

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.283/2023

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „drum”- DE 1609 situat administrativ în extravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba:

Întrunit în ședința extraordinară din data de 18.09.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „drum”- DE 1609 situat administrativ în extravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „drum”- **DE 1609**, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebes, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Anexa nr. 5, poz. 186 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes,

- Referatul de aprobare nr.53027/30.08.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.55449/12.09.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.760/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.767/2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.761/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. 3 și art 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „drum”- DE 1609, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebes, domeniul public, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 186 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însușită prin HCL 125/2001. de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 3000 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 4170 mp.

Art.3 Aprobă întăbularea definitivă a imobilului teren „drum”- DE 1609 în suprafață măsurată de 4170 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „drum”- DE 1609, situat în Municipiul Sebeș, domeniul public, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;

- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 18.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Lorintz Liliana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex.MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

Anexă la HCL nr. 283/2023

TOPOGRAFIE CADASTRU.

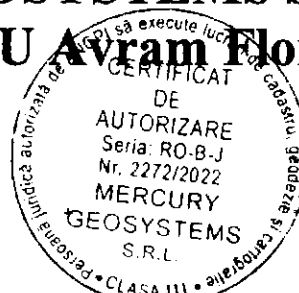
mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**Extravilan UAT Sebes
DE 1609
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

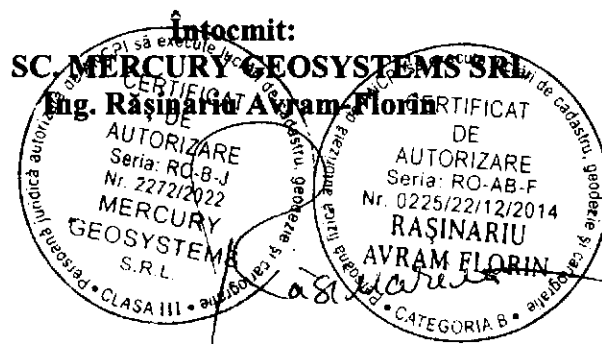
1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes- DE 1609, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 4170mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Sebes, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
- la Nord – IE 85163-STATUL ROMAN-CFR
 - la Est – DE;
 - la Sud – IE 91071;
 - la Vest – IE 76373- CNAIR;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 186 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, însusita prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 3000 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 4170 mp.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren "drum"-DE 1609 în suprafața măsurată de 4170 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2023 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 21.08.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor , orașelor , municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu .

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA

Hotarire nr. 974/2002 - text procesat prin programul LEX EXPERT

HOTĂRÂRE Nr. 974 din 5 septembrie 2002
privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și
comunelor din județul Alba

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 701 din 25 septembrie 2002

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr.
213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ARTICOL UNIC

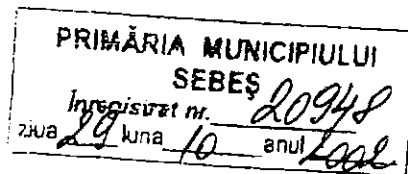
Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și
comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1 - 77*) care fac parte integrantă din
prezenta hotărâre.

*) Anexele nr. 1 - 77 se publică ulterior.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Partea I
Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
la prezenta hotărâre (nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

* Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatulesc domeniul public al
municipiului SEBES

**Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001
Primarul municipiului Sebes,**

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

356

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim Inaltim-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

180	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 1526	situat în Sebes, cuprins între Dv 1502 și DN 1527, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Obreja, L- 825 m, l- 4 m, S- 0,33 ha vecini: N- DN 1527, S- Dv 1502, E- A 1539, V- A 1524			
181	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 1546/1/A	situat în Sebes, cuprins între DN 1527 și CFR, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Glod, L- 1900 m, l- 4m, S- 0,76 ha vecini: N- CFR, S- Intravilan, E- A 1546/1, V- A 1510			
182	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 1549	situat în Sebes, cuprins între Dv 1546/1/A și stație METEO, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Glod, L- 300m, l- 4m, S- 0,12 ha vecini: N- A 1551/1, S- A 1548/1, E- stație meteo, V- Dv 1546/1/A			
183	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 1600/1	situat în Sebes, cuprins între DN 1597 și CFR, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Pășarela, L- 950m, l- 4m, S- 0,38 ha vecini: N- sat Lancram, S- CFR, E- A 1602, V- A 1602			
184	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 1601	situat în Sebes, cuprins între Dv 1600 și str. Calea Vacii, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Pasarela, L- 225m, l- 4 m, S- 0,09 ha vecini: N- Intravilan Lancram, S- A 1599, E- Intravilan Lancram, V- A 1602			
185	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 1606	situat în Sebes, cuprins între Dv 1609 și CFR, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Glod, L- 75 m, l- 4 m, S- 0,03 ha vecini: N- CFR, S- Dv 1609, E- A 1607, V- A 1605			
186	1.3.7.1.	[REDACTED]	situat în Sebes, cuprins între CFR și Dv 1627, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Glod, L- 750 m, l- 4 m, S- 0,30 ha vecini: N- A 1605, S- A 1610, E- CFR, V- Dv 1627			

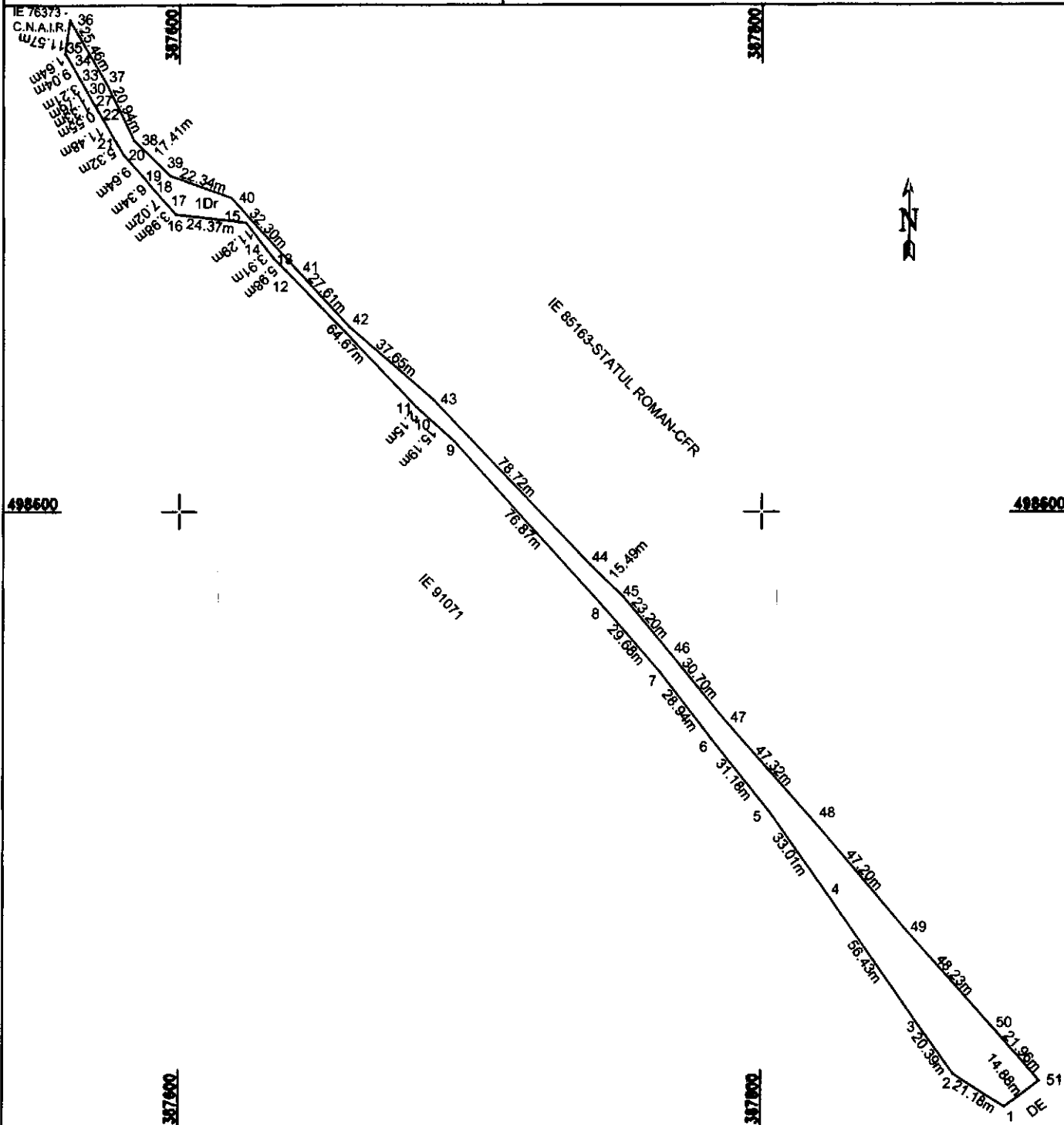
180	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 1526	situat în Sebes, cuprins între Dv 1502 și DN 1527, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Obreja, L- 825 m, l- 4 m, S- 0,33 ha vecini: N- DN 1527, S- Dv 1502, E- A 1539, V- A 1524			
181	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 1546/1A	situat în Sebes, cuprins între DN 1527 și CFR, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Glod, L- 1900 m, l- 4m, S- 0,76 ha vecini: N- CFR, S- Intravilan, E- A 1546/1, V- A 1510			
182	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 1549	situat în Sebes, cuprins între Dv 1546/1A și stație METEO, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Glod, L- 300m, l- 4m, S- 0,12 ha vecini: N- A 1551/1, S- A 1548/1, E- stație meteo, V- Dv 1546/1A			
183	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 1600/1	situat în Sebes, cuprins între DN 1597 și CFR, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Pășarela, L- 950m, l- 4m, S- 0,38 ha vecini: N- sat Lancram, S- CFR, E- A 1602, V- A 1602			
184	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 1601	situat în Sebes, cuprins între Dv 1600 și str. Calea Vaclii, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Pasarela, L- 225m, l- 4 m, S- 0,09 ha vecini: N- Intravilan Lancram, S- A 1599, E- Intravilan Lancram, V- A 1602			
185	1.3.7.1.	Drum vicinal nr. 1606	situat în Sebes, cuprins între Dv 1609 și CFR, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Glod, L- 75 m, l- 4 m, S- 0,03 ha vecini: N- CFR, S- Dv 1609, E- A 1607, V- A 1605			
186	1.3.7.1.		situat în Sebes, cuprins între CFR și Dv 1627, îmbrăcăminte din pământ stabilizat, parcela Glod, L- 750 m, l- 4 m, S- 0,30 ha vecini: N- A 1605, S- A 1610, E- CFR, V- Dv 1627			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	4170	Extravilan UAT Sebeș, DE 1609, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	4170	Imobil neîmprejmuit;
Total		4170	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4170 mp

Suprafața din act = 4170 mp

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE
 Executat de: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL**
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Confirma executarea măsurărilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corespundența cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE
 Sursa: RO-AB-F
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Data: 21.08.2022

Semnătura și stampila
 CLASA III

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Semnătura și parafa Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	498396.833	387884.075	21.18
2	498408.145	387866.163	20.39
3	498424.556	387854.070	56.43
4	498470.577	387821.408	33.01
5	498497.631	387802.502	31.18
6	498522.019	387783.075	28.94
7	498544.922	387765.380	29.68
8	498567.340	387745.923	76.87
9	498624.149	387694.135	15.19
10	498634.312	387682.847	2.15
11	498635.748	387681.252	64.67
12	498682.423	387636.494	5.98
13	498686.678	387632.291	3.91
14	498689.766	387629.890	11.29
15	498698.677	387622.959	24.37
16	498701.370	387598.743	3.98
17	498704.399	387596.157	7.02
18	498709.563	387591.406	6.34
19	498714.406	387587.318	9.64
20	498721.633	387580.936	5.32
21	498726.240	387578.270	11.48
22	498736.177	387572.520	0.55
23	498736.655	387572.243	0.59
24	498737.164	387571.949	0.64
25	498737.714	387571.631	0.69
26	498738.311	387571.285	0.76
27	498738.970	387570.904	1.33
28	498740.123	387570.236	1.85
29	498741.726	387569.309	1.76
30	498743.251	387568.426	0.64
31	498743.807	387568.105	0.57
32	498744.300	387567.819	3.21
33	498747.079	387566.211	9.04
34	498754.905	387561.683	1.64
35	498756.221	387560.710	11.57
36	498767.655	387562.461	25.46
37	498745.684	387575.331	20.94
38	498726.776	387584.338	17.41
39	498714.635	387596.819	22.34
40	498707.109	387617.853	32.30
41	498683.319	387639.696	27.61
42	498662.921	387658.309	37.65
43	498638.433	387686.909	78.72
44	498581.727	387741.503	15.49
45	498570.940	387752.620	23.20
46	498553.108	387767.463	30.70
47	498529.407	387786.975	47.32
48	498493.761	387818.102	47.20
49	498457.925	387848.816	48.23
50	498422.311	387881.338	21.96
51	498405.871	387895.892	14.88

S(TEREN)=4169.575m P=1015.27m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL LORINTZ LILIANA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Data 21.08.2023

