ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INITIATOR
PRIMAR
Dorin Nistor

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune (teren – 54 mp.) nr.72/15909/27.08.2003, titular CIBU Simion

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre inregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr._____/2023;

Văzând:

- Cererea domnului CIBU Simion , înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 43433/12.07.2023;

- Contractul de concesiune (teren – 54 mp.), nr. 72/2003, titular CIBU Simion;
- Act identitate (C.I.) pe numele CIBU Simion;
- Extras C.F. nr. 76113 Sebeș (informativ), datat 16.05.2023;
- Contract de cesiune a Contractului de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003, înregistrat sub nr. 132/43490/12.07.2023;
- Act aditional Nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003;
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr.72/15909/27.08.2003 și cesionarea acestuia în favoarea d-lui. CIBU Simion;
- Sent. Civ. Nr. 537/2022 pronunțată de Judecătoria Sebeș, în Dosar nr. 2461/298/2021 – definitive;

Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local;

Declarație de consimțământ privind datele cu caracter personal;

- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotîărâre - Primarul Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. _____/ 2023;

Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

Ținând cont de prevederile art. 7.1. (modificat conform H.C.L. nr.373/2022) din Contractul de concesiune (teren) nr. 72/2003;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În baza art. 196 alin, (1) din aceeaşi ordonanță de urgență, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.I. Se modifică Art. 3.1 din Contractul de concesiune (teren) nr.72/15909/27.08.2003 care va avea următorul cuprins:

”Art. 3.1 Termenul concesiunii se prelungește cu jumătate din durata inițială, respectiv din data de 01.09.2023 până la data de 31.08.2033, inclusiv.”

Art.II. Modificarea aprobată la Art.I. va face obiectul încheierii unui act aditional la Contractul de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003.

Art.III. Începând cu data de 01.01.2024 se va modifica, prin act aditional, cuantumul redevenței lunare de la Art. 4.1 din Contractul de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003, care se va stabili în funcție de valoarea determinată ca urmare a efectuării evaluării terenului ce formează obiectul concesiunii.

Art.IV. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administraţie, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

Art.V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Direcţiei Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administraţie, Transparenţă Decizională şi Arhivă
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare şi Informatică
- Biroului Buget, Finanţe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari
- d-lui. Cibu Simion, Sebeş, str. Cântarului, nr. 10.

Sebeş, la ……..

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Cristina - Elena VLAD

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrative și nu produce efecte juridice

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR
Nr._____/

REFERAT de APROBARE
La Proiectul de hotărâre Privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune (teren – 54 mp.) nr.72/15909/27.08.2003, titular CIBU Simion

Văzând:

- Cererea domnului CIBU Simion , înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 43433/12.07.2023;

- Contractul de concesiune (teren – 54 mp.), nr. 72/2003, titular CIBU Simion;
- Act identitate (C.I.) pe numele CIBU Simion;
- Extras C.F. nr. 76113 Sebeș (informativ), datat 16.05.2023;
- Contract de cesiune a Contractului de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003, înregistrat sub nr. 132/43490/12.07.2023;
- Act aditional Nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003;
- H.C.L. nr. 373/2022;
- Sent. Civ. Nr. 537/2022 pronunțată de Judecătoria Sebeș, în Dosar nr. 2461/298/2021 – definitive;

Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local;

În fapt, Prin Sent. Civ. nr. 537/2022 pronunțată de Judecătoria Sebeș în Dosar nr. 2461/298/2022 – definitivă, s-a constatat că imobilul situatadministrativ în Sebeș, str. Călărași, nr.2, apartamentul 14 și 15 (spațiu commercial) și extinderea, se identifică cu C.F. nr. 70654-C1-U2 Sebeș (C.F. vechi nr. 24175) nr. top. 1720/XIV/1/2; 1722/XIV/1/2 în suprafață de 33,25 mp., C.F. nr.70654-C1-U3 Sebeș (C.F. vechi nr. 10625), top. 1720/XV/1/2; 1722/XV în suprafață de 54 mp.și C.F. nr. 74559 Sebeș, nr. top. 74559-C1 în suprafață de 54 mp.

Prin aceiași sentință definitivă s-a mai constata că domnul CIBU Simion a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului construcție-extindere, înscris în C.F. nr. 74559 Sebel, nr. top. 74559-C1 în suprafață de 54 mp., cu titlu de accesiune imobiliară artificială.

Față de această împrejurare, în aplicarea sentinței civile definitive menționate, Consiliul Local al municipiului Sebeș a adoptat H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003 și cesionarea acestuia în favoarea domnului Cibu Simion.

În baza H.C.L. nr. 373/2022 (și ca o consecință a aplicării sentinței definitive citate) s-a încheiat Contractul de cesiune a Contractului de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003, înregistrat sub nr. 132/43490/12.07.2023 – titular al concesiunii fiind acum Cibu Sumion.

Prin Act aditional Nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003 s-a înlocuit vechiul concesionar cu concesionarul actual CIBU Simion – concedent rămânând Municipiul Sebeș, în calitate de proprietar al terenului.

În drept, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre am avut în vedere:

- prevederile art. 7.1. (modificat conform H.C.L. nr.373/2022, respective Actul aditional nr.1) din Contractul de concesiune (teren) nr. 72/2003;
- prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Ținând cont de cele expuse am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ
Comp. Patrimoniu Transport și
Coordonare Asociații de Proprietari
Nr._____/

RAPORT de SPECIALITATE
La Proiectul de hotărâre Privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune (teren – 54 mp.) nr.72/15909/27.08.2003, titular CIBU Simion

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr._____/2023, însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea domnului CIBU Simion , înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 43433/12.07.2023;

- Contractul de concesiune (teren – 54 mp.), nr. 72/2003, titular CIBU Simion;
- Act identitate (C.I.) pe numele CIBU Simion;
- Extras C.F. nr. 74559 Sebeș (informativ), datat 12.10.2022;
- Contract de cesiune a Contractului de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003, înregistrat sub nr. 132/43490/12.07.2023;
- Act aditional Nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003;
- Sent. Civ. Nr. 537/2022 pronunțată de Judecătoria Sebeș, în Dosar nr. 2461/298/2021 – definitive;
-H.C.L. nr. 373/2022;

Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local;

Potrivit situației de fapt, prin Sent. Civ. nr. 537/2022 pronunțată de Judecătoria Sebeș în Dosar nr. 2461/298/2022 – definitivă, s-a constatat că imobilul situatadministrativ în Sebeș, str. Călărași, nr.2, apartamentul 14 și 15 (spațiu commercial) și extinderea, se identifică cu C.F. nr. 70654-C1-U2 Sebeș (C.F. vechi nr. 24175) nr. top. 1720/XIV/1/2; 1722/XIV/1/2 în suprafață de 33,25 mp., C.F. nr.70654-C1-U3 Sebeș (C.F. vechi nr. 10625), top. 1720/XV/1/2; 1722/XV în suprafață de 54 mp.și C.F. nr. 74559 Sebeș, nr. top. 74559-C1 în suprafață de 54 mp.

Prin aceiași sentință definitivă s-a mai constata că domnul CIBU Simion a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului construcție-extindere, înscris în C.F. nr. 74559 Sebel, nr. top. 74559-C1 în suprafață de 54 mp., cu titlu de accesiune imobiliară artificială.

Față de această împrejurare, în aplicarea sentinței civile definitive menționate, Consiliul Local al municipiului Sebeș a adoptat H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea modificării

Contractului de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003 și cesionarea acestuia în favoarea domnului Cibu Simion.

În baza H.C.L. nr. 373/2022 (și ca o consecință a aplicării sentinței definitive citate) s-a încheiat Contractul de cesiune a Contractului de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003, înregistrat sub nr. 132/43490/12.07.2023 – titular al concesiunii fiind acum Cibu Sumion.

Prin Act aditional Nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003 s-a înlocuit vechiul concesionar cu concesionarul actual CIBU Simion – concedent rămânând Municipiul Sebeș, în calitate de proprietar al terenului.

În drept, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere:

- prevederile art. 7.1. (modificat conform H.C.L. nr.373/2022, respective Actul aditional nr.1) din Contractul de concesiune (teren) nr. 72/2003;

- prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Raportat lac cele de mai sus, compartimentul nostrum susține prezentul proiect de hotărâre atât din perspectiva oportunității, cât și din punct de vedere al legalității și, pe cale de consecință, **propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.**

Nume, Prenume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect Şef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator Comp. Patrimoniu Transport si Coordonare Asociatii de Proprietari			
Întocmit: Gheorghe Barbu	Inspector		____.2023	2