

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE NR.275/2023**

**privind modificarea și completarea HCL nr. 251/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.52544/29.08.2023 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

- raportul de specialitate comun nr.52490/28.08.2023 al Compartimentului Investiții Publice, a Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane și a Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională al Primăriei Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 251/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

- referatul nr.52519/28.08.2023 privind justificarea introducerii suplimentare pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;

Având avizul nr.735/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.736/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny" și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/22.09.2021;
  - HCL nr. 251/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
  - adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 111213/27.07.2023 cu privire la transmiterea documentelor necesare în vederea încheierii contractului de finanțare;
  - prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 251/2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după cum urmează:

**”-Art.1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:**

***(1) Se aprobă valoarea totală și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”, astfel:***

***-Valoarea totală a obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”, este de 3.365.319,73 lei, din care, C+M – 3.101.896,95 lei, valoare care se defalcă astfel:***

***-Valoarea investiției pentru lucrări de modernizare străzi este de 1.640.044,41 lei și se finanțează astfel:***

***- 1.610.294,41 lei din bugetul de stat prin Programul național de investiții "Anghel Saligny",***

***- 29.750,00 lei din bugetul local.***

***-Valoarea investiției pentru lucrări rețele de apă, canalizare și iluminat este de 1.725.275,32 lei și se finanțează în totalitate de la bugetul local.***

- Indicatori tehnici ai investiției:

- Străzi modernizate = 297 m
- Trotuare = 510 mp
- Pista de biciclete = 355 mp
- Rețea apă = 255 ml
- Rețea canalizare = 266 ml
- Rețea iluminat = 150 m.

**(2)** Se aprobă devizul obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș” - Lucrări de modernizare străzi, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**(3)** Se aprobă Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”- Lucrări de modernizare străzi, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.”

**Art.2 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:**

**Art.2** Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții: „Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș”, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, care se compune din Deviz general – lucrări de modernizare străzi, conform Anexei 4 la prezenta hotărâre și Deviz general – lucrări rețele de apă, canalizare și iluminat, conform Anexei 5 la prezenta hotărâre”.

**Art. 3 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:**

**(1)** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Sebeș a sumei de 29.750,00 lei reprezentând categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat, conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cheltuieli aferente lucrărilor de modernizare străzi.

**(2)** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Sebeș a sumei de 1.725.275,32 lei reprezentând cheltuieli aferente lucrărilor care nu vor fi solicitate la finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny". "

**Art. II.** Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează valabilitatea.

**Art. IV.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Aparatul de specialitate al primarului.

**Art. V.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;

- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 31.08.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, LORINTZ LILIANA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiție: "Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	24.424,95	4.640,74	29.065,69
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>24.424,95</b>	<b>4.640,74</b>	<b>29.065,69</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>45.000,00</b>	<b>8.550,00</b>	<b>53.550,00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate: documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>70.000,00</b>	<b>13.300,00</b>	<b>83.300,00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1.153.554,54</b>	<b>219.175,36</b>	<b>1.372.729,90</b>
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1.153.554,54	219.175,36	1.372.729,90
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.153.554,54</b>	<b>219.175,36</b>	<b>1.372.729,90</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	25.465,41	4.838,43	30.303,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.465,41	4.838,43	30.303,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	28.673,00	0,00	28.673,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.033,18	0,00	13.033,18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.606,64	0,00	2.606,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.033,18	0,00	13.033,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80.648,72	15.323,26	95.971,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>134.787,13</b>	<b>20.161,69</b>	<b>154.948,82</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.382.766,62</b>	<b>257.277,79</b>	<b>1.640.044,41</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.203.444,90</b>	<b>228.654,53</b>	<b>1.432.099,43</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>1.640.044,41</b>
buget de stat	<b>1.610.294,41</b>
buget local	<b>29.750,00</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>0,00</b>	<b>1.153.554,54</b>
Valoare investitie	<b>0,00</b>	<b>1.382.766,62</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>0,00</b>	<b>4.655.779,87</b>

Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>0,00</b>	<b>943.516,03</b>
--	-------------	-------------------

Data	17/08/2023
Curs Euro	4,9345
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (km)	0,297

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL LORINTZ LILIANA**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

<b>Denumirea obiectivului de investiții: "Modernizare strada Depozitelor, Municipiul Sebeș" -</b>		<b>Lucrări</b>
<b>de modernizare străzi</b>		
<b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>	<b>PT</b>	
<b>Beneficiar (UAT)</b>	<b>MUNICIPIUL SEBEȘ</b>	
<b>Amplasament:</b>	<b>Strada Depozitelor, UAT MUNICIPIUL SEBES</b>	
<b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>	<b>1.640.044,41</b>	
<b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>	<b>1.432.099,43</b>	
<b>Curs BNR lei/euro din data 17.08.2023</b>	<b>4,9345</b>	
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b>	<b>1.610.294,41</b>	
<b>Valoare finanțată de UAT Municipiul Sebeș (lei inclusiv TVA)</b>	<b>29.750,00</b>	

**DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR**

<b>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
<b>Lungime drum - terasamente</b>	m.	297,00	85.582,04
<b>Lungime drum - strat fundație</b>	m.	297,00	607.123,05
<b>Lungime drum - strat de bază</b>	m.	0,00	0,00
<b>Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră</b>	m.	297,00	417.543,00
<b>Lățime parte carosabilă</b>	m.	6,00	0,00
<b>Șanțuri/rigole</b>	m.	0,00	0,00
<b>Trotuare</b>	mp	510,00	62.595,09
<b>Lucrări de consolidare</b>	m.	0,00	0,00
<b>Poduri (număr/lungime totală)</b>	buc./m.	0,00	0,00
<b>Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)</b>	buc./m.	0,00	0,00
<b>Alte capacități:</b>			
<b>Pista de biciclete</b>	mp	355,00	45.645,95
<b>Borduri</b>	m.	800,00	143.280,77
<b>Semnalizare</b>	m.	297,00	10.960,00

<b>Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.1321/20.09.2021 (euro fără TVA)</b>		<b>330.000,00</b>
<b>Verificare încadare în standard de cost</b>		
<b>Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de km drum (euro fără TVA)</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL LORINTZ LILIANA**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA**



Obiectiv : Modernizare strada Depozitelor  
 Beneficiar : S.P.A.P. MUNICIPIUL SEBES  
 Proiectant: S.C. NV Construct S.R.L.



Anexa 3 la HCL nr. 275 / 2023

**DEVIZUL GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**„MODERNIZARE STRADA DEPOZITELOR”**

Conform H.G. nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	24.424,95	4.640,74	29.065,69
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.204,61	1.938,88	12.143,49
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>34.629,56</b>	<b>6.579,62</b>	<b>41.209,18</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	80.500,00	15.295,00	95.795,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.500,00	6.745,00	42.245,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistența tehnică	26.620,00	5.057,80	31.677,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.620,00	307,80	1.927,80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.620,00	307,80	1.927,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00

<b>3.8.2</b>	<b>Dirigenție de șantier</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>116.620,00</b>	<b>22.157,80</b>	<b>138.777,80</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4,1</b>	<b>Construcții si instalatii</b>	<b>2.546.541,12</b>	<b>483.842,81</b>	<b>3.030.383,93</b>
4.1.1	Lucrari de drum	1.153.554,54	219.175,36	1.372.729,90
4.1.2	Rețele	1.392.986,58	264.667,45	1.657.654,03
<b>4,2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>2.546.541,12</b>	<b>483.842,81</b>	<b>3.030.383,93</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5,1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>25.465,41</b>	<b>4.838,43</b>	<b>30.303,84</b>
5.1.1.	Lucrari de constructii	25.465,41	4.838,43	30.303,84
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>5,2</b>	<b>Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare</b>	<b>28.673,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.673,00</b>
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13.033,18	0,00	13.033,18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.606,64	0,00	2.606,64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.033,18	0,00	13.033,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>80.648,72</b>	<b>15.323,26</b>	<b>95.971,98</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>134.787,13</b>	<b>20.161,69</b>	<b>154.948,82</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.832.577,81</b>	<b>532.741,92</b>	<b>3.365.319,73</b>
<b>DIN CARE C+M</b>		<b>2.606.636,09</b>	<b>495.260,86</b>	<b>3.101.896,95</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL LORINTZ LILIANA**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA**

Obiectiv : Modernizare strada Depozitelor  
Beneficiar : S.P.A.P. MUNICIPIUL SEBES  
Proiectant: S.C. NV Construct S.R.L.



Anexa 4 la HCL nr. 275 / 2023

**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**„MODERNIZARE STRADA DEPOZITELOR” - Lucrări de modernizare străzi**

Conform H.G. nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	24.424,95	4.640,74	29.065,69
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>24.424,95</b>	<b>4.640,74</b>	<b>29.065,69</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3,1</b>	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
<b>3,2</b>	<b>Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,3</b>	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,4</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>45.000,00</b>	<b>8.550,00</b>	<b>53.550,00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.500,00	7.125,00	44.625,00
<b>3,6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3,8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>3.8.1</b>	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.8.1.1</b>	<b>pe perioada de execuție a lucrărilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>70.000,00</b>	<b>13.300,00</b>	<b>83.300,00</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	Construcții și instalații	1.153.554,54	219.175,36	1.372.729,90
4.1.1	Lucrări de drum	1.153.554,54	219.175,36	1.372.729,90
4.1.2	Rețele	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>1.153.554,54</b>	<b>219.175,36</b>	<b>1.372.729,90</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	25.465,41	4.838,43	30.303,84
5.1.1.	Lucrări de construcții	25.465,41	4.838,43	30.303,84
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	28.673,00	0,00	28.673,00
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	13.033,18	0,00	13.033,18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.606,64	0,00	2.606,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.033,18	0,00	13.033,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80.648,72	15.323,26	95.971,98
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>134.787,13</b>	<b>20.161,69</b>	<b>154.948,82</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.382.766,62</b>	<b>257.277,79</b>	<b>1.640.044,41</b>
<b>DIN CARE C+M</b>		<b>1.203.444,90</b>	<b>228.654,53</b>	<b>1.432.099,43</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL LORINTZ LILIANA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

Obiectiv : Modernizare strada Depozitelor  
 Beneficiar : S.P.A.P. MUNICIPIUL SEBES  
 Proiectant: S.C. NV Construct S.R.L.



Anexa 5 la HCL nr. 275 / 2023

**DEVIZUL GENERAL**  
 al obiectivului de investitii

„MODERNIZARE STRADA DEPOZITELOR” - Lucrări rețele de apă, canalizare și iluminat

Conform H.G. nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.204,61	1.938,88	12.143,49
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>10.204,61</b>	<b>1.938,88</b>	<b>12.143,49</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	35.500,00	6.745,00	42.245,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.500,00	6.745,00	42.245,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	1.620,00	307,80	1.927,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.620,00	307,80	1.927,80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.620,00	307,80	1.927,80

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	<b>Dirigenție de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>46.620,00</b>	<b>8.857,80</b>	<b>55.477,80</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1.392.986,58</b>	<b>264.667,45</b>	<b>1.657.654,03</b>
4.1.1	Lucrări de drum	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rețele	1.392.986,58	264.667,45	1.657.654,03
4,2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4,3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4,4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4,5	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4,6	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>1.392.986,58</b>	<b>264.667,45</b>	<b>1.657.654,03</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5,1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	<b>Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5,4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.449.811,19</b>	<b>275.464,13</b>	<b>1.725.275,32</b>
<b>DIN CARE C+M</b>		<b>1.403.191,19</b>	<b>266.606,33</b>	<b>1.669.797,52</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL LORINTZ LILIANA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA