ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA UNIRII Lotul nr.2" situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Unirii, jud. Alba - domeniul public

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;
Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de _____;
Văzând:
- Documentația cadastrală de primă întregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului **„STRADA UNIRII Lotul nr..2"**, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Sebeș, Str. Unirii, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Răşinariu Avram Florin;
- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba Anexa 5 poz. 402 " Strada Unirii – cu trotuar";
- H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare nr._____/_____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor, în calitate de iniţiator;
- Raportul de specialitate nr._____/_____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Sebeş;
Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;
Văzând prevederile:
- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), raportat la Anexa 4 pct.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă întregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului **„**STRADA UNIRII Lotul nr..2”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Sebeș, Str. Unirii, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care se constituie în Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5 poz. 402 din H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, având o suprafață totală, conform H.G. de 1680 mp. iar în urma măsurării rezultă o suprafață de1326 mp.

Din punct de vedere topografic ”Strada Unirii” se identifică cu parte din imobilul cu nr. top.1813/1/1 fără suprafață și neîncris în cartea funciară, conform parcelarului localității Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. menționat anterior, se aprobă să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1813/1/1/1 - fără suprafață rămâne neînscris în cartea funciară.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1813/1/1/2 – în suprafață măsurată de 1326 mp. se aprobă introducerea acestuia în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii ”Unirii” delimitată de strada Spitalului și de proprietari particulari**.**

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1813/1/1/3 – în suprafață măsurată de 2283 mp.se aprobă introducerea acestuia în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii ”Teilor” delimitată strada Dorin Pavel și strada Șurianu.

Art.3 Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren – lotul 2, cu nr. top. nou 1813/1/1/2 in suprafață măsurată de 1326 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, în baza H.G. nr. 974/2002 Anexa 5 poz. 402.

Art.4 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului şef

- Birou Contencios Juridic, Administraţie, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanţe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeş, la ……..

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ şi nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
PRIMAR
Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE
La Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA UNIRII Lotul nr.2" situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Unirii, jud. Alba - domeniul public

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă întregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului **„STRADA UNIRII Lotul nr..2"**, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Sebeș, Str. Unirii, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Răşinariu Avram Florin;
- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba Anexa 5 poz. 402 " Strada Unirii – cu trotuar";
- H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;

În fapt, Imobilul care face obiectul înscrierii în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară se identifică în parte cu imobilul "Strada Unirii – cu trotuar" înscris la poz. 402 din Anexa nr. 5 a H.G. nr. 974/2002 care cuprinde inventarul domeniului public al UAT Municipiul Sebeș.

Conform înscrierii din H.G. nr. 974/2002 imobilul de la poz. 402 Anexa nr. 5 are o suprafață de 1680 mp, iar în urma măsurării rezultă o suprafață măsurată de 1326 mp.

Ca urmare a efectuării Documentației Cadastrale de primă înregistrare imobil, s-a propus parcelarea imobilului cu nr. top. 1813/1/1 în 3 loturi:

Lotul nr.1, care cuprinde parcela cu nr.top. nou 1813/1/1/1 fără suprafață, va rămâne neînscris în cartea funciară;

Lotul nr.2, care cuprinde parcela cu nr.top. nou 1813/1/1/2 în suprafață măsurată de 1326 mp. (aferent străzii Unirii), face obiectul înscrierii în cartea funciară, respectiv a introducerii acestuia în circuitul civil și

Lotul nr.3, care cuprinde parcela cu nr. top. nou 1813/1/1/3 în suprafață măsurată de 2283 mp.(aferent străzii Teilor) urmează a fi introdusă separat în circuitul civil.

Raportat la această situatie de regim juridic și topografic, am luat inițiativa promovării prezentului proiect de hotărâre prin care se aprobă înscrierea definitivă a Lotului nr.2, cu nr. top. nou 1813/1/1/2, în suprafață măsurată de 1326 mp. în Caretea Funciară, având în vedere H.G. nr. 974/2002 Anexa nr.5, poziția 402.

Pentru aceste motive, supun prezentul proiect de hotărâre spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NISTOR

MUNICIPIUL SEBEŞ
Comp. Patrimoniu Transport și
Coordonare Asociații de Proprietari
Comp. Cadastru
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE
La Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „STRADA UNIRII Lotul nr.2" situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Sebeș, str. Unirii, jud. Alba - domeniul public

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș su nr._____/2023, însoțit de referatul de aprobare al Inițiatorului și de următoarele documente:

- Documentația cadastrală de primă întregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului **„STRADA UNIRII Lotul nr..2"**, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Sebeș, Str. Unirii, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;
- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba Anexa 5 poz. 402 " Strada Unirii – cu trotuar";
- H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș;

Potrivit situației de fapt, Imobilul care face obiectul înscrierii în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară se identifică în parte cu imobilul "Strada Unirii – cu trotuar" înscris la poz. 402 din Anexa nr. 5 a H.G. nr. 974/2002 care cuprinde inventarul domeniului public al UAT Municipiul Sebeș.

Conform înscrierii din H.G. nr. 974/2002, imobilul de la poz. 402 Anexa nr. 5 are o suprafață de 1680 mp, iar în urma măsurării rezultă o suprafață măsurată de 1326 mp.

Ca urmare a efectuării Documentației Cadastrale de primă înregistrare imobil, s-a propus parcelarea imobilului cu nr. top. 1813/1/1 în 3 loturi, după cum urmează:

Lotul nr.1, care cuprinde parcela cu nr.top. nou 1813/1/1/1 fără suprafață, va rămâne neînscris în cartea funciară;

Lotul nr.2, care cuprinde parcela cu nr.top. nou 1813/1/1/2 în suprafață măsurată de 1326 mp. (aferent străzii Unirii), face obiectul înscrierii în cartea funciară, respectiv a introducerii acestuia în circuitul civil și

Lotul nr.3, care cuprinde parcela cu nr. top. nou 1813/1/1/3 în suprafață măsurată de 2283 mp.(aferent străzii Teilor) urmează a fi introdusă separat în circuitul civil.

Sub aspectul temeiurilor de drept aplicabile, la baza elaborării prezentului proiect de hotărâre au fost avute în vedere următoarele:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), raportat la Anexa 4 pct.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse, propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Arhitect șef
Cosmin MIRON

Comp. Cadastru **Comp. P.T.C.A.P.**