

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.300/2023**

**privind aprobarea Documentației actualizare date imobil “Sediul DGASMC și Servicii sociale - teren și construcție” domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Aleea Lac, nr. 12, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.09.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației actualizare date imobil “Sediul DGASMC și Servicii sociale - teren și construcție” domeniul privat al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Aleea Lac, nr. 12, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date imobil “Sediul DGASMC și Servicii sociale - teren și construcție”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Aleea Lac, nr. 12, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 79888;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.56679/18.09.2023;

Având în vedere raportul de specialitate nr.56830/18.09.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.780/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.814/2023 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date imobil "Sediul DGASMC și Servicii sociale - teren și construcție", situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Aleea Lac, nr. 12, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 79888 - Sebeș, cu nr. top. 1898/2/a/2/2/2/1/2/2, ...,1760/1/a/1/1/1/2/2 în suprafață de 387 mp, având proprietar Municipiul Sebeș - domeniul privat.

**Art.3.** Se aprobă schimbarea destinației construcției C1, din construcție anexă, în construcții administrative și social culturale, construcția având următoarea descriere:

C1 – CAS - Sediul DGASMC și Servicii sociale, din zidărie, cu regim de înălțime P+E, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată 598 mp.

**Art.4.** Se aprobă actualizarea adresei imobilului: Municipiul Sebeș, str. Aleea Lac, nr. 12, jud. Alba.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în domeniul privat al Municipiului Sebeș, conform Art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș.

**Art.6.** Se aprobă modificarea denumirii mijlocului fix "Centrul de îngrijire la domiciliu, Centrul de zi, Sediul SPAS", nr. inventar 10521, în "Sediul DGASMC și Servicii sociale".

**Art.7.** Se aprobă modificarea denumirii mijlocului fix "Teren - Centrul de îngrijire la domiciliu, Sediul SPAS", nr. inventar 81188, în "Teren aferent - Sediul DGASMC și Servicii sociale".

**Art.8.** Se aprobă modificarea în mod corespunzător a inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociației de proprietari și Direcția Generală de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș.

**Art.10.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Direcția Generală de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș;
- Mercury Geosystems S.R.L.

**Sebeș la 27.09.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, MARCU ALEXANDRU DAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

ANEXA LA HCL NR. 300/2023

TOPOGRAFIIE CADASTRU

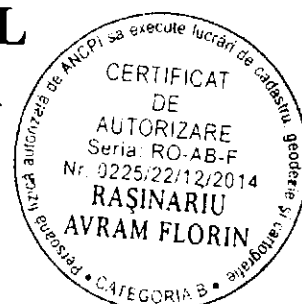
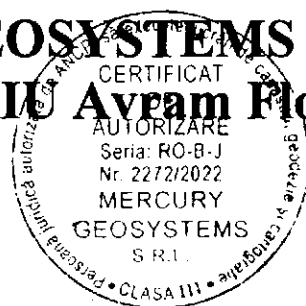
**mercury**

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA  
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes,  
Str. Aleea Parc, nr. 12  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Sebes, Str. Aleea Lac, nr. 12, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 387mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Mun. Sebes- domeniul public;
- la sud - Str. Aleea Lac;
- la vest - Mun. Sebes- domeniul public;
- la est - Str. Aleea Lac;

5. **Situația juridică a imobilului:** : Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 79888 - Sebes, cu nr. top. 1898/2/a/2/2/2/1/2/2, ...,1760/1/a/1/1/1/2/2 în suprafață de 387mp, având proprietar Municipiul Sebes-domeniul privat.

Se propune actualizare adresei imobilului în baza HCL nr...../2023 și anume: Mun. Sebes, str. Aleea Lac, nr. 12, Jud. Alba.

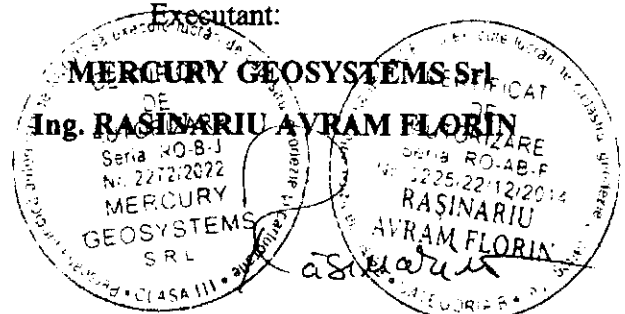
Se propune schimbarea destinației construcției C1 din construcție anexă în construcții administrative și social culturale, construcția având următoarea descriere:

C1 -CAS- Sediul DGASMC și servicii sociale, din zidărie, cu regim de înălțime P+E, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată 598mp.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 21.08.2023

Executant:



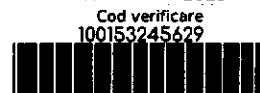


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere 18638  
Ziua 16  
Luna 08  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79888 Sebeș



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25417 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1898/2/a/2/2/2/1/ 2/2, ..., 1760/1/a/1/1/1/2/ 2	387	Construcția C1 înscrisă în CF 79888-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 79888-C1, - nr. top. 1898/2/a/2/2/2/1/2/2, 1898/2/c/1/c/1/3/2/2, 1898/2/c/1/c/1/2/2/1, 1906/2/b/2/2/1, 1906/2/a/1/2/2, 1745/2/2/2/1, 1898/2/c/1/c/2/1/2/1/2, 1760/1/a/1/1/1/2/2, 1745/2/1/2/1/2/2, 1746/2/1/2/1/2/2, 1760/1/a/1/2/1/2/2, 1745/2/1/1/1/2/2, 1746/2/1/1/1/2/2, 1760/1/a/1/1/1/2/2

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14124 / 31/10/2016</b>	
Act Administrativ nr. 215, din 27/09/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 5,16/387 m.p. teren af ap nr 1, dobandit prin Lege, cota actuala 516/38700 1) MUNICIPIUL SEBEȘ- DOMENIUL PRIVAT
<b>14133 / 31/10/2016</b>	
Act Administrativ nr. 215, din 27/09/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 381,84/387 m.p. teren af ap nr 2, 3, 4, 5, dobandit prin Lege, cota actuala 38184/38700 1) MUNICIPIUL SEBEȘ- DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: asupra cotei de 381,84/387 m.p. teren af ap nr 2,, 3, 4, 5

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1898/2/a/2/2/2/1/2 /2, ..., 1760/1/a/1/1/1/2/2	387	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 79888-C1, - nr. top. 1898/2/a/2/2/2/1/2/2, 1898/2/c/1/c/1/3/2/2, 1898/2/c/1/c/1/2/2/1, 1906/2/b/2/2/1, 1906/2/a/1/2/2, 1745/2/2/2/1, 1898/2/c/1/c/2/1/2/1/2, 1760/1/a/1/1/1/2/2, 1745/2/1/2/2/2, 1746/2/1/2/1/2/2, 1760/1/a/1/2/1/2/2, 1745/2/1/1/1/2/2, 1746/2/1/1/1/2/2, 1760/1/a/1/1/1/2/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viuan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	-	-	1898/2/a/2/2/2/1/2/2, ..., 1760/1/a/1/1/1/2/2	nr. top. 1898/2/a/2/2/2/1/2/2, 1898/2/c/1/c/1/3/2/2, 1898/2/c/1/c/1/2/2/1, 1906/2/b/2/2/1, 1906/2/a/1/2/2, 1745/2/2/2/1, 1898/2/c/1/c/2/1/2/1/2, 1760/1/a/1/1/1/2/2, 1745/2/1/2/2/2, 1746/2/1/2/1/2/2, 1760/1/a/1/2/1/2/2, 1745/2/1/1/1/2/2, 1746/2/1/1/1/2/2, 1760/1/a/1/1/1/2/2

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

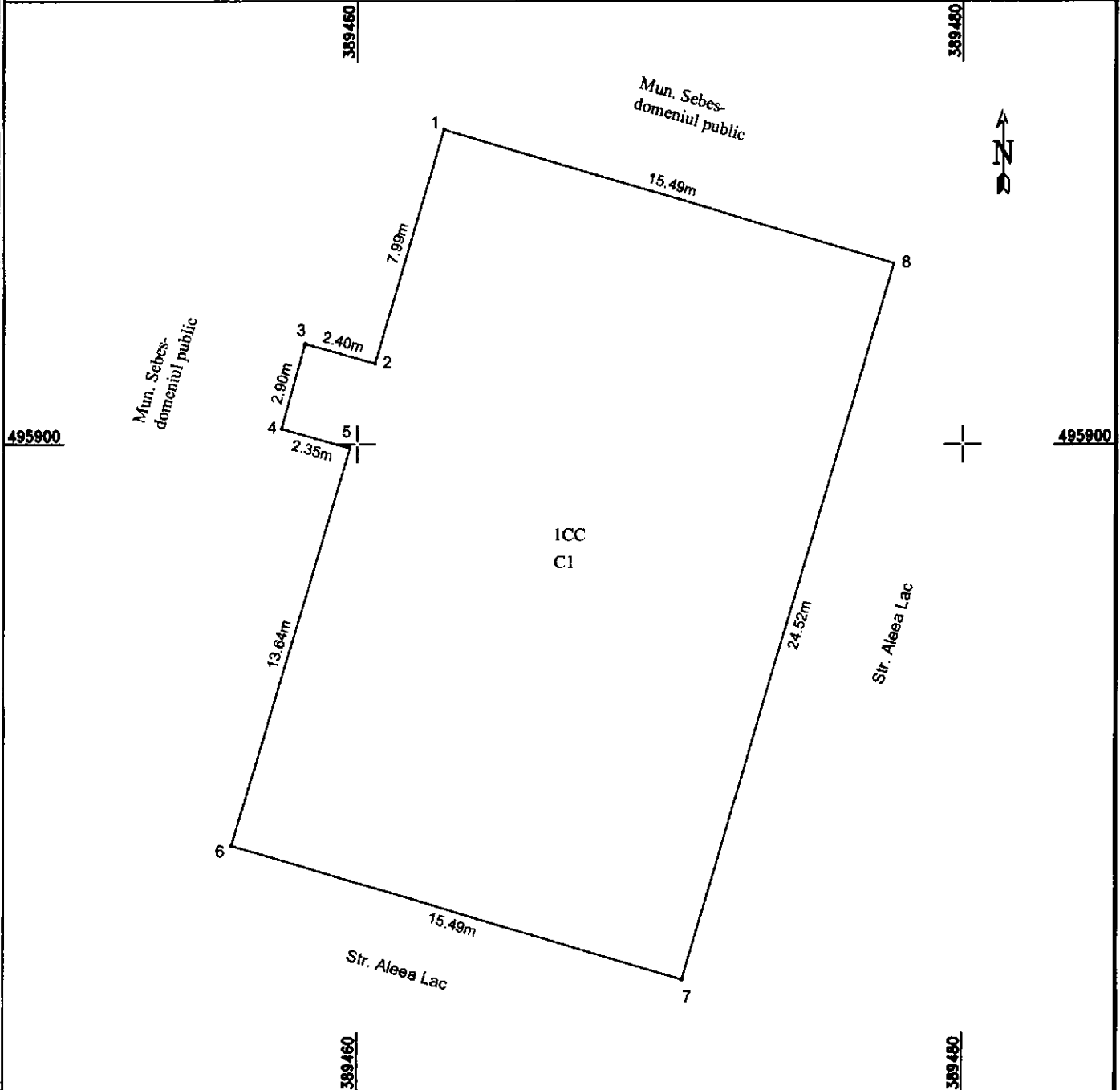
16/08/2023, 15:44

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	387	Mun. Sebes, str. Aleea Parc, nr. 12, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	387	Imobil neîmprejmuit
<b>Total</b>		<b>387</b>	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	387	Sediu DGASMC, din zidarie, cu regim de inaltime P+E, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata 598mp
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 387 mp

Suprafața din act = 387 mp

Executant: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL** AUTORIZARE  
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN  
 Seria: RO-AB-F  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii  
 documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

**GEOSYSTEMS**  
 Semnatura și ștampila  
**AVRAM FLORIN**  
 Data: 08.08.2023

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:                      Semnătura și parafa                      Stampila BCPI



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

## CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495910.306	389462.858	7.99
2	495902.646	389460.581	2.40
3	495903.299	389458.276	2.90
4	495900.511	389457.493	2.35
5	495899.870	389459.756	13.64
6	495886.799	389455.870	15.49
7	495882.422	389470.729	24.52
8	495905.929	389477.717	15.49

S(teren)=386.748m P=84.78m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495910.306	389462.858	7.99
2	495902.646	389460.581	2.40
3	495903.299	389458.276	2.90
4	495900.511	389457.493	2.35
5	495899.870	389459.756	13.64
6	495886.799	389455.870	15.49
7	495882.422	389470.729	24.52
8	495905.929	389477.717	15.49

S(C1)=386.748m P=84.78m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

Data 08.08.2023

