

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.288/2023
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F.)
pentru obiectivul de investiții “ Sistem irigații, Municipiul Sebeș”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 25.09.2023, ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiții “ Sistem irigații, Municipiul Sebeș;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.57530/21.09.2023 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului faza Studiu de fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiții “Sistem irigații, Municipiul Sebeș , Municipiul Sebeș- faza S.F.;
- raportul de specialitate nr. 4158/18.09.2023 întocmit de către Popa Amalia Loredana, inspector de specialitate din cadrul Compartimentului Reparații și Întreținere al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș privind aprobarea Studiu de fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiții ”Sistem irigații, Municipiul Sebeș”.
- raportul de specialitate nr.57784/22.09.2023 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.4229/21.09.2023 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș;

Având avizul nr.828/2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.829/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- contractul de servicii nr. 36 din 03.07.2023 încheiat între S.P.A.P. Sebeș și SC Bell Flower S.R.L, având ca obiect elaborarea Proiectului -faza Studiu de fezabilitate (S.F.) “Sistem irigații, Municipiul Sebeș”;
- tema de proiectare nr. 1958/02.05.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 103/2023 privind proiectarea obiectivului de investiții ”Sistem irigații, Municipiul Sebeș” – faza Studiu de fezabilitate (S.F.)

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015 documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 15.09.2023 și s-a încheiat procesul verbal nr.56435/15.09.2023;

Având în vedere:

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.129, alin.2, lit. b și alin.4, lit. d, OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiu de fezabilitate (S.F.) , proiect nr. 1601/2023, Scenariul 2, pentru obiectivul de investiții ” **Sistem irigații, Municipiul Sebeș**”,având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției **958.786,47 lei fără TVA** respectiv **1.140.367,13 lei inclusiv TVA**, din care C+M = **516.468,25 lei fără TVA**, respectiv **614.597,22 lei inclusiv TVA**.

2. Durata de realizare a investiției este de 5 luni din care 1 lună pentru realizare Proiect Tehnic și obținere avize și 4 luni execuția lucrărilor.

Art.2. S.F. prevăzut la art.1 al prezentei este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde SPAP Sebes.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 25.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALISIE ELENA CRINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

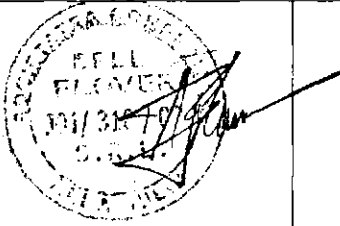
PROIECT NR. 1601 / 2023

**STUDIU DE FEZABILITATE
pentru obiective mixte de investitie**



" SISTEM IRIGATII – MUNICIPIUL SEBES "

AUG 2023

LISTA DE SEMNATURI

PRENUME, NUME	SEMNATURA	SOCIETATE
Florin MARGINEAN		PROIECTANT GENERAL: S.C. BELL FLOVER S.R.L.

COLECTIV DE ELABORARE

PRENUME, NUME	SEMNATURA	CAPITOL
Arh. Vlad STRAJAN		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <small>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA</small> <hr/> <small>7206</small> Arhitect - Proiectant <small>Vlad</small> STRĂJAN <hr/> <small>Arhitect cu drept de semnătură</small> </div>
Ing. Radu ENACHE		Inginer Instalatii

BORDEROU

1. Coperta
2. Foaie de capat
3. Lista de semnături
4. Colectiv de elaborare
5. Borderou

A. PIESE SCRISE

1 Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2 Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația

- 2.1. actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3 Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente în zonă;
- e) date climatice și particularități de relief;

- existența unor:
- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
- f)
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
- i) date privind zonarea seismică;
 - ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - iii) date geologice generale;
 - iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
 - vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- 3.2. - varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- 3.3. - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

- a) studiu topografic;
- b) studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- c) studiu hidrologic, hidrogeologic;
- d) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- e) studiu de trafic și studiu de circulație;
- f) raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

- g) studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- h) studiu privind valoarea resursei culturale;
- i) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4 Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
Situția utilităților și analiza de consum:
- 4.3.
 - necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
 - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții
 - a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
 - c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
 - d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
- 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
- 4.8. Analiza de sensibilitate
- 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

- 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)
- 5.3. Descrierea scenariului / opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
 - a) obținerea și amenajarea terenului;
 - b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
 - c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

- d) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției
 - e) probe tehnologice și teste.
- 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

PIESE DESENATE

1. ARHITECTURA

II PIESE DESENATE ARHITECTURA

A 01.	PLAN DE INCADRARE IN ZONA _ Giratoriu Kaufland + Parc Mihai Eminescu	SC 1 : 10.000
A 02.	PLAN DE INCADRARE IN ZONA _ Str. Dorin Pavel	SC 1 : 200
A 03.	PLAN DE INCADRARE IN ZONA _ Str. Lucian Blaga Si Piata Libertatii	SC 1 : 200
A 04.	PLAN DE SITUATIE _ Str. Dorin Pavel	SC 1 : 2000 ;1 : 500
A 05.	PLAN DE SITUATIE _ Str. Lucian Blaga	SC 1 : 1000 ;1 : 500
A 06.	PLAN DE SITUATIE _ Piata Libertatii	SC 1 : 300
A 07.	PLAN DE SITUATIE _ Sens Giratoriu Kaufland	SC 1 : 500
A.08	PLAN SISTEM IRIGATII TEHNIC – Sens Giratoriu Kaufland	SC 1 : 150
A 09.	PLAN SISTEM IRIGATII TEHNIC – Parcul Mihai Eminescu (Cart. Kogalniceanu)	SC 1 : 150
A 10.	PLAN SISTEM IRIGATII TEHNIC – B-dul Lucian Blaga – Casa de Cultura	SC 1 : 500
A 11.	PLAN SISTEM IRIGATII TEHNIC – Piata Libertatii	SC 1 : 150
A 12.	PLAN SISTEM IRIGATII TEHNIC – Str. Dorin Pavel EST	SC 1 : 250
A 13.	PLAN SISTEM IRIGATII TEHNIC – Str. Dorin Pavel VEST	SC 1 : 200

NOTA 1 :

Lucrarea de fata analizeaza fezabilitatea montarii unui sistem de irigatii pe arterele principale din Mun. Sebes pentru irigarea zonelor verzi stradale.

Datorita faptului ca sistemul fiecarei strazi propuse, este individual, lucrarea de fata diferentiaza strazile analizate in obiecte de lucru , enumerate mai jos :

Obiect 1 : Zona de Agreement situata in cartierul Kogalniceanu;

Obiect 2 : Str. Lucian Blaga intre Piata Mihai Eminescu (Liberatatii) pana la Casa de Cultura " Lucian Blaga " , inclusiv zonele verzi aferente aceleiasi institutii, dispuse la inceputul strazii Calarasi;

Obiect 3 : Parcul Mihai Eminescu situat in Piata Libertatii ;

Obiect 4 : Str. Dorin Pavel (intre intersectia cu Str. Traian (E81) si intersectia cu Str. Tipografiei – Latura Vestica

Obiect 5 : Str. Dorin Pavel (intre intersectia cu Str. Traian (E81) si intersectia cu Str. Tipografiei – Latura Estica

Obiect 6 : Giratoriul de acces in Spatiul Comercial " Kaufland "

Suprafata Spatiilor Verzi Propuse Spre Irigare : 8602 mp insumand suprafata celor 6 obiecte descrise mai sus :

A. PIESE SCRISE	
1	Informații generale privind obiectivul de investiții
1.1.	Denumirea obiectivului de investiții
" SISTEM IRIGATII – MUNICIPIUL SEBES ; "	
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor
S.P.A.P. SEBES	
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)
PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES	
1.4.	Beneficiarul investiției
S.P.A.P. SEBES	
1.5.	Elaboratorul studiului de fezabilitate – Proiectant General
S.C. BELL FLOVER S.R.L.	

2	Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții, respectiv a lucrărilor de intervenții
2.1.	<p>Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză</p>
<p>În prealabil, nu a fost întocmit un studiu de fezabilitate.</p> <p>Oportunitatea finanțării acestui obiectiv de investiții este una stringentă având în vedere modificările climatice prezente. Se poate constata faptic, ca fiecare an înregistrează creșteri alarmante ale temperaturilor. De asemenea mediile de temperatura anuală, cresc cu fiecare an.</p> <p>Densitatea urbană coroborată cu dezvoltarea nivelului social și civic al utilizatorilor, atrag după sine o necesitate de dezvoltare a zonelor verzi urbane și periurbane.</p> <p>Astfel, primăria Mun. Sebes. Propune montarea unui sistem de irigații pe arterele principale din Mun. conform planurilor atasate prezentei documentații tehnice. Lucrarea de față vine în ameliorarea calității spațiilor verzi, prin irigarea acestora în lunile caldure și fără ploie. Primăria își propune sporirea vitezei de creștere a elementelor vegetale astfel încât acestea să poată dezvolta în lunile de vară. Arborii, plantele perene și arboretul existent împreună cu zonele verzi, vor asigura și un grad de umbră sporit, atât de necesar în lunile caldure. De asemenea își propune crearea unui microclimat în aceste zone, necesar controlului temperaturii în zonele urbane. Toate zonele propuse spre irigare sunt suprafețe plane, fără declivități accentuate, și sunt existente. Nu se propune crearea de zone verzi noi, nici extinderea celor existente;</p>	
2.2.	<p>Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare</p>
<p>Contextul în care investiția urmează să fie implementată este unul extrem de favorabil, dar și constrans de o serie de directive Europene în ceea ce privește eficientizarea consumurilor de energie, creșterea gradului de sustenabilitate a construcțiilor, asigurarea unui climat benefic dezvoltării zonelor centrale și de mare interes civic; Ameliorarea calității spațiilor publice, în mun. Sebes, este necesară având în vedere gradul de dispersie a echipamentelor publice administrative, comerciale și de relaxare, coroborate cu implementarea politicilor de reducere a utilizării autoturismului și înlocuirea acestuia cu mijloace de transport ecologice. Astfel, crearea unor zone verzi sanatoase, devine singura soluție viabilă în contextul aliniamentelor de vegetație stradale.</p>	
2.3.	<p>Analiza situației existente și identificarea deficiențelor</p>
<p>Contextul deficitar este unul unitar pentru toate categoriile de spații verzi. Inexistența unui sistem de hidratare adecvat a plantelor, și astfel imposibilitatea menținerii acestora în condiții optime.</p> <p>Având în vedere temperaturile tot mai ridicate din ultima perioadă, fără irigarea plantelor, acestea sunt în incapacitate de a se dezvolta și a deservi spațiile publice, la adevărata lor necesitate;</p> <p>Descrierea situației existente pe obiecte :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obiect 1 : Zona de Agreement situată în cartierul Kogalniceanu; <ul style="list-style-type: none"> ○ Adresa parcului este Str. Mihail Kogalniceanu, și este situat în proximitatea cabinetului 	

medical Dr. Campean Ana Ileana, pe locul unui fost imobil demolat cu mult timp in urma; este o zona unitara , de agrement si relaxare , situata intre blocuri de locuit, intr-o zona densa.

Utilitatea acestuia in cartier, este vitala, fiind folosit ca loc de intalnire pentru toate grupele de varsta si toate tipurile de activitate ;

- **Obiect 2 : Str. Lucian Blaga intre Piata Mihai Eminescu (Liberatatii) pana la Casa de Cultura “ Lucian Blaga “ , inclusiv zonele verzi aferente aceleiasi institutii, dispuse la inceputul strazii Calarasi;**
 - Data fiind importanta " strazii principale " din Mun. Sebes, prin pozitia strategica de-a lungul centrului orasului, facand legatura intre Casa de Cultura " Lucian Blaga" si Piata Libertatii , este de la sine inteles interesul in ameliorarea calitatii vegetatiei si sustinerea acesteia din punct de vedere tehnic, prin montarea unui system de irigatii, integrat.
 - Astfel se propune montarea unui system complet de irigatii, fie prin aspersoare fie prin picurare pentru toate categoriile de plante existente. Astfel incepand cu arborii istorici , si terminand cu zonele verzi ce marginesc inceputul strazii Calarasilor, zonele verzi se vor dezvolta intr-un ritm alert, ceea ce va dezvolta zona, din toate punctele de vedere;
 -
- **Obiect 3 : Parcul Mihai Eminescu din Piata Libertatii ;** este situata in intravilanul Mun. Sebes, pe latura vestica a Bisericii Evanghelice Luterane ; se prezinta sub forma unei pieti urbane, utilizata pietonal si propusa spre irigare in cadrul prezentului proiect, avand pe langa functiunea de reprezentare si una istorica. Inca de la inceputurile constructiilor din zona centrala , piata a fost mentinuta ca in present ;
- **Obiect 4 : Str. Dorin Pavel (intre intersectia cu Str. Traian (E81) si intersectia cu Str. Tipografiei – Latura Vestica**
 - Face legatura intre zona pericentrala a Mun. Sebes (intersetie cu Str. Traian) si Petresti. Latura vestica va fi tratata ca un proiect unitar, gandit cu toate elementele tehnice necesare si independent de sistemul de pe latura estica.
 - Pot exista, insa , situatii in care debitul de pe una din laturi , in anumite puncta sa fie insuficient. In aceasta situatie, si doar in aceasta situatie, prin intermediul unor legaturi de compensare, cele doua sisteme vor fi conectate;
- **Obiect 5 : Str. Dorin Pavel (intre intersectia cu Str. Traian (E81) si intersectia cu Str. Tipografiei – Latura Estica**
 - Vezi mai sus
- **Obiect 6 : Giratoriul – Kaufland ;**
 - Giratoriul de acces Kaufland este situate pe Str. Augustin Bena, in partea de vest a Mun. Sebes. Este o zona dezvoltata puternic in ultimii 10 – 15 ani, astfel ca interesul muicipalitatii este evident; Se propune irigarea zonei verzi centrale ale elementului central din sensul giro ;

SITUATIA EXISTENTA GENERALA :

Zonele verzi existente, si analizate in prezenta documentatie tehnico economica, se prezinta sub forma unor suprafete plane, dispuse de-a lungul celor mai importante artere de circulatie din Mun. Sebes. Astfel, primaria isi propune montarea si realizarea unui sistem de irigatii complet independent pe fiecare strada. Acesta, va deservi, prin diferite metode de irigare adaptate fiecui tip de planta sau suprafata, spatiile verzi publice, si vor fi astfel concepute incat consumul de apa sa minimal;

Din punct de vedere al sistemului de distributie, acesta va fi realizat cu precadere afectand doar spatiile verzi, cu exceptia zonelor de intersectie unde impactarea izolata a trotuarelor, va fi inevitabila. Pe parcursul prezentului studiu de fezabilitate se analizeaza doua scenarii diferite de subtraversare a strazilor, si in final s-a ajuns la concluzia ca solutia ideala pentru asta, este cea prin foraj dirijat orizontal, fara impactarea suprafetei asfaltate.

2.4.

Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Conform Analizei Socio Economice si demografice a Jud. Alba, - Strategia de dezvoltare a Jud. Alba (2021 – 2027) , Strategia de dezvoltare a Mun. Sebes, Planul Urbanistic General al mun. Sebes, Sebesul are o serie de structuri favorabile, care de-a lungul istoriei au atras o atentie sporita asupra politicilor publice de dezvoltare ale arealului. Acestea structuri sunt variate, si sunt in principal geografice si etnice;

Cresterea calitatii spatiilor publice urbane, nu are nevoie de argumentare din nici un punct de vedere – este vitala. Asigurarea unui confort al utilizatorului spatiilor publice, este in mare parte datorat zonelor umbrite si zonelor verzi, care pe langa partea estetica, trebuie judecata si din punct de vedere al componentei de mediu.

Astfel, justificare pe termen mediu si lung este redundanta ;

Analizand comparativ o gestiune manuala de irigare a acestor spatii verzi, acesta nu ar putea sa aiba performantele la pretul de operare redus pe care, astazi, un sistem de irigatie integrat, il are ;

Considerentele economice si logistice, fac din nou, sistemul de irigatii integrat sa fie cea mai buna solutie de dezvoltare urbana ;

2.5.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Dezvoltarea Spatiilor Verzi la nivelul Mun. Sebes.
- Cresterea calitatii plantelor in Mun. Sebes ;
- Asigurarea unor zone de umbra pe traseele modernizate, prin plantarea ulterioara a unor arbori de mari dimensiuni.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții (SF)

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenurile propuse spre irigare, sunt situate in intravilanul Mun. Sebes. Acestea sunt dispuse de-a lungul sau limistraf circulatiilor carsabile, cu exceptia Pietei Mihai Eminescu, sau Parcul din cartierul Mihail Koglaniceanu;

Juridic, acestea apartin S.P.A.P Sebes; nu exista servituri , sarcini, drept de preemnetiune , instituit asupra acestora, sau terenurilor in general, din care aceste zone fac parte, inasa sunt de utilitate publica, si vitale calitatii vietii in Municipiul Sebes ;

- Zona de Agreement situata in cartierul Mihail Kogalniceanu;
 - Extras CF 85915
 - S Masurat : 60083 mp
- Str. Lucian Blaga intre Piata Mihai Eminescu (Liberatatii) pana la Casa de Cultura " Lucian Blaga " , inclusiv zonele verzi aferente aceleiasi institutii, dispuse la inceputul strazii Calarasi;
 - Extras CF 85276
 - S Masurat : 26753 mp
 - Extras CF 95954
 - S masurat: 2829 mp
- Parcul din Piata Libertatii ;
- Str. Dorin Pavel (intre intersectia cu Str. Traian (E81) si intersectia cu Str. Tipografiei – Latura Vestica
 - Extras CF 88963
 - S Masurat : 40388 mp
- Str. Dorin Pavel (intre intersectia cu Str. Traian (E81) si intersectia cu Str. Tipografiei – Latura Estica
 - Extras CF 88963
 - S Masurat : 40388 mp
- Giratoriu Kaufland
 - Extras CF 85474
 - S masurat : 74893 mp

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Parcul Mihai Eminescu este accesibil pietonal din toate directiile.

Parcul din cartierul Mihail Kogalniceanu este de asemenea accesibil pietonal din toate directiile.

Zonele verzi din aceste doua zona de agrement, astazi, nu sunt prevazute cu grad de accesibilitate sport, si nici nu sunt folosite ca zone de relaxare si picnic ;

Restul zonel verzi propuse spre irigare prin prezenta documentatie tehnico-economica sunt dispuse de-a lungul Strazilor mentionate la NOTA 1 , de la inceputului Memoriului Tehnic;

Terenurile sunt accesibile pentru mentenare cu mijloace tehnice adecvate, astfel ca intretinerea acestora este mentinuta in cele mai bune conditii ;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Datroita specificitatii lucrarilor propuse – nu este cazul ;

d) surse de poluare existente în zonă:

- Nu exista surse de poluare in zona

e) date climatice și particularități de relief;

Clima

Datorita pozitionarii sale, judetul Alba are o clima continentala blanda. Pe teritoriul judetului Alba, temperatura medie anuala variaza de la +2,0°C in munti, +4,0°C in zona de dealuri, la +8,0°C in vai si depresiuni; temperaturile minime lunare se inregistreaza in luna ianuarie (de la -2,0°C la +5,0°C), iar temperaturile maxime lunare in luna iulie (de la +15,0°C la +20,0°C). In judetul Alba s-a inregistrat o temperatura maxima de +35,0°C si o minima de -18,0°C.

Seismicitatea

Conform prevederilor Codului P100-1/2006 privind zonarea teritoriului perimetrul cercetat se înscrie din punct de vedere al valorilor de vârf ale accelerației terenului cu valori $a_g = 0,10g$ și $T_c = 0,7\text{sec}$.

Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054/77 adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 0,80-0,90 m de la nivelul terenului natural sau sistematizat.

Prezentare generala Mun. Sebes

Situat în partea centrală a județului Alba, în sud-vestul Transilvaniei, Sebeșul se află la intersecția celor 2 drumuri europene E 68 (Deva- Sibiu-Brasov) și E 81 (Cluj- Sibiu- Pitesti). Distanța dintre Sebeș și importante orașe din inima Transilvaniei este relativ mică: Alba Iulia la 15 km, Deva la 63 km, Sibiu la 55 km și Cluj la 75 km, ultimele două beneficiind și de un aeroport internațional, lucru care constituie un adevărat avantaj în dezvoltarea regiunii.

Localitatea se situează la 45°57' latitudine nordică și 23°34' longitudine estică, în zona de influență a muntelui și la limita de separare a altor două unități naturale distincte: Podișul Secașelor spre est și culoarul Mureșului spre vest. În sud, Sebeșul se învecinează cu Munții Șurianu, cunoscuți și ca Munții Sebeșului (Vârful lui Pătru- 2.130 m; Vârful Șurianu- 2.061 m). Datorită reliefului și peisajelor de poveste pe care le oferă împrejurimile, turiștilor li se oferă nenumărate posibilități de recreere, de la drumețiile de primăvara până toamna, până la sporturile de iarnă mult așteptate de împătimiții schiurilor și saniei.

Temperatura medie anuală la Sebeș este de 9,3°C.

Sebeșul număra circa 32 000 de locuitori, situându-se printre orașele care, de la an la an, atrag tot mai mulți tineri domici să se stabilească aici datorită nivelului de trai pe care orașul îl oferă și a posibilităților de dezvoltare în carieră oferite de firmele de talie mondială care au investit în micul oraș de la poalele munților Șurianu.

Majoritatea locuitorilor sunt români (83,01%), cu o minoritate de 4,09% pe care o constituie rromii. Alături de ortodocși, la Sebeș își mai practică confesiunea și romano-catolici, greco-catolici, evanghelici reprezentați de sașii care au mai rămas în una dintre cele șapte cetăți ale Transilvaniei, penticostali și reformați chiar dacă cei din urmă nu într-un procent așa de mare.

f) Existența unor:

Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu exista rețele edilitare care necesita relocare pentru asigurarea realizării investiției. Datorită adâncimii reduse la care instalația de irigare va fi realizată, lucrările de montare nu vor ajunge la adâncimea celor edilitare ;

Toate lucrările executate după preluarea proprietății de către beneficiar, au ținut cont de viitoarele corpuri de cladire ;

Posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Datroita specificitatii lucrarilor propuse – nu este cazul ;

Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională:

Datroita specificitatii lucrarilor propuse – nu este cazul ;

a) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

i) date privind zona seismică;

$a_g = 0.10 \text{ g}$ cu $IMR = 225$ ani

$T_c = 0.8 \text{ sec}$

ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Stratul de fundare interceptat (argila prafoasa cafenie — roseata plastic vartoasa cu vinisoare de carbonati) prezinta un indice de contractie-umflare $I_{cu} = 0,60$ ce indica prezenta fenomenelor de contractie-umflare. Conform prevederilor STAS 1913/12-82 privind determinarea pamanturilor cu proprietati active si SR EN ISO 14688—1/2005 privind clasificarea si identificarea pamanturilor active principalii parametri fizico—mecanici (granulometrie, indice de plasticitate I_p , indice de activitate I_A , umflare libera U_L) ne indica un pamant putin activ la activ.

Presiunea conventionala in grupa de baza pentru depozite deluviale constituite din (argila prafoasa cafenie - roscata plastic vartoasa cu vinisoare de carbonati) este de $P_{conv} = 290 \text{ kPa}$ (argile prafoase si nisipuri argiloase) si $P_{conv} = 350 \text{ kPa}$ (nisipuri cu pietris si pietris cu bolovanis)

Apa subterana

Prezenta apei subterane in zona sub forma de panza captiva in stratele detritice grosiere de bolovanie cu pietris si nisip, poate fi interceptata la adancimi de 6,50-7,00m avand o directie generala de curgere de la vest spre est.

In zona de versant apa subterana cantonata la contactul depozitelor deluviale cu fundamentul de suprafata tertiar alimentata din apele de infiltratii poate fi interceptata la adancimi variabile in functie de configuratia reliefului subteran al fundamentului tertiar cu debite nesatisfacatoare.

iii) date geologice generale;

Datroita specificitatii lucrarilor propuse – nu este cazul ;

iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Pentru montajul caminelor de racord , se impun adancimi de min 70 cm ;

v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Sebes face parte din zona seismica F.

In zona nu sunt semnalate alunecari de teren actuale sau potentiale.

Terenul studiat se afla inafara zonei de inundabilitate a cursurile de apa aferente orasului Sebes, respectiv judetului Alba.

vi) **caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.**

Nu sunt caracteristici speciale aferente fie acestui tip de lucrare, fie zonelor ce urmează a fi irigate;

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

- **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții**
- **varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia**
- **echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse**

3.2.1. SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Sistemul de irigații propus are o singură soluție tehnică de a fi realizată optim respectând principiul calitate pret. Astfel producătorii sistemelor, au optimizat, de-a lungul activității de producție, toate elementele și echipamentele tehnice, încât raportul calitate preț să fie optim. Analizând detaliat toate posibilitățile de optimizare a sistemelor, se constată imposibilitatea identificării a două scenarii diferite, pentru configurarea sistemului, altul decât cel detaliat în documentația tehnică prezentă.

Din punct de vedere al metodelor de realizare și montare a sistemului există două variante diferite, prezentate în două scenarii diferite :

Analizând traseul liniar și tentacular definit de un sistem de irigații urban, a zonelor verzi stradale, se constată necesitatea tranzitării soselelor cu elemente ale sistemului, în principal tevi pentru transportul apei.

În prezent există două scenarii pentru realizarea tranzitării unor astfel de elemente urbane (strazi – trotuare)

SCENARIUL 1 – MAXIM INVAZIV – SCENARIU NERECOMANDAT

Se analizează tranzitarea circulațiilor rutiere și pietonale după metoda clasică, respectiv tăierea asfaltului cu panze mecanizate, realizarea santurilor de pozare tevi și conducte, astuparea acestuia cu nisip, pietris, și returnarea asfalt. De asemenea în zona trotuarelor acolo unde acestea intervin pe traseul propus pentru sistemul de irigații, se analizează opțiunea de desfacere integrală a trotuarelor, și realizarea accesului prin șapatura deschisă.

SCENARIUL 2 – MINIM INVAZIV – SCENARIU RECOMANDAT

Se analizează opțiunea subtraversării circulațiilor rutiere și pietonale fără afectarea soselei sau a trotuarului. Această metodă, forajul orizontal, pe sub elementele urbane, astfel încât să poată fi montat sistemul propus. Această soluție tehnică, nu aduce nici un fel de atingere circulațiilor pietonale, nu modifică traficul, nu există impact asupra populației.

Având în vedere că dimensiunea elementelor tehnice ale sistemului propus sunt reduse (diametre reduse, camine de mici dimensiuni, considerăm optimă posibilitatea realizării subtraversărilor prin foraj orizontal fără impactarea strazilor.

Din punct de vedere economic, Scenariul 2 este de asemenea cel mai optim, impactul financiar fiind cu mult redus celui clasic, de tăiere asfalt cu un impact financiar suplimentar.

D.6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al

sustenabilității și riscurilor

Cele doua scenarii prezentate mai sus , au in final acelasi rezultat. Montarea si realizarea aceluasi sistem de irigatii pe arterele principale din Mun. Sebes, in sa cu doua metode diferite de realizare a tranzitarii soselelor.

Sceanriul 1 – MAXIM INVAZIV presupune realizarea unor santuri deschise pe latimea strazilor si a trotarelor, acolo unde este necesar.

Prin aceasta metoda, impactul tehnic asupra soselelor este evident negativ. Refacerile straturilor existente (asfalt, impreuna cu infrastructura aferenta, nu vor putea fi realizate perfect, pana la neidentificarea zonelor impactate. Cu timpul, zonele refacute se vor tasa diferit decat cele neimpactate, vor crea rosturi prin care apa provenita din ploii sau zapezi isi va gasi accesul si astfel, dilatarile in lunile reci vor crea si mai multe neplaceri autoritatilor si utilizatorilor.

Suplimentar impactului tehnic, trebuie cantarit si impactul asupra populatiei. Santiere deschise, care vor face imposibil traficul rutier si pietonal, pe o perioada definita, nu pot fi considerate ca fiind o solutie demna de sec XXI- anul 2023 ;

De asemenea scenariul 1 analizat, atrage dupa sine un consum suplimentar de resurse, atat materiale cat si tehnologice. Transportul materialului excavat, realizarea sapaturilor manuale in situatiile in care se identifica retele existente ale altor operatori, achizitia si transportul materialului de umplutura. Se poate observa ca o astfel de solutie tehnica, pe langa faptul ca creaza zone conflictuale supraterane, consumurile si costurile de realizare nu sunt sustenabile si nici nu se subordoneaza principiilor de sustenabilitate.

SCENARIUL 2 MINIM INVAZIV – Realizarea subtraversarilor prin foraj orizontal dirijat, asigura toate rezolvarile punctelor identificate in alineatul precedent.

Astfel . din punct de vedere al impactului tehnic, partea de circulatii rutiere si pietonale, vor ramane neatinse, impreuna cu toata infrastructura acestora. Astfel se reduc punctele delicate, prin care sistemul rutier poate suferi deteriorari. Nu se creaza zone de infiltrare ale apelor. Nu se creaza puncte nevralgice in care apa inghetata sa aduca prejudicii covorului asfaltic.

Din punct de vedere civic si al utilizatorilor, realizarea subtraversarilor prin foraj orizontal dirijat asigura continuitatea urbana fireasca.

Forajul orizontal dirijat presupune realizarea unor sapaturi de dirijare, prin care este introdus un element mecanic tehnic – denumit racheta de subtraversare , si care, cu ajutorul presiunii aerului creat de un compresor, impinge pamantul , creand o sectiune libera, prin care ulterior se introduce conducta de apa . Impactul acestui tip de solutie este minimal, sapaturile realizandu-se in zonele verzi. Nu se aduc prejudicii zonelor mineralizate, nu se opreste traficul rutier, nu se modifica traficul pietonal.

Din punct de vedere al sustenabilitatii, consumul de resurse pentru realizare obiectivului sunt mult reduse. Atat din punct de vedere al consumurilor de combustibili fosili (nu exista transport de materiale, nu exista achizitie de material suplimentar pentru umplutura (nisip, balast, asfalt, si deci extractie ,), cat si din punct de vedere al vitezei de executie. Subtraversarea propriu zisa a strazilor poate fi realizata cu racheta in sub 2 ore pentru fiecare element (strada + trotuar), cu exceptia realizarii sapaturilor de dirijare de la capetele lucrarii .

De asemenea nu vor exista probleme legale in ceea ce priveste garantiile existente ale strazilor proaspat refacute.

Din toate coniderentele sceanriul 2 este cel recomandat . Este o tehnologie de generatie noua in comparatie cu sistemul clasic, foloseste resurse reduse (atat economice cat cele legate de specialisti (excavatoristi, manipulatori echipamente de tasare , personalul care toarna asfaltul, montatori pavaje si borduri , s.a.m.d.), inlocuiti in scenariul 2 de doar doi specialisti (excavatorist – manipulator racheta) ;

Viteza de executie coroborata cu impactarea la nivel social a zonei de lucru.

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Sistemul de irigație automatizat proiectat va asigura udarea pentru toate suprafețele de spațiu verde proiectate ce urmează a fi amenajate.

Stropirea suprafețelor de spațiu verde se va realiza cu aspersoare telescopice instalate subteran, amplasate corespunzător pentru realizarea unei irigații uniforme pe întreaga suprafață propusă și cu tub cu duze picurătoare pentru suprafețele amenajate cu flori (ronduri).

Pentru calcularea timpului de funcționare al aspersoarelor și implicit dimensionarea rețelelor de alimentare cu apă pentru irigații s-a luat în calcul asigurarea unei norme maxime zilnice de precipitații de 6 mm (6 l/m²) pentru toate suprafețele de spațiu verde. Aportul de ploaie artificială de 6 mm zilnic va putea asigura dezvoltarea normală a plantelor în condiții de absență a precipitațiilor și expunere continuă la radiația solară, urmând ca pentru zonele umbrite să se ajusteze timpii de udare corespunzător în faza de exploatare.

Volumul de apă estimat necesar pentru asigurarea acestei norme de precipitații (6 mm), în condiții de lipsă a precipitațiilor naturale, pentru spațiile verzi va fi de:

$$\text{Exemplu : } (5000 \text{ m}^2 \times 6 \text{ l/mp})/1000 + 10\% = 33.00 \text{ m}^3/\text{ ciclu de irigație aspersie}$$

Sursa de apă va fi asigurată de Beneficiar, locația propusă fiind indicată în planul general. Bransamentul va asigura un debit orar de min. 5.6 m³/h, la o presiune dinamică de 45 m.c.a.

În cazul în care la executarea bransamentului se constată existența unor parametri inferiori de debit sau presiune față de cei anume menționați, se vor lua măsuri pentru ridicarea presiunii la valoarea indicată (prin montarea unei pompe tip booster cu automatizare), sau pentru identificarea unei alte surse de alimentare cu apă cu parametrii corespunzători.

Durata maximă zilnică alocată irigației este de maxim 10 h (intervalul orar 22:00 – 07:00), dimensionarea rețelei de alimentare cu apă și a numărului de zone cu funcționare simultană ținând cont și de acest factor, debitul teoretic calculat pe zonă trebuind să fie mai mic decât cel solicitat pentru bransament.

$$Q_{\text{tot}} = (33.00 \text{ m}^3 / 10 \text{ h}) + 5\% \text{ rezerva} = 3.47 \text{ m}^3/\text{h}$$

Grupul de pompare . Pompa și automatizare în sistem hidrofor (pentru ridicarea presiunii în cazul în care bransamentul nu poate pune la dispoziție parametrii de debit și presiune solicitați).

Coloana de alimentare cu apă a sistemului de irigație este alimentată cu apă sub presiune și distribuie apa la electrovanele sistemului de irigație aferent, care la rândul lor alimentează rețelele secundare de conducte cu aspersoare telescopice (zone de irigație).

Fiecare zonă de irigație (rețea secundară cu aspersoare) este alimentată din conductele principale prin intermediul unei vane cu deschidere/închidere comandată electric. Electrovanele se montează îngropat în cămine de vizitare din polietilenă ranforsată cu fibră de sticlă. În situațiile în care a fost posibil, electrovanele au fost grupate câte două în același camin. Amplasarea acestora și detaliile de montaj în camin pentru fiecare situație tip sunt indicate în proiect.

Comanda electrică de închidere/deschidere a electrovanelor este dată de un dispozitiv/modul de comandă programabil, cu alimentare cu baterii, ce se montează de asemenea în căminele de irigație pentru electrovane. Modulele de comandă prevăzute în acest proiect pot comanda 1,2 sau 4 electrovane în măsura în care acestea se montează într-un camin cu 1 , 2 sau 4 electrovane grupate, iar programarea se face în sistem Wireless (bluetooth sau Wi-Fi)

S-a întocmit proiectul de amplasare a aspersoarelor fixe și rotative pentru întreaga suprafață propusă, apoi în baza acestuia s-a realizat planul tehnic de instalații subterane și elemente de automatizare ale sistemului de irigație cu

impartirea in zone de udare si indicarea elementelor de instalatii ce urmeaza a fi achizitionate si montate.

In baza planurilor de irigatie s-a calculat necesarul zilnic de apa pentru stropirea spatiilor verzi propuse si s-au dimensionat conductele de apa si elementele de racord.

S-a intocmit Breviarul de Calcul Hidraulic.

In baza proiectelor realizate s-au intocmit antemasuratorile pentru materiale si cantitati de lucrari pentru executie.

Considerand numarul, consumul orar de apa si durata de functionare pentru fiecare tip de aspersor, s-a calculat consumul zilnic total de apa pentru stropirea spatiilor verzi propuse, cu aplicarea unei norme de udare de 6mm/zi .

S-a intocmit un Tabel de Calcul Hidraulic – Anexa 1.

In baza proiectelor realizate s-au intocmit Listele de materiale, cantitati de lucrari, si devizul total al lucrarii, Lista de echipamente si Caietul de Sarcini pentru executie.

1.2. DESCRIEREA SOLUTIEI PROPUSE

Sistemul de irigații automatizat este o instalație complexă de tubulatura de apa, electrovane, componente electrice de comanda și aspersoare, destinat sa aduca aportul zilnic de apa necesar supravietuirii si dezvoltarii corespunzatoare a plantelor, in conditiile climatice locale.

La alegerea solutiei si realizarea proiectului s-a tinut seama de urmatoarele elemente:

- Sa se asigure apa la debitul si presiunea necesara functionarii corespunzatoare a aspersoarelor amplasate in orice punct al terenului, conform proiectului de stropire.
- Parametrii de pierderi de presiune dinamica si viteza apei pentru a nu provoca suprasolicitarea tubulaturii si echipamentelor de irigatii, peste parametrii garantati de producator.
- Sa distribuie apa prin metoda aspersiei pe toata suprafata propusa a functiona ca spatiu verde, si fara a uda spatiile din beton sau unde nu este necesara irigatia, cu un inalt grad de uniformitate pentru a reduce la minim consumul de apa si energie.
- Sa asigure irigarea tuturor suprafetelor proiectate, conform cerintelor de mai sus, in timpul maxim alocat (maxim 6h pe perioada de noapte);
- Sistemul sa poata opri automat irigatia in caz de precipitatii naturale cu o intensitate mai mare de 5mm sau optional sa poata opri irigatia la depasirea altor parametrii solicitati de administratorul spatiului verde, de ex. viteza vant, umiditate sol, etc.

Componentele principale ale sistemului automatizat de irigatii:

- a) Sursa de apa – va fi asigurata de la bransamentul de apa situat in zona amplasamentului, locatia propusa fiind indicata in planul general. Bransamentul va asigura un debit orar de min. 5.6 m³/h, la o presiune dinamica de 45 m.c.a.
- b) Statia de Pompare – grup de ridicare a presiunii monopompa va prelua apa de la bransament si va asigura parametrii de debit si presiune necesari functionarii sistemului automat de irigatie in conditiile proiectate, daca acestea un sunt asigurate de bransamentul executat.
- c) Coloana de alimentare – executata din conducta PEID cu De=50mm, care transporta apa sub presiune de la statia de pompare/ bransament catre toate suprafetele de teren ce vor fi irigate din acea zona. Din coloana principala de alimentare se realizeaza bransamente laterale catre fiecare zona de spatiu verde ce urmeaza a fi udata automat, prin intermediul unei electrovane.
- d) Electrovanele – fac legatura intre coloana de alimentare si grupurile de aspersoare ce sunt proiectate a

functiona simultan. Electrovana este prevazuta cu un dispozitiv de deschidere/inchidere cu actionare prin impuls electric de 9V c.c.

- e) Modulele de comanda – dispozitive electronice cu alimentare cu baterii ce pot fi programate, stocheaza programe si genereaza impulsuri electrice de deschidere/inchidere pentru electrovane, in functie de programul rulat. Acestea se monteaza impreuna cu electrovanele in camine speciale pentru irigatii, conexiunile electrice facandu-se in acelasi camin cu ajutorul conectorilor impermeabili (grad protectie module IP-68)

Modulele de comanda pot fi programate fie local cu ajutorul unei aplicatii Smart-Phone si comunicare Bluetooth sau in regim centralizat prin comunicare cu o statie locala prin Wi-Fi.

- f) Aspersoare telescopice – dispozitive montate subteran a caror parte mobila se ridica deasupra nivelului terenului la alimentarea cu apa sub presiune, si imprastie apa pe o suprafata circulara sau rectangulara, prin aspersie. Aspersoarele sunt conectate in grupuri la o conducta de alimentare (retea secundara) ce este alimentata la randul ei din coloana principala de alimentare printr-o electrovana.

NOTA: Ansamblul format dintr-un grup de aspersoare, tubulatura la care sunt conectate si electrovana care le alimenteaza se numeste in termeni de specialitate ZONA DE UDARE sau STATIE.

- g) Sistemul de Control al irigatiei este un ansamblu alcatuit din mai multe controlere alimentate cu baterie de 9v si o centralina principala tip LORA alimentata cu 220v AC (sau panou solar) ce comunica prin Wi-Fi si permite programarea, stocarea programul si genereaza impulsuri de deschidere si inchidere a electrovanelor conform programului memorat.

Sistemul propus pentru acest proiect este capabil sa gestioneze simultan un numar mare de zone de udare (modular), si in acelasi timp permite monitorizarea, gestionarea dinamica a consumului de apa si programarea dintr-o singura locatie a intregului sistem (sistem de control centralizat PC).

Programarea se poate face cu ajutorul unei aplicatii instalate pe un telefon tip smartphone cu acces la internet direct de pe platforma Solem (necesita creare de cont-gratuit). Prin aplicatia de pe telefon se va accesa centralina principala LORA (prin date mobile 3G).

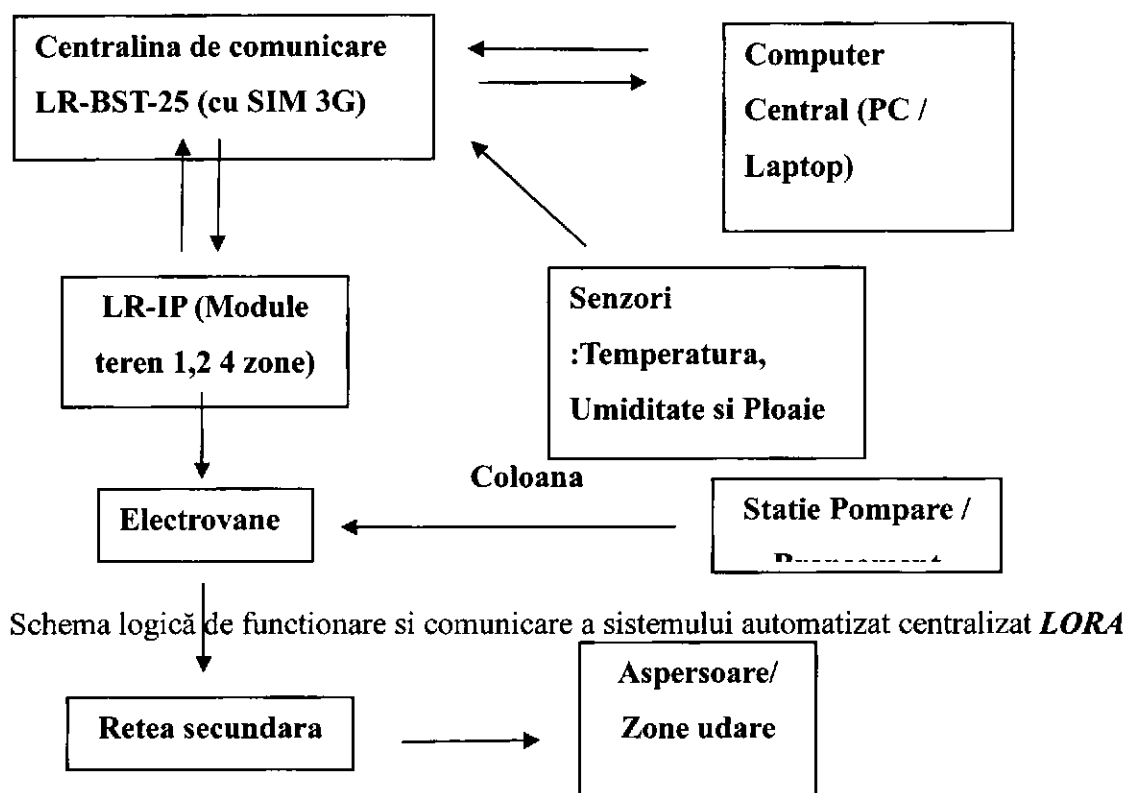
Centralina va comunica si transmite / prelua informatiile de la modulele instalate in teren prin Wi-Fi, pe o raza de maxim 800, iar prin ea se vor comanda controlerele alimentate cu 9v din teren si astfel se vor actiona toate electrovanele instalate.

Fiecare modul de comanda instalat in caminele pentru electrovane, stocheaza programul de irigatie si transmite la randul sau prin cablu electric impulsuri de pomire/oprire pentru fiecare electrovana la care este conectat, in conformitate cu orarul programat.

Aplicatia Smart-Phone permite si programarea "locala" prin conectare directa Bluetooth, iar in aceasta situatie distanta de comunicare este de maxim 15m.

Modulele de comanda sunt alimentate cu baterii de 9V alkaline, producatorul garantand functionarea sistemul pentru o perioada de minim un sezon (Martie – Noiembrie).

Modulele de comanda folosite in acest proiect pot gestiona 1 , 2 sau 4 electrovane. Avand in vedere lungimile mari de trasee pentru care se realizeaza irigatia in acest proiect, numarul maxim de electrovane care este eficient a fi grupate in acelasi camin este de doua, iar in cazurile in care gruparea nu a fost posibila, electrovanele au fost prevazute individual intr-un camin.



1.2.1. SURSA DE APA

La acest proiect sursa de apă o constituie bansamentul pus la dispoziție de beneficiar. Cantitatea de apă ce se va lua zilnic fiind de aproximativ 28 m³ /24h pentru a se asigura o normă de udare de 6mm/zi.

În situația în care bansamentul nu poate asigura acest volum pe perioada de irigație se va analiza înființarea unei gospodării de apă.

1.2.2. COLOANELE DE ALIMENTARE CU APA PENTRU STROPIRE

Stația de pompare refulează sub presiune apă preluată dintr-un foraj în coloana principală de alimentare cu apă cu De50mm, montată de-a lungul sectoarelor de spațiu amenajat, așa cum se specifică în proiect.

Toată tubulatură aferentă rețelei de stropit se va monta îngropat conform proiectului.

Tubulatură cu De=50 mm din care se realizează coloanele principale de distribuție a apei, se va monta îngropat în șanțuri la adâncimea de 40cm și lățimea de 15-20cm..

Rețele secundare de distribuție a apei de la electrovane la aspersoare (zonele de irigație) se realizează din PEID cu De.32mm în sistem inelar. De asemenea, acolo unde zona nu se alimentează direct din coloana principală, conductă de alimentare a fost prevăzută din PEID cu De 50mm.

Tubulatură din care se realizează rețelele secundare de distribuție a apei de stropire se va monta îngropat, în șanțuri executate mecanic cu lățimea de 10-12cm, la o adâncime de min. 35cm.

În unele cazuri s-a proiectat o coloană separată de alimentare a zonei de irigație de la electrovană, cu PEID cu De50mm. Aceasta se montează similar cu rețelele secundare pentru aspersoare.

Conexiunile între conducte se realizează cu fittinguri din polietilena cu etansare prin compresiune PN10, atât la coloana principală cât și la coloanele secundare.

Pentru realizarea coloanelor principale de alimentare cu apă și a rețelelor secundare se va utiliza tubulatură PE80 SDR17,6 sau PE100 SDR 21 cu PN 6 bar.

1.2.3. ELECTROVANE

Electrovanele permit împărțirea sistemului în zone cu timp de funcționare distinct, divizare ce are rol atât de micșorare a debitului instantaneu al sistemului în perioada de funcționare, cât și de adaptare a timpilor de udare și a ratelor de precipitație la cerințele specifice diferitelor zone (umbra, drenaj mai puternic, etc.)

Sistemul de irigație se împarte în zone de udare pentru a evita apariția unui consum de apă instantaneu mult prea mare, care ar implica utilizarea unor conducte cu dimensiuni mari, greu de instalat și mult mai costisitoare și ar depăși cu mult disponibilul din sursa de alimentare cu apă propusă în cadrul proiectului.

Pentru controlul zonelor de irigații au fost prevăzute electrovane cu FI 1" cu bobine comandate la 9V c.c. cu circuit basculant și regulator de debit. Diametrele, debitele și pierderile de presiune ale acestora sunt corelate cu cele ale rețelei de conducte pe care ele au fost montate.

Legăturile bransamentelor la electrovanele sistemului de irigație se execută în camine de vizitare din polietilena ranforsată, cu capac de culoare verde, montate îngropat în zona de spațiu verde, conform detaliilor din proiect.

Electrovanele se montează subteran în camine speciale de vizitare din polietilena, unde se realizează bransamentele la rețeaua de distribuție a apei și conectarea lor la rețelele secundare cu aspersoare.

Caminele de electrovane se montează îngropat în gropi poligonale rectangulare, și se instalează pe un pat de pietris și folie de geotextil. Capacul de vizitare este de culoare verde și se montează la nivelul solului.

Electrovanele au fost grupate pe cât posibil într-un camin de vizitare unde se instalează și modulul de comandă electrică.

1.2.4. ASPERSOARE

Presiunea apei din coloanele de distribuție ridică tija telescopică de 10cm a aspersoarelor și de asemenea acționează mecanismul de rotație al acestora (în cazul aspersoarelor tip rotor), rezultatul fiind o stropire distribuită uniform pe o rază/sector în jurul aspersorului.

Raza de stropire variază în funcție de presiunea apei și se poate regla și manual în anumite limite (cca. 20%) în funcție de parametrii de presiune și de duzele de stropire utilizate.

La terminarea timpului de stropire stabilit în program, sistemul de control transmite un semnal electric de închidere a electrovanelor, acestea închid circuitul de alimentare cu apă a aspersoarelor, iar aspersoarele se retrag în pământ, la un nivel apropiat de nivelul solului, stabilit la montaj (de obicei -1,00 cm).

Procesul se repetă până ce toate zonele de udare au funcționat conform timpului stabilit la programare pentru a livra apă necesară suprafeței de teren deservite.

Aspersoarele utilizate sunt de tip pop-up (telescopic) cu montaj subteran, cu mecanism rotativ sau cu stropire pe sector predefinit, și funcționează prin ridicarea pistonului interior prevăzut cu duza de stropire, la 10cm deasupra cotei terenului (înălțimea de ridicare de 10cm este valabilă pentru majoritatea cazurilor, în special la suprafețele de gazon fără obstacole; în anumite cazuri există și se pot folosi în proiectare și modele cu ridicare de 15 sau 30 cm)

Duzele prevăzute pentru aspersoare aruncă apa de stropire la o distanță ce variază în funcție de tipul duzei, între 1.8 m – 12.1 m pe sector circular sau în forma de fasie, și de asemenea debitul acestora variază în funcție de sectorul de cerc sau fasie pe care sunt reglate să stropască.

Fiecare tip de duză este indicat prin cod de culori în Legenda PLANULUI DE IRIGATIE "TEHNIC" realizate în cadrul proiectului, iar sectoarele pe care acestea stropesc precum și tipul duzei sunt indicate în Legenda PLANULUI DE IRIGATIE - "AMPLASARE ASPERSOARE" din Proiect.

Pentru o aplicare uniformă a ploii artificiale, aspersoarele se poziționează la o distanță unul de celălalt egală cu raza de lucru în cazul stropirii pe sector circular, respectiv lățimea în cazul sectoarelor rectangulare.

Poziționarea exactă a aspersorului în teren se face de către executant care va ține cont de această regulă precum

si de elementele specifice ce pot impiedica amplasarea intr-un anumit punct precum materialul dendrologic, radacini de copaci, etc.

Alimentarea cu apa a aspersoarelor se face la partea inferioara, pravazuta cu filet interior $\frac{1}{2}$ " sau $\frac{3}{4}$ ", iar conectarea acestora la teava de alimentare se face prin intermediul unui record din teava flexibila cu De 16mm si a piesei de bransament conform plansei cu detalii de montaj pentru aspersoare.

AMPLASAREA SI PICHETAREA POZITIEI ASPERSOARELOR IN TEREN

Aspersoarele se amplaseaza in raport cu bordura ce delimiteaza zona de spatiu verde de suprafata pietonala, la o distanta de 5-10 cm de aceasta in functie de zona de beton turnat pentru fixarea bordurilor.

Distanta intre aspersoare poate varia fata de lungimea razei cu maxim +10% / -20%, in functie de necesitatile din teren, respectiv amplasarea fata de elemente constructive sau material dendrologic existent sau care urmeaza a fi instalat.

Situatia proiectata va fi obligatoriu verificata de executant si corelata cu situatia existenta in santier la momentul executiei si daca se constata diferente majore fata de situatia proiectata (diferente ale lungimilor sectoarelor indicate > 5%) se vor rectifica punctele de amplasare ale aspersoarelor conform urmatoarei proceduri.

Procedura rectificarea puncte de amplasare aspersoare telescopice:

- se masoara lungimea distantei intre doua puncte care definesc o zona unitara de spatiu verde, avand ca repere elemente din beton construite sau dale, schimbari ale latimii tronsonului, puncte de inflexiune, treceri, etc.
- se considera numarul de aspersoare existente – N, pe respectivul tronson in proiect, inclusiv cele plasate la extremitati si se imparte distanta masurata la (N-1)
- lungimea in metri obtinuta reprezinta distanta intre 2 aspersoare adiacente, distanta care va fi masurata in teren incepand de la una din extremitatile tronsonului si se vor marca cu stegulete pozitiile de montaj ale aspersoarelor.
- Procedura se repeta pentru cealalte laturi ale tronsonului cu spatiu verde.
- Toleranta de montare a aspersoarelor fata de distantele determinate din calcul este de 0,3m, avand in vedere necesitatea corelarii pozitiei exacte a acestora cu situatia de amplasare a materialului dendrologic.

Nota: La calcularea pozitiei aspersoarelor se va tine cont de cerinta ca distanta intre 2 aspersoare sa nu varieze cu mai mult de +10% / -20% fata de valoarea distantei indicate in fisa tehnica pentru duza respectiva.

1.2.5. SISTEMUL DE COMANDA

Sistemul de comanda propus in acest proiect consta din urmatoarele elemente:

1. Software PC / Tableta pentru gestiune si administrare programe irigatii
2. Centrala de comunicare LR-BST-25 (cu sim date 3G si comunicare Wi-Fi local)
3. Module de comanda pentru electrovane (1 ,2 sau 4 zone)
4. Electroavane cu solenoid 9V
5. Electrovana MASTER (la bransament)
6. Senzor de ploaie (la centrala comunicare), sau alti senzori compatibili

Preluarea apei de alimentare din statia de pompare (bransament) se face printr-o electrovana Master, comandata electric de un panou de comanda programabil si alimentat cu baterii, la care este conectat si un senzor de ploaie.

Panoul de comanda deschide alimentarea cu apa a sistemului de irigatii pe toata durata programului de irigatii si inchide alimentarea la terminarea programului.

In caz de ploaie, panoul de comanda inchide electrovana Master, suspendand irigatia pe perioada in care senzorul de ploaie va fi actionat. Pragul de declansare al senzorului de ploaie cat si durata de uscare a acestuia

pot fi reglate. In plus, acest dispozitiv previne si risipirea apei in caz de avarie la sistemul de irigatie (teava sparta).

1.2.6. RETEAUA DE CABLU DE SEMNAL

Modulele de comanda se conecteaza electric la electrovane direct in caminele de vizitare in care acestea sunt montate.

La acest proiect nu se foloseste o retea de cablu subteran pentru transmisia datelor la distanta.

Concluzie :

Instalatia propusa are o specificitate strict tehnica, si cu atat mai mult sanitara. Aceasta trebuie privita ca un mare ajutor dat zonelor verzi, atat de importante in desfasurarea fireasca a unui oras. Luand in considerare probleme ce survin din incalzirea globala, este imperativa si vitala montarea unor astfel de sisteme ;

b)Descriere functional-arhitecturala

a se vedea mai sus

c)Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia:

Cele doua scenarii posibile analizate prin preznta documentatie tehnico economica, vizeaza cele doua modalitati prin care se poate realiza traversarea strazilor si trotuarelor.

Din toate considerentele tehnice, financiare, si logistic, varianta subtraversarii prin foraj dirijat orizontal, este cea mai buna solutie. Nu se aduc prejudicii strazilor , trotuarelor, gropile de dirijare se vor realiza in spatiile verzi de pe ambele parti ale strazii. Se evita astfel problema refacerii si aducerii la starea initiala a strazii, si a trotuarelor. De asemenea gradul de deranj la nivel pietonal este evitat. Costurile sunt de asemenea mult reduse. Componenta de mediu este un alt criteriu care face forajul cea mai buna solutie. Logistica sapaturilor deschise, antreneaza o serie intreaga de utilaje mecanice si de transport. Toate acestea vor fi evitate, folosind foreze de ultima generatie.

Sistemul de irigatie propus, impreuna cu toata infrastructura electronica, sunt astfel concepute, incat sa fie fiabile, usor de mentenat, usor de inlocuit, in caz de nevoie. Sunt concepute din materiale ecologice, fara impact asupra mediului, si complet automatizate. Functionarea sistemului in perioada calda, va asigura dezvoltarea zonelor verzi, astfel incat, microclimatul la nivelul strazilor sa fie ameliorat.

Analizand toate punctele de vedere, scenariul 2, este cel recomandat si ales de a fi pus in opera;

Justificarea alegerii variantei constructive:

d)Echiparea si dotarea specifică funcțiunii propuse:

Pentru calcularea timpului de functionare al aspersoarelor si implicit dimensionarea retelelor de alimentare cu apa pentru irigatii s-a luat in calcul asigurarea unei norme maxime zilnice de precipitatii de 6 mm (6 l/m²) pentru toate suprafetele de spatiu verde. Aportul de ploaie artificiala de 6 mm zilnic va putea asigura dezvoltarea normala a plantelor in conditii de absenta a precipitatiilor si expunere continua la radiatia solara, urmand ca pentru zonele umbrite sa se ajusteze timpii de udare corespunzator in faza de exploatare.

Volumul de apa estimat necesar pentru asigurarea acestei norme de precipitatii (6 mm), in conditii de lipsa a precipitatiilor naturale, pentru spatiile verzi va fi de:

$$\text{Exemplu : } (5000 \text{ m}^2 \times 6 \text{ l/mp})/1000 + 10\% = 33.00 \text{ m}^3/\text{ ciclu de irigatie aspersie}$$

Sursa de apa va fi asigurata de Beneficiar, locatia propusa fiind indicata in planul general. Bransamentul va asigura un debit orar de min. 5.6 m³/h, la o presiune dinamica de 45 m.c.a.

In cazul in care la executarea bransamentului se constata existenta unor parametri inferiori de debit sau presiune fata de cei antementionati, se vor lua masuri pentru ridicarea presiunii la valoarea indicata (prin montarea unei pompe tip booster cu automatizare), sau pentru identificarea unei alte surse de alimentare cu apa cu parametrii corespunzatori.

Durata maxima zilnica alocata irigatiei este de maxim 10 h (intervalul orar 22:00 – 07:00), dimensionarea retelei de alimentare cu apa si a numarului de zone cu functionare simultana tinand cont si de acest factor, debitul teoretic calculat pe zona trebuind sa fie mai mic decat cel solicitat pentru bransament.

$$Q_{tot} = (33.00 \text{ m}^3 / 10 \text{ h}) + 5\% \text{ rezerva} = 3.47 \text{ m}^3/\text{h}$$

Grupul de pompare . Pompa si automatizare in sistem hidrofor (pentru ridicarea presiunii in cazul in care bransamentul un poate pune la dispozitie parametrii de debit si presiune solicitati).

A se vedea capitolul « Componentele principale ale sistemului automatizat de irigatii » de la pag. 18 - 19

3.2.2. SCENARIUL 1 (NERECOMANDAT)

Scenariul 1 este identic din toate punctele de vedere - atat functional cat si tehnic sau tehnologic, si prevede o singura diferenta flagranta consta in realizarea traversarilor strazilor de pe traseu.

Sapatura deschisa, clasica, astazi, trebuie sa fie ultima solutie utilizata. Datorita impactului major pe care aceasta o are in zona, deranj, costuri, tehnogie, fiabilitatea lucrarilor astfel executate este indoielnica, iar zonele unde asflatul a fost taiat si refacut, experienta ne spune, ca strada nu va mai putea fi adusa la starea initiala. Crearea zonelor de acces pentru ape, care creaza dilatari in lunile de iarna, impreuna ca substantele chimice folosite, creaza premisele degradari mai accelerate.

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;

Costul total al investitiei	
SCENARIUL 1 (nerecomandat)	SCENARIUL 2 (recomandat)
1.267.685.21 RON	1.140.367,13

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Cheltuielile anuale de operare ale sistemului de irigatii sunt preconizate a se incadra in urmatoarele categorii:

1. reducerea cheltuielilor antrenate de prezentul personal care iriga manual zonele verzi ;
2. reducere cheltuielilor cu carburantul in cadrul SPAP Sebes, pentru irigarea zonelor verzi
3. reducerea consumului de apa necesar irigarii.

4. Asigurarea unui microclimat pozitiv, antenand astfel societatea civila la petrecerea unui timp suplimentar in public- beneficii pe toate planurile, toate cu legatura in zona de dezvoltare economica;
5. Asigurarea in primele luni de uilizare de echilibrarea hidrodinamica a intregului sistem si mentinerea fiabilitatii acestuia, vor antrena reducerea costurilor de operare pe termen mediu si lung ;
6. Crearea de zone „ pepiniera” , care sa asigure o baza de plantare la nivelul Mun. Sebes, si economisirea unor sume importante, plantand toate plantele crescute in zonele verzi urbane.

Acestea sunt calculate si preconizate in cadrul Tabel cheltuieli - varianta I si II din cadrul Anexei 4 - Analiza cost-beneficiu.

Tabel cheltuieli- varianta I si II

Anul	1	2	3	4	5	6	7	8
Cheltuieli Intretinere	10000	10000	10000	15000	15000	15000	15000	15000
Cheltuieli Consum Apa	258060	258060	258060	258060	258060	258060	258060	258060
Cheltuieli cu Forta de Munca	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000
Alte Cheltuieli	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
TOTAL CHELTUIELI	291060	291060	291060	296060	296060	296060	296060	296060

9	10	11	12	13	14	15	16	17
15000	15000	25000	25000	25000	25000	35000	35000	35000
258060	258060	258060	258060	258060	258060	258060	258060	258060
18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000
5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
296060	296060	306060	306060	306060	306060	316060	316060	316060

18	19	20
35000	35000	35000
258060	258060	258060
18000	18000	18000
5000	5000	5000
316060	316060	316060

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

a) studiu topografic;

<p>Studiul topografic intocmit il constituie documentatia tehnica elaborata de S.C. Larry & Corry Vermessungen S.R.L. din Alba Iulia si avizata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba ; Numarul si suprafata parcelelor a fost descrisa in prezentul memoriu. Suprafata totala a spatiilor verzi irigate este de aprox 8600 mp – 8602.21 mp (suprafata exacta)</p>
<p>b) studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;</p>
<p>Intrucat se propun sapaturi mecanizate, a fost nevoie de a executa un studiu geotehnic privind investigatii geotehnice asupra terenului prin care lucrarea de fata se va realiza ; Studiul Geotehnic a fost intocmit de catre Inginer Geolog. Pantea Valentin</p>
<p>c) studiu hidrologic, hidrogeologic;</p>
<p>A se vedea studiul geotehnic si raportul studiului geotehnic ;</p>
<p>d) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;</p>
<p>Toate sistemele de comanda sunt de ultima generatie, alimentate la 12 V, si au un consum redus de energie. Duzele, conductele, sunt de ultima generatie, cu consum redus de apa , si necesitate de interventie. Toate elementele sistemului, atat cele hidraulice cat si cele electronice, sunt aprobate de comunitatea Europeana ;</p>
<p>e) studiu de trafic și studiu de circulație;</p>
<p>nu este cazul</p>
<p>f) raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;</p>
<p>nu este cazul</p>
<p>g) studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;</p>
<p>Nu este cazul.</p>
<p>h) studiu privind valoarea resursei culturale;</p>
<p>Nu este cazul</p>
<p>i) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.</p>
<p>Nu este cazul</p>
<p>3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei</p>

A se citi Anexa 3 – Grafic de realizare a investitiei - la prezentul memoriu. Valabil pentru ambele scenarii

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

Din considerente lesne de inteles, si explicate in capitolele anterioare, specificitatea scenariului 2 – subtraversarea strazilor prin foraj dirijat, este cea recomandata si aleasa ;

4.1. Situația utilităților și analiza de consum:

Pentru calcularea timpului de functionare al aspersoarelor si implicit dimensionarea rețelilor de alimentare cu apa pentru irigații s-a luat in calcul asigurarea unei norme maxime zilnice de precipitații de 6 mm (6 l/m²) pentru toate suprafețele de spațiu verde. Aportul de ploaie artificiala de 6 mm zilnic va putea asigura dezvoltarea normala a plantelor in conditii de absenta a precipitațiilor si expunere continua la radiatia solara, urmand ca pentru zonele umbrite sa se ajusteze timpii de udare corespunzator in faza de exploatare.

Volumul de apa estimat necesar pentru asigurarea acestei norme de precipitații (6 mm), in conditii de lipsa a precipitațiilor naturale, pentru spațiile verzi va fi de:

$$\text{Exemplu : } (5000 \text{ m}^2 \times 6 \text{ l/mp})/1000 + 10\% = 33.00 \text{ m}^3/\text{ ciclu de irigație aspersie}$$

Sursa de apa va fi asigurata de Beneficiar, locatia propusa fiind indicata in planul general. Bransamentul va asigura un debit orar de min. 5.6 m³/h, la o presiune dinamica de 45 m.c.a.

In cazul in care la executarea bransamentului se constata existenta unor parametri inferiori de debit sau presiune fata de cei antementionati, se vor lua masuri pentru ridicarea presiunii la valoarea indicata (prin montarea unei pompe tip booster cu automatizare), sau pentru identificarea unei alte surse de alimentare cu apa cu parametrii corespunzatori.

Durata maxima zilnica alocata irigației este de maxim 10 h (intervalul orar 22:00 – 07:00), dimensionarea rețelei de alimentare cu apa si a numarului de zone cu functionare simultana tinand cont si de acest factor, debitul teoretic calculat pe zona trebuind sa fie mai mic decat cel solicitat pentru bransament.

$$Q_{\text{tot}} = (33.00 \text{ m}^3 / 10 \text{ h}) + 5\% \text{ rezerva} = 3.47 \text{ m}^3/\text{h}$$

Grupul de pompare . Pompa si automatizare in sistem hidrofor (pentru ridicarea presiunii in cazul in care bransamentul un poate pune la dispozitie parametri de debit si presiune solicitati).

Alimentare cu Apa :

Consummediu estimat / mp = > 8l / mp / ciclu

4.2. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse.

Impactul social si cultural al investitiei este unul urias. Datorita irigării integrale a spațiilor verzi studiate, acestea se vor dezvolta accelerat, iar cu timpul, acestea vor putea acomoda mai multe specii inalte (arbori si arboret). Crearea unor oaze de umbra, in contextul urban actual al lunilor de vara, la nivelul oraselor din Romania, este binevenita. Din punct de Vedere social, accesul publicului larg este neingradit, adresabilitatea investitiei este totala. Ea se adreseaza tuturor utilizatorilor zonelor propuse spre irigare prin prezenta documentatie tehnico-economica;

Din punct de vedere cultural, petrecerea unui timp suplimentar, antrenat de calitatea zonelor verzi sanatoase, vor asigura o mai mare atentie asupra fondului construit si relatiilor interumane, prin petrecerea timpului in apropierea zonelor verzi irigate.

Investitia totala va avea un impact benefic social ridicat.

Toate achizitiile efectuate in vederea implementarii prezentului proiect vor respecta legislatia in vigoare privitoare la achizitiile publice, in vederea garantarii egalitatii de sanse si a evitarii favorizarii unor furnizori;

Toate persoanele implicate in implementarea proiectului care vor fi remunerate prin intermediul proiectului vor fi selectate in baza abilitatilor, cunostintelor si experientei similare demonstrabile prin intermediu CV-urilor asumate; Beneficiarul va urmari cu atentie respectarea prevederilor OUG 137 /2000 privind prevenirea si sanctionarea tuturor formelor de discriminare, precum si cele ale Legii 202/2002 privind egalitatea de sanse intre femei si barbati.

a) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Ambele scenarii

Numarul de locuri de munca create in faza de executie: 15 persoane – cifra medie zilnica pe toata durata de executie. S-a efectuat o medie intre locurile de munca create pe fiecare faza de executie in parte. Diferenta scenariilor este data si de durata mai redusa al forajului coroborata cu specificitatea tehnologiilor, lucru care atrage dupa sine, terminarea lucrarilor cu cel putin 45 zile mai repede ;

Numarul de locuri de munca create in faza de operare: 1 persoana .

b) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Asigurarea unor zone verzi stradale, sanatoase, populate de o biodiversitate sporita, amelioreaza calitatea spatiului public, atat din punct de Vedere visual , cat si din punct de Vedere al factorilor de mediu – reducerea temperaturii resimitite la nivelul pietonului , dar si cresterea calitatii aerului.

Impactul asupra biodiversitatii este de asemenea urias, data fiind posibilitatea plantarii speciilor inalte, si cu un necesar sporit de apa. Acest lucru , astazi este imposibil, fara existenta unui sistem de irigatii care sa asigure consumul de apa plantelor inalte – arbori ;

Investitia are impact pozitiv asupra factorilor de mediu si a biodiversitatii

Masurile de reducere a potentialului impact asupra mediului prevazute in prezentul proiect sunt: scaderea consumurilor energetice conventionale prin montajul unor sisteme de gestiune ecologica, un control al managementului deseurilor care sa conduca la scaderea factorilor de influenta asupra climei la utilizarea judicioasa a resurselor naturale (scaderea consumurilor de resurse), imbunatatirea sanatatii populatiei din zona atat prin reducerea factorilor de poluare suplimentata de cresterea nivelului de performanta, incluziune sociala si cresteri demografice (prin scaderea migratiei provocate de o asistenta medicala precara).

Gestionarea deseurilor.

Nu este cazul. Pe parcursul executiei , societatea comerciala care va executa lucarile este direct responsabila de deseurile produse, si va asigura transportul acestora la centrele specifice , in functie de tipul de deșeu. Acest lucru va putea fi realizat fie in regim propriu, fie prin contract cu o societate comerciala acreditata ;

Toate masurile luate cu privire la gestionarea deseurilor conduc la scaderea impactului asupra factorilor de mediu, inclusiv a impactului asupra biodiversității și a siturilor protejate.

Aceste deseuri sunt colectate selectiv in cadrul proprietatii de unde sunt ridicate de firme specializate in functie de

natura acestora.

Colectarea selectiva se face in vederea reciclarii componentelor pe categoriile selectate.

1. Deseuri menajere: SC RECICLARE MOLOZ SRL	
3. Deseuri reciclabile: ambalaje metalice, deseuri ulei si grasimi comestibile, sticla, deseuri ambalaj carton, folie si peturi, etc. SC RECICLARE MOLOZ SRL	
4. Deseuri alimentare animale: Nu este cazul	

Gestionarea deșeurilor rezultate din se realizează în conformitate cu prevederile si legislatia in vigoare;

Deseuri rezultate din constructii si demolari (molozi).

Realizarea proiectului constituie sursa de generare a deșeurilor rezultate din constructii si demolari. Acestea vor fi preluate prin contract de o firma specializata si transportate in zonele special amenajate ;

Toate masurile luate cu privire la gestionarea deșeurilor rezultate din constructii si demolari conduc la scaderea impactului asupra factorilor de mediu, inclusiv a impactului asupra biodiversității și a siturilor protejate.

Deseurile rezultate din constructii si demolari se vor gestiona prin intermediul unui contract cu o firma ce presteaza servicii de salubritate. Prin intermediul contractului, firma va asigura colectarea deșeurilor la locul de generare si mai apoi transportul catre depozitele de deseuri pe care municipalitatea le pune la dispozitie. Colectarea si gestionarea deșeurile rezultate din constructii si demolari se va face in conformitate cu legislatia in vigoare:

- Hotărârea nr. 870/2013 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor 2014-2020
- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata 2014
- Hotărârea de Guvern nr. 349/2 005 privind depozitarea deșeurilor
- HCL nr. 37/2016 Alba Iulia

Conform Hotărârii nr. 870/2013 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor 2014-2020, deseurile rezultate din constructii si demolari pot fi inerte, nepericuloase sau contaminate cu diferite substante periculoase. De aceea este obligatorie colectarea separată. Deșeurile de C&D clasificate ca periculoase pot conține: azbest, metale grele, vopseluri, adezivi, lemn tratat, sol contaminat, materiale cu PCB.

Deși cantitățile sunt mici comparativ cu totalul deșeurilor din constructii si demolari, generatorii (constructorii) trebuie să aplice măsuri speciale pentru gestionarea acestora într-un mod adecvat fără a aduce prejudicii mediului sau sănătății populației.

Deșeurile din construcții și demolări sunt stocate la locul de generare, urmând apoi să fie transportate la instalațiile de tratare (recuperare resturi metalice, concasare beton și cărămizi) ori la depozitele de deșeurii.

Pentru a se evita impactul negativ asupra mediului, trebuie acordată atenție deosebită stocării temporare a deșeurilor din construcții și demolări la locul de generare.

Executantul va avea obligatia de a elabora planul de gestionare a deșeurilor provenite din activitățile de constructie si demolare, avizat de autoritatea locala pentru protectia mediului; sa respecte ierarhia deșeurilor

(prevenirea, pregătirea pentru reutilizare, reciclarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor provenite din activitățile de construcții); să sorteze pe amplasament și să predea deșeurile provenite din activitățile de construcții, unor operatori economici autorizați în vederea transportului, reutilizării, reciclării, valorificării; să respecte pe durata desfășurării lucrărilor planul de gestionare a deșeurilor provenite din activitățile de construcție și demolare și să țină evidența diferitelor categorii de deșeurii, provenite din activitățile de construcții de pe amplasamentul respectiv, potrivit prevederilor legislației în vigoare.

Pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate sunt prevăzute zone de stocare a deșeurilor în planul organizării de șantier. Stocarea deșeurilor se face prin intermediul containerelor metalice în funcție de cantitățile și tipurile de deșeurii generate.

Conform art.17 din Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată 2014, producătorii de deșeurii și autoritățile administrației publice locale au următoarele îndatoriri: b) să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurii nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare.

Pentru proiectul de față, stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se realizează într-o zonă special stabilită, tot în containere metalice.

Spargerile golurilor în pereții existenți se vor face prin stropire cu apă astfel încât să nu se producă praf care ar putea afecta spațiile medicale.

De asemenea, pe toată durata execuției, pământul și suprafețele minerale vor fi în permanență monitorizate și stropite cu apă astfel încât să nu se producă praf la trecerea utilajelor grele și foarte grele.

Impact asupra zonelor verzi.

Impactul asupra zonelor verzi este explicat în capitolele anterioare ;

c) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Ambele scenarii

Contextul antropic este reprezentat de multitudinea de fenomene de interacțiune între om și natură, declanșate sau favorizate de activități umane și care sunt daunatoare societății în ansamblu și existenței umane în particular. Aceste fenomene sunt legate de intervenția omului în natură, cu scopul de a utiliza elementele cadrului natural în interes propriu: activități agricole, miniere, industriale, de construcții, de transport, amenajarea spațiului. Afectarea sau, în unele cazuri, distrugerea mediului determină o creștere a vulnerabilității umane, respectiv pericolele potențiale care pot periclita sănătatea și, uneori, chiar viața, la care se adaugă pagubele materiale.

După durata și gradul de afectare a mediului:

- episodice (emisii de poluanți, care pot fi remediați relativ ușor);
- accidentale (sunt riscuri care produc dereglări în desfășurarea unui proces natural sau antropic și care se pot remedia într-un interval de timp scurt);
- ruptura (produc întreruperea activităților prin distrugerea mecanismului de funcționare și care necesită timp și resurse financiare mari);
- catastrofale (produc schimbări radicale în structura unui ecosistem, sau care pot conduce la dispariția unei

structuri, si deci, care presupune reconstructia pe principii diferite fata de cele initiale pentru a rezista la alte hazarde catastrofale, cu cheltuieli imense).

In functie de activitatea care le-a declansat, riscurile antropice se pot structura in tehnologice si sociale.

Prin natura interventiilor propuse raportat la contextul natural si antropic, putem interpreta ca obiectivul de investitii nu interfereaza in mod negativ cu natura si cadrul natural, deoarece acesta este propus a fi realizat in zone fara impact negative;

Mai mult decat atat solutia arhitecturala a fost elaborata tinandu-se seama de contextul natural al regiunii. Se poate concluziona un impact pozitiv al obiectului de investitii asupra cadrului natural si antropic.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Ipoteze generale de lucru:

Ratele inflatiei pentru perioadele viitoare pot fi estimate in baza evolutiei pentru perioadele precedente sau pot fi folosite din surse oficiale de prognoza. In continuare se pot folosi doua abordari privind inflatia. Prima este aplicarea ratei inflatiei separat la toate articolele de costuri si venituri. A doua abordare consta in proiectia costurilor si veniturilor in preturi constante. Ipoteza este ca indiferent de rata viitoare a inflatiei, influenta o sa fie proportionala atat asupra costurilor, cat si asupra beneficiilor. In constructia modelelor vom aplica varianta a doua de determinare a preturilor si tarifelor.

Rata de actualizare. Rata de actualizare luata in calcul in analiza financiara este de 5%.

Valuta proiectului. Toate previziunile proiectului sunt calculate in lei constanti.

2. Evoluția previzionată a beneficiilor și cheltuielilor financiare ale proiectului

- In ceea ce priveste costurile de intretinere, proprietarul investitiei va trebui sa solicite interventii periodice la constructiile existente, constand in lucrari de reconstructie, consolidare, transformare si extindere, demolare si reabilitare, stipulate in cartea tehnica a constructiei. Deasemenea s-a estimat inlocuirea periodica a aspersoarelor care nu mai raspund performantelor stabilite de producator

- La alte cheltuieli s-au avut in vedere diverse cheltuieli neprevazute(ex: Accidentarea sistemului sau a partilor componente ale sistemului de catre terte persoane , care de-a lungul utilizarii sistemului efectueaa lucrari in arealul de dezvoltare a sistemului de irigatie studiat ;

Beneficiile financiare (BF) sunt determinate ca diferența dintre veniturile totale (VT) și costurile de operare (CO) a acestui sistem.

$$BF = VT - CO$$

Proiectul nu este unul generator de venituri el avand o mare importanta sociala creind un mediu relaxant atat pentru locuitorii orasului cat si pentru cei din imprejurimi.

Cheltuielile anuale vor fi suportate de catre bugetul local. Alte beneficii estimate ar putea fi din perceperea taxelor pentru anumite evenimente.

Estimarea costurilor de exploatare pentru proiectul investitional (RON) – Varianta I si II

Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cheltuieli Intretinere	10000	1000 0	1000 0	15000	15000	15000	1500 0	15000	15000	15000
Cheltuieli cu Forta de Munca	18000	1800 0	1800 0	18000	18000	18000	1800 0	18000	18000	18000
Alte Cheltuieli	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
TOTAL	33000	3300	3300	38000	38000	38000	3800	38000	38000	38000

CHELTUIELI		0	0			0			
------------	--	---	---	--	--	---	--	--	--

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2500	2500	2500	2500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
4800	4800	4800	4800	5800	5800	5800	5800	5800	5800
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Beneficii estimate(RON)- Varianta I si II

Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
de la bugetul local	3260	3260	3260	3260				3260	3260	3260
	0	0	0	0	32600	32600	32600	0	0	0
alte venituri	2200	2200	2200	2200	22000	22000	22000	2200	2200	2200
	0	0	0	0				0	0	0
total	5460	5460	5460	5460	54600	54600	54600	5460	5460	5460
	0	0	0	0				0	0	0

Anul	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
de la bugetul local	3260	3260	3260	3260				3260	3260	3260
	0	0	0	0	32600	32600	32600	0	0	0
alte venituri	2200	2200	2200	2200	22000	22000	22000	2200	2200	2200
	0	0	0	0				0	0	0
total	5460	5460	5460	5460	54600	54600	54600	5460	5460	5460
	0	0	0	0				0	0	0

Determinarea indicatorilor financiari de fezabilitate a proiectului

Perioada de viață pentru care se realizează proiectul investițional este de 20 de ani. Prin urmare întreaga perioadă acoperită de către prezenta analiză cost-beneficiu este considerată a fi de 20 de ani (perioadă în care obiectivul investițional funcționează fără a necesita cheltuieli majore de reabilitare).

Analiza financiară cost – beneficiu presupune fundamentarea valorii veniturilor și cheltuielilor generate de investiție în perioada de viață a acestuia. Cheltuielile estimate au fost de doua tipuri: cheltuieli investiționale și operaționale.

Evaluarea alternativelor optime:

1) Din punct de vedere tehnic și economic:

Scenariile luate in calcul sunt:

Scenariu 1 (nerecomandat):

In scenariu 1 se propune subtraversarea soselelor existente prin sapatura deschisa, clasica:

Avantajele acestui scenariu sunt:

Solutie tehnica accesibila oricarei firme de constructie, cu mijloace simple mecanizate

Dezavantaje:

Costuri mai ridicate ale lucrarii

Impactarea suprafetei de asfalt pe o suprafata mai mare

Zonarea santierului pe o suprafata net superioara celei cu foreza

Durata mai mare de realizare

Imposibilitatea refacerii si aducerii sistemului rutier la starea initiala ;

Scenariul 2 (recomandat):

In scenariul 2 se propune subtraversarea soselelor prin foraj orizontal dirijat realizat din zonele verzi de pe o parte si cealalta a strazii ;

Avantajele acestui scenariu:

Viteza de executie

Inexistenta unui santier in partea uzata a circulatiilor rutiere – si implicit nedeviere trafic

Costuri reduse fata de varianta clasica

Costuri reduse ale investitiei

Impact urban redus – asupra circulatiilor

Dezavantaje:

Necesitatea unui personal pregatit si echipat pentru astfel de lucrari

Venitul net din exploatare previzionat (RON) – varianta I

	3260 0	3260 0	3260 0	3260 0	32600	32600	32600	3260 0	3260 0	3260 0
	5460 0	5460 0	5460 0	5460 0	54600	54600	54600	5460 0	5460 0	5460 0
venit net	2200 0	2200 0	2200 0	2200 0	22000	22000	22000	2200 0	2200 0	2200 0

	3260 0	3260 0	3260 0	3260 0	32600	32600	32600	3260 0	3260 0	3260 0
	5460 0	5460 0	5460 0	5460 0	54600	54600	54600	5460 0	5460 0	5460 0
venit net	2200 0	2200 0	2200 0	2200 0	22000	22000	22000	2200 0	2200 0	2200 0

Venitul actualizat net (VAN)

Indicatorii care reflectă eficiența cost-beneficiu a investiției sunt V.A.N. și R.I.R.

Valoarea actualizată netă (V.A.N.) se determină ca diferența dintre beneficiile nete viitoare actualizate și capitalul investit. Indicatorul prin conținutul său caracterizează avantajul economic al unui proiect de investiții dat prin compararea beneficiului net total actualizat degajat de acesta pe durata de viață economică cu efortul investițional total generat de acest proiect actualizat.

$$V.A.N. = -I + \sum_{t=1}^{20} \frac{BN}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)} 20$$

Relația de calcul a V.A.N.:

Unde: V.A.N. – valoarea actualizată netă; I – Investiția considerată cu „semnul –” și aferentă perioadei „zero”; BN – fluxul de beneficii nete degajat de investiție pe parcursul perioadei de previziune de 20 de ani, care se determină ca diferența între încasările totale și plățile totalee – rata de actualizare: în cazul investiției analizate rata de actualizare selectată pentru calculul V.A.N. este de 5%. Acest nivel al ratei de actualizare este unul generic pentru proiectele de investiții din domeniul infrastructurii; t – numărul de ani ai perioadei de previziune, luați în considerare pentru calculul V.A.N.; ia valori de la 1 ÷ 20;

Vrez – valoarea reziduală calculată drept fluxul financiar net (excedentul) din ultimul an de analiză pentru o perioadă de 20 ani.

Rata internă de rentabilitate reprezintă acea rată de actualizare la care valoare fluxului de beneficii nete actualizate este zero, respectiv încasările actualizate egalează plățile actualizate. Această rată exprimă capacitatea medie de valorificare a resurselor utilizate pe durata luată în considerare pentru că aceasta reprezintă

perioada de viață a investiției.

$$\text{Deci, R.I.R.} = e, \text{ dacă: } \sum_{t=0}^{20} \frac{FB_t}{(1+e)^t} = 0$$

Unde: FB_t – fluxul beneficiilor nete; e – rata de actualizare; t – numărul de ani, ia valori de la 0 la 25.

CALCUL VAN – Varianta I
CALCULUL VENITULUI NET
ACTUALIZAT

Nr. Crt.	An	Cost investitie	Venituri totale Vt	Cheltuieli de exploatare	Cheltuieli totale	flux venituri	VNA I=5
1	2023	1140 367.1 3			1071433 .46	1462042. 00	1462042. 00
2	2024		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	6428.60
3	2025		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	6122.48
4	2026		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	5830.93
5	2027		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	5553.27
6	2028		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	5288.83
7	2029		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	5036.98
8	2030		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	4797.12
9	2031		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	4568.69
10	2032		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	4351.13
11	2033		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	4143.93
12	2034		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	3946.60
13	2035		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	3758.67
14	2036		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	3579.69
15	2037		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	3409.22
16	2038		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	3246.88
17	2039		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	3092.27
18	2040		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	2945.02
19	2041		166072.19	159322.16	159322. 16	6750.03	2804.78

20	2042		166072.19	159322.16	159322.16	6750.03	2671.22
total							1380465.71

Rezulta un Venit Net Actualizat VNA

= -1380466

In varianta fara actualizare la o rata de actualizare de 5% pentru un orizont de timp de 20 ani, VNA = -1380465.71 ceea ce impune necesitatea finantarii

CALCULUL RATEI INTERNE DE RENTABILITATE

Nr. Crt.	An	Total venituri	Total costuri	flux numerar net	flux numerar actualizat	venituri actualizate	costuri
							actualizate
1	2023	0	1071433	-1462042	1462042	-1462042	
2	2024	158690	1071433	-912743	6429	8253	3549
3	2025	158690	1071433	-912743	6122	7860	3380
4	2026	158690	1071433	-912743	5831	7486	3219
5	2027	158690	1071433	-912743	5553	7129	3066
6	2028	158690	1071433	-912743	5289	6790	2920
7	2029	158690	1071433	-912743	5037	6466	2781
8	2030	158690	1071433	-912743	4797	6159	2648
9	2031	158690	1071433	-912743	4569	5865	2522
10	2032	158690	1071433	-912743	4351	5586	2402
11	2033	158690	1071433	-912743	4144	5320	2288
12	2034	158690	1071433	-912743	3947	5067	2179
13	2035	158690	1071433	-912743	3759	4825	2075
14	2036	158690	1071433	-912743	3580	4596	1976
15	2037	158690	1071433	-912743	3409	4377	1882
16	2038	158690	1071433	-912743	3247	4168	1792
17	2039	158690	1071433	-912743	3092	3970	1707
18	2040	158690	1071433	-912743	2945	3781	1626
19	2041	158690	1071433	-912743	2805	3601	1548
20	2042	158690	1071433	-912743	2671	3429	1475
total		3015110				-1357314	

VANF -1357314

RIRF -1,10%

Total venituri

(B) 158690

Total costuri

© 291060

B/C 0.55

Rata interna de rentabilitate se afla in intervalul cuprins intre -0,10% si -1,11%, in

situatia incare VAN este 0

Avand in vedere faptul ca VANF/C<0 si RIRF/C<5%, rezulta o Rata de actualizare 8%

CALCUL VAN Varianta II

CALCULUL VENITULUI NET ACTUALIZAT

Nr. Crt.	An	Cost investitie	Venituri totale Vt	Cheltuieli de exploatare	Cheltuieli totale	flux venituri	VNA I=5
1	2023	1140367.13			1191482.71	-	-1462042.00
2	2024		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	7148.90
3	2025		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	6808.47
4	2026		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	6484.26
5	2027		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	6175.49
6	2028		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	5881.41
7	2029		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	5601.35
8	2030		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	5334.62
9	2031		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	5080.59
10	2032		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	4838.65
11	2033		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	4608.24
12	2034		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	4388.80
13	2035		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	4179.81
14	2036		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	3980.77
15	2037		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	3791.21
16	2038		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	3610.68
17	2039		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	3438.74
18	2040		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	3274.99
19	2041		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	3119.04
20	2042		184679.82	177173.48	177173.48	7506.34	2970.51
total							-1371325.46

Rezulta un Venit Net Actualizat VNA = -1371325

In varianta fara actualizare la o rata de actualizare de 5% pentru un orizont de timp de 20 ani, VNA = -1380465.71 ceea ce impune necesitatea finantarii

CALCULUL RATEI INTERNE DE RENTABILITATE

Nr. Crt.	An	Total venituri	Total costuri	flux numerar net	flux numerar actualizat	venituri actualizate	costuri
							actualizate
1	2023	0	1191483	-	-	-1462042	
2	2024	158690	1191483	-	7149	9178	

				1032793			
3	2025	158690	1191483	1032793	6808	8741	3
4	2026	158690	1191483	1032793	6484	8324	3
5	2027	158690	1191483	1032793	6175	7928	3
6	2028	158690	1191483	1032793	5881	7551	3
7	2029	158690	1191483	1032793	5601	7191	3
8	2030	158690	1191483	1032793	5335	6849	2
9	2031	158690	1191483	1032793	5081	6522	2
10	2032	158690	1191483	1032793	4839	6212	2
11	2033	158690	1191483	1032793	4608	5916	2
12	2034	158690	1191483	1032793	4389	5634	2
13	2035	158690	1191483	1032793	4180	5366	2
14	2036	158690	1191483	1032793	3981	5111	2
15	2037	158690	1191483	1032793	3791	4867	2
16	2038	158690	1191483	1032793	3611	4635	1
17	2039	158690	1191483	1032793	3439	4415	1
18	2040	158690	1191483	1032793	3275	4204	1
19	2041	158690	1191483	1032793	3119	4004	1
20	2042	158690	1191483	1032793	2971	3814	1
total		3015110				-1345580	

VANF	1345580
RIRF	-1,10%
Total venituri (B)	158690
Total costuri ©	291060
B/C	0.55

Rata internă de rentabilitate se află în intervalul cuprins între -0,10% și -1,11%, în situația în care VAN este 0

Având în vedere faptul că $VANF/C < 0$ și $RIRF/C < 5\%$, rezultă o Rata de actualizare 8%

-1380466

Concluziile analizei financiare.

Analiza financiara a condus la obtinerea urmatoilor indicatori globali de evaluare a profitabilitatii financiare a investitiei:

-Scenariul I- VAN= - 1345580 , RIR = 0,264 %

- Scenariul II – VAN = 1380466,

Evoluția mai puțin favorabilă din punct de vedere financiar este compensată de o evoluție favorabilă din punct de vedere socio-economic, impactul socio-economic fiind cel urmărit în special pentru astfel de proiecte ce au ca utilizator final populației zonei de influență. De altfel și obținerea unor indicatori ai performanței economice bune reprezintă o condiție obligatorie pentru ca proiectul să primească finanțare nerambursabilă. Verificarea îndeplinirii acestei condiții face obiectul capitolului de analiză economică.

Sustenabilitatea financiara.

Sustenabilitatea financiara a unei investitii se realizeaza atunci cand fluxul de numerar cumulat generat de proiect, pe perioada de analiza nu are nici o valoare negativa.La verificarea sustenabilitatii nu se ia in calcul valoarea reziduala, deoarece acesta nu este un flux efectiv.In cadrul fluxurilor de intrare a fost luat in calcul faptul ca sursele de finantare pentru proiect vor fi asigurate integral. Aceste surse vor fi pe de deoparte din fonduri obtinute pentru cheltuielile eligibile ale proiectului din fondurile aferente SPAP ;

Conditia pentru realizarea sustenabilitatii financiare este asigurarea surselor de finantare pe perioada de implementare a proiectului.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice " în cazul obiectivelor de investiții a caror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit legii 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost – eficacitate"

Analiza Cost – eficacitate (ACE) constă în compararea alternativelor de proiect care urmăresc obținerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi ca intensitate. Aceasta are ca scop selectarea celui proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizează valoarea netă a costurilor,sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizează nivelul rezultatului.Rezultatele ACE sunt folositoare pentru acele proiecte ale caror beneficii sunt imposibil, sa fie evaluate, in timp ce costurile pot fi evaluate cu mai multă certitudine. ACE este un instrument de selectie a unui proiect dintre proiecte/ solutii alternative pentru atingerea aceluasi obiectiv(cuantificat in unitati de masuri fizice). ACE poate identifica alternativa care, pentru un anumit nivel/ o anumita valoare a indicatorilor de rezultat(un anumit nivel al output-urilor) minimizeaza valoarea actualizată a costurilor, sau, pentru un anumit nivel al costurilor maximizează rezultatele(outputurile).

ANALIZA COST EFICACITATE

AN	Costuri de investitie (RON)		Costuri de operare si intretinere (RON)	
	VARIANTA 1	VARIANTA 2	VARIANTA 1	VARIANTA 2
1	1.267.685.21	1.140.367, 13		
2			291060	291060
3			291060	291060
4			296060	296060
5			296060	296060
6			296060	296060
7			296060	296060
8			296060	296060
9			296060	296060
10			296060	296060
11			306060	306060
12			306060	306060
13			306060	306060
14			306060	306060
15			316060	316060
16			316060	316060
17			316060	316060
18			316060	316060
19			316060	316060

20			316060	316060
Rata de actualizare 5%	VARIANTA 1		VARIANTA 2	
VAN costuri totale	1345580		1380466	
Suprafata (mp)	8602		8602	
Raportul ACE	147.37		132.56	

In tabelul de mai sus s-a calculat, in cazul ambelor variante, Valoarea actualizata neta a costurilor totale la indicele de actualizare de 5% cu scopul de a determina care varianta este mai rentabila din punct de vedere economic. Analiza Cost Eficacitate s-a determinat in functie de suprafata de teren afectata de investitie (8602 mp). Conform calculelor efectuate pentru Valoarea Actualizată Neta a costurilor totale pentru ambele variante de proiect, varianta II are un cost mai mic pe metru patrat. Diferența de costuri între cele două variante este de 14.81 /mp * 8602= 127395.62 lei. Prin urmare, varianta II este selectată ca și variantă recomandată fiind S2

4.8. Analiza de sensibilitate

Efectuând analiza de sensibilitate a prezentului proiect, am concluzionat că acesta poate fi sensibil la modificările care pot apărea pe parcursul funcționării sale viitoare, respectiv la depășirea plafonului inițial prevăzut pentru cheltuielile de investiții. Estimăm că aceste riscuri pot fi preîntâmpinate prin selectarea corespunzătoare a constructorului și folosirea unor și materiale la un raport preț-calitate optim.

Variabilele care influențează sustenabilitatea proiectului în perioada de exploatare

Sustenabilitatea proiectului este data de valoarea cumulată a fluxului de numerar de la un an la altul. Astfel, pentru determinarea riscurilor privind rentabilitatea investiției, s-au avut în vedere elementele determinante ale fluxului de numerar anual.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Asemenea oricărui proiect, și proiectul investițional analizat este supus unor amenințări de natură tehnică, financiară, instituțională și legală. Descrierea acestor riscuri, consecințele și modalitățile de eliminare a acestora, precum și alocarea responsabilităților în gestionarea acestora sunt prezentate în tabel este stabilit în condițiile modificării variabilelor de intrare. Pentru analiza proiectului de investiții, s-au luat în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de exploatare a obiectului de investiție.

Riscuri tehnice

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- Etapizarea eronata a lucrărilor;
- Executarea defectuoasa a unei/unor părți din lucrări;
- Nerespectarea normativelor și legislației în vigoare;
- Dificultăți în angajarea și instruirea personalului specializat în întreținerea și exploatarea noilor instalații.

Administrarea acestor riscuri consta in:

- In planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune, au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;

- Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;

- Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu in parte al lucrarilor. Acestea vor fi prevazute in documentatia de atribuire si la incheierea contractelor;

- Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute;

- Se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele, echipamentele și metodele de implementare a proiectului;

- Se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător; în documentatia de atribuire pentru contractul de executie lucrari, se vor face precizari privind minimizarea suprafetelor ocupate temporar, pe perioada lucrarilor, precum si precizari privind locul in care se vor depozita deseurile rezultate din lucrarile prevazute in contract.

Riscuri financiare

- ✓ Creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru utilajele și echipamentele implicate în proiect;
- ✓ Creșterea, peste limitele de 1% -5% analizate în proiect, a prețurilor materialelor de construcție;
- ✓ Modificări majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare:

a) Asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție lucrări, echipamente și utilaje;

b) Estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață;

c) Includerea în proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevăzute;

d) Asigurarea în bugetul local, cel puțin a sumei aferentă contribuției proprii, plus un coeficient de risc de 5%.

Riscuri legate de esecul de furnizare

In cadrul procesului de achizitie privind contractul de lucrari, pot exista operatori economici care sa nu poata executa contractul in conditiile prevazute in documentatia de atribuire, la pretul sau in termenul specificate. De asemenea, poate aparea situatia in care, la procedura de oferta aleasa, sa nu se prezinte nici o oferta sau

toate sa fie neconforme sau inacceptabile. Aceasta ar insemna reluarea procesului de achizitie, ceea ce ar duce la intarzierea lucrarilor. O alta situatie ar fi aceea a constestatiilor ce ar putea aparea si care atrage intarzierea inceperii lucrarilor.

Esecul in achizitii poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

- respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizitiilor publice, pentru a evita contestatiile;
- angajamentul din partea beneficiarului, de a include o anumita suma in bugetul propriu, care ar putea suplimenta valoarea eligibila a contractului de executie lucrari, pentru a evita intarzierile, ce ar putea aparea, in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului;
- popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, in vederea obtinerii a cat mai multor oferte tehnico-economice din partea cat mai multor ofertanti/candidati, fara insa a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza anumiți agenti economici;

Riscuri institutionale

Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului, pe de-o parte, si executantii contractelor de lucrari si furnizorii de echipamente si utilaje, pe de alta parte.

Remediul: sedinte periodice, stabilirea de noi modalitati de comunicare atat de natura formala cat si informale.

Riscuri legale

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat, deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita gradului redus de participare la licitatii;
- b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitatiilor;
- c) Instabilitatea legislativa – frecventa modificarilor de ordin legislativ, modificari ce pot influenta implementarea proiectului.

5 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Puncte de vedere in compararea celor 2 scenarii:

5.1.a. Tehnic

Din punct de vedere tehnic, singurele diferente dintre cele doua scenarii sunt legate de tipologia tehnicii de subtraversare a strazilor, astfel ca scenariul 2 din punct de Vedere tehnic primeaza celui classic. Multitudinea de lucrari implicate in realizarea santurilor de traversare, de utilaje necesare, de transport, gradul de impact asupra circulatiei rutiere si pietonale, dar si incapacitatea de a reface strazile la starea initiala, solutia clasica, din punct de Vedere tehnic, este empirica, greoaie si costisitoare ;

De asemenea, cele doua scenarii introduc aceleasi caracteristici tehnice si parametri specifici cu privire la

suprafete utile, suprafete construite, suprafete desfasurate, regim de inaltime, inaltime libere, indicatori urbanistici.

5.1.b. Economic

Rata de actualizare 5%	Scenariul 1 nerecomandat	Scenariul 2 recomandat
VAN costuri totale	1.267.685,21 RON	1.140.367,13
Suprafata Irigata	8602	8062
Cost / mp	147.37 RON/MP	132.56 RON/MP

5.1.c. Financiar

Din punct de vedere financiar, asa cum aratat la punctul 3.3. vizand costurile estimative ale investitiei, scenariul 1 introduce in discutie costuri mai mari decat in scenariul 2, datorita unui surplus financiar rezultat din tehnologia de realizare ce implica un consum suplimentar de resurse . Comparatia celor 2 scenarii din acest punct de vedere se regaseste mai jos in dezavantajele scenariului 1 nerecomandat, respectiv avantajele scenariului 2 recomandat.

Costul total al investitiei	
scenariul 1 recomandat	scenariul 2 nerecomandat
1.267.685,21 RON	1.140.367,13 RON
Diferenta = 127318.08 RON	

Intre cele scenarii exista o diferenta de 127318.08 RON care din punct de vedere tehnic nu se justifica intrucat diferentele de performanta dintre cele doua scenarii sunt nesemnificative, ba chiar mai mult in favoarea scenariului 2 recomandat.

5.1.d. Sustenabilitate - Tabel sustenabilitate financiară scenariul I si II

5.1.e. Riscuri

scenariul 1 nerecomandat	scenariul 2 recomandat
-Riscuri de accidentare pe perioada realizarii -Riscuri de accidente la nivelul circulatiei deviate ;	- Risc de coliziune a forezei cu alte retele edilitare

5.1.f. Durata de executie

- Durata de executie scenariul 1 nerecomandat = 5 luni
- Durata de executie scenariul 2 recomandat = 4 luni.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

➤ Dezavantajele scenariului nerecomandat – SCENARIUL 1 :

- COST TOTAL AL INVESTITIEI MAI MARE
- VALOARE NETA ACTUALIZATA MAI MARE
- DURATA DE EXECUTIE MAI MARE
- scenariul 1 introduce in discutie costuri mai mari de executie, timp de executie mai redus si o flexibilitate mai redusa in raport cu scenariul 2.
- scenariul 2 introduce costuri mai mari a lucrarii de saptatura totala, decat in scenariul 1, insa totalitatea protectiilor impotriva incendiilor vor atrage in final un cost mai mare.
- Costurile mai mari rezulta si din dublarea costurilor pe manopera. (Tot aici trebuie mentionate si costurile si imposibilitatea mentenarii acestora in timp , fara distrugerea unor zone din interiorul cladirii

➤ Avantajele scenariului recomandat - SCENARIUL 2:

- COST TOTAL AL INVESTITIEI MAI MIC
- VALOARE NETA ACTUALIZATA MAI MARE
- DURATA DE EXECUTIE MAI MICA

Luand in considerare toate avantajele solutiei 2 recomandate si dezavantajele solutiei 1 nerecomandate, scenariul optim si recomandat este scenariul 2.

Scenariul 2, spre deosebire de scenariul 1, introduce in discutie costuri mai mici, timp de executie mai mic si diferentele de performanta nesemnificative intre cele doua scenarii, ba chiar mai mult in favoarea scenariului 2.

5.3. Descrierea scenariului / optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenurile propuse spre irigare sunt proprietatea publica a Mun. Sebes. Zonele ce urmeaza a fi strabatute de retelee de distributie subterana a apei, apartin Mun. Sebes. Nu se intervine pe terenuri private sau care sa apartina companiilor de stat;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

A se citi cap. „Prezentarea sistemului de irigatie”

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-architectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Proiectul propus presupune:

A se vedea cap 3.2. unde sunt descrise toate elementele constructive din care vor fi realizate constructiile noi;

c.2) Dotari tehnice

a se vedea mai sus ;

Bilant Teritorial S Utila :

- Obiect 1 : Zona de Agreement situata in cartierul Mihail Kogalniceanu;
 - 500 mp
- Obiect 2 : Str. Lucian Blaga intre Piata Mihai Eminescu (Liberatatii) pana la Casa de Cultura “ Lucian Blaga “ , inclusiv zonele verzi aferente aceleiasi institutii, dispuse la inceputul strazii Calarasi;
 - 2828.00 mp
- Obiect 3: Parcul Mihai Eminescu din Piata Libertatii ;
 - 948.50 mp

- Obiect 4: Str. Dorin Pavel (intre intersectia cu Str. Traian (E81) si intersectia cu Str. Tipografiei – Latura Vestica
 - 1708.00 mp
- Obiect 5 : Str. Dorin Pavel (intre intersectia cu Str. Traian (E81) si intersectia cu Str. Tipografiei – Latura Estica
 - 2463.70 mp
- Obiect 1 : Giratoriu Kauffand
 - 154.01 mp
 -

SUPRAFATA TOTALA IRIGATA : 8602 mp

c.4) Inchideri exterioare, compartimentari interioare, finisaje

➤ Nu este cazul

c.5) Colectarea apelor pluviale

➤ Nu este cazul

c.6) Amenajari si lucrari exterioare, sistematizare verticala, terasamente

➤ Toate lucrarile propuse nu intervin asupra sistematizarii verticale a spatiilor propuse spre irigare. La finalul lucrarilor de pozare si montare, dupa repararea zonelor impactate, sistemul trebuie sa fie „ invizibil” – nu se modifica topologia , dimesniunile sau suprafata spatiilor verzi ;

c.7) Platforme carosabile, trotuare, trotuare de garda, alei, platforme

➤ Nu se aduc modificari elementelor urbane existente (Platforme carosabile, trotuare, trotuare de garda, alei, platforme)

c.8) Siguranta la foc

➤ nu este cazul

c.9) ORGANIZAREA DE SANTIER

Planul de organizare de santier, este necesar pentru ambele scenarii, si va cuprinde principalele amenajari necesare pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii pe santier, respectiv birou sef santier , vestiare, magazine materiale, automacara, grup sanitar , platforma materiale de constructii (schele, beton, armaturi, cofraje) , tablou racord electric provizoriu pentru organizare santier, punct P.S.I.

Pentru organizarea santierului sunt necesare: spargerea platfomei betonata ce astazi ocupa curtea (unde

urmeaza sa fie amplasat corpul de extindere) precum si a aleii pietonale ce astazi conduce catre accesul nordic in corp A (corp C5). Tot aici precizam si necesitatea inlaturarii a 11 copaci (9 din curtea interioara si 2 din zona de acces ambulante) pentru a face loc extinderii.

Reteaua de gaz existenta pe amplasament va fi relocata pentru a face loc extinderii.

Calea de acces provizorie ce va servi masinilor grele si utilajelor de transport pentru organizarea de santier coincide cu calea de acces existenta in momentul de fata dinspre est (intre C3-centrala termica si corpul D al corpului C5).

Asigurarea tuturor utilitatilor necesare organizarii de santier (apa, energie electrica, telecomunicatii) se va face prin racordare la retelele existente.

Pentru o parte din spatiile necesare organizarii de santier se pot utiliza partial spatii din cadrul sectiei in care urmeaza sa se desfasoare lucrarile de constructii.

Santierul va fi semnalizat(imprejmuit) pe toata durata functionarii pentru a impiedica circulatia persoanelor straine din exterior si evitarea producerii accidentelor.

Punctele cu grad ridicat de periculozitate se vor semnala cu placute de avertizare si imprejmuiri, respectiv se vor indica si locurile unde fumatul si aprinderea focului sunt interzise si se vor lua masuri pentru prevenirea accidentelor prin electrocutare. Se va interzice accesul persoanelor straine pe santier si se va mentine in buna stare imprejmuirea santierului.

Constructorul si beneficiarul vor respecta pe toata durata executarii lucrarilor normele de securitate si sanatate in munca si normele securitate la incendiu in vigoare.

La finalizarea lucrarilor de constructii constructorul are obligatia sa dezafecteze constructiile provizorii ce au servit drept organizare de santier si sa curete amplasamentul de resturi de materiale constructii si de deseuri.

Pe tot timpul executarii lucrarilor de constructii, constructorul va respecta cu strictete normele de protectia muncii in constructii, respectiv:

- L 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca.
- HG 300/2006– Cerinte minime de securitate si sanatate pentru santiere temporare sau mobile.
- HG 1048/2006 – privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.
- HG 1091/2006 - privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru locul de munca.

Executantul are obligatia de a lua pe santier toate masurile suplimentare necesare pt. ca toate lucrarile sa se execute in deplina siguranta in special in locurile cu pericol de cadere in gol avand in vedere categoriile de lucrari care urmeaza sa fie realizate.

c.10) Lucrari de instalatii

INSTALATII ELECTRICE

<p>Alimentarea cu energie electrica. In cadrul instalatiilor electrice se vor realiza urmatoarele lucrari : Alimentarea cu energie electrica a electrovanelor si a sitemului de gestiune electrovane, impreuna cu modulul gps, necesar accesului de la distanta, se va realiza din retea publica prin intermediul unui brasament monofilar. Puterea absorbita pe fiecare Obiect : 0.8 KV ;</p> <p>ALIMENTAREA CU APA INSTALATII A se vedea capitolul de prezentare sistem irigatii</p>
<p>d) probe tehnologice și teste.</p>
<p>Probele tehnologice si testele se vor efectua la toate instalatiile prevazute in prezentul proiect.</p>
<p>8.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:</p>
<p>a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;</p>
<p>SCENARIUL 2 recomandat:</p> <p>Valoarea totala (INV) inclusiv TVA = 1.140.367,13 RON din care (C+M) = 614.597,22 RON</p> <p>Valoarea totala (INV) fara TVA = 958.786,47 RON din care (C+M)= 516.468,25 RON</p> <p>Valoare TVA = 181.580,66 RON din care (C+M)= 98.128,97 RON</p>
<p>b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;</p>
<p>Clasa de importanta IV <i>Nota: solutiile constructive, tehnologice, functionale si economice prezentate in prezentul SF obiectiv mixt conduc la realizarea obiectivului de investitie cu respectarea cerintelor specifice clasei de importanta a constructiei. (A se citi la punctul 5.5.)</i></p> <p>Categoria de importanta extindere (conform H.G. 766/1997 cu modificarile aferente): D – redusa Grad de rezistenta la foc extindere: nu este cazul ;</p> <p>Indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice: nu este cazul</p>
<p>c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;</p>
<p>d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.</p>

- PI00-1/2013 Cod de proiectare seismică Partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri
- NP 112-13. Normativ pentru proiectarea sistemelor de fundare directă.
- SR EN 1997-1: 2004. Proiectarea geotehnică. Reguli generale.
- Directiva 93/42 CEE - Directiva dispozitivelor medicale;

MODUL ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA:

Soluțiile prezentate în prezentul SF obiectiv mixt sunt coerente și corelate din perspectiva îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile conform legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 5 din legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, cerințele fundamentale respectate sunt:

➤ CERINȚA IS – Instalații Sanitare

RECOMANDĂRI TEHNOLOGICE DE EXECUȚIE STRUCTURĂ REZISTENTĂ:

Pentru obținerea unei construcții care să respecte cerințele minime de calitate, beneficiarul și constructorul vor trebui să respecte următoarele cerințe:

- să respecte proiectul și să lucreze doar după planșele din documentația tehnică.

- lucrările de construcție vor fi supravegheate de cadre tehnice atestate, diriginți de șantier din partea beneficiarului și responsabil tehnic cu executia din partea constructorului, care să aibă experiența în lucrări de acest tip.

- toate materialele puse în operă vor fi procurate pe baza buletinelor de calitate de la producător.

- beneficiarul și executantul vor întocmi toate actele necesare cerute de legislația în vigoare (certIFICATE DE CALITATE, procese verbale de lucrări ascunse, procese verbale de faze determinante, dispozitii de șantier, recepții parțiale, recepții finale, etc) necesare întocmirii CARTII TEHNICE A CONSTRUCȚIEI. CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI se va completa la zi.

- orice neconcordanță apărută în șantier se va aduce la cunoștința proiectantului pentru avizarea continuării lucrărilor.

NOTA: Execuția lucrărilor de construcții în perioada 15 noiembrie - 15 martie, considerată „perioada convențională de timp friguros” se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții, indicativ C16-84. Înainte de începerea finisajelor se recomandă efectuarea recepției structurii de rezistență împreună cu proiectantul de specialitate

URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI.

Urmărirea comportării în timp a construcției se face conform cu P130-99 - "Normativ privind urmărirea în timp a construcțiilor". Urmărirea comportării în timp a construcției se face pe toată perioada de viață a construcției începând cu execuția și este o activitate sistematică de culegere și valorificare (prin următoarele modalități: interpretare avertizare sau alarmare, prevenirea avariilor, etc.) a rezultatelor observate din observare și măsuratori asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează construcția.

Scopul urmăririi în timp a construcției este acela de a obține informații în vederea asigurării aptitudinii construcției pentru o exploatare normală, evaluarea condițiilor pentru prevenirea incidentelor, accidentelor și avariilor, respectiv diminuarea pagubelor materiale, de pierderi de vieti, și degradare a mediului. Efectuarea acțiunilor de urmărire în timp a construcției se face în vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea cerințelor de rezistență, stabilitate și durabilitate ale construcției ce se realizează precum și a cerințelor de rezistență și stabilitate ale clădirilor învecinate.

În cazul construcției ce se realizează prin prezentul proiect a fost prevăzută urmărirea de tip "curent" conform normativului P130-1999. Urmărirea curentă se va realiza la intervale de timp prevăzute în PROGRAMUL DE

URMARIRE A COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI dar nu mai rar de un an si obligatoriu la fiecare eveniment(seism, inundatii, incendiu, etc.)

Dupa obtinerea autorizatiei de construire investitorul (beneficiarul) are obligatia sa solicite proiectantului Documentatia Tehnica ce se compune din: PROIECT TEHNIC si DETALII DE EXECUTIE, CAIET DE SARCINI STRUCTURA SI PROGRAMUL DE URMARIRE A COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI.

PROTECTIA MUNCII :

Pe tot timpul executarii lucrarilor de constructii, constructorul va respecta cu strictete normele de protectia muncii in constructii, respectiv:

- L 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca.
- HG 300/2006 – privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru santiere temporare sau mobile.
- HG 1048/2006 – privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.
- HG 1091/2006 - privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru locul de munca.

Executantul are obligatia de a lua pe santier toate masurile suplimentare necesare pt. ca toate lucrarile sa se execute in deplina siguranta in special in locurile cu pericol de cadere in gol.

CERINTE MINIME DE PROTECTA MUNCII PE SANTIERE:

Conditii generale de protectia muncii pe santiere:

- Antreprenorul are obligatia realizarii planului propriu de securitate si sanatate in cel mult 30 de zile de la data contractarii lucrarii;
- pe tot timpul programului de lucru, respectiv atunci cand se afla in incinta desfasurarii lucrarilor muncitorii vor purta echipamentul minim de protectie respectiv casca si bocanci de protectie;
- lucrarile se vor executa sub indrumarea unei persoane calificate pentru lucrarea respectiva si numai daca au fost numite prin decizie scrisa de catre conducerea santierului, iar muncitorii vor fi echipati cu echipament corespunzator de protectie;
- este interzisa executarea lucrarilor la inaltime pe timp nefavorabil, respectiv vant puternic(peste 11m/sec), ninsoare, polei, vizibilitate redusa, etc.
- este interzisa aruncarea pieselor transportate, de pe umar, direct pe sol;
- trecerea la o noua faza de lucrari se va face numai cu acordul sefului de de punct de lucru;
- este interzisa utilizarea de utilaje si echipamente defecte sau improvizate si incarcarea retelelor peste sarcina admisa;
- este interzisa manipularea si montarea materialelor in apropierea liniilor electrice aflate sub tensiune;
- muncitorii care manipuleaza sau lucreaza cu materiale pulverulente vor purta obligatoriu echipamentul de protectie specific activitatii respective; zatoare, se vor stabili si marca caile si zonele de acces sau circulatie si se vor delimita si amenaja zonele de depozitare a materiale iar zonele de circulatie periculoase din punct de vedere a circulatiei vor fi semnalizate in mod vizibil;
- pentru lucrarile la inaltime se vor respecta prevederile Normei specifice de prot
- santierul se va mentine in ordine si in stare de curatenie corespunzatoare a muncii pentru lucrul la inaltime;
- pentru executarea lucrarilor la inaltime se vor utiliza schele, podine, platforme prevazute cu balustrade si scanduri de bordura;
- se interzice asezarea podinelor, chiar si a celor provizorii, pe elementele constructiei, daca acestea nu sunt definitiv montate sau pe elemente care nu sunt de rezistenta(ex: agatare sau circulatia muncitorilor pe tavane false, pereti de compartimentare din panouri...);
- realizare de imprejmui si marcaje a sapatunii pentru asigurarea circulatiei persoanelor in siguranta in zona realizarii lucrarilor;
- la terminarea programului zilnic de lucru se vor indeparta toate materialele din zona de circulatie pietonala si/sau auto;
- asigurarea unei incaperi dotata cu trusa si materiale indispensabile pentru acordarea primului ajutor, si care sa permita accesul cu brancarde;

- evitarea expunerii muncitorilor la niveluri de zgomot nocive sau unei influente exterioare nocive (gaze, vapori, praf);
 - este interzis fumatul si utilizarea focului deschis in spatiile in care exista pericol de incendiu;
 - asigurarea unei incaperi dotata cu trusa si materiale indispensabile pentru acordarea primului ajutor, si care sa permita accesul cu brancarde;
 - asigurarea unei incaperi cu destinatia de vestiar, respectiv loc de luat masa;
 - instructajele periodice vor fi suplimentate ori de cate ori situatiile concrete de munca o impun si in mod deosebit in urmatoarele cazuri: cand salariatul a avut o intrerupere de activitate de peste 30 zile calendaristice, cand s-a modificat procesul tehnologic de lucru sau la schimbarea mijloacelor de productie utilizate, la reluarea activitatii dupa un accident de munca, la executarea unor lucrari speciale pentru care se impun conditii de executie deosebite;
 - atunci vand lucrarile de constructii se realizeaza concomitent de mai multi executanti, intre acestia se vor incheia conventii care sa cuprinda clauze privind protectia muncii;
 - constructorul are obligatia de realizarea a Planului de Prevenire si Protectie, a fisei de Instructiuni Proprii si a Fiselor de Analiza a Riscurilor Legate de Mediul de Munca al Santierului respectiv a Listelor de Control pentru Identificarea Pericolelor pe Santier conform HG 300/2006 ;
- Prevederile de mai sus nu sunt restrictive si se completeaza cu toate normele specifice de securitate a muncii in vigoare, pentru toate operatiile de realizare a lucrarilor de constructii atat din cadrul santierului cat si din cadrul atelierelor de pregatire a elementelor pentru constructii.

Pe tot timpul executarii lucrarilor de constructii, constructorul va respecta cu strictete normele de protectia muncii in constructii, respectiv:

- Legea 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca.
- H.G. 300/2006 – privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru santiere temporare sau mobile.
- H.G. 1048/2006 – privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.
- H.G. 1091/2006 - privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru locul de munca. In conformitate cu HG 300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sunt stabilite urmatoarele obligatii pentru:

Beneficiar sau Manager proiect in baza H.G.300/2006-art.60,61:

- desemnarea unui coordonator de securitate si sanatate (sau mai multi) pe durata elaborarii proiectului lucrarii (H.G.300/2006-art.53,54,55) si/sau pe durata realizarii lucrarii (H.G.300/2006-art.5,10,57,58) ;
- sa aplice principiile generale de prevenire a riscurilor la locul de munca;
- sa coopereze cu coordonatorii in materie de securitate si sanatate in timpul fazelor de proiectare si de realizare a lucrarilor;
- sa ia in considerare observatiile coordonatorilor in materie de securitate si sanatate consemnate in registrul de coordonare;
- sa stabileasca masurile generale de securitate si sanatate aplicabile santierului, consultandu-se cu coordonatorii in materie de securitate si sanatate;
- sa redacteze un document de colaborare practica cu coordonatorii in materie de securitate si sanatate.

Proiectant in baza H.G.300/2006-art.13,16

- pe baza planului de securitate si sanatate pe durata elaborarii proiectului intocmit de catre coordonatorul de securitate (H.G.300/2006-art.53,54,55) sa ia in considerare principiile generale de prevenire in materie de securitate si sanatate prevazute in legislatia nationala care transpune Directiva 89/391/CEE, in special in ceea ce priveste:
- alegerea solutiilor arhitecturale, tehnice si/sau organizatorice in scopul planificarii diferitelor lucrari ori faze de lucru care se desfasoara simultan sau succesiv;
- estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrari sau faze de lucru.
- in faza de conceptie, studiu si elaborare a proiectului lucrarii sa tina seama, ori de cate ori este necesar, de toate planurile de securitate si de sanatate si de toate dosarele intocmite conform art. 54 lit. b) si c) sau adaptate

conform art. 58 lit. c).

Antreprenori si Subantreprenori in baza H.G.300/2006-art.56:

- sa respecte obligatiile generale ale angajatorilor in conformitate cu prevederile din legislatia nationala care transpune Directiva 89/391/CEE;
- sa redacteze planurile proprii de securitate si sanatate si sa le transmita coordonatorilor in materie de securitate si sanatate.
- sa indeplineasca si sa urmareasca respectarea planului de securitate si sanatate de catre toti lucratorii din santier;
- sa ia masurile necesare pentru aplicarea prevederilor art. 56, in conformitate cu cerintele minime stabilite in anexa nr. 4 din HG300/02.03.2006;
- sa tina seama de indicatiile coordonatorilor in materie de securitate si sanatate sau ale sefului de santier si sa le indeplineasca pe toata perioada executiei lucrarilor;
- sa informeze lucratorii independenti cu privire la masurile de securitate si sanatate care trebuie aplicate pe santier si sa puna la dispozitie acestora instructiuni adecvate;

Lucratori independenti in baza H.G.300/2006-art.56 :

- sa respecte, pe toata durata executiei lucrarii, masurile de securitate si sanatate, in conformitate cu legislatia nationala care transpune Directiva 89/391/CEE si, in particular, prevederile art. 56;
- sa respecte dispozitiile minime de securitate si sanatate stabilite anexa nr. 4 din HG300/02.03.2006.
- sa-si desfasoare activitatea conform cerintelor de securitate si sanatate stabilite pentru santierul respectiv;
- sa participe la orice actiune coordonata de prevenire a riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala pe santier;
- sa utilizeze echipamente de munca ce indeplinesc conditiile de securitate si sanatate;
- sa aleaga si sa utilizeze echipamente individuale de protectie conform riscurilor la care sunt expusi;
- sa respecte indicatiile si sa indeplineasca instructiunile coordonatorilor in materie de securitate si sanatate;
- sa respecte prevederile planului de securitate si sanatate.

Lucrari la care se va acorda o atentie mai mare sunt urmatoarele:

Sapatura pentru fundatii:

- in cazul in care la realizarea sapaturilor se intalnesc conducte sau cabluri se vor opri imediat lucrarile si va fi solicitat seful punctului de lucru iar continuarea lucrarilor se va face numai cu acordul sefului de punct de lucru;
- realizarea de sprijiniri a malurilor sapaturii in cazul in care se realizeaza sapaturi inguste(sub 1.00m) si adancimi mai mari de 1.50m;

Cofrare, armare si betonare elemente din beton armat monolit:

- la realizarea cofrajelor se vor utiliza materiale si scule corespunzatoare elementelor constructive care se realizeaza;
- realizarea de sprijiniri a malurilor sapaturii in cazul in care se realizeaza sapaturi inguste(sub 1.00m) si adancimi mai mari de 1.50m;
- trecerea la o noua faza de lucrari(umplutura, armare, betonare s.a.) se va face numai cu acordul sefului de punct de lucru;
- este interzis accesul personalului muncitor strain de formatia de lucru, in zona de preparare si turnare a betoanelor;
- in cazul transportului betonului pe schele si esafodaje, acesta se va face pe o podina de cel putin 1,20m latime prevazute cu balustrade si borduri de margine. In cazul unor goluri tehnologice acestea vor fi ingradite sau acoperite cu gratare cu ochiuri de cel mult 7x7cm;
- este interzisa montarea armaturilor in apropierea liniilor electrice aflate sub tensiune;

Realizare constructii si confectii metalice:

- lucrarile se vor executa numai de catre personal calificat si instruit special pentru aceste activitati;

- realizarea de schele si platforme de lucru pentru lucrul desfasurat la inaltime, acestea fiind prevazute cu balustrade conform standardelor in vigoare;
- pentru manipularea elementelor cu greutate mare se vor utiliza utilaje specifice pentru manipularea in conditii de siguranta a materialelor, ansamblurilor sau subansamblurilor ;
- in cazul defectarii utilajului de ridicat sau cedarea uneia din prinderi, elementul va fi coborat sau se imprejmuieste zona aferenta cu indicatoare de avertizare in vederea interzicerii accesului personalului in zona de sub incarcatura;
- este interzisa executarea lucrarilor la inaltime pe timp nefavorabil, respectiv vant puternic(peste 11m/sec), ninsoare, polei, vizibilitate redusa, etc.

Spargeri si demolari elemente de constructii:

- la spargerea elementelor de constructie muncitorii, atat in cazul utilizarii de mijloace manuale cat si mecanice, obligatoriu vor avea echipament de protectie specific acestor tipuri de lucrari(ochelari de protectie, manusi de protectie, incaltaminte de protectie s.a.) ;
- materialele si deseurile rezultate din daramari, demolari si demontari, pana la evacuarea din incinta santierului vor fi depozitate in locuri special amenajate astfel incat caile si zonele de acces sau circulatie sa fie libere;

Lucrari de instalatii:

- stabilirea competentei persoanelor pentru executarea lucrarilor de instalatii si in special instalatii electrice ;
- asigurarea echipamentului personal de protectie contra riscurilor de electrocutare prin atingere directa ori indirecta;
- este interzisa folosirea sigurantelor fuzibile si a dispozitivelor de protectie defecte, improvizate sau cu o rezistenta mai mare decat cea stabilita pentru instalatiile, aparatele si echipamentele respective;
- este interzisa folosirea in stare defecta a instalatiilor si echipamentelor electrice si a consumatorilor de energie electrica de orice fel precum si cele uzate sau improvizate;

Lucrari de vopsire:

- executarea, exploatarea si verificarea instalatiilor electrice se va face conform standardelor de siguranta a muncii in vigoare, privind functionarea in zone cu pericol de explozie;
- este interzis contactul prelungit sau frecvent al produselor de vopsire cu pielea sau mucoasele, inhalarea frecventa sau prelungita a vaporilor acestor produse, precum si ingerarea produselor;
- organizarea si desfasurarea activitatilor de vopsire, inclusiv depozitarea, manipularea si transportul materialelor de vopsire, se vor efectua pe baza respectarii stricte a normelor PSI in vigoare;
- sunt interzise verificarile organoleptice(gustare,mirosire,etc);
- este interzisa desfasurarea proceselor tehnologice fara functionarea instalatiilor de ventilare;
- in cazul lucrarilor de vopsire in spatii cu un volum mai mic de 30mc si o suprafata mai mica de 10mp este obligatorie utilizarea de echipament de protectie a cailor respiratorii;
- este interzis lucrul cu haine imbibate cu substante inflamabile, lenjerie de corp din fibre sintetice;

Lucrari de montaj utilaje tehnologice si constructii metalice:

- pentru lucrarile la inaltime se vor respecta prevederile Normei specifice de protectie a muncii pentru lucrul la inaltime;
- pentru executarea lucrarilor la inaltime se vor utiliza schele, podine, platforme prevazute cu balustrade si scanduri de bordura;
- se interzice asezarea podinelor, chiar si a celor provizorii, pe elementele constructiei, daca acestea nu sunt definitiv montate sau pe elemente care nu sunt de rezistenta(ex: agatare sau circulatia muncitorilor de tavane false, pereti de compartimentare din panouri...);
- este interzisa stationarea sau circulatia sub sarcinile care se ridica sau deplaseaza;
- este interzisa ridicarea lucratorilor sau interventia acestora pe elemente de constructii prin intermediul mijloacelor de ridicat;
- este interzisa lasarea pieselor grele suspendate de mijloacele de ridicat in timpul cand nu se lucreaza;
- lucrarile de asamblare a constructiilor metalice la inaltime trebuie executate de pe schele fixe si asigurate;

- pentru manipularea elementelor cu greutate mare se vor utiliza utilaje specifice pentru manipularea in conditii de siguranta a materialelor, ansamblurilor sau subansamblurilor ;

Lucrari de izolatii si protectie:

- intrucat prin natura lor, materialele si substantele utilizate la realizarea izolatilor de orice fel sunt combustibile, inflamabile, explozive si toxice, pentru toate categoriile de instructaje este obligatorie instruirea personalului conform reglementarilor in vigoare pentru prevenirea si stingerea incendiilor;

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Finantarea investitiei se va face din fonduri atrase si fonduri proprii (prevazute in bugetul local al Consiliului Local al Mun. Sebes, Prin S.P.A.P. in calitate de ordonator principal de credite).

Prin grija autoritatii contractante, se vor prevedea in bugetul local sumele necesare pentru cheltuielile, in functie de esalonarea platilor pentru investitii.

Proiectul poate fi implementat din punct de vedere legislativ si este in concordanta cu politicile de mediu si strategiile locale de dezvoltare.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nr 119 din 02.05.2023 – SISTEM IRIGATII – MUNICIPIUL SEBES

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

A se vedea capitolul 3.1. Particularități ale amplasamentului:

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Clasarea notificarii Agentiei de Protectie a Mediului

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Aviz Apa CTTA
Aviz Electrica Distributie
Aviz Delgaz
Aviz Telekom

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul ;

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Studiul geotehnic fost intocmit de catre geolog Pantea Valentin.

7. Implementarea investiției
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
<p>Entitatea responsabilă cu implementarea investiției propuse este SPAP Sebes ; Finanțarea investiției se va face din fonduri atrase și fonduri proprii</p> <p>Prin grija autorității contractante, se vor prevedea în bugetul local sumele necesare pentru cheltuielile, în funcție de esalonarea plăților pentru investiții.</p> <p>Proiectul poate fi implementat din punct de vedere legislativ și este în concordanță cu politicile de mediu și strategiile locale de dezvoltare.</p> <p>Beneficiarul va desemna prin intermediul unei dispoziții persoanele care vor constitui Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP). Aceasta va fi constituită din minim 3 posturi: Manager de Proiect, Responsabil Tehnic și Responsabil Economic. Relația dintre Managerul de Proiect și Responsabili este una de subordonare, în timp ce între Resp. Tehnic și Resp. Economic trebuie să existe o relație de coordonare.</p>
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
<p>Durata de implementare a obiectivului de investiții: 4 luni)</p> <p>Durata de execuție a obiectivului de investiții: 6 luni</p> <p>Graficul orientativ de realizare a investiției se regăsește detaliat în cadrul Anexei 3 – Graficul orientativ de realizare a investiției.</p>
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
<p>Metodologia / strategia de implementare include planificarea și monitorizarea activităților, toate atribuțiile și responsabilitățile acestora fiind regăsite ca obligații ale UIP/Consultantului selectat în scopul implementării cu succes a proiectului propus, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planificarea atentă a tuturor activităților proiectului; • Verificarea stadiilor de realizare a etapelor de proiect în comparație cu planul de proiect; • Evaluarea timpurie a marginilor de eroare pentru fiecare activitate în parte; • Urmărirea execuției fazelor proiectului (respectarea specificațiilor, precum și a termenelor de implementare); • Organizarea de întâlniri periodice între participanții la proiect pentru stabilirea strategiei abordate și a fluxurilor de informații în cadrul implementării proiectului; • Cooperarea permanentă între persoanele responsabile de implementarea proiectului. <p>Pentru a se asigura că obiectivele și indicatorii proiectului sunt realizați conform planului de execuție, Unitatea de Implementare a Proiectului / Echipa Consultantului selectat va pune în practică un mecanism de monitorizare permanentă și avertizare care să semnaleze apariția potențialelor amenințări și pericole în nerespectarea obiectivelor proiectului. Planul de monitorizare a proiectului va avea următoarele elemente principale:</p> <p>a) echipa desemnată să dezvolte și să pună în practică monitorizarea și relațiile de subordonare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • formată din membrii Unității de Implementare a Proiectului / din membrii echipei provenite de la societatea de consultanță și din experții care vor asigura dirigenția de șantier; <p>b) instrumente de raportare și asigurare a feedback-ului și a sugestiilor de măsuri corective propuse de echipa de monitorizare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rapoartele vizitelor de monitorizare în teren • rapoarte de monitorizare lunare și la finalul proiectului <p>Funcționarea corectă a unui sistem organizational presupune intervenția managerială asupra structurii sistemului</p>

si impunerea unor principii aplicabile in actualul context social si de politica sanitara.

In acest sens, pe toata perioada de operare a investitei, persoanele direct responsabile pentru buna gestiune si buna aplicare a principiilor durabilitatii si eficientei sunt Managerul Spitalului Judetean, alaturi de Directorul Medical si Directorul Financiar-Contabil.

Privitor la etapele operarii investitei, mentionam urmatoarele:

1.Instructia Personalului privitor la buna gestiune a echipamentelor: Furnizorii echipamentelor vor instrui personalul operator pentru a asigura o buna utilizare a acestora. Prin aceasta instructie, alaturi de experienta similara a personalului existent, solicitantul se asigura ca echipamentele vor fi utilizate corect, fapt care va garanta un consum scazut precum si costuri minime cu mentenanta,

2.Perioda de garantie: Furnizorii echipamentelor vor oferi un minim de 12 luni perioada de garantie pentru echipamentele care se vor achizitiona.

7.4.Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

In masura in care se va constata faptul ca solicitantul nu are in structura personalului existent persoane cu experienta necesara pentru a ocupa pozitiile aferente UIP-ului, sau, in cazul in care aceste persoane ocupa pozitii importante in cadrul structurii interne a Consiliului, neputand, in acest fel, sa dedice timpul si atentia necesara implementarii proiectului, elaboratorii sugereaza apelarea la serviciile unui furnizor de servicii de consultanta in managementul proiectului.

8. Concluzii și recomandări

In baza studiilor realizate, in vederea intocmirii prezentei documentatii, consideram ca proiectul propus de catre SPAP Sebes este unul fezabil , care va avea un puternic impact social la nivelul judetului.

Prin adoptarea unui scenariu care presupune realizarea unor sisteme de irigatie pe principalele artere si zone de agrement din Mun Sebes, inclusiv cu pastrarea integritatii elementelor urbane existente, fezabilitatea investitei este data de necesitatea stringenta a acesteia ;

ANEXE

- Anexa 1 – Grafic orientativ de realizare a investitei
- Anexa 2 – Analiza Cost Beneficiu (A.C.B.)
- Anexa 3 – Devize
- Anexa 4 – Avize
- Anexa 5 – Acte + Extrase CF

Data: 15.08.2023

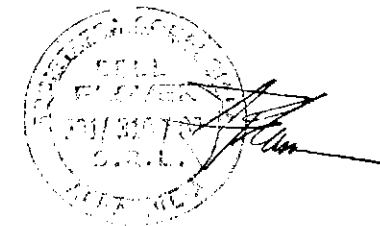


Arh. Vlad STRAJAN
Florin MARGINEAN

**GRAFIC REALIZARE LUCRARE - IMPLEMENTARE PROIECT
SISTEM IRIGATII - MUNICIPIUL SEBES**

	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7
Elaborare Studiu de fezabilitate							
Verificarea proiectului si aprobare studiu fezabilitate							
Achizitie Servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, proiect tehnic, si detalii de executie							
Elaborare D.T.A.C.							
Elaborare P.Th + Dde ;							
Verificare proiect tehnic si detalii de executie							
Verificare si aprobare Proiect Tehnic si Detalii de executie							
Achizitie Lucrari							
Executie Lucrari							
Receptie la terminarea lucrarilor							

Proiectant General:
SC BELL FLOVER SRL



Beneficiar: S.P.A.P. Sebes pentru MUNICIPIUL SEBES prin PRIMAR NISTOR
 Executant:
 Proiectant: S.C. BELL FLOVER S.R.L.
 Obiectivul: SISTEM IRIGATII - MUNICIPIUL SEBES

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6000.00	1140.00	7140.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43000.00	8170.00	51170.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19000.00	3610.00	22610.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2000.00	380.00	2380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2000.00	380.00	2380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20000.00	3800.00	23800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

SISTEM IRIGATII - MUNICIPIUL SEBES

eDezize

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5500.00	1045.00	6545.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii ;	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5500.00	1045.00	6545.00
TOTAL CAPITOL 3		54500.00	10355.00	64855.00

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii de irigare (piese sistem irigare)	387288.00	73584.72	460872.72
	Ob 1 - Zona de Agreement Cartier Mihail Kogalniceanu	20528.00	3900.32	24428.32
	Ob 2 - Str. Dorin Pavel - partea dreapta	126128.00	23964.32	150092.32
	Ob 3 - Str. Dorin Pavel - partea stanga	87191.00	16566.29	103757.29
	Ob 4 - Str. Lucian Blaga	119922.50	22785.28	142707.78
	Ob.5 - Str. Augustin Bena	29306.50	5568.24	34874.74
	Ob.6 - Sens Giratoriu Kaufland	4212.00	800.28	5012.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (sistem de irigare + racordare la apa)	129180.25	24544.25	153724.50
	Ob 1 - Zona de Agreement Cartier Mihail Kogalniceanu	6847.13	1300.96	8148.09
	Ob 2 - Str. Dorin Pavel - partea dreapta	42070.10	7993.32	50063.42
	Ob 3 - Str. Dorin Pavel - partea stanga	29082.63	5525.70	34608.33
	Ob 4 - Str. Lucian Blaga	40000.25	7600.05	47600.30
	Ob.5 - Str. Augustin Bena	9775.21	1857.29	11632.50
	Ob.6 - Sens Giratoriu Kaufland	1404.92	266.93	1671.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (pregatire sol+gazon rulou)	253395.00	48145.05	301540.05

	Ob 1 - Zona de Agreement Cartier Mihail Kogalniceanu	13431.07	2551.90	15982.97
	Ob 2 - Str. Dorin Pavel - partea dreapta	82523.10	15679.39	98202.48
	Ob 3 - Str. Dorin Pavel - partea stanga	57047.37	10839.00	67886.38
	Ob 4 - Str. Lucian Blaga	78462.96	14907.96	93370.92
	Ob.5 - Str. Augustin Bena	19174.67	3643.19	22817.86
	Ob.6 - Sens Giratoriu Kaufland	2755.83	523.61	3279.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (foraj,scoatere,remontare pavaj)	105501.00	20045.19	125546.19
	Ob 1 - Zona de Agreement Cartier Mihail Kogalniceanu	5592.03	1062.48	6654.51
	Ob 2 - Str. Dorin Pavel - partea dreapta	34358.49	6528.11	40886.60
	Ob 3 - Str. Dorin Pavel - partea stanga	23751.67	4512.82	28264.49
	Ob 4 - Str. Lucian Blaga	32668.05	6206.93	38874.98
	Ob.5 - Str. Augustin Bena	7983.37	1516.84	9500.22
	Ob.6 - Sens Giratoriu Kaufland	1147.39	218.00	1365.39
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		875364.25	166319.21	1041683.46

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5 % x C+M)	2582.34	0.00	2582.34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1 % x C+M)	516.47	0.00	516.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25823.41	4906.45	30729.86

SISTEM IRIGATII - MUNICIPIUL SEBES

eDevize

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		28922.22	4906.45	33828.67

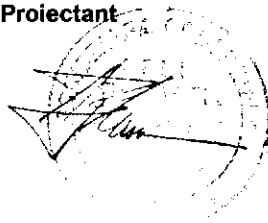
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL (Cap. 3+Cap. 4+Cap. 5)	958786.47	181580.66	1140367.13
TOTAL Constructii+Montaj (4.1+4.2)	516468.25	98128.97	614597.22

Proiectant

Beneficiar

Ofertant



Beneficiar: S.P.A.P. Sebes pentru MUNICIPIUL SEBES prin PRIMAR NISTOR
 Executant:
 Proiectant: S.C. BELL FLOVER S.R.L.
 Obiectivul: SISTEM IRIGATII - MUNICIPIUL SEBES

DEVIZ OBIECT 1
privind cheltuielile necesare realizarii
 Zona de Agreement situata in cartierul Kogalniceanu;

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii de irigare (piese sistem irigare)	20528.00	3900.32	24428.32
	Ob 1 - Zona de Acord Cartier Mihail Kogalniceanu	20528.00	3900.32	24428.32
### 4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (sistem de irigare + racordare la apa) OBIECT 1 Zona de Acord Cartier Mihail Kogalniceanu	6847.13	1300.96	8148.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (pregatire sol+gazon rului) OBIECT 1 Zona de Acord Cartier Mihail Kogalniceanu	13431.07	2551.90	15982.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (foraj,scoatere,remontare pavaj) OBIECT 1 Zona de Acord Cartier Mihail Kogalniceanu	5592.03	1062.48	6654.51
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		46398.23	8815.66	55213.89

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00

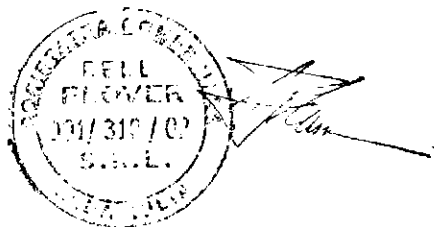
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL (Cap. 3+Cap. 4+Cap. 5)	46398.23	8815.66	55213.89
TOTAL Constructii+Montaj (4.1+4.2)	27375.13	5201.28	32576.41

Proiectant

Beneficiar

Ofertant



Beneficiar: S.P.A.P. Sebes pentru MUNICIPIUL SEBES prin PRIMAR NISTOR
 Executant:
 Proiectant: S.C. BELL FLOVER S.R.L.
 Obiectivul: SISTEM IRIGATII - MUNICIPIUL SEBES

DEVIZ OBIECT 2 privind cheltuielile necesare realizarii

Str. Lucian Blaga intre Piata Mihai Eminescu (Liberatatii) pana la Casa de Cultura " Lucian Blaga " , inclusiv zonele verzi aferente aceleiasi institutii, dispuse la inceputul strazii Calarasi;

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru proiectare si servicii tehnice				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si servicii tehnice				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii de irigare (piese sistem irigare)	126128.00	23964.32	150092.32	
	Ob 1 - Zona de Acordare Cartier Mihail Kogalniceanu	126128.00	23964.32	150092.32	
### 4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (sistem de irigare + racordare la apa) - OBIECT 1 Zona de Acordare Cartier Mihail Kogalniceanu	42070.10	7993.32	50063.42	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (pregatire sol+gazon rului) OBIECT 1 Zona de Acordare Cartier Mihail Kogalniceanu	82523.10	15679.39	98202.48	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (foraj, scoatere, remontare pavaj) OBIECT 1 Zona de Acordare Cartier Mihail Kogalniceanu	34358.49	6528.11	40886.60	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		285079.69	54165.14	339244.83	

CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00

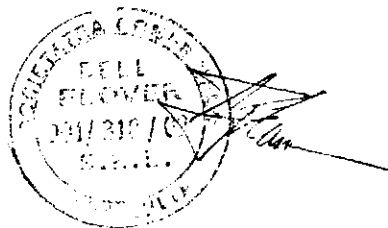
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL (Cap. 3+Cap. 4+Cap. 5)	285079.69	54165.14	339244.83
TOTAL Constructii+Montaj (4.1+4.2)	168198.10	31957.64	200155.74

Proiectant

Beneficiar

Ofertant



Beneficiar: S.P.A.P. Sebes pentru MUNICIPIUL SEBES prin PRIMAR NISTOR
 Executant:
 Proiectant: S.C. BELL FLOVER S.R.L.
 Obiectivul: SISTEM IRIGATII - MUNICIPIUL SEBES

DEVIZ OBIECT 3
privind cheltuielile necesare realizarii

Parcul Mihai Eminescu situat in Piata Libertatii ;

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

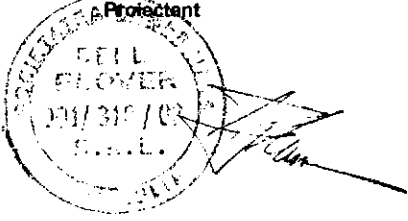
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii de irigare (piese sistem irigare)	87191.00	16566.29	103757.29
	Ob 1 - Zona de Acordament Cartier Mihail Kogalniceanu	87191.00	16566.29	103757.29
### 4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (sistem de irigare + racordare la apa) - OBIECT 1 Zona de Acordament Cartier Mihail Kogalniceanu	29082.63	5525.70	34608.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (pregatire sol+gazon rului) OBIECT 1 Zona de Acordament Cartier Mihail Kogalniceanu	57047.37	10839.00	67886.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (foraj,scoatere,remontare pavaj) OBIECT 1 Zona de Acordament Cartier Mihail Kogalniceanu	23751.67	4512.82	28264.49
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		197072.68	37443.81	234516.49

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL (Cap. 3+Cap. 4+Cap. 5)	197072.68	37443.81	234516.49
TOTAL Constructii+Montaj (4.1+4.2)	116273.63	22091.99	138365.62

Proiectant	Beneficiar	Ofertant
		

Beneficiar: S.P.A.P. Sebes pentru MUNICIPIUL SEBES prin PRIMAR NISTOR
 Executant:
 Proiectant: S.C. BELL FLOVER S.R.L.
 Obiectivul: SISTEM IRIGATII - MUNICIPIUL SEBES

DEVIZ OBIECT 4 privind cheltuielile necesare realizarii

Str. Dorin Pavel (intre intersectia cu Str. Traian (E81) si intersectia cu Str. Tipografiei – Latura Vestica

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectarea si realizarea lucrarilor				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitii de baza**

4.1	Constructii si instalatii de irigare (piese sistem irigare)	119922.50	22785.28	142707.78
	Ob 1 - Zona de Acordare Cartier Mihail Kogalniceanu	119922.50	22785.28	142707.78
### 4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (sistem de irigare + racordare la apa) - OBIECT 1 Zona de Acordare Cartier Mihail Kogalniceanu	40000.25	7600.05	47600.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (pregatire sol+gazon rului) OBIECT 1 Zona de Acordare Cartier Mihail Kogalniceanu	78462.96	14907.96	93370.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (foraj,scoatere,remontare pavaj) OBIECT 1 Zona de Acordare Cartier Mihail Kogalniceanu	32668.05	6206.93	38874.98
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		271053.76	51500.21	322553.98

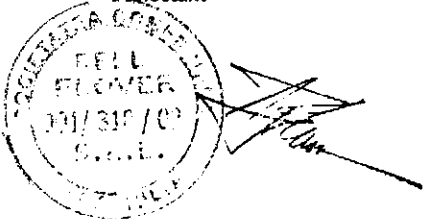
CAPITOL 5**Afte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL (Cap. 3+Cap. 4+Cap. 5)	271053.76	51500.21	322553.98
TOTAL Constructii+Montaj (4.1+4.2)	159922.75	30385.32	190308.08

Proiectant	Beneficiar	Ofertant
		

Beneficiar: S.P.A.P. Sebes pentru MUNICIPIUL SEBES prin PRIMAR NISTOR
 Executant:
 Proiectant: S.C. BELL FLOVER S.R.L.
 Obiectivul: SISTEM IRIGATII - MUNICIPIUL SEBES

DEVIZ OBIECT 5 privind cheltuielile necesare realizarii

Str. Dorin Pavel (intre intersectia cu Str. Traian (E81) si intersectia cu Str. Tipografiei – Latura Estica

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru obtinerea autorizatiilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii de irigare (piese sistem irigare)	29306.50	5568.24	34874.74
	Ob 1 - Zona de Acordament Cartier Mihail Kogalniceanu	29306.50	5568.24	34874.74
### 4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale (sistem de irigare + racordare la apa) - OBIECT 1 Zona de Acordament Cartier Mihail Kogalniceanu	9775.21	1857.29	11632.50
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (pregatire sol+gazon rului) OBIECT 1 Zona de Acordament Cartier Mihail Kogalniceanu	19174.67	3643.19	22817.86
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (foraj, scoatere, remontare pavaj) OBIECT 1 Zona de Acordament Cartier Mihail Kogalniceanu	7983.37	1516.84	9500.22
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		66239.76	12585.55	78825.31

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00

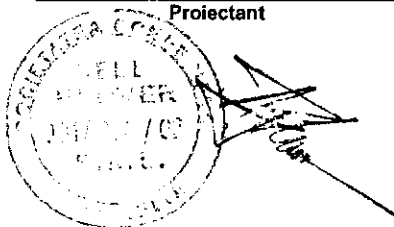
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL (Cap. 3+Cap. 4+Cap. 5)	66239.76	12585.55	78825.31
TOTAL Constructii+Montaj (4.1+4.2)	39081.71	7425.52	46507.23

Proiectant

Beneficiar

Ofertant



Beneficiar: S.P.A.P. Sebes pentru MUNICIPIUL SEBES prin PRIMAR NISTOR
 Executant:
 Proiectant: S.C. BELL FLOVER S.R.L.
 Obiectivul: SISTEM IRIGATII - MUNICIPIUL SEBES

DEVIZ OBIECT 6
privind cheltuielile necesare realizarii

Giratorul de acces in Spatiul Comercial " Kaufland "

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii de irigare (piese sistem irigare)	4212.00	800.28	5012.28
	Ob 1 - Zona de Acord Cartier Mihail Kogalniceanu	4212.00	800.28	5012.28
### 4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale (sistem de irigare + racordare la apa) - OBIECT 1 Zona de Acord Cartier Mihail Kogalniceanu	1404.92	266.93	1671.85
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (pregatire sol+gazon rulu)	2755.83	523.61	3279.44
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (foraj,scoatere,remontare pavaj)	1147.39	218.00	1365.39
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9520.14	1808.83	11328.96

CAPITOL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00

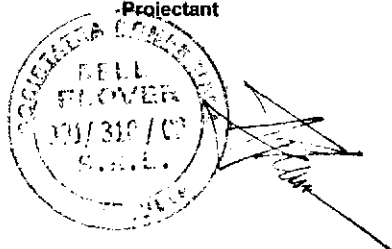
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL (Cap. 3+Cap. 4+Cap. 5)	9520.14	1808.83	11328.96
TOTAL Constructii+Montaj (4.1+4.2)	5616.92	1067.21	6684.13

-Proiectant

Beneficiar

Ofertant



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PELANCA TUDOR VILA ALBA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.

Sediu social: ALBA IULIA, B. DUL FERDINAND I, NR. 68, JUDEȚUL ALBA

Activitatea principală: Activități de arhitectură - 711

Cod Unic de înregistrare: 1756640 din data de: 30.11.1992

Nr. de ordine în registrul comertului: 101/483/05.06.1991

Data eliberării: 13.11.1992

DIRECTOR,

Iulia Aron



Seria B Nr. 1152515



Directoria Generală Regională
a Tranzacțiilor Publice - Sibiu

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1095089

Denumire/Nume și prenume:
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Domiciliul fiscal: JUD. ALBA, MUN. SEBES,
STR. VILOR, N.28

Emitent Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 16029704

00000000000000000000000581419823 Data atribuirii (C.I.F.): 06.01.2004

A Data eliberării: 04.11.2014

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2 Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
(autoritatea administrației publice emitente¹⁾)
Nr. 119 din 02.05.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 119 din 02.05.2023

în scopul: SISTEM IRIGAȚII - MUNICIPIUL SEBEȘ)**

Ca umare a Cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL SEBEȘ** prin **S.P.A.P. SEBEȘ**, cu domiciliul²⁾ în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Str. Viilor, nr. 28, telefon/fax 0258730148, e-mail spap.sebes@yahoo.com înregistrată la nr. 26845 din 26.04.2023.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Augustin Bena, bld. Lucian Blaga, Mihail Kogălniceanu, Dorin Pavel, nr. inventar: 80790, 80761, 80793, 81089, Nr. topo. _____ sau identificat prin³⁾ - încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- domeniul public Municipiul Sebeș, străzile: Augustin Bena, Lucian Blaga, Mihail Kogălniceanu, Dorin Pavel

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: căi de circulație, spații verzi.
- Destinația prin PUG: teren constructibil zona căi de circulație.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 5, 7, 8, 10, - Cr - zona căi de circulație.
- Nu se prevede POT și CUT.
- După terminarea lucrărilor, terenurile și căile de circulație afectate vor fi readuse la forma inițială conform legilor în vigoare.
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe trotuarele din zonă și str. Augustin Bena, Lucian Blaga, Mihail Kogălniceanu, Dorin Pavel

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
SISTEM IRIGAȚII - MUNICIPIUL SEBEȘ

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/meîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

Alimentare cu apă

Gaze naturale

Canalizare

Telefonizare

Alimentare cu energie electrică

Salubritate

Alimentare cu energie termică

Transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

Prevenirea și stingerea incendiilor

Apărarea civilă

Protecția mediului

Sănătatea populației

Aviz Adm. de Drumuri

Aviz S.G.A

Aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

Aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare

Aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Verificator conform Legii 10/1995.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Secretar general/Secretar

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

Marius-Cosmin Miron
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente*^{*)},
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului.... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85276 Sebeș

Nr. cerere	16987
Ziua	20
Luna	07
Anul	2023
Cod verificare 100149250498	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Bdul Lucian Blaga, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85276	26,753	Teren neimprejmuit; bulevardul Lucian Blaga, lungime - 943 ml.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15618 / 11/12/2017 Act Normativ nr. 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 309, din 28/11/2017 emis de Primaria municipiului Sebeș;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 520/26753 1) MUNICIPIUL SEBES, CIF:4331201, domeniul public	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 26233/26753 1) STATUL ROMÂN	A1
B4 Inscirierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 26233/26753 1) MUNICIPIUL SEBES, CIF:4331201, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

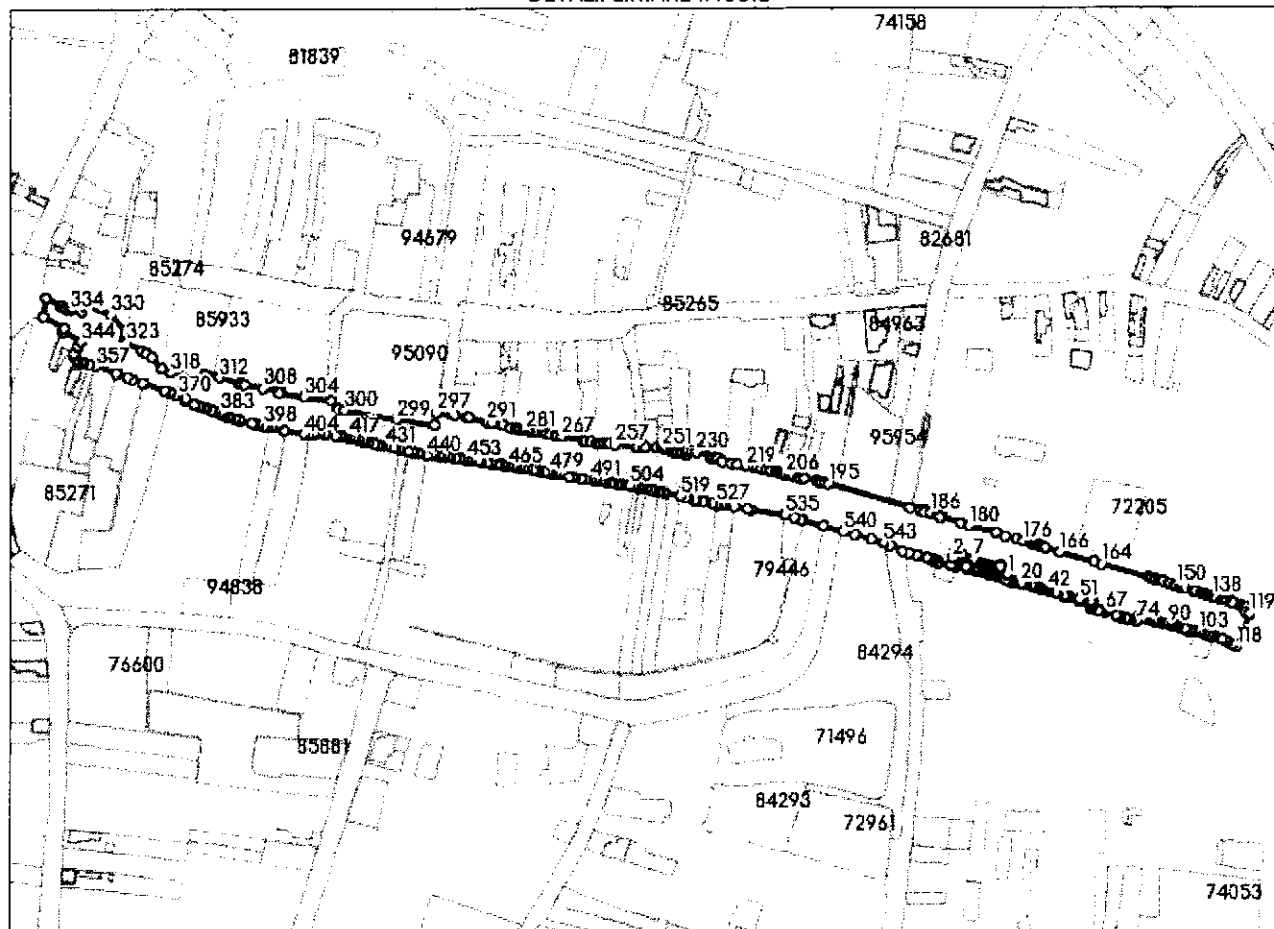
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85276	26.753	bulevardul Lucian Blaga, lungime - 943 ml.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	26.753	-	-	1620/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	43.038	2	3	4.934	3	4	0.003
4	5	6.369	5	6	0.4	6	7	9.597
7	8	20.491	8	9	0.4	9	10	6.47
10	11	0.002	11	12	5.008	12	13	3.806
13	14	1.906	14	15	0.321	15	16	1.383
16	17	0.86	17	18	1.998	18	19	0.445
19	20	5.322	20	21	0.941	21	22	1.052
22	23	0.281	23	24	1.262	24	25	0.992

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.664	26	27	0.731	27	28	1.773
28	29	0.57	29	30	0.663	30	31	0.644
31	32	0.657	32	33	0.589	33	34	0.553
34	35	1.126	35	36	1.01	36	37	1.147
37	38	1.046	38	39	1.768	39	40	0.796
40	41	1.985	41	42	0.729	42	43	5.572
43	44	1.896	44	45	4.784	45	46	0.71
46	47	0.732	47	48	1.689	48	49	1.755
49	50	0.472	50	51	7.601	51	52	0.543
52	53	0.235	53	54	1.087	54	55	1.755
55	56	0.344	56	57	5.214	57	58	0.719
58	59	0.718	59	60	0.932	60	61	2.873
61	62	0.926	62	63	1.132	63	64	5.338
64	65	1.386	65	66	1.293	66	67	2.98
67	68	8.721	68	69	2.873	69	70	1.208
70	71	4.419	71	72	2.159	72	73	0.923
73	74	4.675	74	75	0.557	75	76	0.88
76	77	2.745	77	78	4.124	78	79	0.512
79	80	0.814	80	81	1.011	81	82	2.842
82	83	0.907	83	84	2.647	84	85	0.98
85	86	2.638	86	87	0.924	87	88	3.071
88	89	1.049	89	90	2.506	90	91	0.971
91	92	1.43	92	93	1.716	93	94	0.92
94	95	1.672	95	96	1.433	96	97	5.034
97	98	0.449	98	99	1.271	99	100	2.041
100	101	1.468	101	102	3.442	102	103	2.427
103	104	2.189	104	105	2.214	105	106	3.228
106	107	0.536	107	108	2.335	108	109	1.073
109	110	0.946	110	111	0.544	111	112	0.506
112	113	5.805	113	114	0.577	114	115	1.87
115	116	2.54	116	117	4.507	117	118	2.689
118	119	27.482	119	120	3.457	120	121	3.621
121	122	1.485	122	123	2.034	123	124	0.951
124	125	5.76	125	126	1.117	126	127	0.455
127	128	1.121	128	129	1.434	129	130	2.109
130	131	1.682	131	132	0.839	132	133	0.502
133	134	1.139	134	135	0.881	135	136	3.977
136	137	0.743	137	138	2.383	138	139	0.976
139	140	2.429	140	141	1.01	141	142	2.105
142	143	1.73	143	144	5.105	144	145	1.121
145	146	6.921	146	147	1.197	147	148	1.013
148	149	0.918	149	150	3.762	150	151	0.768
151	152	3.911	152	153	1.008	153	154	4.383
154	155	0.891	155	156	1.292	156	157	0.765
157	158	0.774	158	159	2.592	159	160	0.942
160	161	2.647	161	162	1.014	162	163	1.427
163	164	37.279	164	165	6.239	165	166	26.917
166	167	11.985	167	168	2.205	168	169	1.256
169	170	1.463	170	171	1.412	171	172	2.276
172	173	0.693	173	174	0.906	174	175	1.675
175	176	5.831	176	177	5.419	177	178	8.455
178	179	7.828	179	180	20.494	180	181	6.654
181	182	15.753	182	183	1.268	183	184	0.827
184	185	1.744	185	186	5.183	186	187	0.993
187	188	4.624	188	189	0.864	189	190	0.414
190	191	1.806	191	192	0.393	192	193	0.746

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	8.352	194	195	64.175	195	196	1.972
196	197	4.02	197	198	1.371	198	199	1.123
199	200	10.482	200	201	2.461	201	202	1.257
202	203	3.869	203	204	2.538	204	205	1.106
205	206	3.26	206	207	1.444	207	208	1.437
208	209	0.861	209	210	3.092	210	211	0.739
211	212	3.121	212	213	0.857	213	214	2.781
214	215	3.704	215	216	0.955	216	217	2.251
217	218	2.652	218	219	6.557	219	220	0.453
220	221	6.384	221	222	4.624	222	223	6.712
223	224	4.385	224	225	1.019	225	226	2.664
226	227	1.297	227	228	2.077	228	229	0.403
229	230	11.429	230	231	3.759	231	232	2.816
232	233	0.527	233	234	2.719	234	235	0.738
235	236	2.9	236	237	0.918	237	238	0.794
238	239	1.541	239	240	0.89	240	241	1.39
241	242	0.995	242	243	1.425	243	244	1.297
244	245	1.144	245	246	0.221	246	247	3.028
247	248	0.474	248	249	1.001	249	250	1.15
250	251	1.754	251	252	3.69	252	253	8.681
253	254	0.929	254	255	5.391	255	256	1.189
256	257	15.749	257	258	4.121	258	259	1.229
259	260	2.151	260	261	3.265	261	262	2.162
262	263	0.923	263	264	4.576	264	265	4.287
265	266	1.344	266	267	16.886	267	268	3.263
268	269	0.994	269	270	0.942	270	271	3.276
271	272	2.797	272	273	1.667	273	274	1.737
274	275	2.849	275	276	0.711	276	277	0.561
277	278	2.879	278	279	1.748	279	280	1.464
280	281	3.071	281	282	0.675	282	283	2.904
283	284	1.847	284	285	1.464	285	286	3.571
286	287	6.569	287	288	1.31	288	289	6.723
289	290	3.908	290	291	1.392	291	292	13.134
292	293	1.237	293	294	9.618	294	295	1.514
295	296	1.143	296	297	10.68	297	298	9.572
298	299	28.747	299	300	39.121	300	301	5.288
301	302	1.045	302	303	6.844	303	304	20.511
304	305	19.003	305	306	2.338	306	307	1.461
307	308	11.363	308	309	14.347	309	310	1.797
310	311	1.439	311	312	16.477	312	313	17.733
313	314	2.973	314	315	5.755	315	316	2.358
316	317	2.653	317	318	12.054	318	319	7.3
319	320	11.55	320	321	5.011	321	322	4.184
322	323	13.222	323	324	0.858	324	325	0.938
325	326	1.028	326	327	0.706	327	328	5.505
328	329	0.424	329	330	16.517	330	331	21.551
331	332	4.564	332	333	7.054	333	334	2.163
334	335	2.864	335	336	1.838	336	337	2.184
337	338	0.732	338	339	1.45	339	340	11.655
340	341	14.708	341	342	17.451	342	343	3.051
343	344	15.649	344	345	3.401	345	346	1.358
346	347	5.523	347	348	1.173	348	349	2.822
349	350	1.386	350	351	0.581	351	352	2.868
352	353	0.814	353	354	0.322	354	355	0.28
355	356	4.61	356	357	5.319	357	358	16.581
358	359	0.521	359	360	8.918	360	361	3.326

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	8.377	362	363	0.552	363	364	17.522
364	365	0.579	365	366	0.429	366	367	4.022
367	368	0.099	368	369	4.21	369	370	1.528
370	371	6.74	371	372	2.216	372	373	7.527
373	374	0.15	374	375	0.581	375	376	3.012
376	377	0.731	377	378	3.764	378	379	1.229
379	380	3.864	380	381	2.964	381	382	0.537
382	383	4.076	383	384	1.038	384	385	1.553
385	386	0.87	386	387	0.529	387	388	2.923
388	389	1.422	389	390	0.954	390	391	3.316
391	392	3.122	392	393	0.956	393	394	9.606
394	395	0.983	395	396	1.224	396	397	2.784
397	398	3.922	398	399	0.865	399	400	0.68
400	401	0.991	401	402	2.59	402	403	11.486
403	404	14.742	404	405	3.27	405	406	0.75
406	407	0.577	407	408	3.138	408	409	1.634
409	410	3.632	410	411	3.3	411	412	0.941
412	413	7.496	413	414	2.74	414	415	3.184
415	416	1.284	416	417	2.762	417	418	3.332
418	419	1.348	419	420	2.884	420	421	0.251
421	422	3.094	422	423	0.862	423	424	0.948
424	425	0.786	425	426	1.55	426	427	5.409
427	428	2.792	428	429	1.182	429	430	1.844
430	431	2.686	431	432	5.582	432	433	1.64
433	434	3.152	434	435	7.426	435	436	2.319
436	437	1.345	437	438	3.011	438	439	1.662
439	440	4.92	440	441	0.818	441	442	3.416
442	443	1.285	443	444	1.378	444	445	2.499
445	446	1.7	446	447	2.707	447	448	3.429
448	449	1.691	449	450	3.675	450	451	3.516
451	452	1.655	452	453	3.441	453	454	2.741
454	455	0.889	455	456	4.883	456	457	1.776
457	458	4.96	458	459	3.232	459	460	3.87
460	461	0.988	461	462	1.014	462	463	2.507
463	464	1.409	464	465	3.207	465	466	3.173
466	467	0.527	467	468	2.738	468	469	1.866
469	470	3.2	470	471	2.804	471	472	0.609
472	473	4.111	473	474	1.128	474	475	2.139
475	476	1.474	476	477	3.983	477	478	2.874
478	479	1.472	479	480	1.296	480	481	2.097
481	482	0.782	482	483	2.251	483	484	7.712
484	485	3.116	485	486	0.544	486	487	6.004
487	488	0.891	488	489	2.879	489	490	0.536
490	491	2.749	491	492	2.609	492	493	1.634
493	494	2.744	494	495	2.178	495	496	1.126
496	497	1.994	497	498	2.887	498	499	1.336
499	500	1.405	500	501	2.884	501	502	1.506
502	503	1.263	503	504	6.356	504	505	1.132
505	506	2.864	506	507	0.884	507	508	2.428
508	509	2.295	509	510	0.909	510	511	2.771
511	512	3.881	512	513	1.52	513	514	1.617
514	515	2.501	515	516	0.885	516	517	2.634
517	518	1.935	518	519	11.373	519	520	4.6
520	521	1.785	521	522	5.18	522	523	0.854
523	524	6.295	524	525	1.072	525	526	6.08
526	527	2.679	527	528	1.598	528	529	3.262

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
529	530	1.349	530	531	1.521	531	532	5.899
532	533	10.557	533	534	2.78	534	535	25.529
535	536	7.206	536	537	5.082	537	538	1.666
538	539	15.869	539	540	16.059	540	541	8.877
541	542	13.212	542	543	9.034	543	544	5.841
544	545	9.709	545	546	5.342	546	547	6.232
547	548	0.888	548	549	7.211	549	550	0.858
550	551	1.724	551	552	1.946	552	553	0.579
553	554	3.596	554	555	0.647	555	556	9.806
556	557	1.646	557	558	2.485	558	559	0.909
559	560	7.761	560	561	0.871	561	562	0.961
562	563	0.929	563	564	0.91	564	565	3.408
565	566	0.773	566	567	1.817	567	568	0.679
568	569	0.556	569	570	0.697	570	571	0.601
571	572	2.379	572	573	0.781	573	574	1.954
574	575	1.005	575	576	0.993	576	577	0.569
577	578	2.046	578	579	0.49	579	580	0.941
580	581	1.658	581	582	0.725	582	583	5.097
583	584	0.299	584	585	0.689	585	586	0.972
586	1	3.806						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2023, 13:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95954 Sebeș

Nr. cerere	16988
Ziua	20
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100149250133



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Str Lucian Blaga, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95954	2.829	Teren neîmprejmuț; Imobil împrejmuit parțial cu gard din zidarie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	95954-C1	Loc. Sebeș, Str Lucian Blaga, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:970 mp; Casa de cultura Lucian Blaga , din zidarie, cu regim de inaltime S+P+2E, edificata inainte de anul 2001, supr. desf. = 1815mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13350 / 07/06/2023	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 134, din 30/05/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 35072, din 31/05/2023 emis de Primăria Municipiului Sebeș;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF:4331201, - domeniul public.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

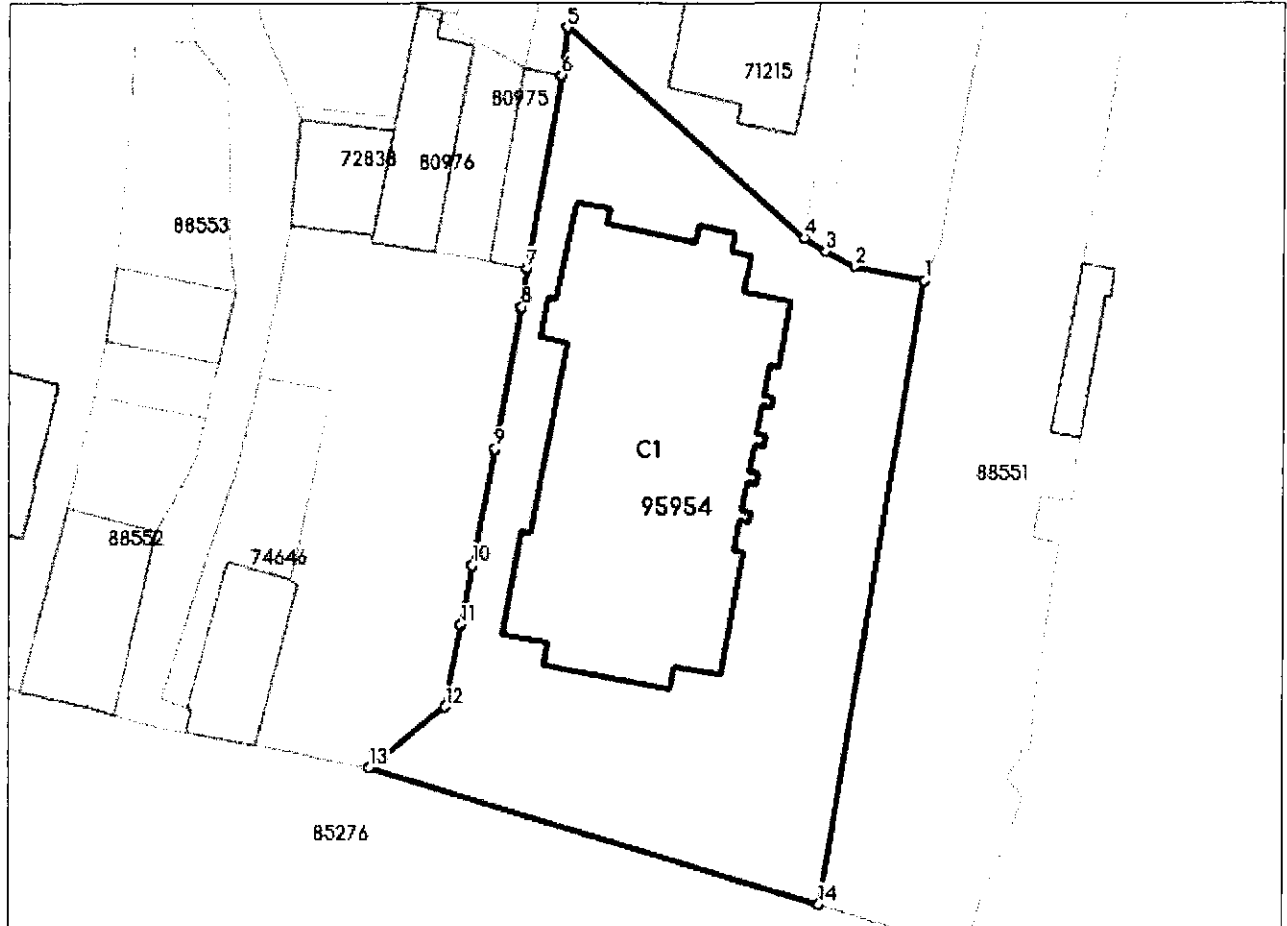
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95954	2.829	Imobil împrejmuit partial cu gard din zidarie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.829	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95954-C1	construcții administrative și social culturale	970	Cu acte	S. construita la sol: 970 mp; Casa de cultura Lucian Blaga, din zidarie, cu regim de înălțime S+P+2E, edificata înainte de anul 2001, supr. desf. = 1815mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.231
2	3	3.353
3	4	2.616

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
4	5	32.274
5	6	4.835
6	7	19.899
7	8	3.972
8	9	14.561
9	10	12.09
10	11	6.185
11	12	8.515
12	13	10.003
13	14	48.078
14	1	64.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2023, 13:07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88963 Sebeș

Nr. cerere	16989
Ziua	20
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100149250136



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2056/2

Adresa: Loc. Sebeș, Str Dorin Pavel, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88963	40.388	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8161 / 23/04/2020 Act Administrativ nr. 4982, din 22/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES; Act Administrativ nr. 92, din 30/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SEBES; Act Administrativ nr. 306, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SEBES;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF:4331201, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88963	40.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	40.388	-	-	2056/2	Imobil neimprejmuit, Str. DORIN PAVEL - lungime - 2205 ml.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.564	2	3	5.186	3	4	7.969
4	5	3.051	5	6	0.509	6	7	5.621
7	8	4.247	8	9	1.832	9	10	5.847
10	11	0.064	11	12	8.995	12	13	6.761
13	14	11.177	14	15	0.885	15	16	13.205
16	17	4.803	17	18	6.262	18	19	0.341
19	20	10.123	20	21	1.217	21	22	0.894
22	23	3.631	23	24	1.558	24	25	11.763

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.946	26	27	10.943	27	28	4.008
28	29	1.755	29	30	7.573	30	31	3.653
31	32	0.869	32	33	5.059	33	34	0.693
34	35	3.192	35	36	2.68	36	37	12.004
37	38	4.926	38	39	1.485	39	40	11.474
40	41	5.134	41	42	3.223	42	43	1.327
43	44	1.824	44	45	0.251	45	46	6.114
46	47	8.821	47	48	5.547	48	49	3.341
49	50	17.179	50	51	7.535	51	52	0.997
52	53	5.405	53	54	4.425	54	55	14.082
55	56	14.09	56	57	9.978	57	58	2.907
58	59	9.583	59	60	29.311	60	61	7.761
61	62	1.974	62	63	0.488	63	64	5.903
64	65	2.447	65	66	1.538	66	67	1.979
67	68	28.24	68	69	3.689	69	70	3.457
70	71	5.317	71	72	1.199	72	73	5.045
73	74	4.579	74	75	3.967	75	76	4.165
76	77	3.32	77	78	5.291	78	79	1.146
79	80	14.312	80	81	7.244	81	82	1.174
82	83	5.097	83	84	4.03	84	85	1.825
85	86	8.319	86	87	0.959	87	88	4.593
88	89	12.648	89	90	6.85	90	91	21.283
91	92	8.48	92	93	2.571	93	94	10.673
94	95	9.331	95	96	16.03	96	97	16.006
97	98	15.756	98	99	12.771	99	100	5.169
100	101	16.31	101	102	35.14	102	103	20.921
103	104	19.526	104	105	13.947	105	106	20.921
106	107	13.948	107	108	13.944	108	109	13.95
109	110	13.947	110	111	13.948	111	112	13.948
112	113	34.868	113	114	17.578	114	115	17.29
115	116	3.841	116	117	31.161	117	118	83.167
118	119	8.04	119	120	21.577	120	121	20.119
121	122	5.562	122	123	12.694	123	124	46.792
124	125	24.433	125	126	8.813	126	127	1.685
127	128	31.186	128	129	1.028	129	130	19.491
130	131	1.043	131	132	6.875	132	133	10.606
133	134	0.843	134	135	5.503	135	136	21.403
136	137	7.94	137	138	28.999	138	139	9.623
139	140	36.381	140	141	10.017	141	142	5.321
142	143	8.929	143	144	13.937	144	145	11.925
145	146	37.592	146	147	24.846	147	148	2.215
148	149	1.033	149	150	8.911	150	151	18.578
151	152	32.013	152	153	23.803	153	154	7.986
154	155	4.822	155	156	11.647	156	157	1.141
157	158	12.103	158	159	5.349	159	160	6.795
160	161	0.909	161	162	3.847	162	163	4.017
163	164	10.307	164	165	17.932	165	166	9.832
166	167	13.253	167	168	2.965	168	169	11.491
169	170	4.873	170	171	10.295	171	172	11.067
172	173	5.632	173	174	7.257	174	175	5.442
175	176	4.835	176	177	1.229	177	178	5.135
178	179	4.827	179	180	5.512	180	181	5.649
181	182	0.226	182	183	4.592	183	184	5.166
184	185	13.355	185	186	6.825	186	187	26.572
187	188	24.36	188	189	24.357	189	190	3.844
190	191	8.305	191	192	8.307	192	193	11.901

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	5.844	194	195	25.616	195	196	3.931
196	197	15.055	197	198	10.071	198	199	19.524
199	200	7.881	200	201	12.527	201	202	3.706
202	203	5.285	203	204	7.789	204	205	1.12
205	206	5.841	206	207	5.031	207	208	10.659
208	209	5.057	209	210	11.608	210	211	10.636
211	212	4.997	212	213	0.167	213	214	17.032
214	215	4.844	215	216	10.86	216	217	1.104
217	218	0.958	218	219	1.173	219	220	3.078
220	221	11.712	221	222	0.508	222	223	3.644
223	224	5.159	224	225	0.145	225	226	4.801
226	227	0.384	227	228	4.177	228	229	4.759
229	230	0.148	230	231	4.778	231	232	0.281
232	233	3.213	233	234	4.848	234	235	0.167
235	236	4.574	236	237	4.034	237	238	9.055
238	239	2.566	239	240	3.501	240	241	12.27
241	242	3.303	242	243	5.039	243	244	5.616
244	245	0.446	245	246	4.216	246	247	5.106
247	248	0.722	248	249	4.612	249	250	0.14
250	251	0.8	251	252	3.773	252	253	9.978
253	254	1.097	254	255	1.187	255	256	5.066
256	257	4.68	257	258	0.461	258	259	2.099
259	260	2.315	260	261	13.53	261	262	12.944
262	263	39.179	263	264	21.765	264	265	2.165
265	266	0.531	266	267	3.476	267	268	19.973
268	269	3.825	269	270	0.981	270	271	1.716
271	272	0.961	272	273	6.323	273	274	1.478
274	275	8.048	275	276	1.48	276	277	1.711
277	278	0.579	278	279	3.45	279	280	1.641
280	281	0.297	281	282	4.773	282	283	4.749
283	284	0.327	284	285	4.44	285	286	10.374
286	287	1.818	287	288	4.08	288	289	3.182
289	290	8.199	290	291	3.158	291	292	7.605
292	293	3.184	293	294	8.261	294	295	3.161
295	296	4.117	296	297	7.773	297	298	6.001
298	299	22.031	299	300	19.706	300	301	9.638
301	302	1.108	302	303	9.297	303	304	8.732
304	305	1.237	305	306	2.167	306	307	3.219
307	308	4.24	308	309	1.82	309	310	4.9
310	311	1.784	311	312	1.352	312	313	8.877
313	314	9.053	314	315	1.01	315	316	2.702
316	317	3.665	317	318	2.507	318	319	15.378
319	320	5.566	320	321	13.509	321	322	5.385
322	323	1.644	323	324	3.235	324	325	0.822
325	326	0.973	326	327	5.324	327	328	0.234
328	329	3.24	329	330	8.139	330	331	3.475
331	332	8.517	332	333	0.251	333	334	0.735
334	335	3.132	335	336	8.973	336	337	2.966
337	338	2.364	338	339	8.381	339	340	0.928
340	341	1.884	341	342	2.571	342	343	4.871
343	344	8.796	344	345	3.798	345	346	10.321
346	347	3.25	347	348	10.3	348	349	3.318
349	350	3.537	350	351	5.881	351	352	1.063
352	353	5.593	353	354	4.041	354	355	10.093
355	356	2.213	356	357	4.574	357	358	9.271
358	359	0.827	359	360	4.347	360	361	9.146

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	5.04	362	363	12.611	363	364	5.423
364	365	10.611	365	366	5.43	366	367	9.928
367	368	15.35	368	369	3.949	369	370	12.576
370	371	24.19	371	372	18.017	372	373	3.934
373	374	14.506	374	375	1.862	375	376	2.087
376	377	1.942	377	378	0.938	378	379	20.666
379	380	12.568	380	381	11.394	381	382	1.63
382	383	12.402	383	384	3.504	384	385	13.557
385	386	12.331	386	387	9.322	387	388	9.243
388	389	9.071	389	390	6.639	390	391	6.923
391	392	0.531	392	393	6.196	393	394	0.956
394	395	6.018	395	396	7.911	396	397	0.496
397	398	18.238	398	399	9.006	399	400	6.142
400	401	17.21	401	402	4.252	402	403	5.257
403	404	10.53	404	405	4.662	405	406	3.996
406	407	3.48	407	408	5.189	408	409	3.674
409	410	11.551	410	411	1.772	411	412	0.634
412	413	6.672	413	414	5.802	414	415	30.678
415	416	3.452	416	417	1.572	417	418	2.27
418	419	6.254	419	420	11.931	420	421	11.805
421	422	4.018	422	423	0.581	423	424	0.85
424	425	1.778	425	426	1.104	426	427	1.765
427	428	3.861	428	429	0.357	429	430	1.696
430	431	0.172	431	432	24.945	432	433	5.012
433	434	4.194	434	435	2.643	435	436	15.695
436	437	12.662	437	438	4.583	438	439	0.57
439	440	1.396	440	441	1.537	441	442	3.762
442	443	0.145	443	444	8.001	444	445	3.673
445	446	11.821	446	447	4.588	447	448	0.42
448	449	1.093	449	450	1.871	450	451	8.989
451	452	5.122	452	453	5.183	453	454	4.334
454	455	7.146	455	456	5.526	456	457	3.858
457	458	5.554	458	459	4.639	459	460	10.164
460	461	5.747	461	462	2.805	462	463	3.195
463	464	2.35	464	465	3.435	465	466	4.049
466	467	9.345	467	468	0.542	468	469	4.395
469	470	5.203	470	471	3.331	471	472	4.889
472	473	3.116	473	474	11.635	474	475	3.411
475	476	8.79	476	477	4.454	477	478	3.254
478	479	12.793	479	480	8.798	480	481	5.815
481	482	12.12	482	483	10.851	483	484	5.222
484	485	4.308	485	486	2.766	486	487	2.246
487	488	1.332	488	489	2.021	489	490	4.703
490	491	18.435	491	492	3.109	492	493	1.766
493	494	0.576	494	495	5.067	495	496	0.352
496	497	1.613	497	498	3.315	498	499	4.361
499	500	0.349	500	501	4.716	501	502	0.221
502	503	4.61	503	504	4.38	504	505	0.339
505	506	5.222	506	507	0.5	507	508	4.995
508	509	3.738	509	510	0.177	510	511	5.415
511	512	0.143	512	513	4.7	513	514	4.241
514	515	10.443	515	516	5.053	516	517	9.129
517	518	3.896	518	519	4.99	519	520	0.123
520	521	4.146	521	522	0.804	522	523	2.749
523	524	1.24	524	525	4.936	525	526	0.172
526	527	5.176	527	528	3.291	528	529	0.884

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
529	530	0.201	530	531	5.037	531	532	0.168
532	533	5.052	533	534	0.368	534	535	3.331
535	536	0.291	536	537	0.209	537	538	9.456
538	539	3.344	539	540	2.73	540	541	9.404
541	542	0.506	542	543	3.32	543	544	1.019
544	545	9.486	545	546	0.427	546	547	3.058
547	548	0.484	548	549	11.304	549	550	2.768
550	551	1.357	551	552	1.538	552	553	0.593
553	554	3.317	554	555	2.459	555	556	1.336
556	557	1.767	557	558	0.574	558	559	11.769
559	560	3.978	560	561	10.454	561	562	0.602
562	563	0.926	563	564	1.498	564	565	3.425
565	566	1.417	566	567	4.774	567	568	4.812
568	569	0.538	569	570	3.438	570	571	2.134
571	572	0.15	572	573	2.727	573	574	3.034
574	575	2.928	575	576	3.978	576	577	0.575
577	578	3.969	578	579	8.734	579	580	3.707
580	581	12.452	581	582	8.508	582	583	3.918
583	584	1.094	584	585	34.669	585	586	1.791
586	587	7.87	587	588	1.758	588	589	23.683
589	590	2.579	590	591	2.407	591	592	3.881
592	593	19.232	593	594	47.254	594	595	2.15
595	596	10.601	596	597	0.343	597	598	1.512
598	599	4.504	599	600	1.455	600	601	0.38
601	602	2.607	602	603	13.774	603	604	6.077
604	605	2.856	605	606	1.048	606	607	12.671
607	608	2.507	608	609	6.763	609	610	2.459
610	611	15.185	611	612	0.979	612	613	7.7
613	614	4.307	614	615	6.401	615	616	16.653
616	617	4.953	617	618	0.149	618	619	4.645
619	620	3.515	620	621	0.223	621	622	4.559
622	623	0.321	623	624	4.968	624	625	2.893
625	626	4.835	626	627	0.247	627	628	5.065
628	629	3.811	629	630	5.06	630	631	0.322
631	632	4.51	632	633	1.06	633	634	2.324
634	635	3.467	635	636	6.044	636	637	0.233
637	638	5.368	638	639	1.692	639	640	1.067
640	641	9.728	641	642	9.105	642	643	25.121
643	644	18.507	644	645	1.233	645	646	22.486
646	647	17.537	647	648	0.692	648	649	8.286
649	650	4.442	650	651	9.249	651	652	4.268
652	653	9.726	653	654	2.895	654	655	9.411
655	656	3.723	656	657	9.333	657	658	3.637
658	659	0.316	659	660	4.558	660	661	10.13
661	662	4.821	662	663	9.714	663	664	4.359
664	665	10.023	665	666	3.802	666	667	4.363
667	668	4.751	668	669	4.664	669	670	5.26
670	671	15.042	671	672	0.12	672	673	8.131
673	674	17.732	674	675	3.774	675	676	5.107
676	677	3.05	677	678	8.738	678	1	9.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2023, 13:07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85915 Sebeș

Nr. cerere	16990
Ziua	20
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100149250139



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Cartier Mihail Kogalniceanu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85915		60.083	Teren neîmprejmuit; Imobilul cuprinde: drumuri, alei, trotuare și zone verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12434 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 302, din 09/10/2018 emis de MUNICIPIUL SEBEȘ;		
B1	Se înființează cartea funciara 85915 a imobilului cu numărul cadastral 85915/Sebeș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85804 înscris în cartea funciara 85804;	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 250, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 69678, din 01/09/2018 emis de Primăria Municipiului Sebeș; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SEBEȘ , - domeniul public.		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 85804/Sebeș, inscrisa prin incheierea nr. 9671 din 06/09/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

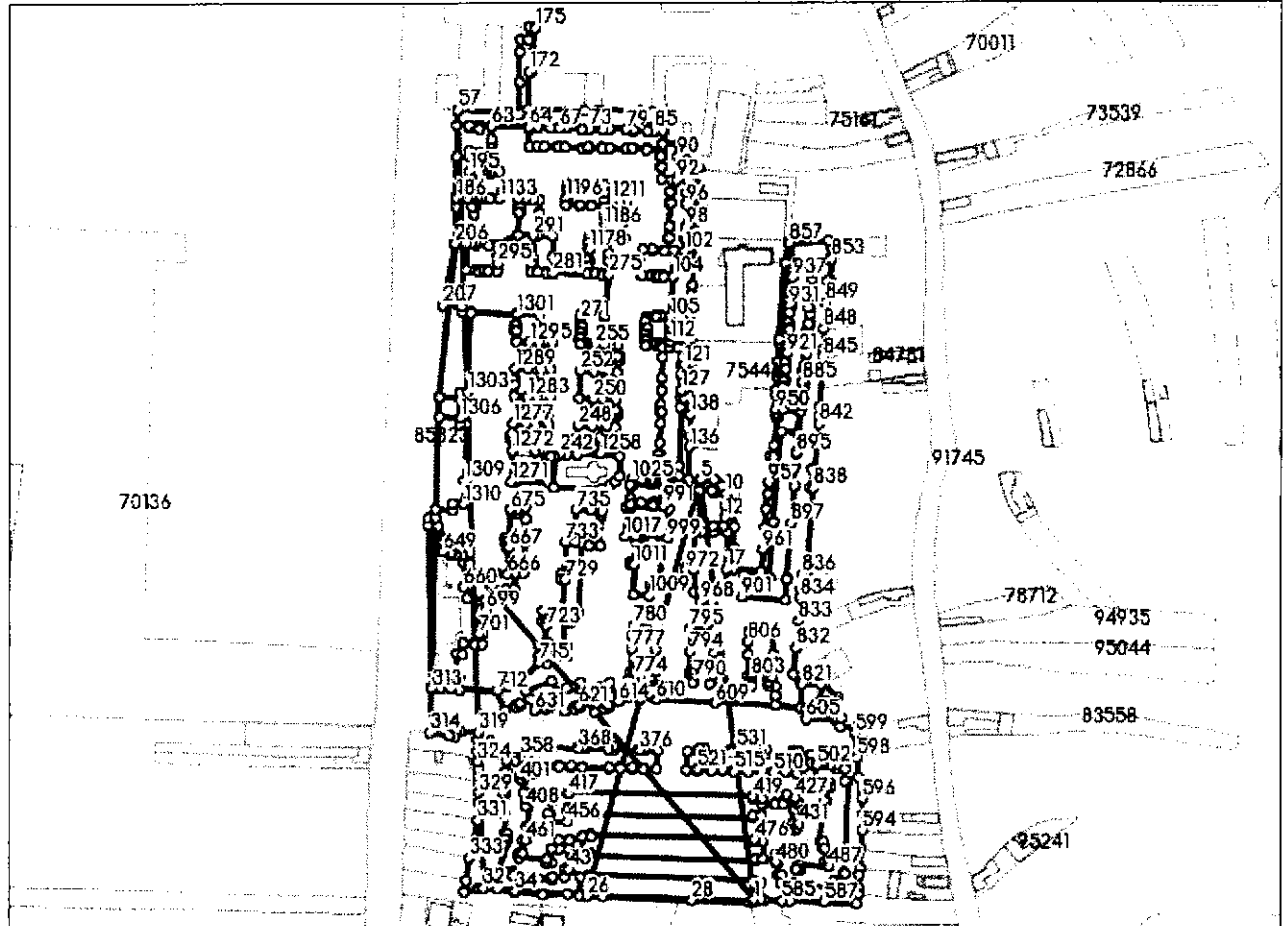
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85915	60.083	Imobilul cuprinde: drumuri, alei, trotuare si zone verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	60.083	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.201	2	3	4.397	3	4	4.23
4	5	251.987	5	6	6.006	6	7	6.75
7	8	1.831	8	9	1.785	9	10	6.637
10	11	7.166	11	12	7.166	12	13	4.973
13	14	6.432	14	15	3.593	15	16	8.29
16	17	21.694	17	18	4.374	18	19	12.484
19	20	12.662	20	21	11.056	21	22	8.941
22	23	7.53	23	24	12.853	24	25	8.29

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	256.995	26	27	9.334	27	28	53.878
28	29	34.361	29	30	2.497	30	31	99.966
31	32	62.077	32	33	7.995	33	34	11.014
34	35	0.579	35	36	16.54	36	37	14.926
37	38	7.118	38	39	4.611	39	40	1.2
40	41	4.629	41	42	10.096	42	43	8.528
43	44	1.927	44	45	5.01	45	46	7.27
46	47	1.568	47	48	8.476	48	49	8.076
49	50	1.412	50	51	7.272	51	52	2.016
52	53	4.953	53	54	0.279	54	55	1.986
55	56	14.384	56	57	461.682	57	58	8.7
58	59	7.173	59	60	1.7	60	61	6.17
61	62	1.7	62	63	7.115	63	64	22.363
64	65	5.134	65	66	7.48	66	67	5.036
67	68	0.36	68	69	4.06	69	70	0.225
70	71	9.725	71	72	0.223	72	73	4.026
73	74	0.371	74	75	8.58	75	76	0.374
76	77	4.034	77	78	0.37	78	79	10.177
79	80	0.37	80	81	4.134	81	82	0.43
82	83	8.48	83	84	0.43	84	85	3.993
85	86	0.2	86	87	5.221	87	88	7.405
88	89	9.35	89	90	7.345	90	91	0.3
91	92	13.691	92	93	6.309	93	94	7.232
94	95	0.35	95	96	6.653	96	97	0.35
97	98	13.874	98	99	0.35	99	100	6.67
100	101	0.5	101	102	7.157	102	103	6.414
103	104	15.553	104	105	23.78	105	106	3.3
106	107	0.428	107	108	3.479	108	109	0.501
109	110	3.972	110	111	0.428	111	112	3.466
112	113	0.5	113	114	3.304	114	115	0.599
115	116	4.734	116	117	0.784	117	118	3.417
118	119	5.79	119	120	0.8	120	121	4.852
121	122	1.24	122	123	5.378	123	124	1.236
124	125	3.362	125	126	0.601	126	127	6.014
127	128	1.596	128	129	4.723	129	130	2.249
130	131	5.542	131	132	1.25	132	133	34.418
133	134	6.075	134	135	5.817	135	136	18.984
136	137	7.051	137	138	12.221	138	139	5.226
139	140	20.162	140	141	5.171	141	142	9.078
142	143	4.17	143	144	2.118	144	145	15.512
145	146	4.399	146	147	7.112	147	148	5.839
148	149	31.687	149	150	37.526	150	151	9.485
151	152	3.935	152	153	2.023	153	154	0.303
154	155	7.348	155	156	9.346	156	157	7.407
157	158	5.223	158	159	0.195	159	160	4.658
160	161	0.197	161	162	1.464	162	163	4.213
163	164	5.195	164	165	7.402	165	166	22.835
166	167	1.047	167	168	3.99	168	169	5.494
169	170	0.134	170	171	33.496	171	172	21.988
172	173	1.245	173	174	11.487	174	175	14.427
175	176	0.632	176	177	3.421	177	178	7.707
178	179	4.822	179	180	7.08	180	181	18.225
181	182	18.225	182	183	4.286	183	184	32.319
184	185	0.193	185	186	51.553	186	187	5.231
187	188	1.038	188	189	5.059	189	190	5.812
190	191	4.351	191	192	1.57	192	193	6.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	1.572	194	195	4.439	195	196	5.563
196	197	0.459	197	198	2.524	198	199	1.201
199	200	8.261	200	201	3.16	201	202	6.228
202	203	3.159	203	204	7.149	204	205	24.412
205	206	26.927	206	207	37.204	207	208	11.164
208	209	3.435	209	210	5.396	210	211	27.384
211	212	13.306	212	213	6.771	213	214	0.24
214	215	2.585	215	216	0.24	216	217	6.697
217	218	2.7	218	219	5.236	219	220	6.987
220	221	2.199	221	222	6.985	222	223	5.6
223	224	2.75	224	225	7.04	225	226	2.232
226	227	7.011	227	228	2.741	228	229	5.25
229	230	7.068	230	231	2.148	231	232	6.998
232	233	7.87	233	234	6.981	234	235	2.029
235	236	3.574	236	237	3.548	237	238	2.361
238	239	2.625	239	240	7.242	240	241	2.298
241	242	3.086	242	243	4.642	243	244	5.979
244	245	1.167	245	246	7.001	246	247	2.139
247	248	7.014	248	249	8.649	249	250	16.125
250	251	8.714	251	252	16.209	252	253	8.679
253	254	7.017	254	255	9.115	255	256	0.752
256	257	0.4	257	258	2.162	258	259	0.4
259	260	6.028	260	261	3.179	261	262	0.45
262	263	3.612	263	264	0.45	264	265	0.19
265	266	0.799	266	267	3.459	267	268	0.778
268	269	0.195	269	270	0.4	270	271	3.501
271	272	0.4	272	273	3.328	273	274	14.183
274	275	23.736	275	276	3.96	276	277	0.5
277	278	4.777	278	279	0.5	279	280	4.047
280	281	20.918	281	282	4.041	282	283	0.5
283	284	4.789	284	285	0.5	285	286	4.008
286	287	4.924	287	288	1.197	288	289	3.176
289	290	0.729	290	291	13.647	291	292	8.891
292	293	13.0	293	294	6.647	294	295	4.478
295	296	4.458	296	297	5.674	297	298	0.4
298	299	2.449	299	300	1.199	300	301	2.501
301	302	1.2	302	303	2.449	303	304	0.4
304	305	5.679	305	306	15.735	306	307	6.914
307	308	91.371	308	309	11.867	309	310	12.806
310	311	11.94	311	312	11.741	312	313	172.734
313	314	26.733	314	315	11.355	315	316	3.752
316	317	2.619	317	318	3.299	318	319	10.082
319	320	4.814	320	321	7.788	321	322	6.616
322	323	7.5	323	324	5.812	324	325	4.249
325	326	0.347	326	327	4.609	327	328	3.495
328	329	6.531	329	330	5.946	330	331	10.379
331	332	11.621	332	333	11.705	333	334	13.316
334	335	6.853	335	336	8.865	336	337	2.752
337	338	14.376	338	339	11.276	339	340	0.445
340	341	4.508	341	342	1.457	342	343	3.654
343	344	1.467	344	345	3.327	345	346	1.48
346	347	12.178	347	348	1.708	348	349	12.077
349	350	1.722	350	351	3.63	351	352	1.398
352	353	8.599	353	354	1.41	354	355	7.167
355	356	4.987	356	357	2.049	357	358	3.654
358	359	0.9	359	360	2.206	360	361	1.497

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	4.475	362	363	4.613	363	364	7.536
364	365	1.802	365	366	3.203	366	367	1.867
367	368	15.369	368	369	1.807	369	370	3.238
370	371	1.808	371	372	14.964	372	373	1.803
373	374	3.263	374	375	1.787	375	376	15.275
376	377	1.833	377	378	3.228	378	379	1.834
379	380	7.598	380	381	11.228	381	382	7.928
382	383	0.879	383	384	6.984	384	385	0.578
385	386	6.885	386	387	0.58	387	388	7.0
388	389	0.58	389	390	15.825	390	391	0.752
391	392	6.998	392	393	0.751	393	394	6.898
394	395	0.494	395	396	6.899	396	397	0.767
397	398	7.857	398	399	5.223	399	400	8.409
400	401	2.894	401	402	1.98	402	403	7.825
403	404	1.521	404	405	3.36	405	406	3.834
406	407	3.445	407	408	4.172	408	409	1.54
409	410	12.167	410	411	12.286	411	412	4.297
412	413	1.5	413	414	7.534	414	415	1.993
415	416	4.81	416	417	8.316	417	418	1.4
418	419	110.831	419	420	1.401	420	421	5.366
421	422	2.668	422	423	0.898	423	424	6.058
424	425	8.358	425	426	5.387	426	427	5.044
427	428	0.352	428	429	3.074	429	430	2.354
430	431	10.661	431	432	2.301	432	433	2.482
433	434	7.627	434	435	0.222	435	436	7.248
436	437	3.296	437	438	4.548	438	439	1.513
439	440	18.397	440	441	7.882	441	442	3.0
442	443	6.848	443	444	4.518	444	445	7.001
445	446	0.897	446	447	7.372	447	448	5.3
448	449	1.4	449	450	94.428	450	451	1.445
451	452	13.42	452	453	2.076	453	454	2.915
454	455	2.123	455	456	6.499	456	457	10.385
457	458	1.5	458	459	12.285	459	460	1.414
460	461	7.923	461	462	1.391	462	463	7.97
463	464	2.022	464	465	2.924	465	466	16.549
466	467	2.024	467	468	2.871	468	469	8.483
469	470	4.405	470	471	5.086	471	472	5.826
472	473	8.444	473	474	5.0	474	475	1.4
475	476	98.217	476	477	1.4	477	478	5.3
478	479	10.055	479	480	7.984	480	481	4.449
481	482	1.5	482	483	10.473	483	484	8.422
484	485	2.903	485	486	2.042	486	487	16.537
487	488	2.884	488	489	2.033	489	490	7.934
490	491	1.5	491	492	3.783	492	493	1.432
493	494	16.582	494	495	1.43	495	496	7.764
496	497	1.428	497	498	7.895	498	499	1.892
499	500	2.898	500	501	8.264	501	502	10.414
502	503	1.357	503	504	3.655	504	505	6.439
505	506	8.062	506	507	0.67	507	508	6.883
508	509	0.589	509	510	6.963	510	511	0.55
511	512	6.943	512	513	0.673	513	514	7.959
514	515	8.388	515	516	0.707	516	517	6.88
517	518	0.67	518	519	6.634	519	520	0.64
520	521	8.199	521	522	0.709	522	523	6.63
523	524	11.197	524	525	7.432	525	526	1.893
526	527	3.263	527	528	1.893	528	529	15.473

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
529	530	1.88	530	531	3.314	531	532	1.927
532	533	14.838	533	534	1.873	534	535	3.192
535	536	1.857	536	537	15.277	537	538	1.903
538	539	3.262	539	540	1.899	540	541	7.601
541	542	4.614	542	543	3.655	543	544	3.497
544	545	1.4	545	546	4.398	546	547	3.885
547	548	2.053	548	549	5.011	549	550	7.282
550	551	1.469	551	552	55.399	552	553	1.431
553	554	4.321	554	555	5.049	555	556	1.879
556	557	3.265	557	558	1.403	558	559	11.964
559	560	8.768	560	561	1.479	561	562	7.179
562	563	5.017	563	564	1.948	564	565	7.427
565	566	1.5	566	567	7.985	567	568	4.3
568	569	1.401	569	570	99.432	570	571	1.4
571	572	5.0	572	573	9.945	573	574	8.443
574	575	5.178	575	576	11.76	576	577	8.416
577	578	4.447	578	579	1.191	579	580	99.938
580	581	1.201	581	582	4.299	582	583	10.062
583	584	2.081	584	585	10.635	585	586	4.986
586	587	20.042	587	588	19.069	588	589	5.359
589	590	3.739	590	591	7.929	591	592	4.266
592	593	11.395	593	594	11.019	594	595	9.398
595	596	9.633	596	597	12.846	597	598	11.959
598	599	14.408	599	600	3.221	600	601	8.149
601	602	5.036	602	603	2.187	603	604	1.133
604	605	17.521	605	606	6.372	606	607	3.623
607	608	15.122	608	609	35.93	609	610	35.137
610	611	9.936	611	612	0.3	612	613	7.294
613	614	5.973	614	615	6.478	615	616	1.227
616	617	3.049	617	618	1.075	618	619	6.416
619	620	7.226	620	621	6.623	621	622	1.09
622	623	2.902	623	624	1.093	624	625	6.43
625	626	7.41	626	627	6.372	627	628	1.236
628	629	3.024	629	630	1.056	630	631	6.47
631	632	7.337	632	633	6.459	633	634	1.27
634	635	3.092	635	636	1.229	636	637	6.599
637	638	12.401	638	639	22.276	639	640	5.003
640	641	0.465	641	642	6.658	642	643	0.368
643	644	4.796	644	645	0.038	645	646	101.412
646	647	4.59	647	648	6.169	648	649	15.307
649	650	0.144	650	651	0.039	651	652	4.844
652	653	1.52	653	654	3.319	654	655	3.486
655	656	1.64	656	657	4.717	657	658	6.386
658	659	3.38	659	660	14.431	660	661	2.307
661	662	6.386	662	663	11.473	663	664	6.147
664	665	12.123	665	666	7.192	666	667	15.76
667	668	1.554	668	669	1.918	669	670	1.554
670	671	1.179	671	672	2.34	672	673	3.096
673	674	2.32	674	675	16.335	675	676	3.841
676	677	1.868	677	678	1.05	678	679	3.362
679	680	4.261	680	681	6.297	681	682	0.775
682	683	12.032	683	684	0.735	684	685	2.114
685	686	0.741	686	687	11.987	687	688	0.706
688	689	6.342	689	690	4.236	690	691	3.332
691	692	0.914	692	693	4.383	693	694	8.73
694	695	4.845	695	696	3.352	696	697	6.38

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
697	698	6.034	698	699	6.34	699	700	3.165
700	701	14.42	701	702	2.158	702	703	6.375
703	704	4.727	704	705	0.266	705	706	6.824
706	707	6.651	707	708	3.446	708	709	14.323
709	710	2.23	710	711	6.498	711	712	22.388
712	713	6.815	713	714	8.984	714	715	14.982
715	716	3.82	716	717	0.123	717	718	6.378
718	719	3.284	719	720	1.63	720	721	1.883
721	722	1.63	722	723	9.813	723	724	2.624
724	725	2.147	725	726	6.429	726	727	11.632
727	728	0.631	728	729	19.076	729	730	2.305
730	731	2.842	731	732	2.211	732	733	19.309
733	734	5.215	734	735	19.401	735	736	8.791
736	737	6.56	737	738	2.623	738	739	18.384
739	740	7.015	740	741	1.382	741	742	4.401
742	743	41.038	743	744	5.097	744	745	6.39
745	746	3.345	746	747	14.339	747	748	2.343
748	749	6.292	749	750	4.808	750	751	0.487
751	752	6.79	752	753	4.077	753	754	4.533
754	755	14.794	755	756	7.413	756	757	15.981
757	758	7.354	758	759	6.793	759	760	0.357
760	761	2.147	761	762	0.36	762	763	6.654
763	764	7.553	764	765	6.583	765	766	0.388
766	767	2.248	767	768	0.39	768	769	6.899
769	770	12.299	770	771	5.994	771	772	10.74
772	773	4.054	773	774	2.264	774	775	3.052
775	776	2.139	776	777	13.217	777	778	7.943
778	779	1.478	779	780	6.032	780	781	13.348
781	782	6.013	782	783	7.775	783	784	9.15
784	785	3.916	785	786	2.389	786	787	2.935
787	788	2.383	788	789	25.154	789	790	2.384
790	791	3.065	791	792	0.983	792	793	1.311
793	794	13.198	794	795	13.862	795	796	14.87
796	797	13.848	797	798	13.296	798	799	2.264
799	800	5.355	800	801	24.859	801	802	2.119
802	803	3.059	803	804	2.313	804	805	13.115
805	806	7.81	806	807	6.021	807	808	1.273
808	809	13.365	809	810	13.823	810	811	13.335
811	812	1.471	812	813	0.897	813	814	2.982
814	815	2.358	815	816	3.935	816	817	5.5
817	818	0.3	818	819	5.85	819	820	15.123
820	821	14.283	821	822	11.477	822	823	9.09
823	824	4.109	824	825	5.214	825	826	11.171
826	827	1.134	827	828	11.972	828	829	11.416
829	830	14.292	830	831	6.971	831	832	15.667
832	833	15.905	833	834	14.012	834	835	4.877
835	836	8.885	836	837	2.51	837	838	50.969
838	839	1.734	839	840	11.572	840	841	1.769
841	842	26.369	842	843	4.647	843	844	5.238
844	845	29.651	845	846	3.861	846	847	1.164
847	848	13.261	848	849	14.94	849	850	0.135
850	851	12.703	851	852	1.698	852	853	13.199
853	854	0.988	854	855	0.827	855	856	10.501
856	857	23.283	857	858	13.203	858	859	10.061
859	860	3.626	860	861	1.136	861	862	3.913
862	863	0.45	863	864	5.92	864	865	0.45

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
865	866	3.944	866	867	1.15	867	868	6.884
868	869	1.15	869	870	3.865	870	871	0.45
871	872	5.908	872	873	0.45	873	874	3.913
874	875	1.121	875	876	5.658	876	877	4.539
877	878	1.15	878	879	3.927	879	880	0.45
880	881	5.872	881	882	0.4	882	883	3.958
883	884	1.069	884	885	6.797	885	886	1.15
886	887	3.989	887	888	0.449	888	889	5.822
889	890	0.539	890	891	3.913	891	892	1.15
892	893	3.697	893	894	12.576	894	895	11.925
895	896	19.829	896	897	21.692	897	898	33.667
898	899	0.845	899	900	12.361	900	901	26.19
901	902	12.843	902	903	14.923	903	904	33.354
904	905	53.615	905	906	10.082	906	907	12.577
907	908	9.988	908	909	3.668	909	910	1.25
910	911	3.892	911	912	0.4	912	913	5.889
913	914	0.4	914	915	3.973	915	916	1.111
916	917	6.755	917	918	1.11	918	919	3.966
919	920	0.402	920	921	5.439	921	922	0.399
922	923	3.962	923	924	1.11	924	925	10.564
925	926	1.133	926	927	3.828	927	928	0.4
928	929	6.026	929	930	0.4	930	931	3.851
931	932	1.147	932	933	6.809	933	934	1.15
934	935	3.999	935	936	0.403	936	937	5.825
937	938	0.4	938	939	4.0	939	940	1.08
940	941	3.607	941	942	13.196	942	943	12.249
943	944	44.812	944	945	1.969	945	946	11.419
946	947	8.867	947	948	7.888	948	949	3.03
949	950	8.745	950	951	2.102	951	952	0.6
952	953	2.168	953	954	16.754	954	955	6.363
955	956	1.845	956	957	15.628	957	958	6.481
958	959	9.346	959	960	11.063	960	961	12.67
961	962	13.183	962	963	16.578	963	964	4.374
964	965	13.947	965	966	8.291	966	967	5.591
967	968	6.463	968	969	5.596	969	970	4.246
970	971	12.8	971	972	5.0	972	973	0.999
973	974	5.0	974	975	21.785	975	976	4.194
976	977	3.587	977	978	2.337	978	979	2.778
979	980	18.411	980	981	6.006	981	982	7.176
982	983	5.817	983	984	0.6	984	985	2.786
985	986	8.507	986	987	3.677	987	988	1.6
988	989	7.297	989	990	1.599	990	991	3.739
991	992	5.954	992	993	1.5	993	994	7.344
994	995	1.459	995	996	5.776	996	997	1.94
997	998	22.548	998	999	17.285	999	1000	19.394
1000	1001	2.225	1001	1002	9.95	1002	1003	8.806
1003	1004	5.9	1004	1005	14.68	1005	1006	3.624
1006	1007	2.276	1007	1008	2.276	1008	1009	6.524
1009	1010	9.995	1010	1011	17.889	1011	1012	1.88
1012	1013	1.496	1013	1014	2.055	1014	1015	12.901
1015	1016	2.226	1016	1017	6.142	1017	1018	17.044
1018	1019	2.627	1019	1020	1.939	1020	1021	3.5
1021	1022	0.95	1022	1023	7.854	1023	1024	0.981
1024	1025	3.5	1025	1026	5.903	1026	1027	1.476
1027	1028	2.126	1028	1029	0.954	1029	1030	3.097
1030	1031	0.999	1031	1032	2.083	1032	1033	1.487

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1033	1034	2.853	1034	1035	3.379	1035	1036	8.519
1036	1037	0.484	1037	1038	3.481	1038	1039	0.6
1039	1040	6.327	1040	1041	11.715	1041	1042	6.678
1042	1043	0.6	1043	1044	4.604	1044	1045	8.279
1045	1046	7.393	1046	1047	12.316	1047	1048	5.954
1048	1049	0.501	1049	1050	2.038	1050	1051	1.663
1051	1052	2.188	1052	1053	1.679	1053	1054	5.983
1054	1055	3.319	1055	1056	0.587	1056	1057	3.567
1057	1058	1.328	1058	1059	3.718	1059	1060	1.266
1060	1061	3.596	1061	1062	0.58	1062	1063	3.27
1063	1064	5.884	1064	1065	0.421	1065	1066	2.356
1066	1067	0.411	1067	1068	5.943	1068	1069	23.779
1069	1070	5.587	1070	1071	0.4	1071	1072	2.726
1072	1073	1.2	1073	1074	2.001	1074	1075	1.199
1075	1076	2.726	1076	1077	0.4	1077	1078	5.601
1078	1079	15.648	1079	1080	5.671	1080	1081	0.45
1081	1082	7.399	1082	1083	0.5	1083	1084	2.55
1084	1085	7.105	1085	1086	0.72	1086	1087	6.543
1087	1088	0.72	1088	1089	13.938	1089	1090	0.68
1090	1091	6.68	1091	1092	0.679	1092	1093	7.167
1093	1094	6.227	1094	1095	7.199	1095	1096	0.604
1096	1097	6.579	1097	1098	0.6	1098	1099	3.529
1099	1100	9.026	1100	1101	0.45	1101	1102	8.496
1102	1103	0.449	1103	1104	4.091	1104	1105	10.111
1105	1106	4.081	1106	1107	0.45	1107	1108	8.613
1108	1109	0.449	1109	1110	3.991	1110	1111	9.845
1111	1112	3.96	1112	1113	0.45	1113	1114	8.607
1114	1115	0.45	1115	1116	4.014	1116	1117	0.1
1117	1118	5.054	1118	1119	9.598	1119	1120	1.35
1120	1121	22.362	1121	1122	7.818	1122	1123	2.529
1123	1124	3.452	1124	1125	4.463	1125	1126	7.109
1126	1127	8.262	1127	1128	2.448	1128	1129	1.2
1129	1130	2.524	1130	1131	0.45	1131	1132	5.584
1132	1133	15.612	1133	1134	5.651	1134	1135	0.45
1135	1136	2.159	1136	1137	3.236	1137	1138	2.167
1138	1139	0.45	1139	1140	2.952	1140	1141	5.243
1141	1142	1.398	1142	1143	4.033	1143	1144	0.45
1144	1145	8.515	1145	1146	0.45	1146	1147	3.968
1147	1148	1.4	1148	1149	5.291	1149	1150	2.892
1150	1151	0.45	1151	1152	7.476	1152	1153	0.45
1153	1154	5.715	1154	1155	12.877	1155	1156	13.637
1156	1157	0.815	1157	1158	3.131	1158	1159	1.119
1159	1160	5.021	1160	1161	4.077	1161	1162	0.5
1162	1163	4.716	1163	1164	0.527	1164	1165	4.086
1165	1166	8.349	1166	1167	0.4	1167	1168	13.291
1168	1169	8.97	1169	1170	12.124	1170	1171	0.5
1171	1172	9.56	1172	1173	20.917	1173	1174	4.691
1174	1175	0.5	1175	1176	3.397	1176	1177	0.75
1177	1178	6.505	1178	1179	0.75	1179	1180	3.892
1180	1181	0.81	1181	1182	3.079	1182	1183	8.907
1183	1184	3.301	1184	1185	0.65	1185	1186	3.265
1186	1187	0.45	1187	1188	6.747	1188	1189	0.45
1189	1190	5.244	1190	1191	8.166	1191	1192	0.45
1192	1193	6.739	1193	1194	0.45	1194	1195	8.217
1195	1196	4.058	1196	1197	0.5	1197	1198	4.757
1198	1199	0.5	1199	1200	4.077	1200	1201	8.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1201	1202	0.55	1202	1203	6.738	1203	1204	0.55
1204	1205	8.108	1205	1206	4.016	1206	1207	0.504
1207	1208	4.742	1208	1209	0.478	1209	1210	0.907
1210	1211	4.001	1211	1212	0.514	1212	1213	4.604
1213	1214	0.52	1214	1215	4.092	1215	1216	8.251
1216	1217	0.35	1217	1218	13.458	1218	1219	8.953
1219	1220	8.882	1220	1221	4.578	1221	1222	0.75
1222	1223	8.168	1223	1224	23.737	1224	1225	3.2
1225	1226	0.499	1226	1227	14.268	1227	1228	1.416
1228	1229	3.022	1229	1230	1.404	1230	1231	5.194
1231	1232	6.57	1232	1233	0.973	1233	1234	3.108
1234	1235	0.943	1235	1236	6.535	1236	1237	5.191
1237	1238	1.293	1238	1239	3.5	1239	1240	7.985
1240	1241	0.95	1241	1242	2.968	1242	1243	0.95
1243	1244	6.615	1244	1245	8.77	1245	1246	6.529
1246	1247	0.945	1247	1248	3.068	1248	1249	1.0
1249	1250	6.532	1250	1251	5.19	1251	1252	1.33
1252	1253	3.474	1253	1254	7.961	1254	1255	1.081
1255	1256	3.013	1256	1257	0.977	1257	1258	6.572
1258	1259	13.93	1259	1260	1.167	1260	1261	26.106
1261	1262	11.798	1262	1263	4.152	1263	1264	4.26
1264	1265	4.609	1265	1266	29.189	1266	1267	17.944
1267	1268	2.298	1268	1269	15.519	1269	1270	20.445
1270	1271	2.157	1271	1272	18.462	1272	1273	6.575
1273	1274	0.926	1274	1275	3.041	1275	1276	0.997
1276	1277	6.659	1277	1278	7.805	1278	1279	6.508
1279	1280	0.932	1280	1281	3.043	1281	1282	1.006
1282	1283	6.48	1283	1284	7.802	1284	1285	6.603
1285	1286	0.9	1286	1287	3.044	1287	1288	0.901
1288	1289	6.648	1289	1290	7.828	1290	1291	6.489
1291	1292	0.911	1292	1293	3.007	1293	1294	0.936
1294	1295	6.629	1295	1296	8.0	1296	1297	6.473
1297	1298	0.895	1298	1299	3.088	1299	1300	0.939
1300	1301	6.523	1301	1302	27.385	1302	1303	47.151
1303	1304	4.841	1304	1305	3.6	1305	1306	11.94
1306	1307	3.589	1307	1308	3.575	1308	1309	33.413
1309	1310	13.688	1310	1311	6.621	1311	1312	3.597
1312	1313	9.716	1313	1314	5.331	1314	1	4.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2023, 13:07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85474 Sebeș

Nr. cerere	16991
Ziua	20
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100149250551



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85474	72.791	Teren neimprejmuit; str. Augustin Bena, lungime 3667 ml

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2225 / 21/02/2018	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 17, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 61289/72791 1) STATUL ROMÂN	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11502/72791 1) MUNICIPIUL SEBEȘ , - domeniul public.	A1
B4 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 61289/72791 1) MUNICIPIUL SEBEȘ , - domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

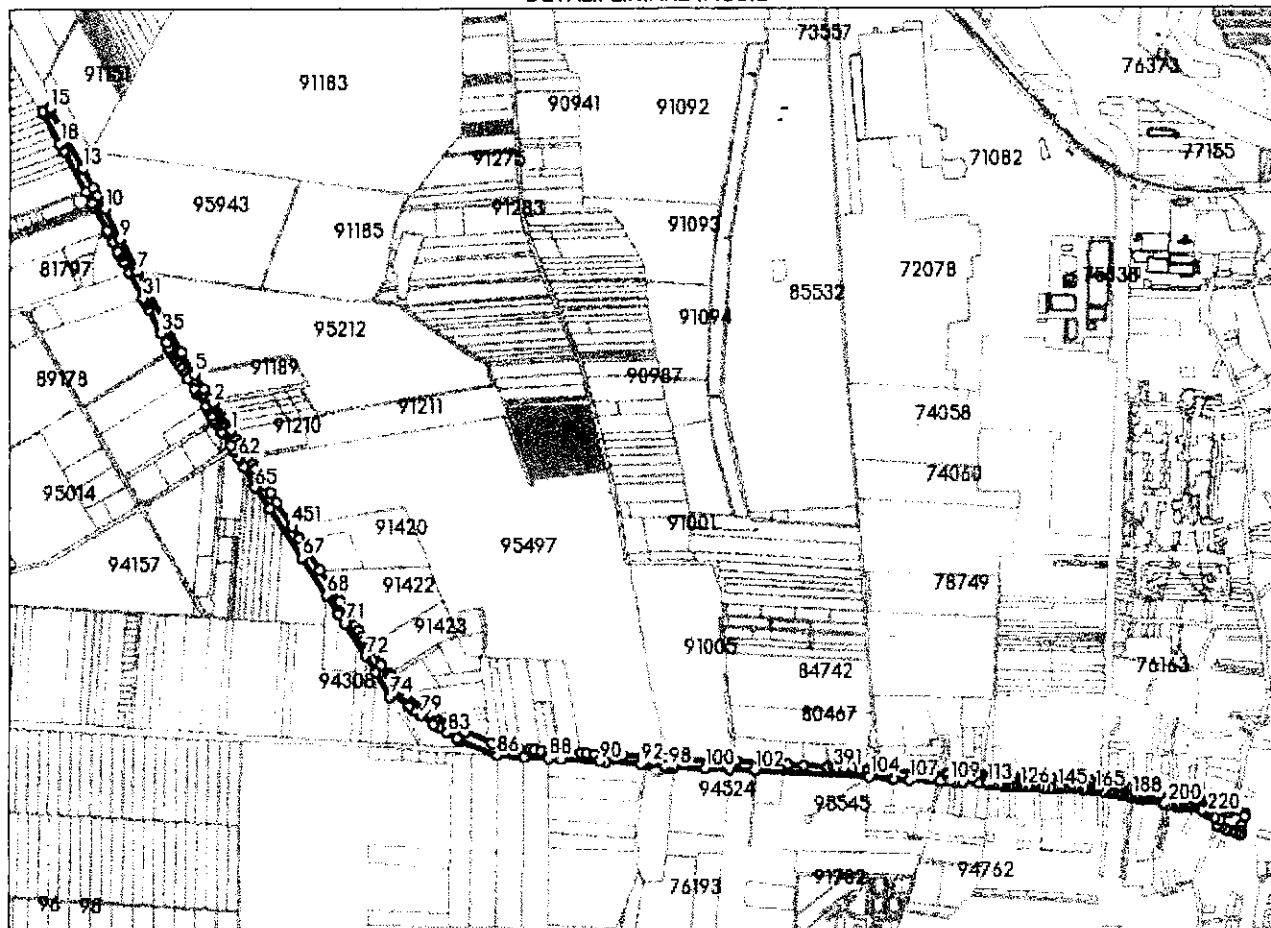
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85474	72.791	str. Augustin Bena, lungime 3667 ml

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Cr	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	43.728	-	-	223/2	
2	drum	DA	29.063	-	-	223/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	78.058	2	3	10.886	3	4	27.167
4	5	42.835	5	6	59.934	6	7	216.825
7	8	7.538	8	9	79.083	9	10	79.951
10	11	34.516	11	12	20.875	12	13	52.23
13	14	4.881	14	15	155.631	15	16	18.365
16	17	7.389	17	18	78.216	18	19	21.325

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	108.984	20	21	29.819	21	22	7.091
22	23	66.289	23	24	7.073	24	25	21.566
25	26	26.928	26	27	3.682	27	28	8.05
28	29	14.058	29	30	30.05	30	31	68.942
31	32	9.98	32	33	3.835	33	34	15.311
34	35	62.986	35	36	26.425	36	37	14.406
37	38	1.756	38	39	4.008	39	40	4.008
40	41	6.187	41	42	6.682	42	43	11.027
43	44	16.821	44	45	11.012	45	46	21.265
46	47	31.196	47	48	9.119	48	49	37.586
49	50	10.609	50	51	17.168	51	52	10.574
52	53	6.649	53	54	5.871	54	55	2.823
55	56	18.685	56	57	38.02	57	58	12.602
58	59	1.46	59	60	1.0	60	61	1.571
61	62	18.756	62	63	1.903	63	64	22.383
64	65	54.722	65	66	61.318	66	67	141.211
67	68	105.431	68	69	53.068	69	70	0.24
70	71	26.452	71	72	91.605	72	73	44.709
73	74	67.972	74	75	12.622	75	76	2.814
76	77	43.72	77	78	17.449	78	79	18.35
79	80	38.566	80	81	14.326	81	82	20.14
82	83	5.105	83	84	25.569	84	85	5.792
85	86	96.598	86	87	64.8	87	88	58.167
88	89	29.384	89	90	90.315	90	91	14.31
91	92	83.869	92	93	5.646	93	94	4.497
94	95	4.497	95	96	41.518	96	97	7.022
97	98	4.493	98	99	10.548	99	100	75.002
100	101	58.538	101	102	59.137	102	103	4.825
103	104	271.307	104	105	57.288	105	106	0.776
106	107	38.486	107	108	72.133	108	109	22.808
109	110	11.696	110	111	19.974	111	112	36.583
112	113	19.023	113	114	5.384	114	115	2.788
115	116	10.0	116	117	13.365	117	118	6.866
118	119	4.828	119	120	4.161	120	121	9.001
121	122	5.366	122	123	0.274	123	124	4.368
124	125	4.144	125	126	11.494	126	127	3.184
127	128	1.254	128	129	10.697	129	130	0.879
130	131	0.926	131	132	3.097	132	133	1.023
133	134	5.557	134	135	4.754	135	136	1.777
136	137	0.776	137	138	11.592	138	139	13.025
139	140	0.912	140	141	12.683	141	142	1.321
142	143	9.289	143	144	0.665	144	145	5.793
145	146	0.726	146	147	10.61	147	148	0.187
148	149	4.88	149	150	0.442	150	151	4.909
151	152	0.659	152	153	5.102	153	154	3.972
154	155	9.255	155	156	2.673	156	157	5.58
157	158	12.756	158	159	5.434	159	160	0.145
160	161	5.28	161	162	3.214	162	163	1.6
163	164	7.468	164	165	6.135	165	166	5.189
166	167	0.551	167	168	14.735	168	169	4.6
169	170	0.2	170	171	7.563	171	172	4.747
172	173	3.507	173	174	3.042	174	175	1.067
175	176	5.686	176	177	3.65	177	178	2.818
178	179	0.481	179	180	5.357	180	181	3.047
181	182	0.644	182	183	7.092	183	184	1.653
184	185	3.199	185	186	2.121	186	187	5.97

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	2.231	188	189	0.972	189	190	3.204
190	191	5.184	191	192	0.3	192	193	5.531
193	194	4.419	194	195	0.971	195	196	5.708
196	197	4.524	197	198	1.003	198	199	44.366
199	200	10.278	200	201	2.949	201	202	5.095
202	203	8.42	203	204	5.01	204	205	0.971
205	206	5.375	206	207	3.233	207	208	2.849
208	209	4.609	209	210	7.989	210	211	0.669
211	212	6.309	212	213	0.111	213	214	6.787
214	215	4.833	215	216	0.706	216	217	21.488
217	218	4.809	218	219	4.539	219	220	6.735
220	221	0.926	221	222	19.421	222	223	15.082
223	224	13.925	224	225	9.241	225	226	11.72
226	227	6.39	227	228	8.325	228	229	3.978
229	230	8.986	230	231	11.061	231	232	0.477
232	233	7.054	233	234	16.377	234	235	19.847
235	236	4.952	236	237	17.696	237	238	7.511
238	239	2.991	239	240	5.11	240	241	10.169
241	242	8.823	242	243	1.353	243	244	1.766
244	245	1.166	245	246	18.453	246	247	3.321
247	248	11.109	248	249	0.179	249	250	4.945
250	251	7.425	251	252	4.251	252	253	0.222
253	254	3.189	254	255	2.87	255	256	0.436
256	257	2.771	257	258	0.608	258	259	5.479
259	260	4.515	260	261	0.209	261	262	6.87
262	263	1.077	263	264	8.347	264	265	4.021
265	266	4.495	266	267	6.808	267	268	5.767
268	269	0.401	269	270	2.968	270	271	1.656
271	272	4.868	272	273	8.829	273	274	10.557
274	275	0.359	275	276	3.292	276	277	0.256
277	278	5.456	278	279	6.877	279	280	0.288
280	281	5.313	281	282	15.799	282	283	2.505
283	284	5.523	284	285	5.487	285	286	12.89
286	287	0.237	287	288	6.965	288	289	5.337
289	290	0.352	290	291	3.539	291	292	4.752
292	293	5.837	293	294	5.77	294	295	3.235
295	296	8.984	296	297	2.342	297	298	1.356
298	299	0.888	299	300	4.644	300	301	5.819
301	302	4.163	302	303	3.268	303	304	6.447
304	305	0.987	305	306	1.719	306	307	4.446
307	308	5.694	308	309	4.892	309	310	2.973
310	311	0.761	311	312	9.632	312	313	16.132
313	314	4.213	314	315	3.37	315	316	7.168
316	317	3.883	317	318	0.656	318	319	4.944
319	320	7.129	320	321	4.83	321	322	4.527
322	323	5.482	323	324	9.768	324	325	5.117
325	326	3.803	326	327	3.39	327	328	9.892
328	329	6.916	329	330	3.016	330	331	7.37
331	332	1.368	332	333	3.28	333	334	10.987
334	335	1.099	335	336	3.401	336	337	10.633
337	338	4.867	338	339	3.433	339	340	7.181
340	341	7.025	341	342	3.103	342	343	7.096
343	344	5.52	344	345	4.615	345	346	5.795
346	347	4.783	347	348	2.427	348	349	0.989
349	350	2.405	350	351	4.947	351	352	2.351
352	353	10.989	353	354	2.975	354	355	8.094

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
355	356	2.238	356	357	3.157	357	358	6.649
358	359	1.985	359	360	3.1	360	361	7.002
361	362	8.16	362	363	9.9	363	364	0.25
364	365	1.478	365	366	3.385	366	367	12.688
367	368	9.779	368	369	17.979	369	370	9.343
370	371	5.677	371	372	4.002	372	373	8.72
373	374	29.405	374	375	6.012	375	376	40.313
376	377	3.674	377	378	20.715	378	379	71.022
379	380	8.597	380	381	11.536	381	382	4.8
382	383	15.112	383	384	10.666	384	385	0.672
385	386	19.995	386	387	15.298	387	388	21.962
388	389	0.501	389	390	18.801	390	391	6.768
391	392	13.429	392	393	1.706	393	394	57.809
394	395	38.603	395	396	48.302	396	397	76.737
397	398	2.11	398	399	13.495	399	400	108.661
400	401	38.015	401	402	16.549	402	403	20.899
403	404	22.4	404	405	45.95	405	406	13.333
406	407	28.746	407	408	25.386	408	409	21.08
409	410	11.36	410	411	46.614	411	412	27.483
412	413	20.797	413	414	15.339	414	415	9.743
415	416	24.913	416	417	45.257	417	418	24.088
418	419	67.723	419	420	44.204	420	421	4.753
421	422	0.928	422	423	20.483	423	424	2.249
424	425	17.191	425	426	72.497	426	427	11.293
427	428	5.069	428	429	8.395	429	430	2.756
430	431	17.282	431	432	1.163	432	433	14.078
433	434	7.054	434	435	6.889	435	436	24.543
436	437	1.72	437	438	45.896	438	439	6.726
439	440	14.975	440	441	11.129	441	442	15.729
442	443	13.545	443	444	13.036	444	445	17.258
445	446	39.423	446	447	6.934	447	448	14.972
448	449	66.067	449	450	87.947	450	451	35.118
451	452	66.804	452	453	27.341	453	454	23.752
454	455	17.262	455	456	26.41	456	457	13.712
457	458	16.915	458	459	28.051	459	460	11.055
460	461	13.582	461	1	24.23			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2023, 13:07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74893 Sebeș

Nr. cerere	16992
Ziua	20
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100149250545



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74893	870	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9609 / 29/07/2013	
Act Notarial nr. 1960, din 29/07/2013 emis de Burz Olimpiu;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL SEBEȘ

C. Partea III. SARCINI .

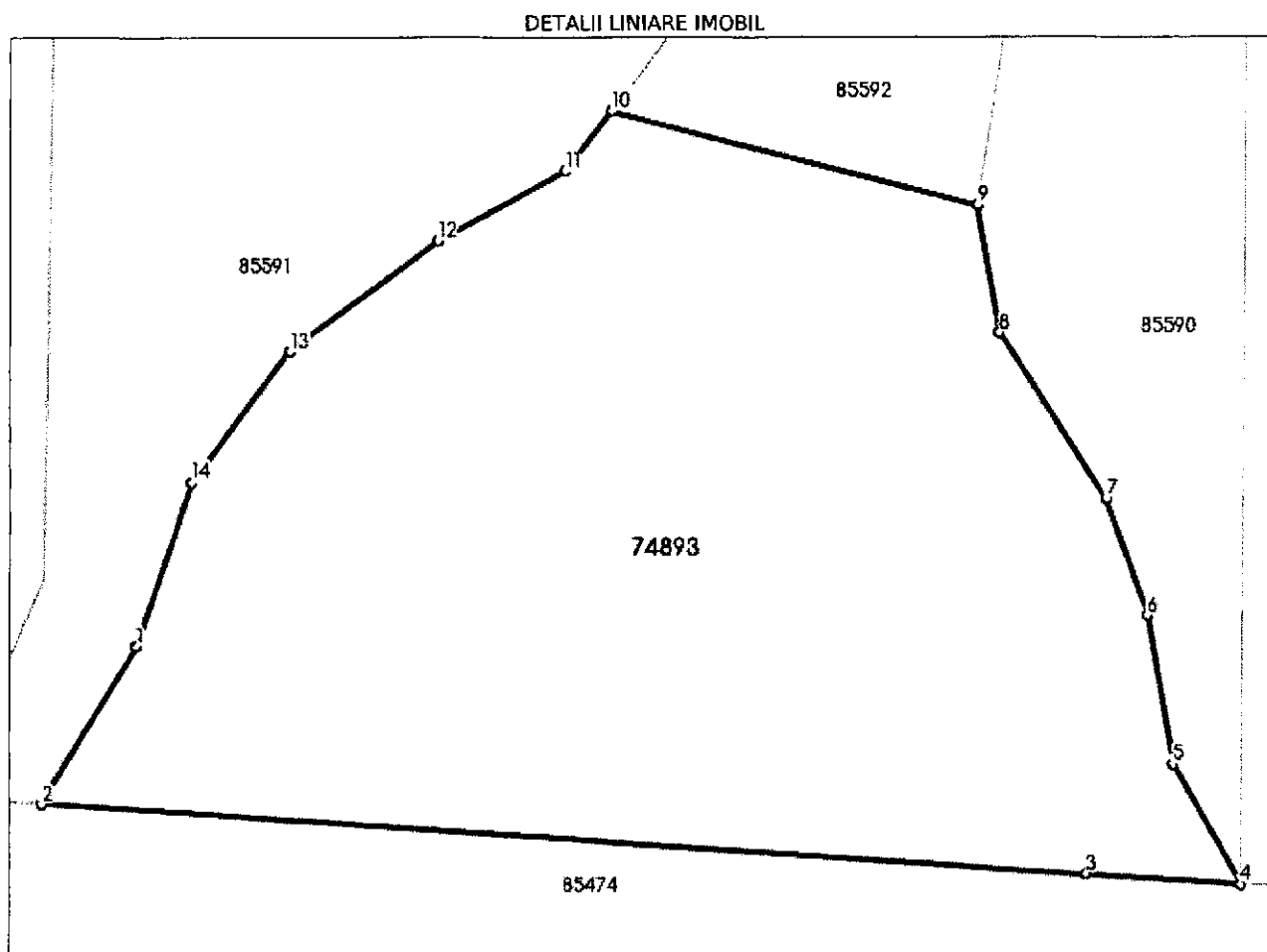
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74893	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.07
2	3	40.313
3	4	6.012
4	5	5.302
5	6	5.817
6	7	4.776

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.59
8	9	4.932
9	10	14.517
10	11	2.913
11	12	5.556
12	13	7.051
13	14	6.27
14	1	6.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2023, 13:07



Filiata Teritorială Alba a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Alba Iulia, Stradă: Calea Moșilor, Nr. 5
T: 0040258833202 F: 0040258833202, W: oar.alba@gmail.com

Către
Primăria Orașului Sebeș, Jud. Alba,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Vlad Străjan**, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Alba a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **7206**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **101-8218** din **23/08/2023** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C.**, pentru:

- obiectul de investiție **SISTEM IRIGAȚII - MUNICIPIUL SEBES**
- adresa investiției Județ: Alba, Localitate: Oraș Sebeș, Stradă: Augustin Bena, bld. Lucian Blaga, Mihai Kogalniceanu, Dorin Pavel
- beneficiarul investiției **MUNICIPIUL SEBES** prin **S.P.A.P. SEBES**
- proiect nr. **1601** din data **10/05/2023** elaborat de (firma) **BIROU DE PROIECTARE STRAJAN SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **119.**, eliberat de **Primăria Orașului Sebeș, Jud. Alba**, la data **02/05/2023**
- valoarea de investiție estimată **1.147.682,83 RON**

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură**

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Uniunea Arhitecților din România, CIF 8236717, cont RO67RNCB0285008435440011 banca BCR

Data (zz/ll/aaaa):
23/08/2023

Președinte:
Arhitect Iulian Ilie Mirea

Semnătură și ștampilă:

Filiata Teritorială:
Alba

Vicepreședinte filială
Arhitect Vlad Străjan



Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO



Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBES

Sebes, Str. Aviator Ghe. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
TEL. 0258-731128; 0258-731336 FAX. 0258-731127
E-mail: scapactasebes@yahoo.com
CUI: 24264336 Registrul comerțului JO1/946/2008
COD IBAN: RO338NCB0003021182930010, BCR Alba Iulia

Nr. 2146 / 26.07.2023

Către,

MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBEȘ

Str. Viilor, nr.28, loc. Sebeș, jud. Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

AVIZUL FAVORABIL

în vederea : **Sistem irigații – Municipiul Sebeș** în localitatea Sebeș, str. Augustin Bena, bld. Lucian Blaga, Mihail Kogalniceanu, Dorin Pavel, jud. Alba, conform certificat de urbanism nr. 119 din 02.05.2023 emis de Primăria municipiului Sebeș și a planurilor de situație anexate.

Vă restituim anexat prezentului aviz, un exemplar din planurile de situație completate cu rețelele de apă existente în zonă. Rețelele de canalizare nu se afla în zona de execuție a lucrărilor.

La executarea lucrărilor se va ține cont de SR 8591/1997 privind condițiile de amplasare a rețelelor edilitare în localități.

În preajma rețelelor de apă, săpăturile se vor executa manual.

Se va avea grijă la bransamentele de apă potabilă existente pe strazi.

Pe durata executării lucrării atunci când situația din teren o impune va fi convocat delegatul SC APA CTTA SA - Sucursala Sebeș pentru acordarea asistenței tehnice. Avarierea sau distrugerea parțială sau totală a unor părți din rețeaua publică provocată cu ocazia execuției lucrărilor proiectate va fi remediată prin grija și pe cheltuiala dvs., fără a fi exonerată de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu aceste ocazii.

Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri de protejare a rețelei de apă, pentru a se evita degradarea și a se asigura continuitatea funcționării precum și accesul pentru exploatare și intervenții. Se va evita circulația și staționarea utilajelor grele pe traseul conductelor cât și depozitarea materialelor de construcții sau a pământului rezultat din săpături, pe traseele rețelelor noastre, pe cămine de vane.

ȘEF SUCURSALĂ
ing. ȘERBĂNESCU RADU - CĂLĂ



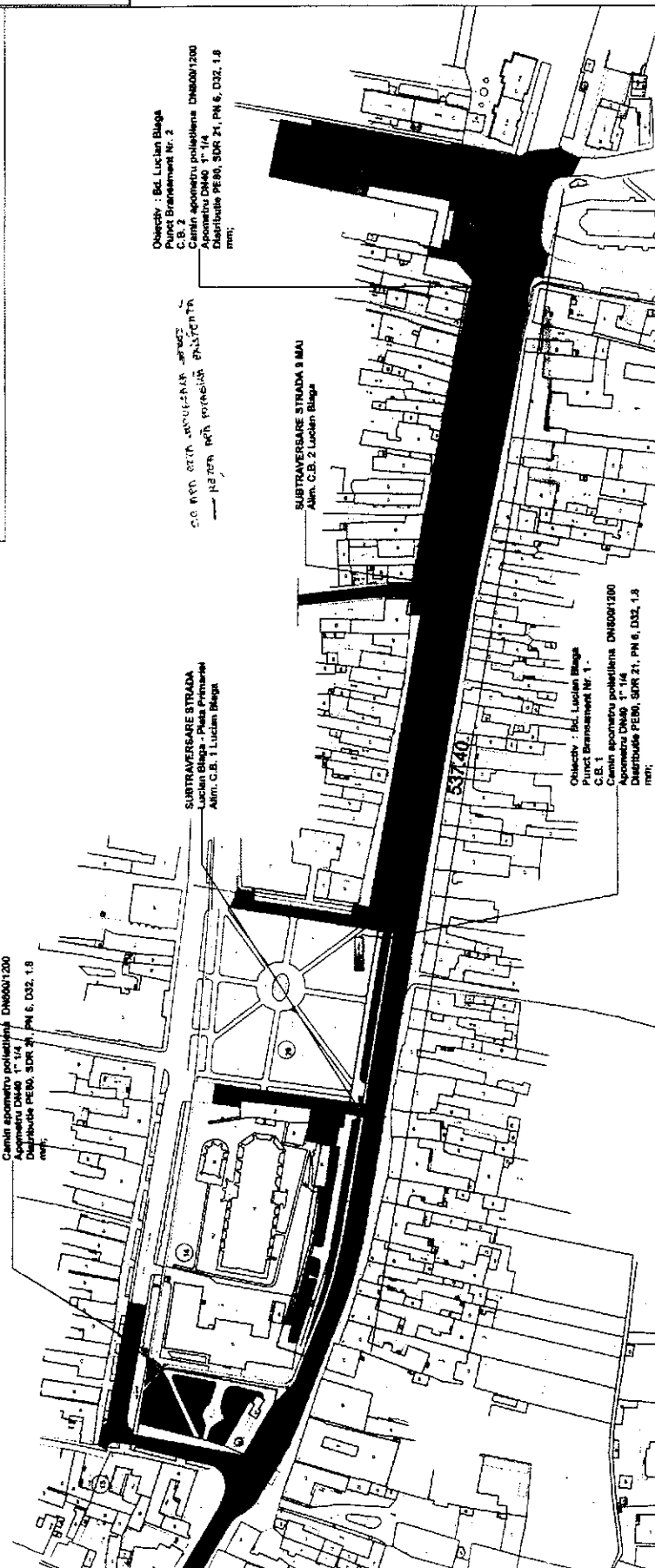
BIROU TEHNIC
ing. Oancea Ioana

F-PS-SCIM-12-01, Ed.1, rev.1

LEGENDA :

- 1. Liniile roșii
- 2. Liniile albastre
- 3. Liniile verzi
- 4. Liniile negre
- 5. Liniile punctate
- 6. Liniile cu puncte mici
- 7. Liniile cu puncte mari
- 8. Liniile cu puncte mici și puncte mari
- 9. Liniile cu puncte mici și linii punctate
- 10. Liniile cu puncte mari și linii punctate
- 11. Liniile cu puncte mici și linii cu puncte mari
- 12. Liniile cu puncte mari și linii cu puncte mari
- 13. Liniile cu puncte mici și linii cu puncte mici și puncte mari
- 14. Liniile cu puncte mari și linii cu puncte mici și puncte mari
- 15. Liniile cu puncte mici și linii cu puncte mici și puncte mici și puncte mari
- 16. Liniile cu puncte mari și linii cu puncte mici și puncte mici și puncte mari
- 17. Liniile cu puncte mici și linii cu puncte mici și puncte mici și puncte mici și puncte mari
- 18. Liniile cu puncte mari și linii cu puncte mici și puncte mici și puncte mici și puncte mari
- 19. Liniile cu puncte mici și linii cu puncte mici și puncte mici și puncte mici și puncte mici și puncte mari
- 20. Liniile cu puncte mari și linii cu puncte mici și puncte mici și puncte mici și puncte mici și puncte mari

1. Intersecție Str. Lucian Blaga - intersecție cu circulițele din jurul Parcului Tineretului - Subtraversare, + C.B. 1
2. Intersecție Str. Lucian Blaga - Intersecție Str 9 MAI ; Subtraversare
3. Zona Verzi Casa de Cultura C.B. 2



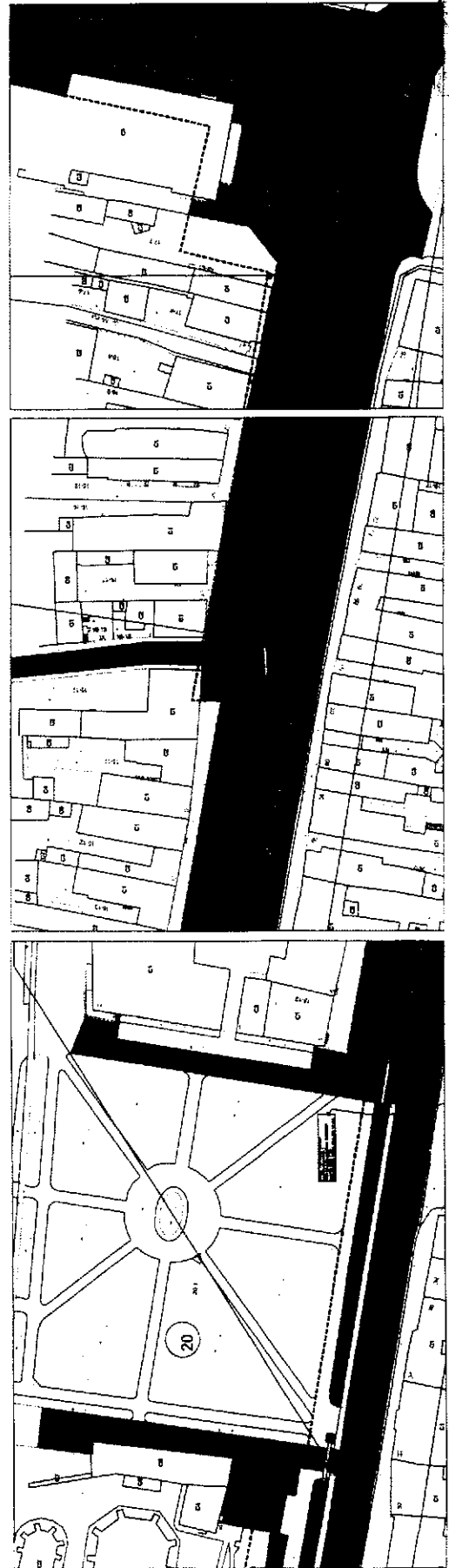
Obiectiv : Parcul Mihai Eftimescu
 Punct Branșament Nr. 1
 C.B. 1
 Căminul apometru polițienesc DN600/200
 Apometru D440 1" 1/4
 Distribuție PE90, SDR 21, PN 6, D32, 1,8
 mm.

SUBTRAVERSARE STRADA
 Lucian Blaga - Piața Prieteniei
 Alim. C.B. 1, Lucian Blaga

SUBTRAVERSARE STRADA 9 MAI
 Alim. C.B. 2 Lucian Blaga

Obiectiv : Bld. Lucian Blaga
 Punct Branșament Nr. 1
 C.B. 1
 Căminul apometru polițienesc DN600/200
 Apometru D440 1" 1/4
 Distribuție PE90, SDR 21, PN 6, D32, 1,8
 mm.

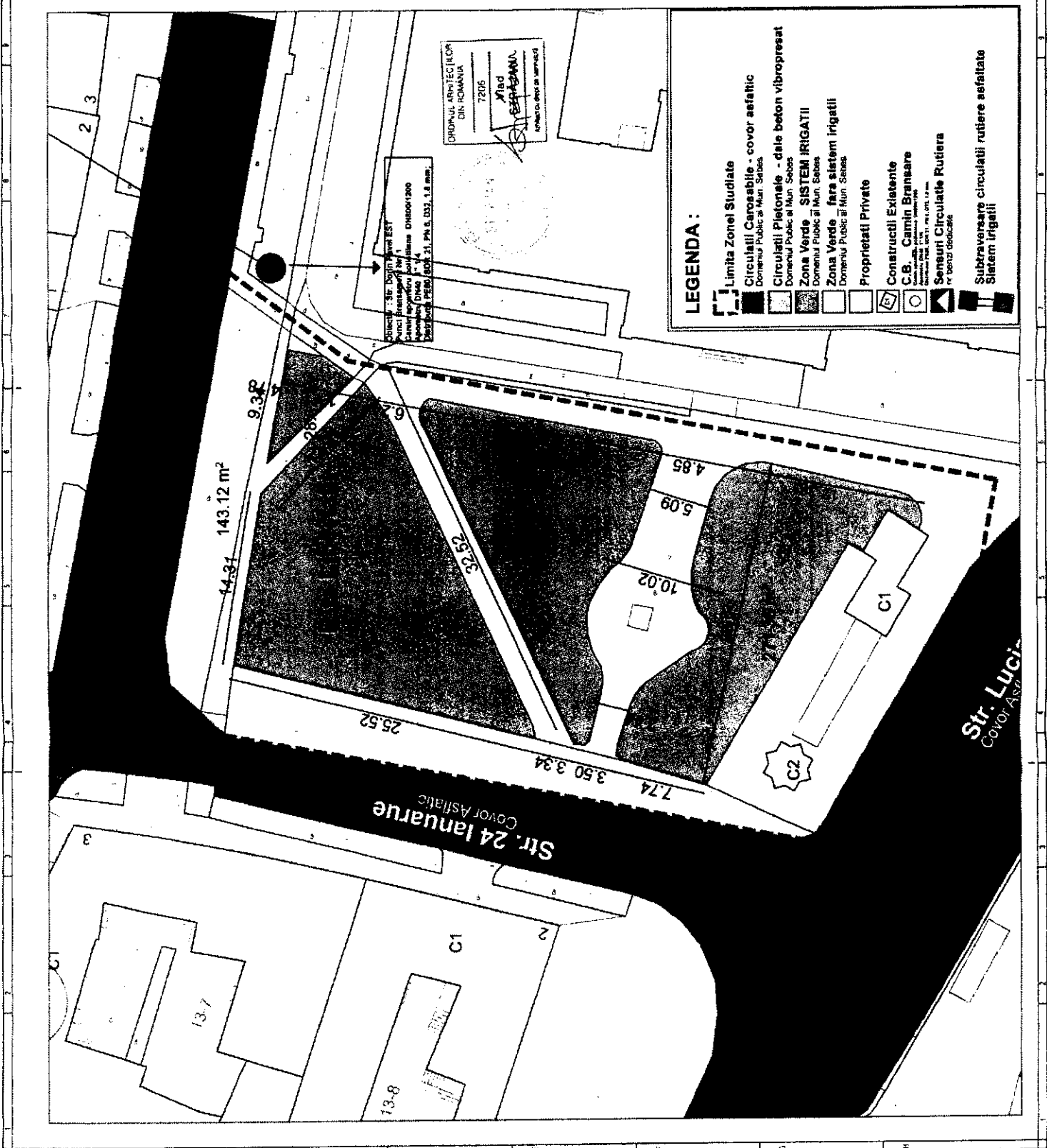
Obiectiv : Bld. Lucian Blaga
 Punct Branșament Nr. 2
 C.B. 2
 Căminul apometru polițienesc DN600/200
 Apometru D440 1" 1/4
 Distribuție PE90, SDR 21, PN 6, D32, 1,8
 mm.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBES	TITLUL DE PROIECT SISTEM DEGATA - MUNICIPIUL SEBES	PROIECTANT ING. I. V. C. C. C.	PROIECTARE SISTEM DEGATA - MUNICIPIUL SEBES	SC. PROIECTARE SISTEM DEGATA - MUNICIPIUL SEBES	SC. PROIECTARE SISTEM DEGATA - MUNICIPIUL SEBES

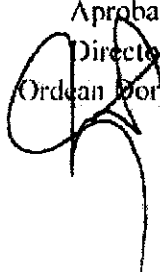


		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ
Adresa: Str. 24 Ianuarie, Nr. 1, Sebeș, Sibiu Nr. Serviciu Public: 0774 Adresa e-mail: primaria@sebes.ro Telefon: 0774		
Titlu de proprietate: Carte Funciară nr. 1/2008/53 Date de înregistrare: nr. 2142/2008 Data de înregistrare: 18.08.2008		
Date de înregistrare: nr. 2142/2008 Data de înregistrare: 18.08.2008		
Titlu de proprietate: Carte Funciară nr. 1/2008/53 Date de înregistrare: nr. 2142/2008 Data de înregistrare: 18.08.2008		
Titlu de proprietate: Carte Funciară nr. 1/2008/53 Date de înregistrare: nr. 2142/2008 Data de înregistrare: 18.08.2008		
Titlu de proprietate: Carte Funciară nr. 1/2008/53 Date de înregistrare: nr. 2142/2008 Data de înregistrare: 18.08.2008		
Titlu de proprietate: Carte Funciară nr. 1/2008/53 Date de înregistrare: nr. 2142/2008 Data de înregistrare: 18.08.2008		
Titlu de proprietate: Carte Funciară nr. 1/2008/53 Date de înregistrare: nr. 2142/2008 Data de înregistrare: 18.08.2008		
Titlu de proprietate: Carte Funciară nr. 1/2008/53 Date de înregistrare: nr. 2142/2008 Data de înregistrare: 18.08.2008		
Titlu de proprietate: Carte Funciară nr. 1/2008/53 Date de înregistrare: nr. 2142/2008 Data de înregistrare: 18.08.2008		
Titlu de proprietate: Carte Funciară nr. 1/2008/53 Date de înregistrare: nr. 2142/2008 Data de înregistrare: 18.08.2008		
Titlu de proprietate: Carte Funciară nr. 1/2008/53 Date de înregistrare: nr. 2142/2008 Data de înregistrare: 18.08.2008		



Serviciul Public de Administrarea
Patrimoniului Sebes
Str. Viilor Nr.28
Nr. 4229 /21.09.2023

Aprobat
Director.
Ordean Porin Octavian



REFERAT

Privind necesitatea introducerii pe ordinea de zi a Ședinței Extraordinare cu, convocare de îndată a Consiliului Local al Municipiului Sebeș din data de 22.09.2023 a Proiectelor de hotărâre privind aprobarea: S.F. ” **Sistem de irigații, Municipiul Sebeș**”, S.F. ” **Amenajare Parc, zona Zăvoi, Petrești, Municipiul Sebeș**”, Tema de Proiectare nr. 4182/20.09.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții ” **Canalizare pluvială Lancrăm, strada Veche și strada Râului**”, Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții ” **Iluminat public pe strada Călărăși - tronson cuprins între calea ferată și Autostradă** ” și aprobarea introducerii pe lista de investiții pe anul 2023 a obiectivului de investiții ” **Acoperire teren de sport (cu nocturnă), realizare vestiare și împrejmuire, Școala Gimnazială M. Kogalniceanu- Municipiul Sebeș**.

1. Pentru elaborarea Studiului de fezabilitate (S.F.)” **Sistem de irigații, Municipiul Sebeș**” s-a încheiat un Contract de servicii nr. 36/03.07.2023 între S.P.A.P. Sebeș și S.C. Bell Flover S.R.L.

Conform prevederilor contractului, proiectantul SC Bell Flover S.R.L. a elaborat Studiul de fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiție ”**Sistem de irigații, Municipiul Sebeș**”.

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice conf. PV 4143 în data de 15.09.2023 Studiul de fezabilitate (S.F.) a fost verificat și recepționat conform Procesul verbal nr. 3804 din data de 28.08.2023.

Având în vedere cele expuse mai sus este necesar a se aproba Studiul de Fezabilitate - scenariul 2.

2. Pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate (S.F.) ”**Amenajare Parc, zona Zăvoi, Petrești, Municipiul Sebes**” s-a încheiat un Contract de servicii nr. 11/27.03.2023 între S.P.A.P. Sebes și S.C. MKG ARH Design Office S.R.L.

Conform prevederilor contractului, proiectantul SC MKG ARH Design Office S.R.L. a elaborat Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ” **Amenajare Parc, zona Zăvoi, Petrești, Municipiul Sebes**”.

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 15.09.2023, Proces verbal nr. 4143/15.09.2023

Studiul de Fezabilitate a fost verificat și recepționat conform Procesului verbal nr.2769 din data 27.06.2023.

Având în vedere cele expuse mai sus este necesar a se aproba Studiul de Fezabilitate -varianta 1.

3. Având în vedere H.C.L nr. 177/2015 și HCL 249/2014 privind aducerea la cunoștință publică a documentațiilor tehnico-economice aferente tuturor investițiilor de pe raza administrativă teritorială a Municipiului Sebeș:

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în vederea atribuirii contractului de servicii de proiectare pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Canalizare pluvială Lancrăm, strada Veche și strada Râului" -faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) s-a elaborat tema de proiectare nr. 4182/20.09.2023.

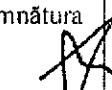

Având în vedere cele expuse mai sus este necesar a se aproba Tema de proiectare pentru "Canalizare pluvială Lancrăm, strada Veche și strada Râului" -faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) pentru a se găsi cea mai bună soluție de colectare a apelor pluviale și evacuarea acestora în râul Sebeș.

4. S-a încheiat Contractul PT+Execuție " " **Illuminat public pe strada Călărași - tronson cuprins între calea ferată și Autostradă**" Contract nr. 45/29.08.2023 între SPAP Sebeș și S.C. Elio Industrial SRL. Ca urmare a elaborării a Proiectului Tehnic s-a constatat ca este necesară majorarea cheștuicilor pentru investiția de baza cu suma de **66.361,26** lei cu TVA inclus.

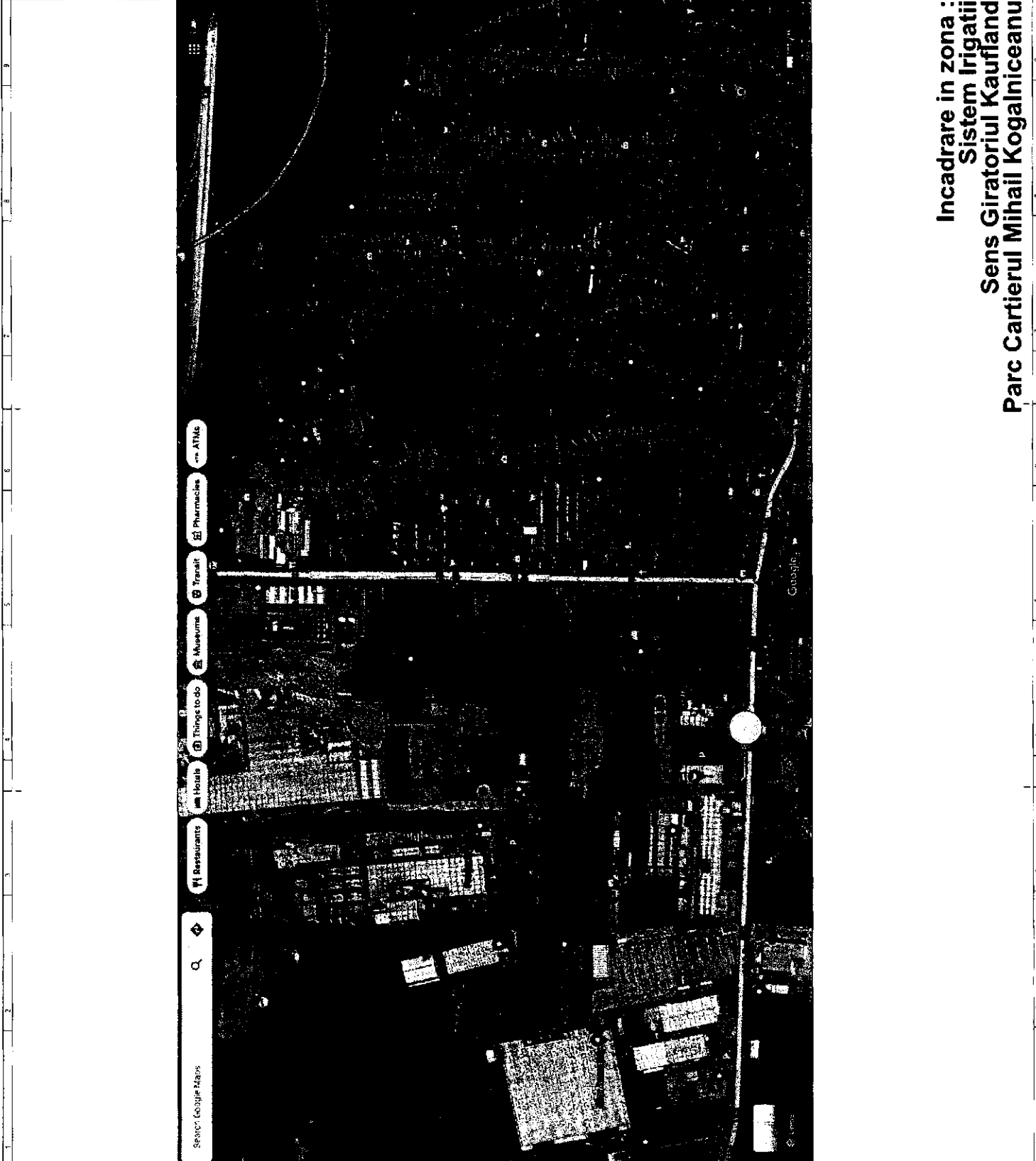
Având în vedere cele menționate mai sus este necesară aprobarea Proiectului Tehnic și aprobarea modificării Art. 1 din HCL 24/2023 privind aprobarea S.F. pentru obiectivul de investiții " **Illuminat public pe strada Călărași - tronson cuprins între calea ferată și Autostradă**"

5. Având în vedere adresa 684/16.05.2023 transmisă de Școala Gimnazială M. Kogălniceanu, Mun. Sebeș referitoare la starea de degradare a terenului de fotbal precum și adresa nr. 31246/15.05.2023 prin care Primăria Municipiului Sebeș dispune efectuarea lucrărilor de investiții pentru aducerea terenului de fotbal la un standard normal de funcționare este necesar achiziționarea serviciilor de elaborare a unui S.F. pentru realizarea acestui obiectiv de investiții.

Având în vedere condițiile impuse de legislația privind achizițiile publice (încheierea contractelor de servicii de proiectare, execuție lucrări, etc) vă rugăm să aprobați introducerea pe ordinea de zi a Ședinței Extraordinare cu, convocare de îndată din data de 22.09.2023 a proiectelor de hotărâre mai sus menționate.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat : Pandor Dan Sabin	Șef serviciu I/R		21.09.2023	1
Întocmit: Popa Amalia	Inspector de specialitate		21.09.2023	1

ANEXA A.10 SE Măsură de Planșă	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ	
DENUMIRE PROIECT: SISTEM IRIGATII - MUNICIPIUL SEBES	
CLASA DE ÎNCADRARE A PROIECTULUI: CATEGORIA DE ÎNCADRARE: BOMBA DE REZISTENȚĂ LA FURT ANEXA CONSTRUCȚIEI LA SCURT ANEXA CONSTRUCȚIEI LA SCURT	
BENEFICIAR: Primăria Municipiului Sebes Str. Piața Primăriei, Nr. 1, Scara 2, Județul Sibiu Romania	
PROIECTANT GENERAL: S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAVAN S.R.L. Bd. Căminului, Nr. 12, Aleea 12, Nr. 12, Sebeș Căminului, Nr. 12, Aleea 12, Nr. 12, Sebeș 060700 Sibiu 060700 Sibiu 060700 Sibiu	
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. EMESIS TRADING S.R.L. Str. Ștefan cel Mare, Nr. 10, Sebeș Tel: 060700 Fax: 060700	
COORDONATOR PROIECT: ING. DAN C. POPESCU	
SEF PROIECT: ING. DAN C. POPESCU	
PROIECTANT: ING. DAN C. POPESCU	
DESENATOR: ING. DAN C. POPESCU	
VERIFICATOR:	
PLANȘĂ ÎN ZONĂ ÎNCADRARE KAUFLAND + PARC MIHAIL KOGALNICEANU	
Faza I - Noua DIAC - A-01 - 00	



**Incastrare in zona :
Sistem Irigatii
Sens Giratoriu Kaufland
Parc Cartierul Mihail Kogalniceanu**

<p>NOTE: A NU SE MASURA DE PLASA.</p>	<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ</p>	<p>DE NUMIRE PROIECT: SISTEM IRIGATII - MUNICIPIUL SEBES</p>	<p>CLASA DE PROIECTARE: B CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: ... GRAD DE DETALIARE: ... PENTRU SCURTĂRI DE ȘIȘI: ... A RECONSTRUIE/RECONSTRUCȚIA: ...</p>	<p>BENEFICIAR: Primăria Municipiului, Sebeș Str. Păcii nr. 10, nr. 1 Sebeș, Jud. Jilava, 517003 România</p>	<p>PROIECTANT GENERAL: S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L. Bd. Republicii nr. 10, nr. 1 Sebeș, Jud. Jilava, 517003 CUI: 20120000 CNP: 20120000 RO782244 20120000</p>	<p>PROIECTANT SPECIALIZAT: S.C. EMESIS TRADING S.R.L. Str. Republicii nr. 10, nr. 1 Sebeș, Jud. Jilava, 517003 CUI: 20120000 CNP: 20120000 RO782244 20120000</p>	<p>COORDONATOR PROIECT: Ing. Vlad STANCU</p>	<p>SEF PROIECT: Ing. STANCU</p>	<p>PROIECTE: PLANUL DE PROIECTARE</p>	<p>PROIECTE: PLANUL DE PROIECTARE</p>	<p>PROIECTANT GENERAL: S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L. Bd. Republicii nr. 10, nr. 1 Sebeș, Jud. Jilava, 517003 CUI: 20120000 CNP: 20120000 RO782244 20120000</p>
<p>Incadrare in zona : Sistem Irigatii Strada Dorin Pavel EST - VEST</p>											

8017
A.P. SE, MARCĂ PE BLAGĂ

**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SEBEȘ**

GENUIRE PROIECT:
**SISTEM IRIGATII - MUNICIPIUL
SEBES**

CLASA DE PROIECT: D. 0.0010
CATEGORIA DE CANTONAMENT:
GRAD DE AGRAVARE LA 70%
ANEXA SI/BIROUL SI:
ANEXA CONSTRUCII DESPUSIUC-141

BENEFICIAR:
Primaria Municipiului , Sebes
Str. Pina Pământ, Nr. 1 Sebes, Jud. Sibiu, 112600
România

PROIECTANT GENERAL:
**S.C BIROUL DE PROIECTARE
STRAIAN S.R.L.**
Bulevardul Libertatii, Nr. 101 Sebes
Jud. Sibiu, 112600
ROMANIA
Tel: 0369 222122

PROIECTANT SPECIALIZAT:
S.C. EMESIS TRADING S.R.L.
Str. Pina Pământ, Nr. 1 Sebes, Jud. Sibiu,
ROMANIA
Tel: 0369 222122

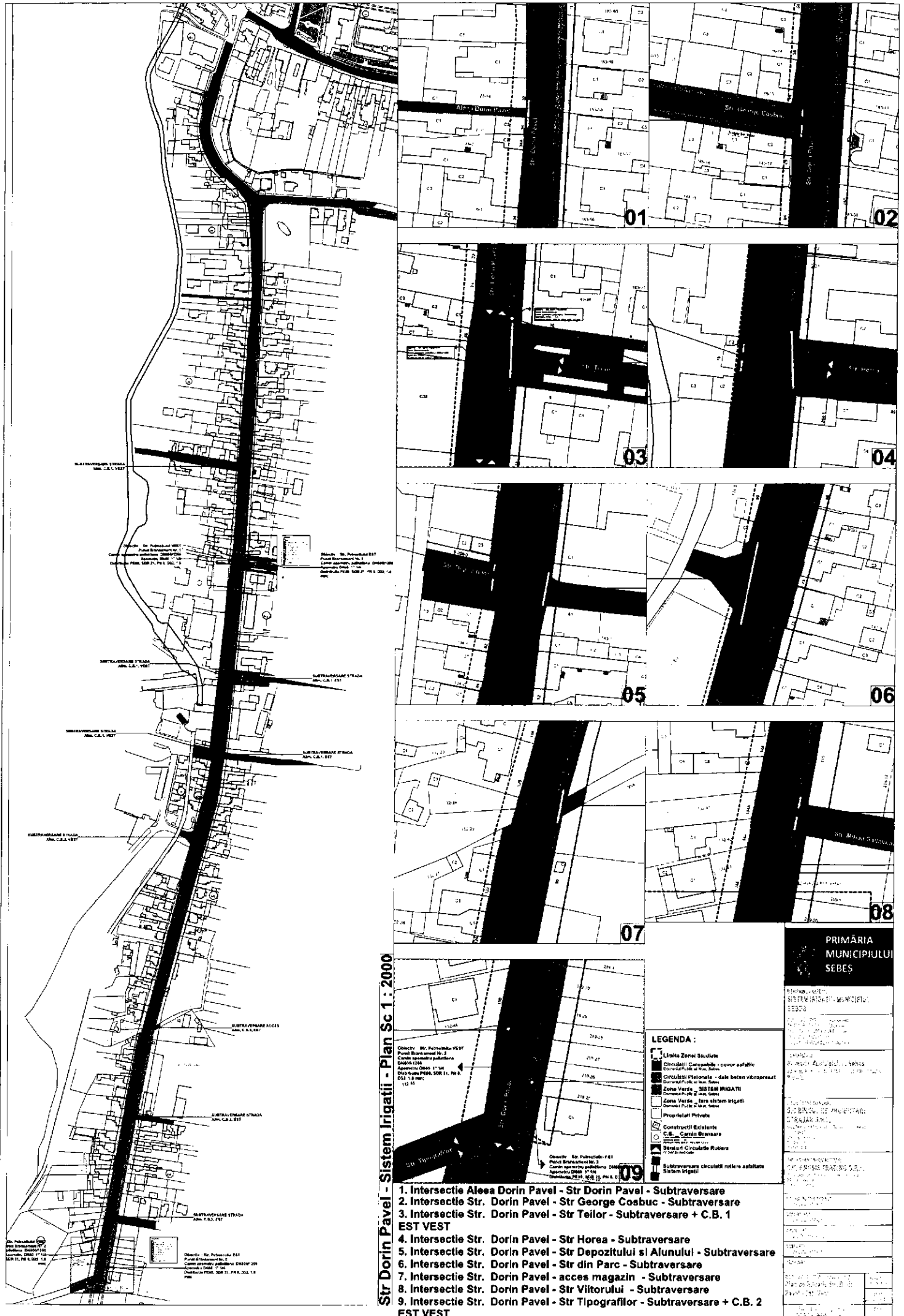
COORDONATOR PROIECT:
Ing. VIORICA
SEBES
JAL. PROIECTAREA

INSPECTOR
TEHNIC
INSPECTOR
TEHNIC
VERIFICATORI

**PLANTING CADRARE IN ZONA
LUCIAN BLAGA - P.
LIBERTATII**
Scara: Plansa 1 (30x30)
DTAC: A-03

**Incadrare in zona :
Sistem Irigatii
Strada Lucian Blaga
Piata Libertatii**





Str Dorin Pavel - Sistem Irigatii - Plan Sc 1 : 2000

- 1. Intersectie Aleea Dorin Pavel - Str Dorin Pavel - Subtraversare
- 2. Intersectie Str. Dorin Pavel - Str George Cosbuc - Subtraversare
- 3. Intersectie Str. Dorin Pavel - Str Teilor - Subtraversare + C.B. 1 EST VEST
- 4. Intersectie Str. Dorin Pavel - Str Horea - Subtraversare
- 5. Intersectie Str. Dorin Pavel - Str Depozitului si Alunului - Subtraversare
- 6. Intersectie Str. Dorin Pavel - Str din Parc - Subtraversare
- 7. Intersectie Str. Dorin Pavel - aleea magazin - Subtraversare
- 8. Intersectie Str. Dorin Pavel - Str Vitorului - Subtraversare
- 9. Intersectie Str. Dorin Pavel - Str Tipografilor - Subtraversare + C.B. 2 EST VEST

LEGENDA :

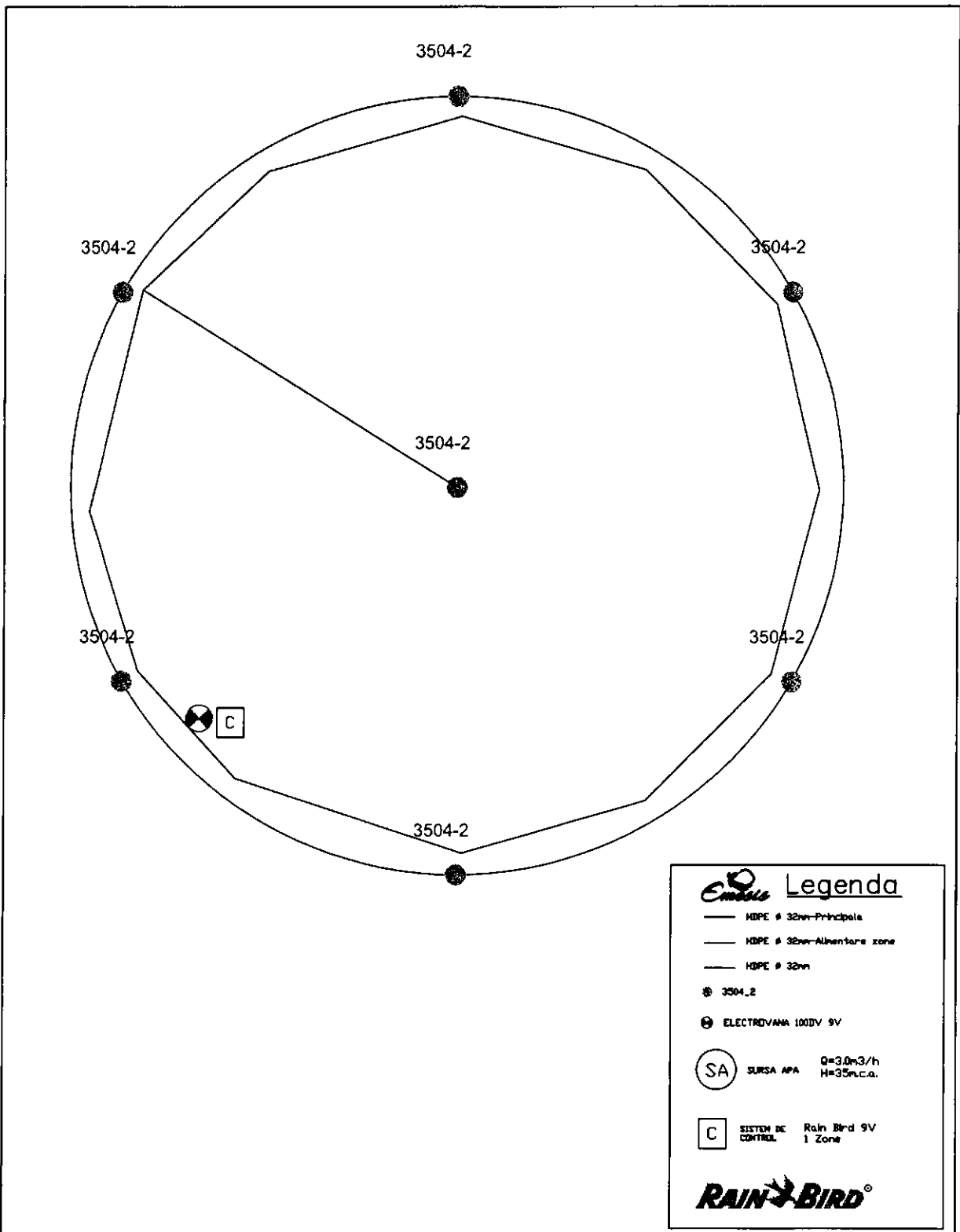
- ▭ Limita Zonei Scluzite
- ▬ Canalul/Circuitalie - coroz asfaltic
- ▬ Canalul Public al S.C. Sebes
- ▬ Circuitalie Placata - dale beton viroseasat
- ▬ Canalul Public al S.C. Sebes
- ▬ Zona Verde - SISTEM IRIGATII
- ▬ Zona Verde - fara sistem irigatii
- ▬ Canalul Public al S.C. Sebes
- ▬ Proprietati Private
- ▬ Constructii Existente
- ▬ C.B. - Canalul Bivariat
- ▬ C.B. - Canalul Univariat
- ▬ Denumiri Circuitalie Rubrica
- ▬ Denumiri Circuitalie
- ▬ Subtraversare executata rutiera asfaltata
- ▬ Sistem Irigatii

**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SEBES**

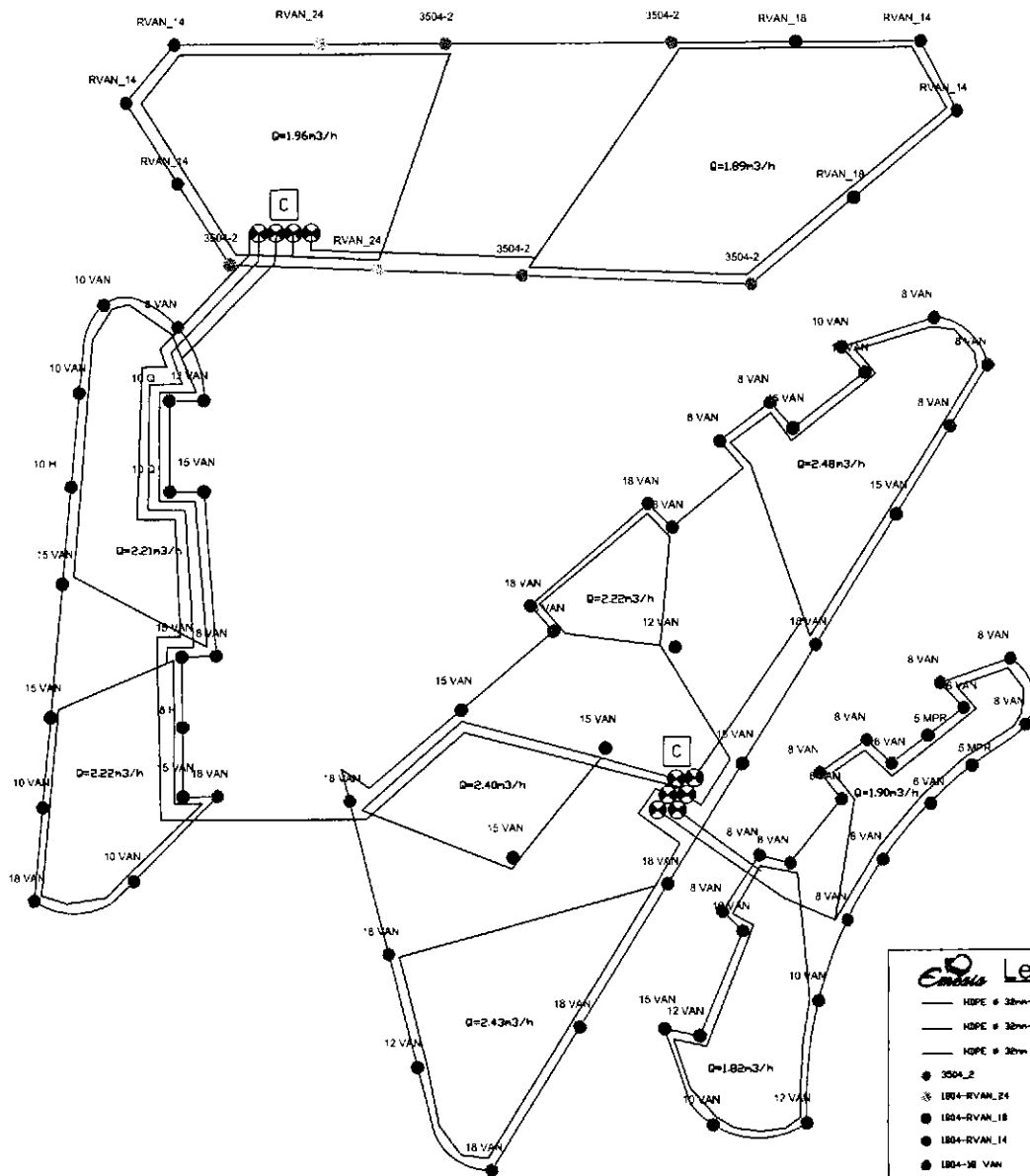
Director: ...
SISTEM IRIGATII - MUNICIPIUL SEBES

PROIECTAREA
SISTEMULUI DE PROPRIETARI
CIRCUITALII

PROIECTAREA
SISTEMULUI DE PROPRIETARI
SISTEM IRIGATII



S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L. Alba Iulia, Jud. Alba, Romania, B-dul Ferdinand I, Nr 68, Alba Iulia, Jud. Alba Cod Postal : 510114 office@bpstrajan.ro RO1756640 ; J01/483/1991				PRIMARIA MUN. SEBES prin S.P.A.P. Sebes, Jud. Alba, Romania, Str. Piata Primariei Nr.1 Cod Postal : 510800		Nr Proiect : 1601 / 2023	
ROL ADMIN : SEF PROIECT :	NUMELE : arh. Vlad Strajan	SEMNATURA :	SCARA 1 : 150	Denumire Proiect : SISTEM IRIGATII - MUNICIPIUL SEBES		Format	
PROIECTAT : DESENAT :	Ing. Radu ENACHE arh. Vlad Strajan		DATA IULIE 2023	Denumire Plansa Sistem Irigatii Sens Giratoriu Kaufland		Plansa Nr : A 08	



Emilia Legenda

- HOPE ø 32mm-Principala
- HOPE ø 32mm-Alimentare zone
- HOPE ø 32mm
- 3504_2
- ⊗ 1804-RVAN_24
- 1804-RVAN_18
- 1804-RVAN_14
- 1804-16 VAN
- 1804-15 VAN
- 1804-12 VAN
- 1804-10 VAN
- 1804-8 VAN
- 1804-6 VAN
- 1804-5 MPP
- ⊕ ELECTROVANA 100DV 9V

SA SURSA APA Q=2.5m³/h H=35m.c.g.

C SISTEM DE CONTROL Roin 3rd 9V 10 Zone

RAIN-BIRD®

S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
 Alba Iulia, Jud. Alba, Romania,
 B-dul Ferdinand I, Nr 68, Alba Iulia, Jud. Alba
 Cod Postal: 510114
 office@bpdstrajan.ro
 RO1756640 / J01483/1991

PRIMARIA MUN. SEBES prin S.P.A.P.
 Sebes, Jud. Alba, Romania,
 Str. Piata Primariei Nr.1
 Cod Postal: 510800

Nr Proiect: 1601 / 2023

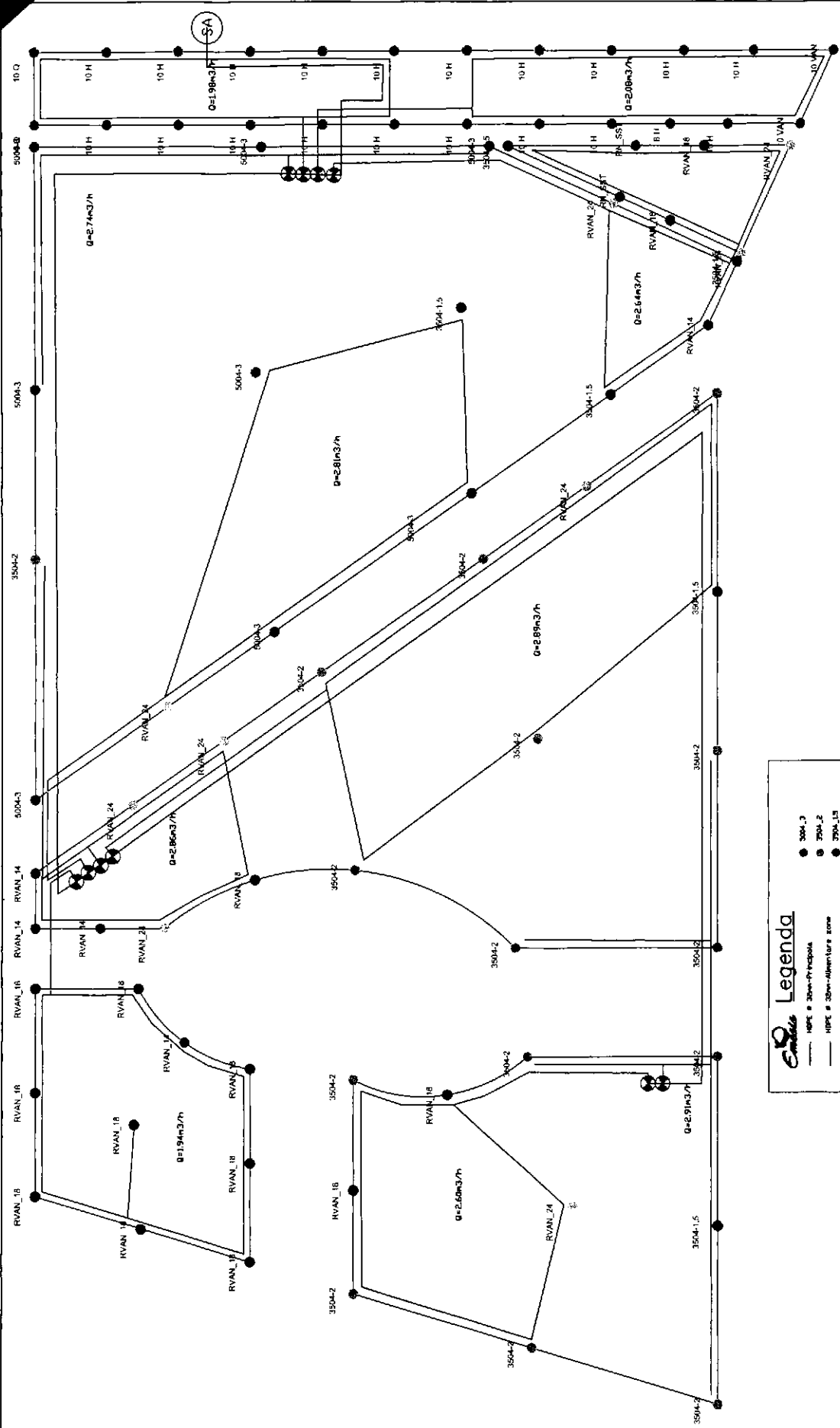
ROL ADMIN :	NUMELE :	SEMNATURA :	SCARA 1 : 150
SEF PROIECT :	arh. Vlad Strajan		
PROIECTAT :	Ing. Radu ENACHE		DATA IULIE 2023
DESENAT :	arh. Vlad Strajan		

Denumire Proiect : **SISTEM IRIGATII - MUNICIPIUL SEBES**

Denumire Plansa **Sistem Irigatii _ Parcul Mihai Eminescu**

Format

Plansa Nr : A 09



S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJEAN		PRIMARIA MUN. SEBES	
S.R.L. Alba Iulia, Jud. Alba, Romania Strada nr. 66, Alba Iulia, Jud. Alba Nr. 1 Cod Postal: 510114 office@bystraian.ro RO1756540_01/1483/1991		Nr. Proiect: 16017/2023	
ROL ADMIN: ing. Vlad Strajan	NUMELE: SCARA 1:160	Format	
SEF PROIECT: ing. Rado EMACHE	BERNAATURA: DATA IULIE 2023	Denumire Proiect: SISTEM IRRIGATII - MUNICIPIUL SEBES	
DESENAT: ing. Vlad Strajan		Denumire Plansa: Sistem Irigatii - Piata Libertatii	
		Plansa Nr.: A 11	

Legenda

- 300_3
- 250_2
- 250_13
- 180-RVAN_24
- 180-RVAN_18
- 180-RVAN_14
- 180-15 VMH
- 180-18 VMH
- 180_18-33T

--- HIRE e 200m-Principala
 --- HIRE e 300m-Alternative zone
 --- HIRE e 300m
 ⊕ ELECTROVALVA IRRIG 9V
 SA BURA APA Q=30m³/h H=25m.c.a.
 C BURETE CENTRALIZAT Rati: 8m³/4 9V 10 Zone

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. LOCAL ALISIE ELENA CRINA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

