

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.303/2023**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA 1907 – tronson 2” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. 1907 – tronson 2, jud. Alba - domeniul public**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA 1907 – tronson 2” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. 1907 – tronson 2, jud. Alba - domeniul public.

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA 1907 – tronson 2”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. 1907 – tronson 2, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- H.G. nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba Anexa 5 poz.369 ” Strada 1907 – cu trotuar”;

- H.C.L. nr.125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.52792/29.08.2023 \_întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.52861/30.08.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.817/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.783/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), raportat la Anexa 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA 1907 – tronson 2”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. 1907 – tronson 2, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care se constituie în Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5 poz. 369 din H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, având o suprafață totală, conform H.G. de 1400mp. iar în urma măsurării rezultă o suprafață de 347 mp.

**(2)** Din punct de vedere topografic ”Strada 1907 – tronson 2” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top.649 fără suprafață și neînscris în cartea funciară, conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se aprobă să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 649/1 - fără suprafață rămâne neînscris în cartea funciară.
- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 649/2 – în suprafață măsurată de 913 mp. se introduce separat în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii ”1907 – tronson 1” delimitată de strada Ștefan cel Mare și Râul Sebeș.
- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 649/3 – în suprafață măsurată de 347 mp. este aferent străzii ”1907 – tronson 2” delimitată de Râul Sebeș și de strada Decebal.

**Art.3** Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren – lotul 3, cu nr. top. nou 649/3 ”drum” în suprafață măsurată de 347 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002 Anexa 5 poz. 649.

**Art.4 (1)** Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

**(2)** Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a construcției CI în Cartea Funciară în favoarea domeniului public al Municipiului Sebeș, având următoarea descriere:

” C1-CIE-Culee din zidărie, cu regim de înălțime P. edificată înainte de anul 2001, în suprafață măsurată de 8 mp.”

**Art.5** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

**Sebeș la 27.09.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, MARCU ALEXANDRU DAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU.

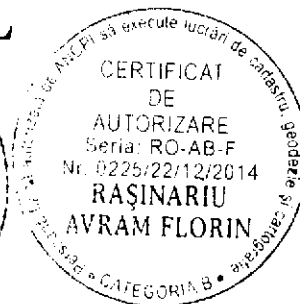
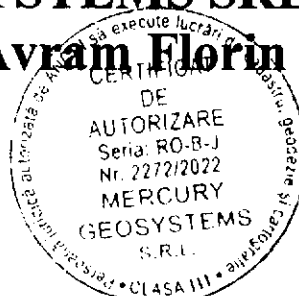
**mercury**

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA  
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes,  
Str. 1907- tronson 2  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. 1907- tronson 2, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 347mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. 1907- tronson 2, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – IE 94145- str. Decebal;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – Raul Sebes;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 369 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însușita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1400 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 347 mp.

Din punct de vedere topografic strada "1907- tronson 2" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 649 fara suprafata si neinscris în cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 649/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 649/2 – în suprafața măsurată de 913mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „1907- tronson 1” delimitată de strada Stefan cel Mare si Raul Sebes.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 649/3 – în suprafața măsurată de 347mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „1907- tronson 2” delimitată de Raul Sebes si strada Decebal.

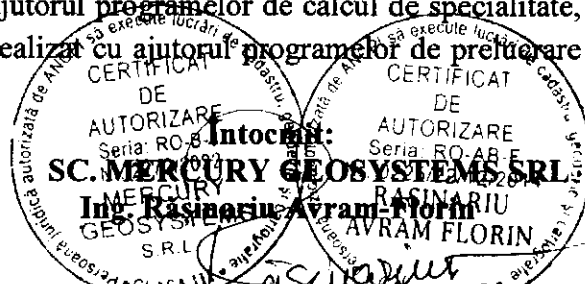
Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 649/3 "drum" în suprafața măsurată de 347 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverinței nr...../2023 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.

Se propune înscrierea construcției C1 în cartea funciara în favoarea Municipiului Sebes- domeniul public în baza HCL nr...../2023, construcția având următoarea descriere:

C1- CIE- Culee, din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată 8mp.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 16.08.2023



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRĂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor , orașelor , municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

## HOTĂRĂSTE

**Art.unic.** Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu .

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,  
SECRETAR MUNICIPIU  
SILVIA UTEA

lexSU/CA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SEBEȘ  
Inregistrat nr. 20948  
ziua 29 luna 10 anul 2002

# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

PARTEA I  
Anul XIV — Nr. 701 bis LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Sebeș

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind  
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele  
la prezenta hotărâre (nr. 1-77\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 974.

\* Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea  
inventarului bunurilor care  
alcatulesc domeniul public al  
municipiului SEBES

**Insusit de Consiliul Local,  
prin Hotararea nr.125 din 2001**  
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim Inaltime-parter,2 Incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354



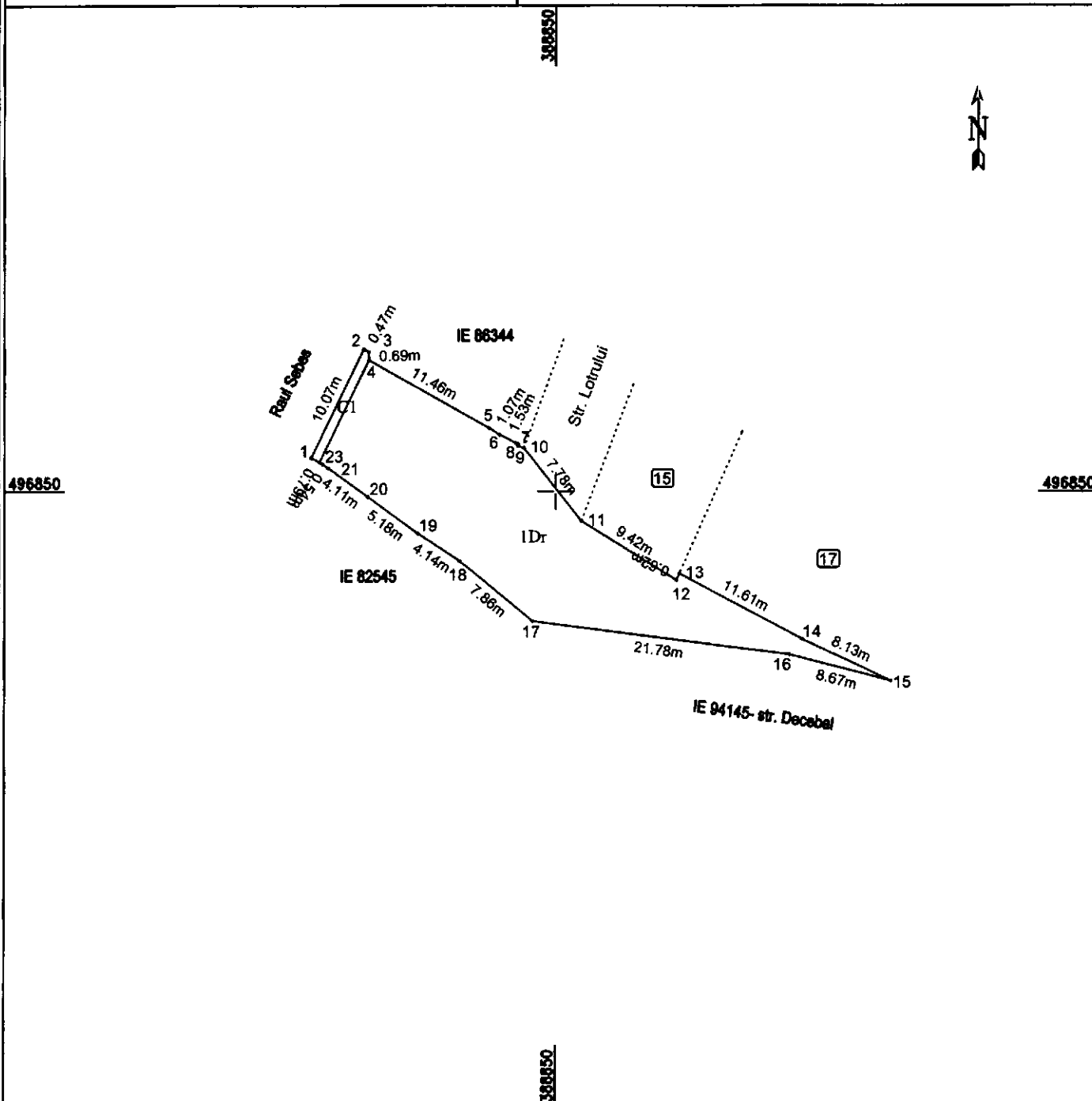


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	347	Mun. Sebes, str. 1907- tronson 2, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	347	Imobil neimprejmuit;
Total		347	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	8	Culee, din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată 8mp
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 347 mp

Suprafața din act = 347 mp

**CERTIFICAT DE EXECUȚIE**

Executant: **AMERCIUM GEOSYSTEMS SRL** (SRL) - Autorizare Seria RO-AB-F  
**ING. RASINARIU AVRAM FLORIN** (ING.) - Nr. 2272/2022

Confirmăm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

**AMERCIUM GEOSYSTEMS** (SRL) - CLASA III  
**AVRAM FLORIN** (ING.) - Data: 08.08.2023

Inspector: \_\_\_\_\_  
 Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: \_\_\_\_\_      Semnătura și parafa \_\_\_\_\_      Stampila BCPI \_\_\_\_\_

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

## CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496852.783	388829.588	10.07
2	496861.842	388833.991	0.47
3	496861.606	388834.399	0.69
4	496860.920	388834.418	11.46
5	496855.275	388844.396	1.07
6	496854.698	388845.301	1.53
7	496853.997	388846.661	0.23
8	496853.895	388846.863	0.15
9	496853.752	388846.816	0.51
10	496853.606	388847.302	7.78
11	496847.528	388852.165	9.42
12	496842.569	388860.177	0.62
13	496843.134	388860.426	11.61
14	496837.679	388870.676	8.13
15	496834.183	388878.017	8.67
16	496836.385	388869.634	21.78
17	496839.172	388848.029	7.86
18	496844.174	388841.964	4.14
19	496846.477	388838.522	5.18
20	496849.531	388834.334	4.11
21	496851.933	388831.000	0.54
22	496852.256	388830.568	1.11

S(teren)=347.061m P=117.15m

Parcela (c1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	496861.842	388833.991	0.47
3	496861.606	388834.399	0.69
4	496860.920	388834.418	9.46
23	496852.410	388830.282	0.79
1	496852.783	388829.588	10.07

S(c1)=7.826m P=21.48m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL MĂRCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

Data 08.08.2023

Executant:

**MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.**  
ing. RAȘINARIU AVRAM FLORIN

AUTORIZARE  
Seria: RO-B-  
Nr. 2272/2022  
MERCURY  
GEOSYSTEMS  
S.R.L.

AUTORIZARE  
Seria: RO-AB-F  
Nr. 0225/22/12/2014  
RAȘINARIU  
AVRAM FLORIN

CLASA III • CATEGORIA B