

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.296/2023**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului înscris în C.F. nr. 84963-Sebeș, cu nr. cad. 84963, în suprafață de 1692 mp. domeniul privat Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 25.09.2023, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului înscris în C.F. nr. 84963-Sebeș, cu nr. cad. 84963, în suprafață de 1692 mp. domeniul privat Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de parcelare imobil în suprafață de 1692 mp. de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 84963-Sebeș, nr. cad. 84963;

- Referat de admitere (dezmembrare imobil);

- Extras de plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cad. 84963.

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.57734/22.09.2023;

- referatul nr.58066/25.09.2023 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr.57839/22.09.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.839/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- Art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de parcelare a imobilului, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin.

**Art.2** Se aprobă parcelarea imobilului în suprafață de 1692 mp. înscris în C.F. nr. 84963-Sebeș, cu nr. cad. 84963, având proprietar Municipiul Sebeș - domeniul privat, în cotă de 1/1 părți.

**Art.3** Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu imobilul înscris în C.F. nr. 84963-Sebeș, cu nr. cad. 84963, în suprafață de 1692 mp., se propune parcelarea imobilului în 2 loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 compus din „curți construcții” în suprafață de 1589 mp., având ca proprietar Mun. Sebeș - domeniul privat;

- Lotul nr. 2 compus din „curți construcții” în suprafață de 103 mp., având ca proprietar Mun. Sebeș - domeniul privat;

**Art.4** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului înscris în C.F. nr. 84963-Sebeș, cu nr. cad. 84963 și se declară de uz și interes public local.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice. Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

**Sebeș la 25.09.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, ALISIE ELENA CRINA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-