

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.273/2023

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA UNIRII Lotul nr.2” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Unirii, jud. Alba - domeniul public

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA UNIRII Lotul nr.2” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Unirii, jud. Alba - domeniul public;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA UNIRII Lotul nr.2”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Unirii, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuat, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba Anexa 5 poz.402 ” Strada Unirii – cu trotuar”;

- H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.51824/24.08.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.51833/24.08.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.725/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.726/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), raportat la Anexa 4 pct.1 din O.U. G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA UNIRII Lotul nr.2”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Unirii, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care se constituie în Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5 poz.402 din H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, având o suprafață totală, conform H.G. de 1680 mp. iar în urma măsurării rezultă o suprafață de 1326 mp.

Din punct de vedere topografic ”Strada Unirii” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top.1813/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară, conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se aprobă să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1813/1/1/1 - fără suprafață rămâne neînscris în cartea funciară.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1813/1/1/2 – în suprafață măsurată de 1326 mp. se aprobă introducerea acestuia în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii ”Unirii” delimitată de strada Spitalului și de proprietari particulari.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1813/1/1/3 – în suprafață măsurată de 2283 mp.se aprobă introducerea acestuia în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii ”Teilor” delimitată strada Dorin Pavel și strada Șurianu.

Art.3 Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren – lotul 2, cu nr. top. nou 1813/1/1/2 în suprafață măsurată de 1326 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002 Anexa 5 poz. 402.

Art.4 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș;

Sebeș la 31.08.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LORINTZ LILIANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU

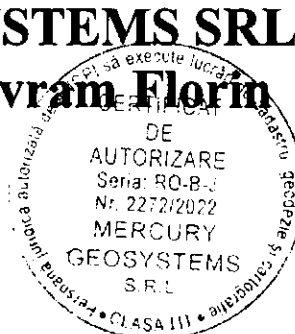
mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes,
Str. Unirii
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Unirii, Jud. Alba

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1326mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Unirii, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – proprietari particulari;
- la Est – Str. Spitalului;
- la Sud – proprietari particulari;
- la Vest – Str. Spitalului;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 402 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 1680 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 1326 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Unirii" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 1813/1/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Sebes. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mentionat anterior, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1813/1/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

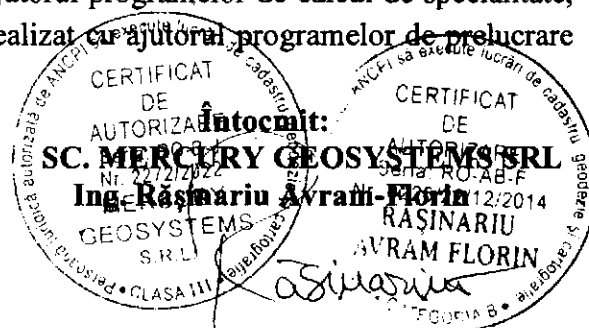
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1813/1/1/2 – în suprafața măsurată de 1326mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Unirii” delimitată de strada Spitalului și proprietari particulari.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. Top. nou 1813/1/1/3 – în suprafața măsurată de 2293mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Teilor” delimitată de strada Dorin Pavel și Str. Surianu.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 1813/1/1/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 1326 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HG 974/2002, HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr...../2023 eliberată de Primăria Municipiului Sebes.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 16.08.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor , orașelor , municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu .

Sebeș la 26.06.2001

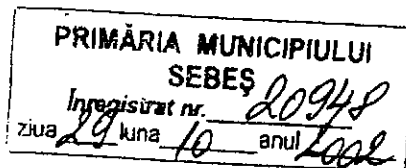
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNCIIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis **PARTEA I** **LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE** Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba a bunurilor cuprinse în anexele prezentei hotărâri (nr. 1-77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

* Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatulesc domeniul public al
municipiului SEBES

**Insusit de Consiliul Local,
prin Hotararea nr.125 din 2001**
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SEBES**

nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.1.	Cladire remiza PSI Sebes	Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66 mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-str.Vanatori,V-cartier L.Blaga	1950	58.969	nr.top. 1354

396	1.3.7.2.	Strada Plevnel- fara trotuar	cuprinse între str. Av Olteanu și 1907, imbracaminte asfaltica, S=1200mp, L=120m, l=10,0m	nr.top. 1399
397	1.3.7.2.	Strada Progresului- cu trotuar	cuprinse între str. Dorobanti și calea ferata, imbracaminte asfaltica, S=7200mp, L=480m, l=15,0m	nr.top. 1226, 1227, 1228
398	1.3.7.2.	Strada Spitalului - cu trotuar	cuprinse între str. Calugareni și Unirii, imbracaminte asfaltica, S=6120mp, L=720m, l=8,5m	nr.top. 1619
399	1.3.7.2.	Strada Surlan- cu trotuar	cuprinse între str. Tralan și Tellor, imbracaminte asfaltica, S=7650, L=450, l=17,0	nr.top. 1495
400	1.3.7.2.	Strada Tellor - cu trotuar	cuprinse între str. Horea și Dorh Pavel, imbracaminte asfaltica, S=2340mp, L=120m, l=19,5m	nr.top. 923
401	1.3.7.2.	Strada Tralan - cu trotuar	cuprinse între str. D. Pavel și L. Blaga, imbracaminte asfaltica, S=11220mp, L=880m, l=16,5m	nr.top. 980
402	1.3.7.2.	Strada Unirii- cu trotuar	cuprinse între str. Spitalului și Spitalului, imbracaminte asfaltica, S=1680mp, L=140m, l=12,0m	nr.top. 1281
403	1.3.7.2.	Strada Augustin Bena	cuprinse între str. V. Frumoașel și extravilan, imbracaminte asfaltica, S=11502mp, L=832m, l=13,5m	nr.top. 1825
404	1.3.7.2.	Strada Drumul Sibiului	cuprinse între extravilan și str. L. Blaga, imbracaminte asfaltica, S=23156mp, L=1594m, l=15,5m	nr.top. 1825
405	1.3.7.2.	Strada Valea Frumoașel	cuprinse între str. L. Blaga și A. Bena, imbracaminte asfaltica, S=3375mp, L=250m, l=13,5m	nr.top. 1792
406	1.3.7.2.	Strada Mihail Kogalniceanu	cuprinse între str. A. Bena și extravilan, imbracaminte asfaltica, S=16875mp, L=1250m, l=13,5m	
407	1.3.7.2.	Strada 1 Mai - cu trotuar	cuprinse între str. D. Pavel și extravilan, imbracaminte asfaltica, S=31590mp, L=2340m, l=13,5m	
408	1.3.7.2.	Valea Sebesului	cuprinse între str. 1 Mai și extravilan, imbracaminte asfaltica, S=20250mp, L=1500m, l=13,5m	
409	1.3.7.2.	Drum vicinal	cuprinse între str. DN1 și Gara Rahau, imbracaminte de piatra, S=48640mp, L=6080m, l=8,0m	
410	1.3.17.2.	Pod Zavel - beton	este situat pe Canalul Morii, str. Cosbuc, deschidere 3,5 m; l=4,30m; L=4,50m; culul din b.a.; suprastructura grinzi b.a.	nr.top. 763

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

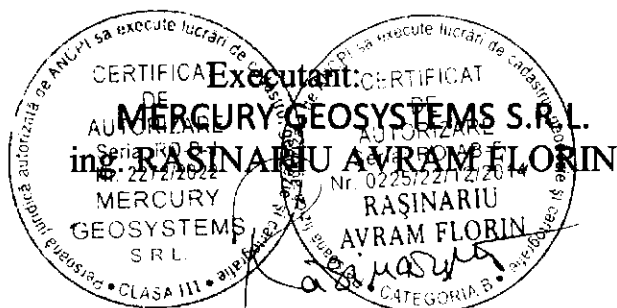
CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495620.230	389222.894	0.70
2	495619.550	389223.038	0.50
3	495619.125	389223.298	0.91
4	495618.527	389223.990	0.68
5	495618.202	389224.582	1.63
6	495617.801	389226.162	12.54
7	495617.082	389238.679	5.80
8	495616.719	389244.471	7.95
9	495616.266	389252.412	3.98
10	495618.707	389255.553	5.84
11	495624.535	389255.981	9.76
12	495623.956	389265.723	4.67
13	495623.658	389270.383	15.39
14	495622.679	389285.744	15.36
15	495621.661	389301.071	14.63
16	495620.797	389315.675	14.79
17	495619.897	389330.433	8.41
18	495611.536	389329.528	4.41
19	495611.223	389333.922	11.26
20	495610.396	389345.153	11.00
21	495609.546	389356.123	0.91
22	495609.761	389357.009	5.17
23	495604.595	389356.725	17.98
24	495605.776	389338.784	10.49
25	495606.479	389328.319	14.97
26	495607.356	389313.374	7.89
27	495607.795	389305.495	7.76
28	495608.313	389297.750	4.13
29	495608.520	389293.627	10.47
30	495609.219	389283.183	3.83
31	495609.471	389279.365	16.21
32	495610.426	389263.183	10.64
33	495611.147	389252.564	16.57
34	495612.150	389236.021	10.85
35	495612.902	389225.200	1.55
36	495612.108	389223.865	1.57
37	495611.022	389222.727	1.95
38	495609.397	389221.648	10.90

S(teren)=1325.993m P=304.06m

Data 22.08.2023

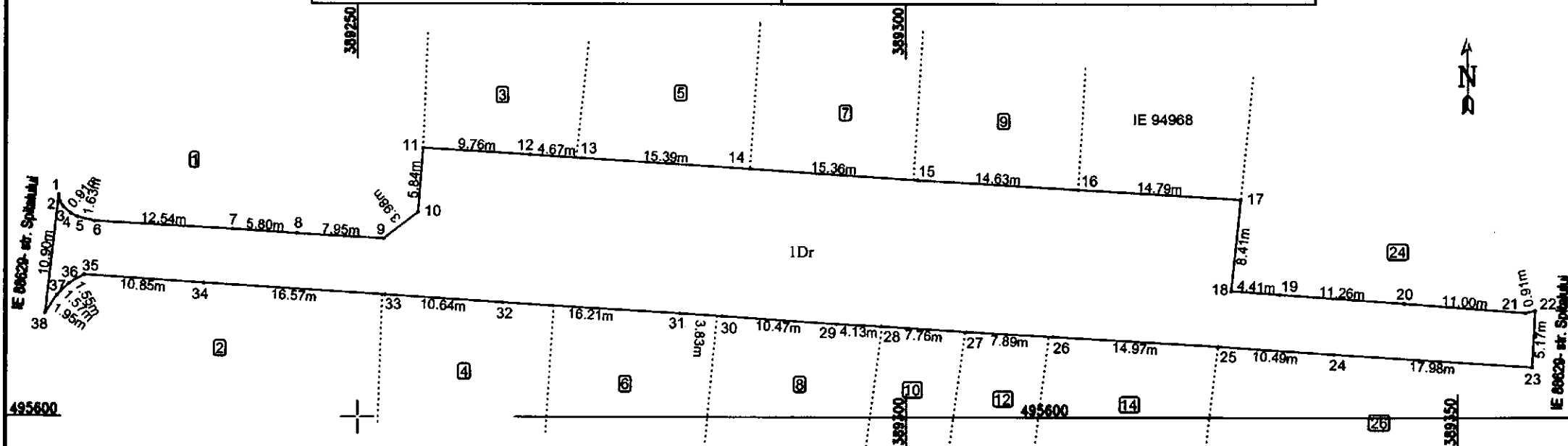


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1326	Mun. Sebes, str. Unirii, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	1326	Imobil neîmprejmuit;
Total		1326	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1326 mp

Suprafața din act = 1326 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL DE
ING. RASHNARIE AVRAM FLORENTIN
Confirmarea măsurătorilor în teren: *[Signature]*

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral *[Signature]*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL LORINTEZ LILIANA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA