

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.217/2023

Privind aprobarea prelungirii a două contracte de închiriere locuință

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii a două contracte de închiriere locuință;

Văzând:

- Cererea doamnei Tibu Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 45861/25.07.2023, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 55/36867/13.09.2016, a cărei durată expiră la data de 14.09.2023;

- Cererea doamnei Fălămaș Alexandra, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 46912/31.07.2023, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 58/37791/20.09.2016, a cărei durată expiră la data de 19.09.2023;

- Contract de închiriere locuință nr. 55/36867/13.09.2016;

- Actul adițional nr. 3/205/61565/14.09.2022;

- Contract de închiriere locuință nr. 58/37791/20.09.2016;

- Actul adițional nr. 2/206/61575/14.09.2022;

- Referatul de aprobare nr. 47884/03.08.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.47897/03.08.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, raportul de specialitate nr.48252/08.08.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr.48230/268/07.08.2023 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.622/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.623/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: *„Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”*

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractelor de închiriere, prin încheierea de acte adiționale, după cum urmează:

Nr. crt.	Chiriaș/Adresa locuinței	Nr. contract	Data expirării contractului
1.	Tibu Elena – Petrești, str. Beiweg, nr. 2	55/36867/13.09.2016	14.09.2023
2.	Fălămaș Alexandra – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 156, ap. 9	58/37791/20.09.2016	19.09.2023

Art.2. (1) Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze locuința închiriată la data expirării.

(2) Prin actele adiționale se vor actualiza datele de stare civilă ale chiriașilor, dacă este cazul.

(3) Se vor modifica/completa fișele locative, dacă este cazul.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;

- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Persoanelor nominalizate la art.1

Sebeș la 31.08.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LORINTZ LILIANA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.OM/CV/CG conține 3 pagini

Pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .