ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INITIATOR
PRIMAR
Dorin Nistor

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordul de principiu referitor la vînzarea construcției (nivel fundație) proprietatea doamnei POENAR Maria - Dana edificată pe terenul in suprafață de 284 mp. situat administrativ in mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 24, inscris in C.F. nr.76127 Sebes, cad. 76127

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;

Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre inregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr._____/2023;

Văzând:

- Cererea doamnei POENAR Maria - Dana , înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 49136/09.08.2023;
- Act identitate (C.I.) pe numele POENAR Maria - Dana;
- Extras C.F. nr. 76127 Sebeș (informativ), datat 04.08.2023;
- Autorizație de construire nr. 135 din 08.08.2023 (valabilă);
- Set planșe foto (construcție);

Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local;

Declarație de consimțământ privind datele cu caracter personal;

- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotîărâre - Primarul Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. _____/ 2023;

Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

In considerația prevederilor Art.54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

Luând în considerație dispozițiile Art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Cod civil;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În baza art. 196 alin, (1) din aceeaşi ordonanță de urgență, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu cu privire la vânzarea construcției (stadiu fundație) poprietatea doamnei POENAR Maria - Dana edificata pe terenul, în suprafață de 284 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 24, înscris în C.F. nr. 76127 Sebeș, cad. 76127 aflat în proprietatea Municipiului Sebeș.

Art.2. După perfectarea vânzării aprobate la Art.1 la notar public, terenul pe care este situată construcția va face obiectul unui contract de concesiune cu dobânditorul construcției.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administraţie, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Direcţiei Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administraţie, Transparenţă Decizională şi Arhivă
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare şi Informatică
- Biroului Buget, Finanţe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari
- d-nei. POENAR Maria - Dana, Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bloc 62, ap. 18

Sebeş, la ……..

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Cristina - Elena VLAD

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrative și nu produce efecte juridice

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR
Nr._____/ 2023

REFERAT de APROBARE

La Proiectul de hotărâre
privind acordul de principiu referitor la vînzarea construcției (nivel fundație) proprietatea doamnei POENAR Maria - Dana edificată pe terenul in suprafață de 284 mp. situat administrativ in mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 24, inscris in C.F. nr.76127 Sebes, nr. cad. 76127

Văzând:

- Cererea doamnei POENAR Maria - Dana , înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 49136/09.08.2023;
- Act identitate (C.I.) pe numele POENAR Maria - Dana;
- Extras C.F. nr. 76127 Sebeș (informativ), datat 04.08.2023;
- Autorizație de construire nr. 135 din 08.08.2023 (valabilă);
- Set planșe foto (construcție);

Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local;

Declarație de consimțământ privind datele cu caracter personal;

În fapt, prin H.C.L. nr. 356/2012 doamna POENAR Maria – Dana a beneficiat de acordarea dreptului de dreptul de folosință gatuită, aprobat în baza Legii nr.15/2003, asupra terenului în suprafață de 284 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 24. Dreptul de folosință gratuită a fost înscris în C.F. nr.76127 Sebeș, sub C1 în favoarea beneficiarei POENAR Maria – Dana.

Pe terenul respectiv solicitanta a început construirea unei locuințe, pe care a edificat-o până la nivel de fundație. Întrucât beneficiara dreptului de folosință gratuită asupra terenului a plecat și s-a stabilit în Spania, nu a mai continuat lucrările de finalizare a construcției. Acest motiv este invocat de doamna POENAR Maria – Dana cu privire la solicitarea acordului de principiu al consiliului local referitor la vânzarea construcției.

Raportat la această stare de fapt, am luat inițiativa prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MNICIPIULUI SEBEȘ

Dorin NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ
Comp. Patrimoniu Transport și
Coordonare Asociații de Proprietari
Nr._____/ 2023

RAPORT de SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vînzarea construcției (nivel fundație) proprietatea doamnei POENAR Maria - Dana edificată pe terenul in suprafață de 284 mp. situat administrativ in mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 24, inscris in C.F. nr.76127 Sebes, nr. cad. 76127

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr._____/2023, inițiator Primarul Municipiului Sebeș, însoțit de referatul de aprobare și de următoarele documente:

- Cererea doamnei POENAR Maria - Dana , înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 49136/09.08.2023;
- Act identitate (C.I.) pe numele POENAR Maria - Dana;
- Extras C.F. nr. 76127 Sebeș (informativ), datat 04.08.2023;
- Autorizație de construire nr. 135 din 08.08.2023 (valabilă);
- Set planșe foto (construcție);

Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local;

Declarație de consimțământ privind datele cu caracter personal.

Potrivit situației de fapt, prin H.C.L. nr. 356/2012 doamna POENAR Maria – Dana a beneficiat de acordarea dreptului de dreptul de folosință gatuită, aprobat în baza Legii nr.15/2003, asupra terenului în suprafață de 284 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 24. Dreptul de folosință gratuită a fost înscris în C.F. nr.76127 Sebeș, sub C1 în favoarea beneficiarei POENAR Maria – Dana.

Pe terenul respectiv solicitanta a început construirea unei locuințe, pe care a edificat-o până la nivel de fundație. Întrucât beneficiara dreptului de folosință gratuită asupra terenului a plecat și s-a stabilit în Spania, nu a mai continuat lucrările de finalizare a construcției. Acest motiv este invocat de doamna POENAR Maria – Dana cu privire la solicitarea acordului de principiu al consiliului local referitor la vânzarea construcției

Beneficiara dreptului de folosință gratuită asupra terenului este, înainte de toate, proprietar al construcției (fundație). Potrivit dispozițiilor Art. 555 alin. (1) Cod civil, în calitate de proprietar doamna Poenar Maria – Dana ” poate dispune de bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege”. Raportat la această dispoziție legală, solicitarea acordului de principiu

al consiliului local referitor la vânzarea construcției din partea proprietarului bunului susținem că este justificată.

Sub aspectul temeiurilor de drept aplicabile, la baza prezentului proiect de hotărâre au fost avute în vedere următoarele:

- prevederile Art.54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;
- dispozițiile Art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil;
- prevederile Art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În consecință la cele expuse, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare, motiv pentru care **propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea** acestuia.

Nume, Prenume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect Şef			
Verificat: Ekart Felix	Coord. Compartiment P.T.C.A.P.			
Întocmit: Gheorghe Barbu	Inspector		____.2023	2