

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.305/2023

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA PARÂNGULUI Lotul nr.2” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Parângului, jud. Alba - domeniul public

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA PARÂNGULUI Lotul nr.2” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Parângului, jud. Alba - domeniul public;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA PARÂNGULUI Lotul nr.2”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Parângului, Jud. Alba, imobilul fiind neimprescruit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba Anexa 5 poz.391 ” Strada Parângului – cu trotuar”;

- H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.52793/29.08.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.52857/30.08.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.819/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.785/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), raportat la Anexa 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA PARÂNGULUI Lotul nr.2”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Parângului, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care se constituie în Anexa I – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5 poz.391 din H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, având o suprafață totală, conform H.G. de 1870 mp. iar în urma măsurării rezultă o suprafață de 1686 mp.

(2) Din punct de vedere topografic „Strada Parângului” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top.1805 fără suprafață și neînscris în cartea funciară, conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se aprobă să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1805/1 - fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.
- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1805/2 – în suprafață măsurată de 1686 mp.se aprobă introducerea acestuia în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii ”Parângului” delimitată de strada Șurianu și strada Călugăreni.

Art.3 Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren – lotul nr.2, cu nr. top. nou 1805/2 ”drum” în suprafață măsurată de 1686 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002 Anexa 5 poz.391.

Art.4 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 27.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MARCU ALEXANDRU DAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.GHB/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury

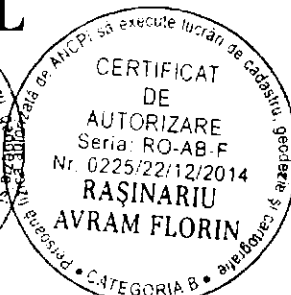
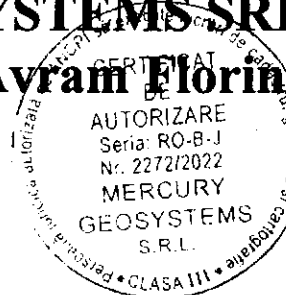
TOPOGRAFIE CADASTRU

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes,
Str. Parangului
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Parangului, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1686mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Parangului, Jud. Alba, imobilul fiind neînregistrat, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – IE 88606- str. Calugareni;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 91872- Str. Surianu;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 391 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1870 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 1686 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Parangului" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1805 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

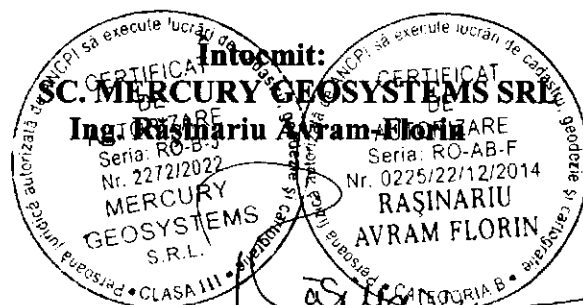
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1805/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1805/2 – în suprafața măsurată de 1686mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Parangului” delimitată de strada Surianu și strada Calugareni.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1805/2 "drum" în suprafața măsurată de 1686 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2023 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 16.08.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor , orașelor , municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu .

Sebeș la 26.06.2001

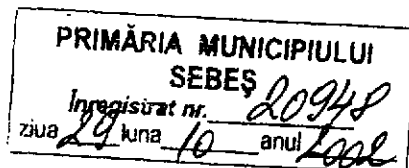
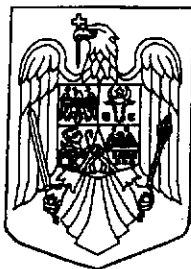
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNCIIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
la județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatulesc domeniul public al
municipiului SEBES

**Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001**
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

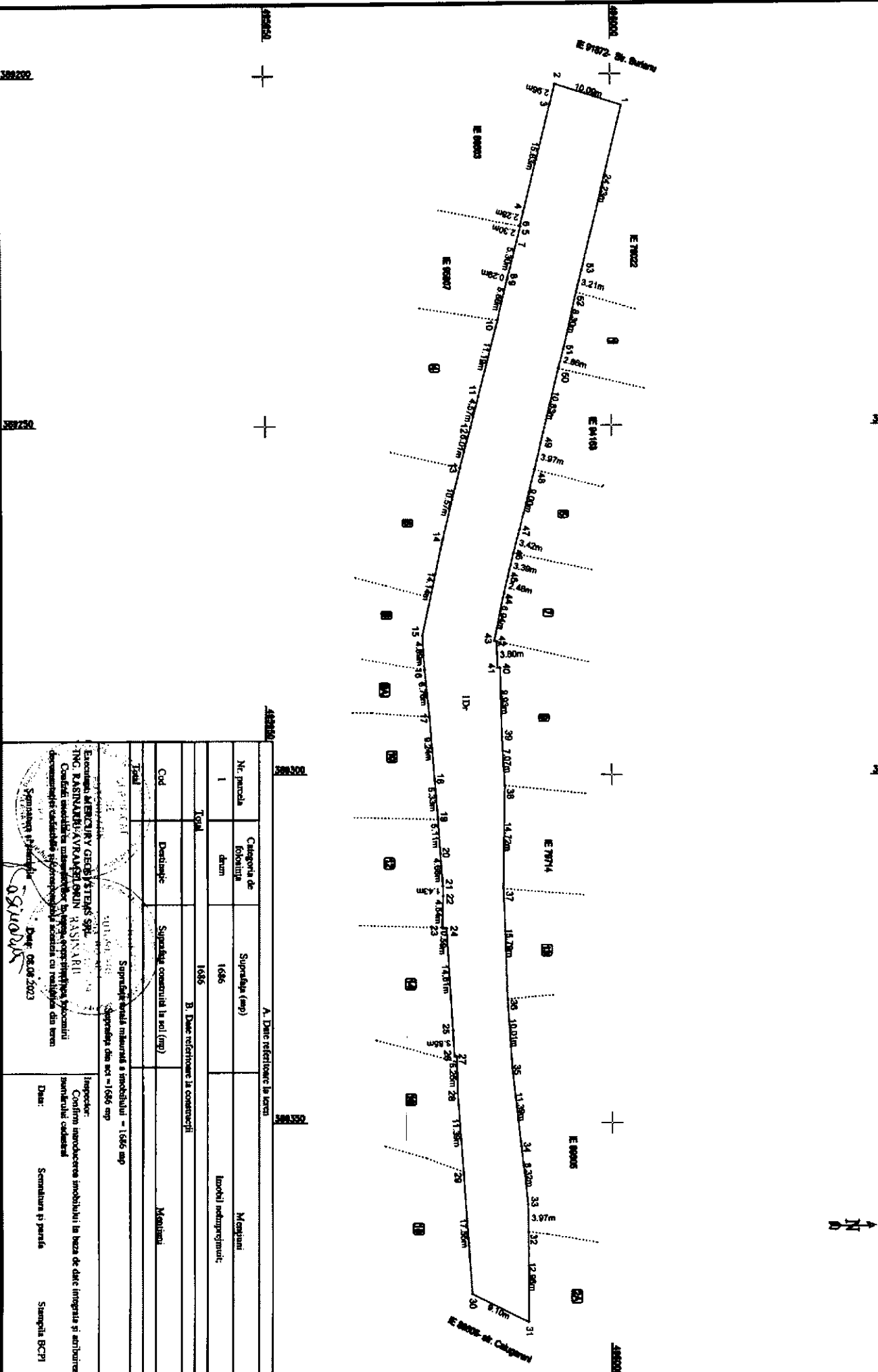
nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

379	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Aleea Parc	situata in cartierul Aleea Parc, imbracaminte asfaltica, S=8320mp, L=1331m.			nr.top. 1664
380	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Mihai Viteazu	situata in cartierul M. Viteazu, imbracaminte asfaltica, S=21000mp, L=3000m			nr.top. 1297
381	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - M. Kogalniceanu	situata in cartier M. Kogalniceanu, imbracaminte asfaltica, S=57280mp			nr.top. 1813
382	1.3.7.2.	Strada Alei si spatii verzi - Valea Frumosei	situata in cartierul V. Frumosei, imbracaminte asfaltica, S=32840mp			nr.top. 1905
383	1.3.7.2.	Strada Cetatii - fara trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si P-ta Libertatii, imbracaminte asfaltica, S=910mp, L=130m, l=7,0m			nr.top. 1748
384	1.3.7.2.	Strada Dorobantilor - cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=13600mp, L=800m, l=17,0m			nr.top. 1382/2/12/12
385	1.3.7.2.	Strada Garii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calarasi si Vanatori, imbracaminte asfaltica, S=4963mp, L=376m, l=13,2m			nr.top. 9262, A184, 185, 186, 187
386	1.3.7.2.	Strada Gaterului - cu trotuar	cuprinsa intre str. A. Bena si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=15000mp, L=1250m, l=12,0m			nr.top. 2144
387	1.3.7.2.	Strada Marasesti - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calarasi si Vanatori, imbracaminte asfaltica, L=369m, l=12,8m			nr.top. 1419
388	1.3.7.2.	Strada Mihai Viteazul - cu trotuar	cuprinsa intre str. Piata Primariei si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=9285mp, L=493m, l=18,8m			nr.top. 1177
389	1.3.7.2.	Strada Muresului - cu trotuar	cuprinsa intre str. M. Kogalniceanu si St. cel Mare			nr.top. 1345
390	1.3.7.2.	Strada Nicolae Balcescu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Progresului si Cirsari, imbracaminte asfaltica, S=5500mp, L=550m, l=10,0m			nr.top. 2975/160
		Strada Penes Curcanul - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calugareni si Surtanu, imbracaminte asfaltica, S=1870mp, L=220m, l=8,5m			nr.top. 1350
392	1.3.7.2.	Strada Penes Curcanul - cu trotuar	cuprinsa intre str. Pietii si Calarasi, imbracaminte asfaltica, S=3933mp, L=414m, l=9,5m			nr.top. 1548
393	1.3.7.2.	Strada Piata Dacia - cu trotuar	cuprinsa intre str. Av. Olteanu si Dorobanti, imbracaminte asfaltica, S=3300mp, L=300m, l=1,0m			nr.top. 399
394	1.3.7.2.	Strada Piata Libertatii - cu trotuar	cuprinsa intre str. L. Blaga si 24 Ianuarie, imbracaminte asfaltica, S=830mp, L=100m, l=8,3m			nr.top. 7434
395	1.3.7.2.	Strada Pietii - cu trotuar	cuprinsa intre str. Dorobanti si P-ta Primariei, imbracaminte asfaltica, S=4770mp, L=530m, l=9,0m			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (cap)	Adresa imobilului:	Scara 1:500
Nr. Carte funciara:	1686	Mun. Sibiu, str. Peneagului, jud. Alba	
		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	UAT Sibiu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (cap)	Măsurari
1	denun	1686	lucrul nedeterminat
Total			

Cod	Destinație	Suprafata construita în vol (mp)	Mențiuni

Suprafața terenului măsurată a imobilului - 1686 mp
 Suprafața din act - 1686 cap

Execuția: **ING. MIRELA GEORGHIU S.P.**
ING. RASINARIU AVANȘI ORIN RASINARIU
 Conținutul este în conformitate cu planșele și proiectul de amenajare a terenului și cu rezultatele din teren.
 Semnatura și parafă: *[Signature]* Data: 05.08.2023
 Semnatura și parafă: *[Signature]* Ștampila BCP

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496001.589	389204.421	10.09
2	495991.978	389201.337	2.96
3	495991.252	389204.209	15.63
4	495987.422	389219.361	2.28
5	495986.862	389221.576	0.09
6	495986.947	389221.598	2.30
7	495986.387	389223.824	5.30
8	495985.095	389228.963	0.29
9	495985.023	389229.249	5.86
10	495983.585	389234.928	11.19
11	495980.777	389245.761	4.57
12	495979.638	389250.186	6.01
13	495978.090	389255.992	10.57
14	495975.591	389266.261	14.14
15	495972.653	389280.088	4.89
16	495972.970	389284.966	6.76
17	495973.637	389291.696	9.24
18	495974.368	389300.906	5.33
19	495974.831	389306.213	5.11
20	495975.185	389311.310	4.68
21	495975.506	389315.983	1.43
22	495975.526	389317.413	4.54
23	495975.425	389321.951	0.59
24	495976.016	389322.005	14.61
25	495976.951	389336.586	3.85
26	495977.163	389340.435	0.31
27	495977.472	389340.480	5.25
28	495977.592	389345.726	11.39
29	495978.456	389357.088	17.55
30	495979.715	389374.597	9.10
31	495987.874	389378.634	12.96
32	495987.811	389365.670	3.97
33	495987.765	389361.704	8.32
34	495986.832	389353.437	11.39
35	495985.493	389342.128	10.01
36	495984.830	389332.135	15.79
37	495984.271	389316.359	14.72
38	495984.467	389301.644	7.07
39	495984.079	389294.582	9.93
40	495983.821	389284.654	0.39
41	495983.436	389284.664	3.80
42	495983.287	389280.866	0.32
43	495982.977	389280.798	6.94
44	495984.403	389274.011	2.48
45	495984.990	389271.602	3.39
46	495985.777	389268.305	3.42
47	495986.665	389264.998	9.00
48	495988.855	389256.273	3.97
49	495989.755	389252.408	10.83
50	495992.321	389241.890	2.86
51	495993.074	389239.126	8.30
52	495994.960	389231.047	3.21
53	495995.736	389227.931	24.23

S(teren)=1685.654m P=373.21m

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Data 08.08.2023

