

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.293/2023

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 80158, în suprafață măsurată de 128987 mp. teren intravilan neîmprejmuit, situat administrativ în mun. Sebeș, jud. Alba, Parcul Arini, în 2 imobile (nr. cad. 96084 – în suprafață măsurată de 90820 mp. și nr. cad. 96085 – în suprafață de 38167 mp.)

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 25.09.2023, ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 80158, în suprafață măsurată de 128987 mp. teren intravilan neîmprejmuit, situat administrativ în mun. Sebeș, jud. Alba, Parcul Arini, în 2 imobile (nr. cad. 96084 – în suprafață măsurată de 90820 mp. și nr. cad. 96085 – în suprafață de 38167 mp.);

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 80158 în două imobile: 96084 și 96085, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș din data de 10.08.2023;

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cad. 80158/U.A.T. Sebeș;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață măsurată de 90820 mp.;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață măsurată de 38167 mp.;

- Extras C.F. nr. 80158 Sebeș, nr. cad. 80158, informativ;

- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba - Anexa 5 poziția 610 "Parc Arini"

- H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre. Primarul Municipiului Sebeș, nr.57953/22.09.2023;

- referatul nr.58066/25.09.2023 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr.58031/25.09.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.835/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (1) - (4), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 80158 Sebeș, cu nr. cad. 80158, în suprafață măsurată de 128987 mp. teren intravilan neîmprejmuit, aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în mun. Sebeș, jud. Alba, Parcul Arini, în 2 imobile, după cum urmează:

1) **96084** situat în Loc. Sebeș, Jud. Alba, Parcul Arini, UAT Sebeș, având suprafața măsurată de 90820 mp.

și

2) **96085** situat în Loc. Sebeș, Jud. Alba, Parcul Arini, UAT Sebeș, având suprafața măsurată de 38167 mp.

(2) Se aprobă intabularea definitivă a imobilului teren intravilan neîmprejmuit cu nr. cad. 96084 în suprafață măsurată de 90820 mp, situat în Loc. Sebeș, Jud. Alba, Parcul Arini, UAT Municipiul Sebeș în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

(3) Se aprobă intabularea definitivă a imobilului teren intravilan neîmprejmuit cu nr. cad. 96085 în suprafață măsurată de 38167 mp., situat în Loc. Sebeș, Jud. Alba, Parcul Arini, UAT Municipiul Sebeș în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

Art.2 Solicită OCPI Alba - BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 1 alin. (2) și alin. (3) în domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), respectiv a H.G. nr. 974/2002 Anexa 5 poziția 610 și a H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Prezenta hotărâre se emite în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea corespunzătoare a H.G. nr. 974/2002 Anexa 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba și însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se modifică în mod corespunzător prezentei hotărâri inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea prevederilor Art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;

- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Registru Agricol;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș
- MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Sebeș la 25.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALISIE ELENA CRINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.BGH/CV/CG conține 3 pagini

Pagina 3 din 3