

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.262/2023**

**privind însușirea notificării nr. 43402/12.07.2023 referitoare la denunțarea unilaterală de către Municipiul Sebeș a Contractului de închiriere nr. 8075/04.04.2002**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023 ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind însușirea notificării nr. 43402/12.07.2023 referitoare la denunțarea unilaterală de către Municipiul Sebeș a Contractului de închiriere nr. 8075/04.04.2002;

Văzând:

- Contractul de închiriere nr. 8075/04.04.2002, conform art. 10.1, pct. 10.
- Actul adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 8075/04.04.2002.
- Adresa (Notificarea) nr. 43402/12.07.2023 a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari privind încetarea contractului cu data 17.10.2023;
- H.C.L. nr. 45/2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Sistematizarea parțială a cartierelor: Valea Frumoasei, Aleea Parc și Aleea Lac, prin amenajarea de parcări în zonele ocupate de garaje, Municipiul Sebeș"- proiect nr. 1532/2018;
- Procesul verbal nr. 5682/23.01.2019, încheiat în 23.01.2019, ora 15:00, cu ocazia dezbaterii publice a documentației, conform HCL nr. 177/2015;
- Lista participanților la dezbateră documentație privind "Sistematizarea parțială a cartierelor: Valea Frumoasei, Aleea Parc și Aleea Lac, prin amenajarea de parcări în zonele ocupate de garaje, Municipiul Sebeș" – faza Studiu de fezabilitate.
- Referatul de aprobare nr. 45548/24.07.2023 întocmit de Primarul Municipiului Sebeș, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.46068/25.07.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.47436/250/03.08.2023 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.47435/21.08.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.704/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.705/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art. 10.1, pct. 10 din contractul de locațiune, cu privire la cazul de încetare, prin denunțare unilaterală de către locatar pentru motive de sistematizare a zonei.

În conformitate cu dispozițiile art. 1777 – 1823, din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la materia locațiunii;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), raportat la alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș Notificarea nr. 43402 din 12.07.2023 prin care i s-a adus la cunoștință numitului Bădilă Nicolae încetarea Contractului de închiriere nr. 8075/04.04.2002 la data de 17.10.2023 și obligația eliberării și predării terenului către Municipiul Sebeș, ca urmare a adoptării H.C.L. nr. 45/27.02.2019, prin care s-a aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Sistematizarea parțială a cartierelor: Valea Frumoasei, Aleea Parc și Aleea Lac, prin amenajarea de parcări în zonele ocupate de garaje, Municipiul Sebeș"- proiect nr. 1532/2018. Notificarea este cuprinsă în anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se mandatează Primarul Municipiului Sebeș să întreprindă toate măsurile necesare în vederea eliberării terenului de construcția – garaj.

**Art.3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;

- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Direcției Venituri;
- Domnului Bădilă Nicolae, str. Aleea Parc, bl. 17, ap. 15, et. 4, jud. Alba.

**Sebeș la 31.08.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, LORINTZ LILIANA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MUNICIPIUL SEBEȘ  
ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA  
Str. Piața Primăriei, nr. 1  
Tel.: +4 / 0258 731004, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187  
E-mail: [secretariat@primariasebes.ro](mailto:secretariat@primariasebes.ro)



Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.

**Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari  
Nr. 43402 din 12.07.2023**

Către,  
d-l./d-na. Bădilă Nicolae  
Sebeș, Str. Aleea Parc, bl. 17, ap. 15, et. 4, jud. Alba

În aplicarea prevederilor Art. 3.1. din Contractul de închiriere nr. 8075/ 04.04.2002, având ca obiect închirierea unei suprafețe de 22,30 mp teren, situat în Sebeș, str. Aleea Parc - zona III -A.P.3, județul Alba, întrucât prin H.C.L. nr. 45/2019 s-a aprobat sistematizarea Cartierului Aleea Parc, vă notificăm asupra faptului că începând cu data de 17.10.2023, contractul respectiv încetează.

**În consecință, vă revine obligația eliberării și predării terenului la starea inițială, până la data de 17.10.2023.**

Predarea terenului se va face pe bază de PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE. La momentul predării terenului aveți obligația prezentării certificatului fiscal.

În caz de neconformare, vom proceda la desființarea pe cale administrativă a construcției (garajului) urmând să suportați toate cheltuielile pe care le presupune procedura desființării, eliberarea terenului și aducerea acestuia la starea inițială.

Cu stimă,

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

Dorin Nistor  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
Județul Alba

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator CPT		12.07.2023	2
Întocmit: Vlad Alina	Inspector			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL LORINTZ LILIANA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA