

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.301/2023

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TEILOR Lotul nr.3” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Teilor, jud. Alba - domeniul public

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TEILOR Lotul nr.3” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Teilor, jud. Alba - domeniul public.

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA TEILOR Lotul nr.3”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Teilor, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba Anexa 5 poz.400 ” Strada Teilor – cu trotuar”;

- H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.52170/25.08.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.52252/28.08.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.815/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.781/2023 pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), raportat la Anexa 4 pct.1 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA Teilor Lotul nr.3”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Teilor, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care se constituie în Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5 poz.400 din H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, având o suprafață totală, conform H.G. de 2340 mp. iar în urma măsurării rezultă o suprafață de 2293 mp.

(2.) Din punct de vedere topografic ”Strada Teilor” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top.1813/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară, conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se aprobă să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1813/1/1/1 - fără suprafață rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1813/1/1/2 – în suprafață măsurată de 1326 mp. se aprobă introducerea acestuia în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii ”Unirii” delimitată de strada Spitalului și de proprietari particulari.

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1813/1/1/3 – în suprafață măsurată de 2283 mp. se aprobă introducerea acestuia în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii ”Teilor” delimitată strada Dorin Pavel și strada Șurianu.

Art.3 Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren – lotul 3, cu nr. top. nou 1813/1/1/3 în suprafață măsurată de 2293 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002 Anexa 5 poz. 400.

Art.4 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

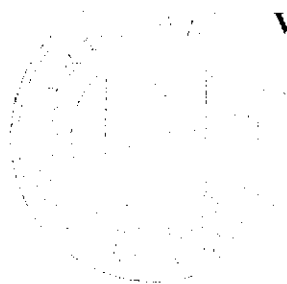
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 27.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MARCU ALEXANDRU DAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Anexa la HCL NR. 301/2023

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

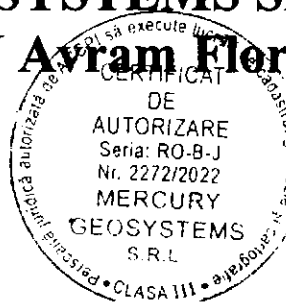
mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes,
Str. Teilor
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Teilor, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2293mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Teilor, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – IE 91872- Str. Surianu;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – IE 88963- Str. Dorin Pavel;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 400 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 2340 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 2293 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Teilor" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1813/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1813/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

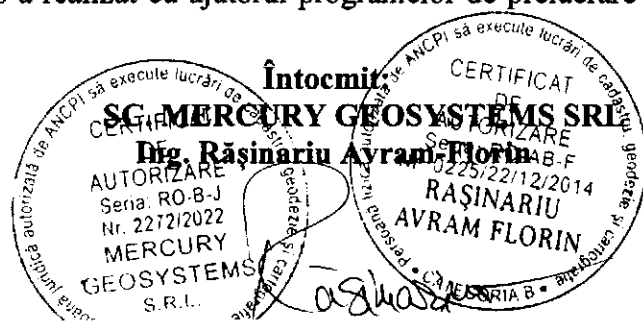
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1813/1/1/2 – in suprafata masurata de 1326mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Unirii” delimitată de strada Spitalului si proprietari particulari.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 1813/1/1/3 – in suprafata masurata de 2293mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Teilor” delimitată de strada Dorin Pavel si Str. Surianu.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a lotului nr. 3, cu nr. top. nou 1813/1/1/3 “drum” în suprafata masurata de 2293 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HG 974/2002, HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2023 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 16.08.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor , orașelor , municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂSTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu .

Sebeș la 26.06.2001

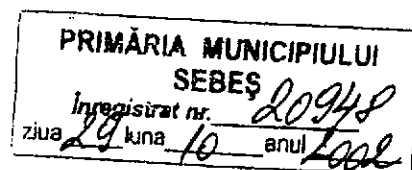
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNCIIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis PARTEA I Miercuri, 25 septembrie 2002
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
la județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1-77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

* Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatulesc domeniul public al
municipiului SEBES

**Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001**
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz dati in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim Inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

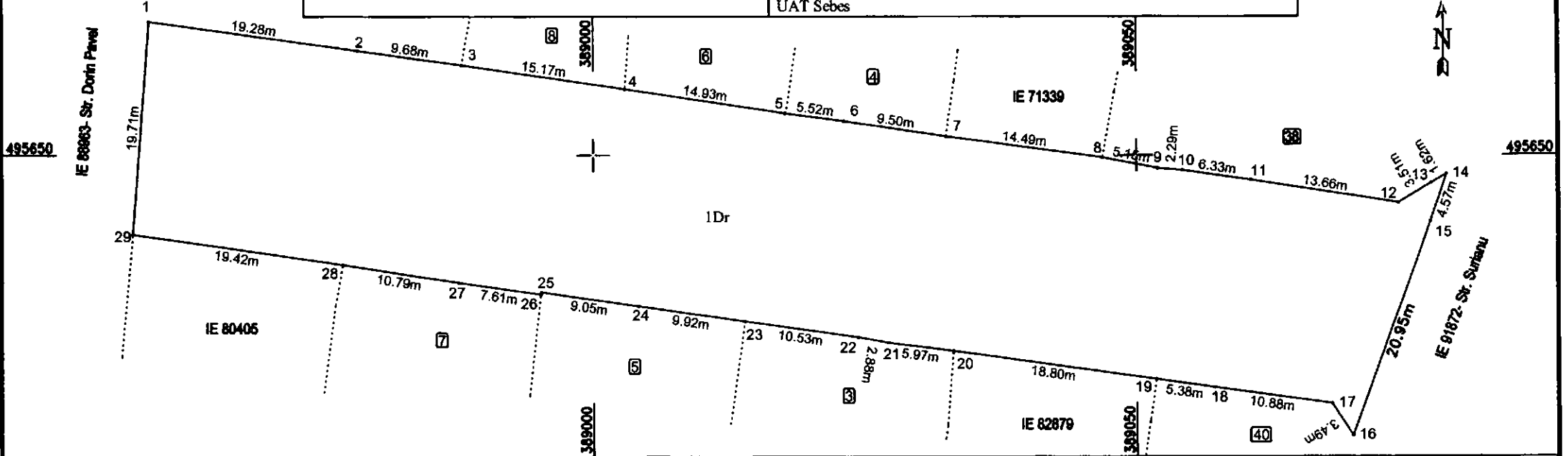
396	1.3.7.2.	Strada Plevnei- fara trotuar	cuprinsa intre str. AV Oiteanu si 1907, imbracaminte asfaltica, S=1200mp, L=120m, l=10,0m	nr.top. 1399
397	1.3.7.2.	Strada Progresului- cu trotuar	cuprinsa intre str. Dorobanii si calea ferata, imbracaminte asfaltica, S=7200mp, L=480m, l=15,0m	nr.top. 1226, 1227, 1228
398	1.3.7.2.	Strada Spitalului - cu trotuar	cuprinsa intre str. Calugareni si Unirii, imbracaminte asfaltica, S=6120mp, L=720m, l=8,5m	nr.top. 1619
399	1.3.7.2.	Strada Surlanu- cu trotuar	cuprinsa intre str. Traian si Teilor, imbracaminte asfaltica, S=7650, L=450, l=17,0	nr.top. 1495
400	1.3.7.2.	Strada Teilor- cu trotuar	cuprinsa intre str. Horea si Dorin Pavel, imbracaminte asfaltica, S=2340mp, L=120m, l=19,5m	nr.top. 923
401	1.3.7.2.	Strada Traian - cu trotuar	cuprinsa intre str. D. Pavel si L. Blaga, imbracaminte asfaltica, S=11220mp, L=680m, l=16,5m	nr.top. 980
402	1.3.7.2.	Strada Unirii- cu trotuar	cuprinsa intre str. Spitalului si Spitalului, imbracaminte asfaltica, S=1680mp, L=140m, l=12,0m	nr.top. 1281
403	1.3.7.2.	Strada Augustin Bena	cuprinsa intre str. V. Frumosei si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=11502mp, L=832m, l=13,5m	nr.top. 1825
404	1.3.7.2.	Strada Brumuj Sibului	cuprinsa intre extravilan si str. L. Blaga, imbracaminte asfaltica, S=23156mp, L=1594m, l=15,5m	nr.top. 1825
405	1.3.7.2.	Strada Valea Frumosei	cuprinsa intre str. L. Blaga si A. Bena, imbracaminte asfaltica, S=3375mp, L=250m, l=13,5m	nr.top. 1792
406	1.3.7.2.	Strada Mihail Kogalniceanu	cuprinsa intre str. A. Bena si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=16875mp, L=1250m, l=13,5m	
407	1.3.7.2.	Strada 1 Mai - cu trotuar	cuprinsa intre str. D. Pavel si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=31590mp, L=2340m, l=13,5m	
408	1.3.7.2.	Valea Sebesului	cuprinsa intre str. 1 Mai si extravilan, imbracaminte asfaltica, S=20250mp, L=1500m, l=13,5m	
409	1.3.7.2.	Drum vicinal	cuprinsa intre str. DN1 si Gara Rahau, imbracaminte de piatra, S=48640mp, L=6080m, l=8,0m	
	1.3.17.	Poduri, podete, pasarele si viaducte		
410	1.3.17.2	Pod Zavol - beton	este situat pe Canalul Morii, str. Cosbuc, deschidere 3,5 m, l=4,30m, L=4,50m; culei din b.a.; suprastructura grinzi b.a.	nr.top. 666 35.687.666 nr.top. 763

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2293	Mun. Sebes, str. Teilor, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	2293	Imobil neîmprejmuit;
Total		2293	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2293 mp
Suprafața din act = 2293 mp

CERTIFICAT

DE EXECUȚIE

ING. BASINARIU AVRAM FLORIN

CONFIRMĂ corectitudinea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

CERTIFICAT

DE AUTORIZARE

ING. BASINARIU AVRAM FLORIN

CONFIRMĂ corectitudinea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: _____ Semnătura și parafa _____ Stampila BCPI _____

495600

495600

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495662.380	388959.224	19.28
2	495659.678	388978.315	9.68
3	495658.352	388987.905	15.17
4	495656.150	389002.912	14.93
5	495653.903	389017.669	5.52
6	495653.175	389023.137	9.50
7	495651.746	389032.527	14.49
8	495649.779	389046.880	5.15
9	495648.774	389051.933	2.29
10	495648.601	389054.212	6.33
11	495647.688	389060.474	13.66
12	495645.560	389073.964	3.51
13	495647.374	389076.968	1.62
14	495648.213	389078.358	4.57
15	495643.876	389076.902	20.95
16	495624.183	389069.763	3.49
17	495627.124	389067.887	10.88
18	495628.628	389057.110	5.38
19	495629.369	389051.782	18.80
20	495631.970	389033.161	5.97
21	495632.728	389027.236	2.88
22	495633.237	389024.403	10.53
23	495634.725	389013.976	9.92
24	495636.130	389004.153	9.05
25	495637.386	388995.191	0.19
26	495637.197	388995.150	7.61
27	495638.289	388987.614	10.79
28	495639.929	388976.951	19.42
29	495642.730	388957.735	19.71

S(teren)=2292.718m P=281.27m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Data 08.08.2023

