

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.312/2023

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „teren arabil” în suprafață de 381 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, - domeniul public- jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2023, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „teren arabil” în suprafață de 381 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, - domeniul public- jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „**Teren arabil**”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Petrești, Str. Valea Sebeșului, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 80927, Sebeș, informativ din data de 03.07.2023;

- H.C.L nr. 185/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „teren arabil” în suprafață de 381 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, - domeniul public- jud. Alba

- Referatul de aprobare nr. 56689/18.09.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.56831/18.09.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.795/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.776/2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „**Teren neproductiv**”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Petrești, Str. Valea Sebeșului, domeniul public, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 80927 Sebeș având nr. top. 3792/1/1/1 „arabil” în suprafață de 42528 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/1 - în suprafață de 40606 mp, propun să rămână înscris în Cartea Funciara pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.

- Lotul nr.2 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/2 – în suprafață măsurată de 381 mp. Acest lot este aferent imobilului situat în Mun. Sebeș, Loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, Jud. Alba.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/3–în suprafață măsurată de 370 mp.

- Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/4 – în suprafață măsurată de 1171mp.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului teren în suprafață măsurată de 381 mp. cu nr. top. nou 3792/1/1/1/2, situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba și se declară de uz și interes public local

Art.4. Se aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „neproductiv”- canal în suprafață măsurată de 381 mp.

Art.5. Se aprobă actualizarea adresei imobilului și anume Municipiul Sebeș, Loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba.

Art.6. Dispune întabularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. nou 3792/1/1/1/2 în suprafață măsurată de 381 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.7. Solicită OCPI Alba - BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea corespunzătoare a H.G. nr. 974 privind atestarea domeniului public al județului Alba - Anexa 5 privind bunurile care alcătuiesc inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.9. Se revocă, H.C.L nr. 185/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „teren arabil” în suprafață de 381 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, - domeniul public- jud. Alba, întrucât nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice.

Art.10. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.11. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 27.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MARCU ALEXANDRU DAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

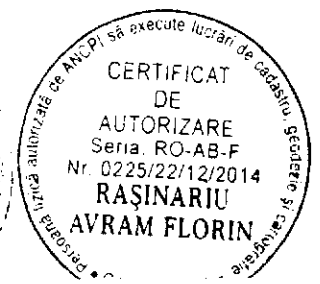
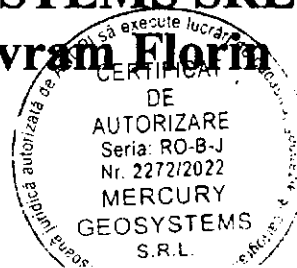
CONSILIERI DE TOPOGRAFIE CADASTRU

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti
Str. Valea Sebesului
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Valea Sebesului, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 381mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Valea Sebesului, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuat, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord – Municipiul Sebes;
 - la Est – Raul Sebes;
 - la Sud – Municipiul Sebes;
 - la Vest – IE 92687- str. Valea Sebesului;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 80927 Sebeș având nr. top. 3792/1/1/1 „arabil” în suprafața de 42528 mp. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/1 - în suprafață de 40606 mp , propun sa rămână înscris în Cartea Funciara pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/2 – în suprafața măsurată de 381 mp. Acest lot este aferent imobilului situat în Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Valea Sebesului, Jud. Alba.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/3 – în suprafața măsurată de 370 mp.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/4 – în suprafața măsurată de 1171mp.

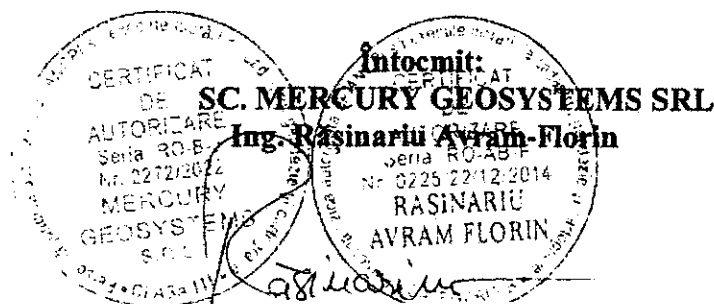
Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. nou 3792/1/1/1/2 în suprafața măsurată de 381 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr./2023 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „neproductiv”- canal în suprafață măsurată de 381 mp, conform HCL nr...../2023 emisa de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

Se propune actualizarea adresei imobilului și anume Mun. Sebes, Loc. Petresti, în baza HCL nr./2023 emisa de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 03.07.2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80927 Sebeș

Nr. cerere	15867
Ziua	03
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146039105



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 20 Petrești

Adresa: Loc. Petrești, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3792/1/1/1	42.528	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2528 / 13/08/1881		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA PETREȘTI	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 20 Petrești)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3792/1/1/1	42.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	42.528	-	-	3792/1/1	nr. topografic nou 3792/1/1/1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

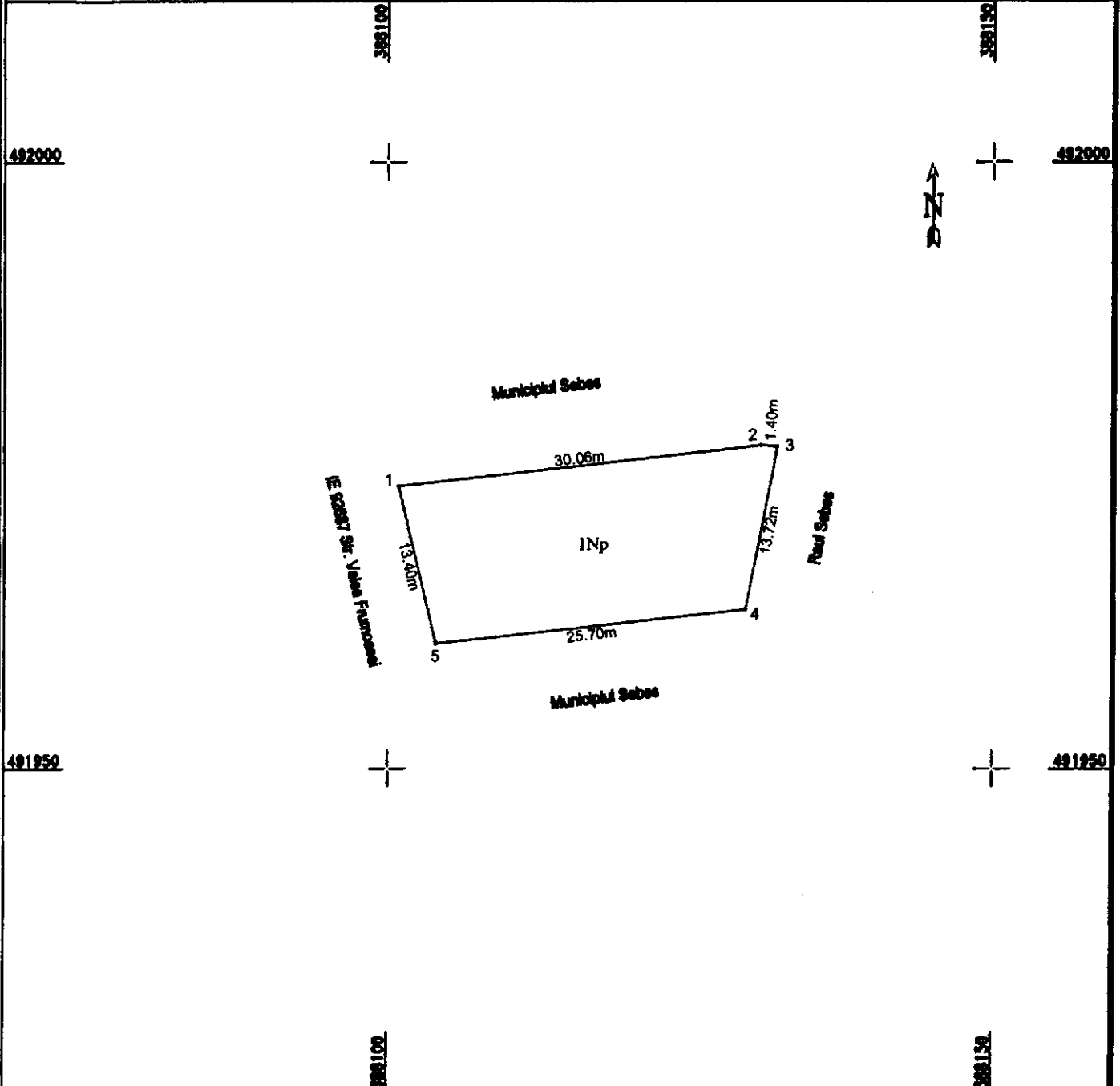
03/07/2023, 08:45

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	381	Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Valea Sebesului, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	curti constructii	381	Imobil neimprejmuit; Canal
Total		381	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 381 mp
Suprafata din act = 381 mp

Inspector: _____
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: _____ Semnatura si parafa _____ Stampila BCPI _____

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: **MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.**
ING. RASINARIU AVRAM ELORIN
Confirma corectarea masuraturilor in teren conform planului de incadrare a terenului in teren si calitatea din teren
Data: 30.06.2023

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491973.441	388100.890	30.08
2	491976.784	388130.766	1.40
3	491976.682	388132.163	13.72
4	491963.220	388129.507	25.70
5	491960.399	388103.964	13.40

S(teren)=380.955m P=84.28m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Data 30.06.2023

