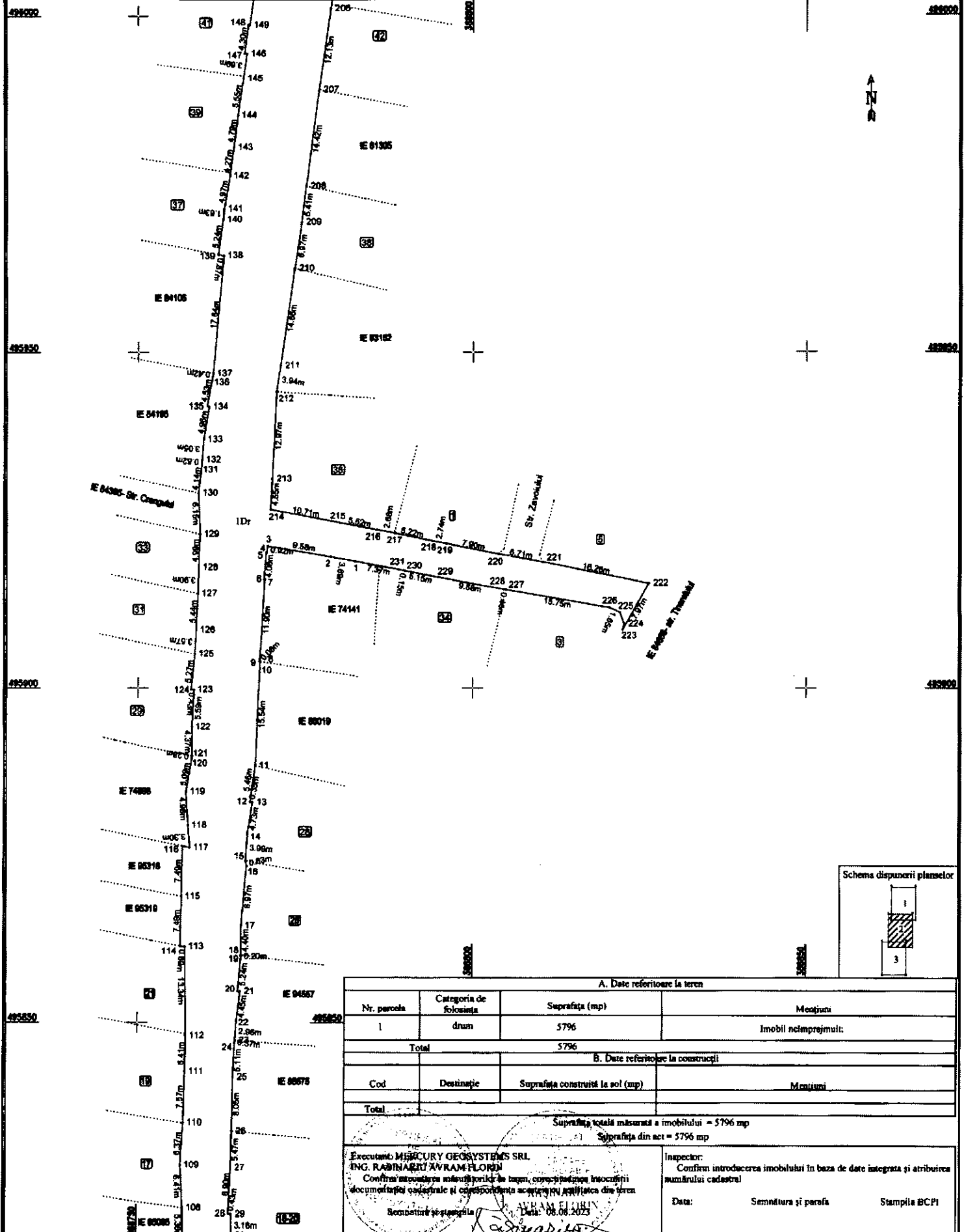
Executant: MERCURY OBOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AYRAM FLORIN Confirm de acceptare a măsurătorilor teren, aspectul din teren în documentația cadastrală și corectarea planșelor să se realizeze din teren Semnatura și stampila 	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: _____ Semnatura și parafa _____ Stampila BCPI _____
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului:
	5796	Mun. Sebeș, str. Mihai Eminescu, jud. Alba.
Nr. Carte funciari:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebeș	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	5796	Imobil nelmprejmuit:
Total		5796	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5796 mp  
 Suprafața din act = 5796 mp

Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
 ING. RABŢNARIU AVRAM FLORIN  
 Confirma înregistrarea măsurătorilor de teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 08.08.2023

Semnătură și ștampilă

Data: 08.08.2023

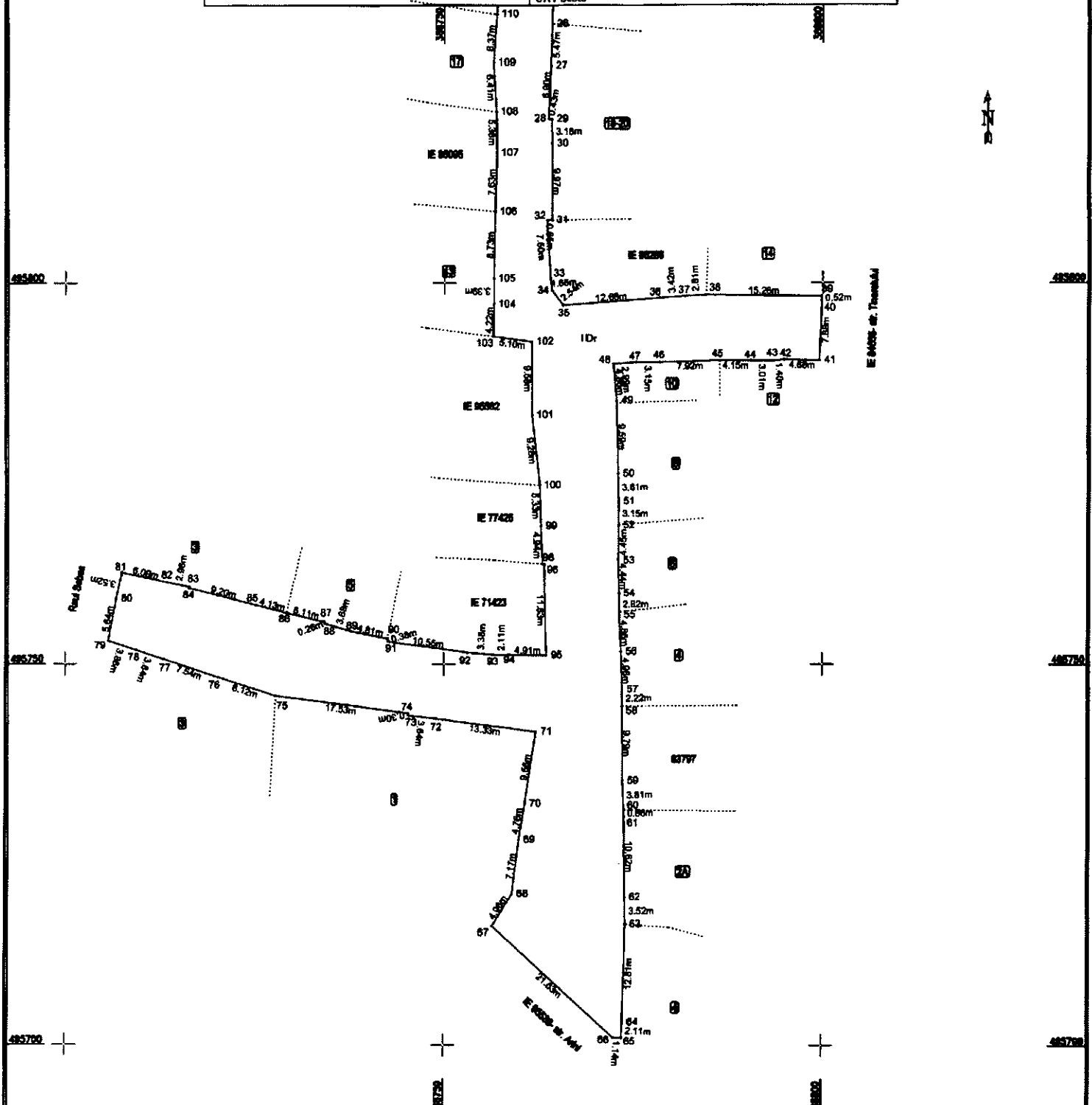
Data:                      Semnătura și parafă                      Ștampila BCPI

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1:500

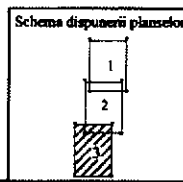
ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5796	Mun. Sebeș, str. Mihai Eminescu, Jud. Alba
Nr. Carte funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebeș	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	drum	5796	Imobil nelaprețuit;
Total		5796	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5796 mp  
Suprafata din act = 5796 mp



Execuția: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL**  
**ING. RASINARIU AVRAM FLORIN**  
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocririi documentației cadastrale și corespondența licenței cartografice din teren  
 Semnatura și ștampilă

Inspector:  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Data: \_\_\_\_\_ Semnătura și parafă \_\_\_\_\_ Ștampila BCPI \_\_\_\_\_

