

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilelor: Clădire centrală termică V. Frumoasei, Depozit cărbune V. Frumoasei, Teren aferent Clădire centrală termică și Depozit cărbune V. Frumoasei și Parc de joacă Cartier V. Frumoasei**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Văzând:

- H.C.L. nr. 62/2013 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului a Clădirii centralei termice Valea Frumoasei și a terenului aferent acesteia;

- H.C.L. nr. 262/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Transformare clădiri centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”, modificată și completată prin H.C.L. nr. 54/2018, H.C.L. nr. 168/2020, H.C.L. nr. 265/2021 și H.C.L. nr. 187/2022;

- H.C.L. nr. 5/2021 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Centrală termică” situat în Cartierul Valea Frumoasei aflat în intravilanul UAT Sebeș - domeniul public, jud. Alba;

- H.C.L. nr. 6/2021 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Depozit cărbune” situat în Cartierul Valea Frumoasei aflat în intravilanul UAT Sebeș - domeniul public, jud. Alba;

- Adresa Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș nr. 2945/10.07.2023 prin care se solicită retragerea din administrare a imobilelor: Clădire centrală termică V. Frumoasei, Depozit cărbune V. Frumoasei, Teren aferent Clădire centrală termică și Depozit cărbune V. Frumoasei și Parc de joacă Cartier V. Frumoasei;

- Fișă obiect patrimoniu cu nr. inventar 10852 – Clădire centrală termică V. Frumoasei;

- Fișă obiect patrimoniu cu nr. inventar 10851 – Depozit cărbune V. Frumoasei;

- Fișă obiect patrimoniu cu nr. inventar 81184 – Teren aferent centrală termică și depozit cărbune V. Frumoasei;

- Fișă obiect patrimoniu cu nr. inventar 8076901 – Parc de joacă Cartier V. Frumoasei;

- C.F. nr. 91803;

- C.F. nr. 91810;

- C.F. nr. 84313;

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun, cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, întocmit de către CPTCAP, BCJTDA și BBFCS din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

În temeiul dispozițiilor Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil.

Având în vedere prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilelor, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Nr. inventar	Valoare -lei-
1	Clădire centrală termică V. Frumoasei	Imobil situat în Municipiul Sebeș, Cartier V. Frumoasei, înscris în CF nr. 91803, nr. cad. 91803-C1; S=444 mp – domeniul public	10852	231.464
2	Depozit cărbune V. Frumoasei	Imobil situat în Municipiul Sebeș, Cartier V. Frumoasei, înscris în CF nr. 91810, nr. cad. 91810-C1; S=330 mp – domeniul public	10851	107.424
3	Teren aferent Clădire centrală termică și Depozit cărbune V. Frumoasei	Imobil situat în Municipiul Sebeș, Cartier V. Frumoasei, înscris în CF nr. 91803; S=444 mp și CF nr. 91803; S=330 mp – S. totală=774 mp. domeniul public	81184	154.980
4	Parc de joacă Cartier V. Frumoasei	Situat în Municipiul Sebeș, Cartier V. Frumoasei, înscris în CF nr. 84313; S=606 mp – domeniul public	8076901	109.080

**Art. 2.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Biroului Contencios Juridic Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeș, la .....

**Avizat,**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**CRISTINA ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, a imobilelor: Clădire centrală termică V. Frumoasei, Depozit cărbune V. Frumoasei, Teren aferent Clădire centrală termică și Depozit cărbune V. Frumoasei și Parc de joacă Cartier V. Frumoasei**

Văzând:

- H.C.L. nr. 62/2013 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului a Clădirii centralei termice Valea Frumoasei și a terenului aferent acesteia;
- H.C.L. nr. 262/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Transformare clădiri centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”, modificată și completată prin H.C.L. nr. 54/2018, H.C.L. nr. 168/2020, H.C.L. nr. 265/2021 și H.C.L. nr. 187/2022;
- H.C.L. nr. 5/2021 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Centrală termică” situat în Cartierul Valea Frumoasei aflat în intravilanul UAT Sebeș - domeniul public, jud. Alba;
- H.C.L. nr. 6/2021 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Depozit cărbune” situat în Cartierul Valea Frumoasei aflat în intravilanul UAT Sebeș - domeniul public, jud. Alba;
- Adresa Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș nr. 2945/10.07.2023 prin care se solicită retragerea din administrare a imobilelor: Clădire centrală termică V. Frumoasei, Depozit cărbune V. Frumoasei, Teren aferent Clădire centrală termică și Depozit cărbune V. Frumoasei și Parc de joacă Cartier V. Frumoasei;
- Fișă obiect patrimoniu cu nr. inventar 10852 – Clădire centrală termică V. Frumoasei;
- Fișă obiect patrimoniu cu nr. inventar 10851 – Depozit cărbune V. Frumoasei;
- Fișă obiect patrimoniu cu nr. inventar 81184 – Teren aferent centrală termică și depozit cărbune V. Frumoasei;
- Fișă obiect patrimoniu cu nr. inventar 8076901 – Parc de joacă Cartier V. Frumoasei;
- C.F. nr. 91803;
- C.F. nr. 91810;
- C.F. nr. 84313.

În fapt, imobilele: Clădire centrală termică V. Frumoasei, Depozit cărbune V. Frumoasei, Teren aferent Clădire centrală termică și Depozit cărbune V. Frumoasei și Parc de joacă Cartier V. Frumoasei, au fost date în administrarea Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș.

Deoarece Municipiul Sebeș a derulat obiectivul de investiții “Transformare clădiri centrală termică și depozit de cărbune în Creșă și Grădiniță”, se impune retragerea acestor imobile din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

În drept, la inițierea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere dispozițiile Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil.

Raportat la cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**VICEPRIMAR,**  
**DORIN ALBU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CPTCAP**  
**BCJTDA**  
**BBFCS**  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **la Proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, a imobilelor: Clădire centrală termică V. Frumoasei, Depozit cărbune V. Frumoasei, Teren aferent Clădire centrală termică și Depozit cărbune V. Frumoasei și Parc de joacă Cartier V. Frumoasei**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2023, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- H.C.L. nr. 62/2013 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului a Clădirii centralei termice Valea Frumoasei și a terenului aferent acesteia;

- H.C.L. nr. 262/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Transformare clădiri centrală termică și depozit cărbune în Creșă și Grădiniță Valea Frumoasei, Municipiul Sebeș”, modificată și completată prin H.C.L. nr. 54/2018, H.C.L. nr. 168/2020, H.C.L. nr. 265/2021 și H.C.L. nr. 187/2022;

- H.C.L. nr. 5/2021 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Centrală termică” situat în Cartierul Valea Frumoasei aflat în intravilanul UAT Sebeș - domeniul public, jud. Alba;

- H.C.L. nr. 6/2021 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Depozit cărbune” situat în Cartierul Valea Frumoasei aflat în intravilanul UAT Sebeș - domeniul public, jud. Alba;

- Adresa Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș nr. 2945/10.07.2023 prin care se solicită retragerea din administrare a imobilelor: Clădire centrală termică V. Frumoasei, Depozit cărbune V. Frumoasei, Teren aferent Clădire centrală termică și Depozit cărbune V. Frumoasei și Parc de joacă Cartier V. Frumoasei;

- Fișă obiect patrimoniu cu nr. inventar 10852 – Clădire centrală termică V. Frumoasei;

- Fișă obiect patrimoniu cu nr. inventar 10851 – Depozit cărbune V. Frumoasei;

- Fișă obiect patrimoniu cu nr. inventar 81184 – Teren aferent centrală termică și depozit cărbune V. Frumoasei;

- Fișă obiect patrimoniu cu nr. inventar 8076901 – Parc de joacă Cartier V. Frumoasei;

- C.F. nr. 91803;

- C.F. nr. 91810;

- C.F. nr. 84313. Potrivit situației de fapt, imobilele: Clădire centrală termică V. Frumoasei, Depozit cărbune V. Frumoasei, Teren aferent Clădire centrală termică și Depozit cărbune V. Frumoasei și Parc de joacă Cartier V. Frumoasei, au fost date în administrarea Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș.

Deoarece Municipiul Sebeș a derulat obiectivul de investiții “Transformare clădiri centrală termică și depozit de cărbune în Creșă și Grădiniță”, se impune retragerea acestor imobile din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Față de cele expuse, considerăm că prezentul proiect de hotărâre răspunde cerințelor de oportunitate și legalitate necesare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector CPTCAP			
Întocmit: Gligor Delia	Șef BCJTDA			
Întocmit: Căta Simona	Șef BBFCS			