

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.266/2023**

**privind însușirea notificării nr. 43404/12.07.2023 referitoare la denunțarea unilaterală de către Municipiul Sebeș a Contractului de închiriere nr. 8074/04.04.2002**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba:

Întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023, ora 12,00:

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind însușirea notificării nr. 43404/12.07.2023 referitoare la denunțarea unilaterală de către Municipiul Sebeș a Contractului de închiriere nr. 8074/04.04.2002;

Văzând:

- Contractul de închiriere nr. 8074/04.04.2002, conform art. 10.1, pct. 10.
- Actul adițional nr. 1 și nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 8074/04.04.2002.
- Adresa (Notificarea) nr. 43404/12.07.2023 a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare asociației de proprietari privind încetarea contractului cu data 17.10.2023;
- H.C.L. nr. 45/2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Sistematizarea parțială a cartierelor: Valea Frumoasei, Aleea Parc și Aleea Lac, prin amenajarea de parcări în zonele ocupate de garaje, Municipiul Sebeș"- proiect nr. 1532/2018;
- Procesul verbal nr. 5682/23.01.2019, încheiat în 23.01.2019, ora 15:00, cu ocazia dezbaterii publice a documentației, conform HCL nr. 177/2015;
- Lista participanților la dezbateră documentație privind "Sistematizarea parțială a cartierelor: Valea Frumoasei, Aleea Parc și Aleea Lac, prin amenajarea de parcări în zonele ocupate de garaje, Municipiul Sebeș" – faza Studiu de fezabilitate.
- Referatul de aprobare nr. 45555/31.08.2023 întocmit de Primarul Municipiului Sebeș, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 46073/25.07.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, raportul de specialitate nr.47445/254/03.08.2023 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.47446/21.08.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.712/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.713/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art. 10.1, pct. 10 din contractul de locațiune, cu privire la cazul de încetare, prin denunțare unilaterală de către locator pentru motive de sistematizare a zonei.

În conformitate cu dispozițiile art. 1777 – 1823, din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la materia locațiunii;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), raportat la alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș Notificarea nr. 43404 din 12.07.2023 prin care i s-a adus la cunoștință numitului Roșca Dumitru Răzvan încetarea Contractului de închiriere nr. 8074/04.04.2002 la data de 17.10.2023 și obligația eliberării și predării terenului către Municipiul Sebeș, ca urmare a adoptării H.C.L. nr. 45/27.02.2019, prin care s-a aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Sistematizarea parțială a cartierelor: Valea Frumoasei, Aleea Parc și Aleea Lac, prin amenajarea de parcări în zonele ocupate de garaje, Municipiul Sebeș"- proiect nr. 1532/2018. Notificarea este cuprinsă în anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se mandatează Primarul Municipiului Sebeș să întreprindă toate măsurile necesare în vederea eliberării terenului de construcția – garaj.

**Art.3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;

- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Direcției Venituri;
- Domnului Roșca Dumitru Răzvan, str. Aleea Parc, bl.17, ap.7, et. 2, jud. Alba.

Sebeș la 31.08.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, LORINTZ LILIANA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.AV/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
 ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA  
 Str. Piața Primăriei, nr. 1  
 Tel.: +4 / 0258 731004, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187  
 E-mail: [secretariat@primariasebes.ro](mailto:secretariat@primariasebes.ro)



Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.

**Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari**  
**Nr. 43404 din 12.07.2023**

Către,  
 d-l./d-na. Roșca Dumitru Răzvan  
 Sebeș, Str. Aleea Parc, bl. 17, ap. 7, et. 2, jud. Alba

În aplicarea prevederilor Art. 3.1. din Contractul de închiriere nr. 8074/ 04.04.2002, având ca obiect închirierea unei suprafețe de 20,45 mp teren, situat în Sebeș, str. Aleea Parc - zona III -A.P.2, județul Alba, întrucât prin H.C.L. nr. 45/2019 s-a aprobat sistematizarea Cartierului Aleea Parc, vă notificăm asupra faptului că începând cu data de 17.10.2023, contractul respectiv încetează.

**În consecință, vă revine obligația eliberării și predării terenului la starea inițială, până la data de 17.10.2023.**

Predarea terenului se va face pe bază de PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE. La momentul predării terenului aveți obligația prezentării certificatului fiscal.

În caz de neconformare, vom proceda la desființarea pe cale administrativă a construcției (garajului) urmând să suportați toate cheltuielile pe care le presupune procedura desființării, eliberarea terenului și aducerea acestuia la starea inițială.

Cu stimă,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**

Dorin Nistor



Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef		12.07.2023	2
Verificat: Ekart Felix	Coordonator CPT			
Întocmit: Vlad Alina	Inspector			

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL LORINTZ LILIANA**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**