

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.306/2023**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA 1848 Lotul nr.2” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. 1848, jud. Alba - domeniul public**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA 1848 Lotul nr.2” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. 1848, jud. Alba - domeniul public;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA 1848 Lotul nr.2”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. 1848, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba Anexa 5 poz.368 ” Strada 1848– cu trotuar”;

- H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.52169/25.08.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.52242/28.08.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.820/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.786/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), raportat la Anexa 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA 1848 Lotul nr.2”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. 1848, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care se constituie în Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)**Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5 poz.368 din H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, având o suprafață totală, conform H.G. de 3360 mp. iar în urma măsurării rezultă o suprafață de 3266 mp.

**(2)**Din punct de vedere topografic ”Strada 1848” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top.1264/2/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară, conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se aprobă să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1264/2/1/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1264/2/1/2 – în suprafață măsurată de 3266 mp.se aprobă introducerea acestuia în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii ”1848” delimitată de strada Dorobanți și strada Pieții.

**Art.3** Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren – lotul nr.2, cu nr. top. nou 1264/2/1/2 în suprafață măsurată de 3266 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002 Anexa 5 poz.368.

**Art.4** Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

**Art.5** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

**Sebeș la 27.09.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, MARCU ALEXANDRU DAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.GHB/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU.

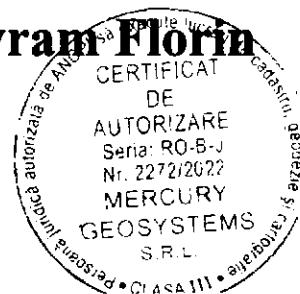
**mercury**  
SISTEME CADASTRU

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes,  
Str. 1848  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. 1848, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3266mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. 1848, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – Str. Dorobanti;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – Str. Pietii;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 368 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 3360 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3266 mp.

Din punct de vedere topografic strada "1848" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1264/2/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1264/2/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

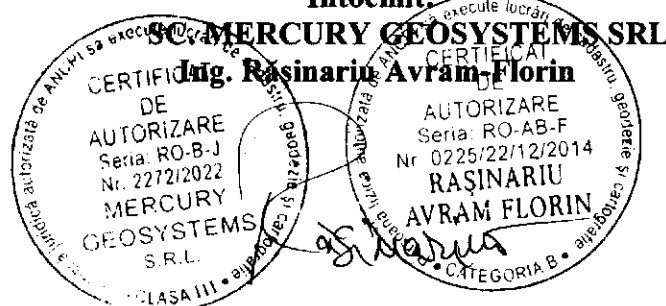
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1264/2/1/2 – în suprafața măsurată de 3266mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „1848” delimitată de strada Dorobanti și strada Pietii.

**Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1264/2/1/2 "drum" în suprafața măsurată de 3266 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2023 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.**

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

**Data: 16.08.2023**

**Întocmit:**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001**

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisilor de specialitate din cadrul Consiliului local ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor , orașelor , municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.unic.** Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu .

Sebeș la 26.06.2001

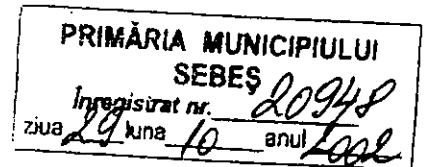
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,  
SECRETAR MUNCIIPIU  
SILVIA UTEA

1exSU/CA





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis **PARTEA I** LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE **Miercuri, 25 septembrie 2002**

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sebeș

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**Articol unic.** — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele prezentei hotărâri, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor (nr. 1—77\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 974.

\* Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea  
inventarului bunurilor care  
alcatulesc domeniul public al  
municipiului SEBES

**Insusit de Consiliul Local,  
prin Hotararea nr.125 din 2001**  
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI SEBES**

356

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354



364	1.3.7.2.	Strada Noua - cu trotuar	cuprinsa intre km 367+890, la km 370+040, imbracaminte asfaltica, S=27520mp, L=2150, l=12,8m, Lancram			
365	1.3.7.1.	Strada Deasupra cu trotuar	cuprinsa intre str. Principala si extravilan, imbracaminte balast, S=23220mp, L=1814m, l=12,8m, Rahau			nr. top. 431
366	1.3.7.1.	Strada Scollii - cu trotuar	cuprinsa intre DN1 si extravilan, imbracaminte balast, S=3096, L=172m, l=18m, Rahau			
367	1.3.7.2.	Strada Principala - cu trotuar	cuprinsa intre str. D.N.7 si extravilan, imbracaminte asfaltica pe o lungime de 851m si imbracaminte balast, pe o lungime de 854m S.=20894mp L=1685m, l=12,4m, Rahau			
368	1.3.7.2.	Strada 1846 - cu trotuar	cuprinsa intre str. Pletii si Dorobanti, imbracaminte asfaltica S=3380mp, L=395,2m, l=8,5m	14.800.000		
369	1.3.7.1.	Strada 1907 cu trotuar	cuprinsa intre str. Plevnei si str. St. cel Mare, imbracaminte asfaltica S=1400mp, L=200m, l=7m			
370	1.3.7.2.	Strada 24 Ianuarie - cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Viteazul si P-ia M. Eminescu, imbracaminte asfaltica, S=3096mp, L=200m, l=7m			
371	1.3.7.2.	Strada 9 Mai - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si M. Viteazu, imbracaminte asfaltica, S=1012mp, L=92m, l=11m			
372	1.3.7.2.	Strada Alunului - cu trotuar	cuprinsa intre str. D. Pavel si calea ferata, imbracaminte beton, S=5250mp, L=750m, l=7m			nr. top. 1200
373	1.3.7.2.	Strada Aviator Olteanu - cu trotuar	cuprinsa intre str. V. Frumosei si Plevnei, imbracaminte asfaltica, S=7260mp, L=440m, l=16,5m			nr. top. 1678
374	1.3.7.2.	Strada B-dul Lucian Blaga - cu trotuar	cuprinsa intre str. Dr. Sibulul si V. Frumosei, imbracaminte asfaltica, S=520mp, L=380m, l=40m			nr. top. 1678
375	1.3.7.2.	Strada Bistrei - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si Traian, imbracaminte asfaltica, S=1139mp, L=156m, l=7,3m			nr. top. 1560
376	1.3.7.2.	Strada Calarasi - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=22576mp, L=1660mp, l=13,6m			
377	1.3.7.2.	Strada Calugareni - cu trotuar	cuprinsa intre str. Traian si str. Horia, cu imbracaminte asfaltica, S=5700mp, L=608m, l=9,5m			nr. top. 1567, 1227
378	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Alea Lao	situata in cartierul Alea Lac, imbracaminte asfaltica, S=6000mp, L=857m			nr. top. 1606, 1620

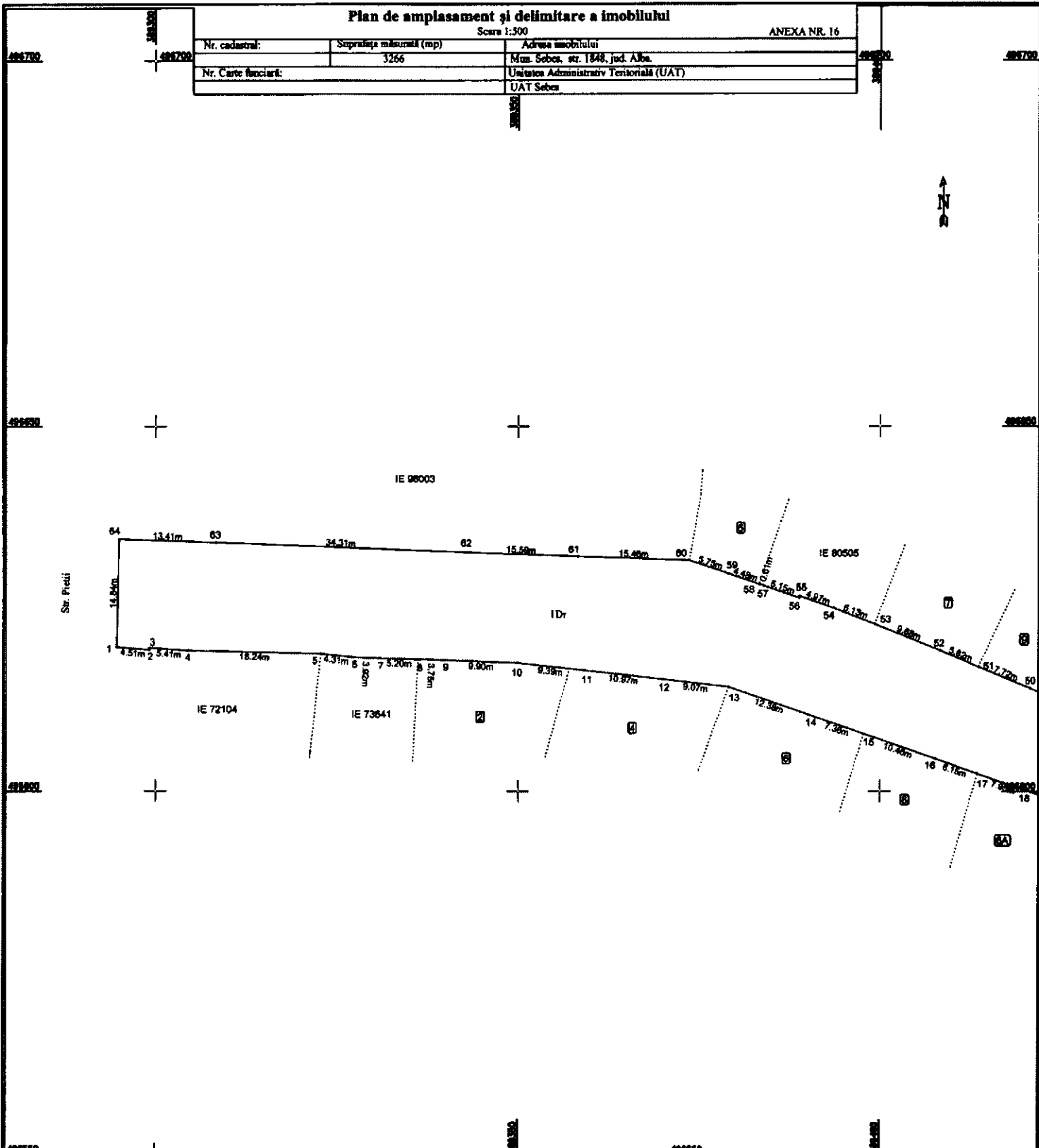
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3266	Mm. Seboș, str. 1848, jud. Alba
Nr. Carte funciari:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Seboș

N  
↑



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Merajumi
1	drum	3266	Imobil nelmprejmisit;
Total		3266	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala măsurată a imobilului = 3266 mp  
Suprafata din act = 3266 mp

Executant: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL**  
ING. RASINARU ANRĂM FLORIN

Confirmăm exactitatea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestor date în vederea din serien  
Sesizarea și etapele  
Data: 08.08.2021

Inspector:  
Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: \_\_\_\_\_ Semnătura și parafă \_\_\_\_\_ Stampila BCPI \_\_\_\_\_

Scheza disunerii planșelor

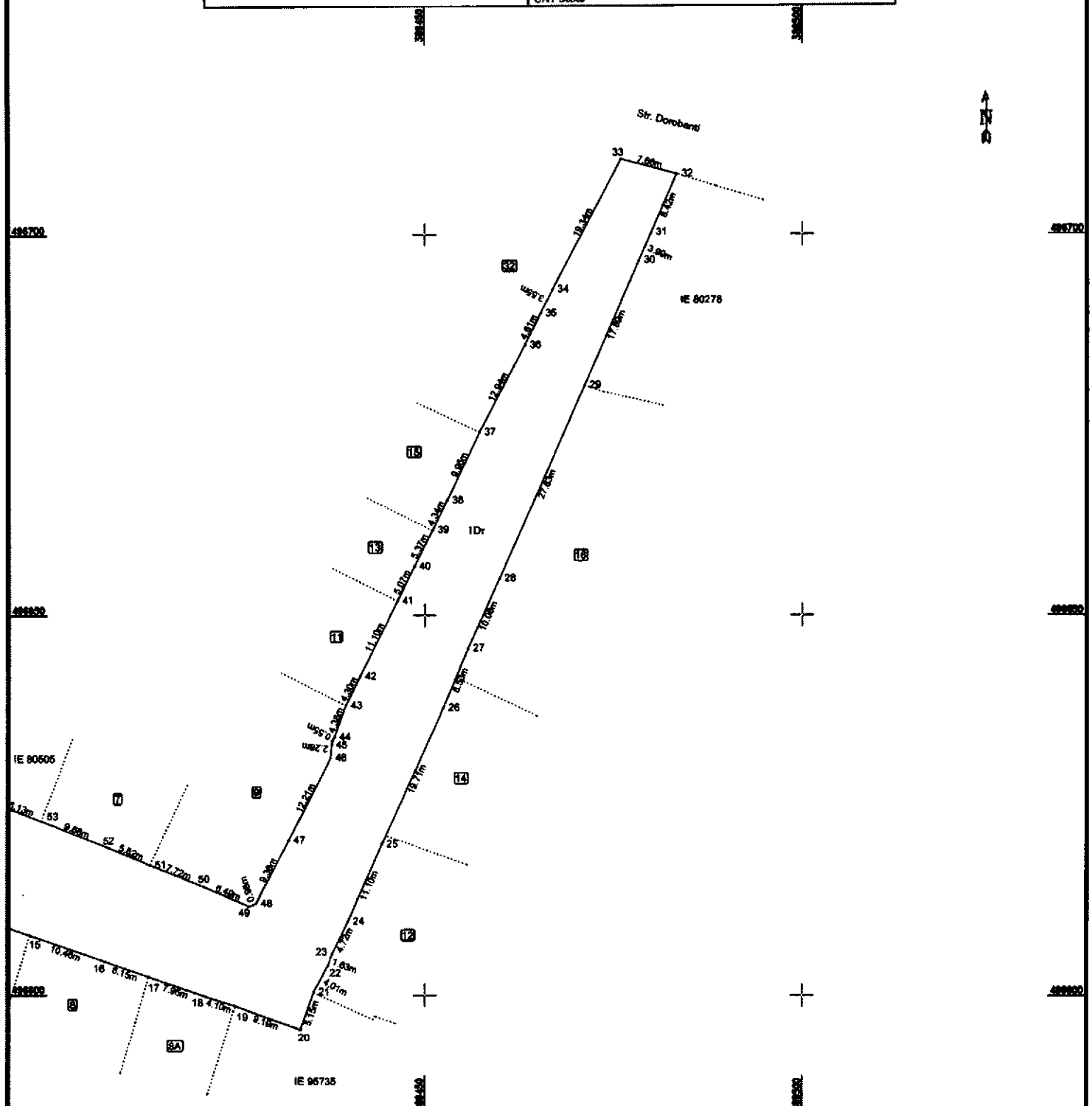


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3266	Mun. Sebeș, str. 1848, Jud. Alba
Nr. Carte funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebeș	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	3266	Imobil nelmprejmuit
Total		3266	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3266 mp			
Suprafata din act = 3266 mp			
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirmaș realizării măsurătorilor în teren, corectitudinii acestora și corectitudinii documentației cadastrale și coreșpondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila:		Inspector: Confirmaș introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: _____ Semnatura și parafa: _____ Stampila BCPI	



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

## CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496619.776	389294.656	4.51
2	496619.415	389299.154	0.25
3	496619.668	389299.184	5.41
4	496619.297	389304.585	18.24
5	496618.865	389322.818	4.31
6	496618.390	389327.104	3.92
7	496618.249	389331.024	5.20
8	496618.136	389336.223	3.75
9	496618.005	389339.973	9.90
10	496617.649	389349.869	9.39
11	496616.603	389359.202	10.97
12	496615.402	389370.106	9.07
13	496614.345	389379.119	12.38
14	496610.293	389390.619	7.38
15	496607.879	389397.798	10.46
16	496604.474	389407.693	6.15
17	496602.415	389413.485	7.95
18	496599.835	389421.005	4.10
19	496598.614	389424.916	9.19
20	496595.523	389433.572	5.15
21	496600.373	389435.305	4.01
22	496603.907	389437.194	1.63
23	496605.425	389437.785	4.72
24	496609.664	389439.857	11.10
25	496619.836	389444.292	19.71
26	496637.785	389452.447	8.53
27	496645.657	389455.732	10.08
28	496654.841	389459.878	27.83
29	496680.254	389471.221	17.89
30	496696.628	389478.423	3.99
31	496700.277	389480.028	8.42
32	496707.972	389483.441	7.66
33	496709.892	389476.022	19.34
34	496692.800	389466.967	3.55
35	496689.650	389465.337	4.61
36	496685.530	389463.262	12.94
37	496674.086	389457.221	9.95
38	496665.094	389452.971	4.34
39	496661.205	389451.034	5.37
40	496656.405	389448.625	5.07
41	496651.863	389446.365	11.10
42	496641.919	389441.439	4.30
43	496638.058	389439.553	4.38
44	496633.943	389438.055	0.55
45	496633.456	389437.804	2.28
46	496631.191	389437.527	12.21
47	496620.309	389431.992	9.36
48	496611.994	389427.697	0.98
49	496611.672	389426.772	6.49
50	496614.198	389420.794	7.72
51	496617.107	389413.645	5.82
52	496619.359	389408.277	9.68
53	496622.930	389399.282	6.13
54	496625.115	389393.557	4.97
55	496626.779	389388.879	0.28
56	496626.515	389388.786	5.15
57	496628.221	389383.926	0.61
58	496628.394	389383.337	4.48
59	496629.837	389379.094	5.75
60	496631.679	389373.649	15.46
61	496632.217	389358.202	15.59
62	496632.812	389342.627	34.31
63	496634.126	389308.342	13.41
64	496634.611	389294.945	14.84

S(teren)=3265.681m P=534.27m  
Data 30.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SBEȘ

VIAD CRISTINA ELENA

Executant:

