ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INITIATOR
PRIMAR
Dorin Nistor

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordul de principiu referitor la vînzarea construcției proprietatea domnului FEIREISZ Natanael edificată pe terenul in suprafață de 303 mp. situat administrativ in mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr.40, inscris in C.F. nr.76113 Sebes, cad. 76113

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;

Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre inregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr._____/2023;

Văzând:

- Cererea domnului Feireisz Natanael , înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 40848/30.06.2023;

- Contractul de concesiune (teren), nr. 162/2022, titular FEIREISZ Natanael;
- Act identitate (C.I.) pe numele FEIEREISZ Natanael;
- Extras C.F. nr. 76113 Sebeș (informativ), datat 16.05.2023;

Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local;

Declarație de consimțământ privind datele cu caracter personal;

- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotîărâre - Primarul Municipiului Sebeş, înregistrat sub nr. _____/ 2023;

Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

Ținând cont de prevederile art. 12.2 din Contractului de concesiune (teren) nr. 162/2022: “Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune doar cu aprobarea prealabilă a concedentului “;

In considerația prevederilor Art.54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

Luând în considerație dispozițiile Art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Cod civil;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În baza art. 196 alin, (1) din aceeaşi ordonanță de urgență, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu cu privire la vânzarea construcției (stadiu fundație) poprietatea domnului FEIEREISZ Natanael edificata pe terenul situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 40, înscris în C.F. nr. 76113 Sebeș, cad. 76113 aflat în proprietatea Municipiului Sebeș.

Art.2. După perfectarea vânzării aprobate la Art.1 la notar public, Contractul de concesiune (teren) nr. 162/2022 se va cesiona în favoarea dobânditorului construcției.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administraţie, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Direcţiei Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administraţie, Transparenţă Decizională şi Arhivă
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare şi Informatică
- Biroului Buget, Finanţe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari
- d-lui. FEIEREISZ Natanael, Sebeș, str. Spicului, nr. 34.

Sebeş, la ……..

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Cristina - Elena VLAD

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrative și nu produce efecte juridice

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR
Nr._____/ 2023

REFERAT de APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vînzarea construcției proprietatea domnului FEIREISZ Natanael edificată pe terenul in suprafață de 303 mp. situat administrativ in mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr.40, inscris in C.F. nr.76113 Sebes, cad. 76113

Văzând:

- Cererea domnului Feireisz Natanael , înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 40848/30.06.2023;

- Contractul de concesiune (teren), nr. 162/2022, titular FEIREISZ Natanael;
- Act identitate (C.I.) pe numele FEIREISZ Natanael;
- Extras C.F. nr. 76113 Sebeș (informativ), datat 16.05.2023;

Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local;

În fapt, solicitantul FEIREISZ Natanael are calitatea de concesionar în Contractul de concesiune nr.162/42797/04.07.2022 având ca obiect terenul (proprietatea Municipiului Sebeș) în suprafață de 303 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 40.

Pe de altă parte solicitantul este proprietarul construcției (fundație) edificată pe terenul concesionat. Concesiunea este notată în C.F. nr. 76113 Sebeș.

În conformitate cu prevederile Art. 12.2 din Contractul de concesiune nr.162/2022 solicitantul se adreseaza proprietarului terenului (Municipiul Sebeș) comunicându-i intenția de vânzare a construcției necesară perfectării vânzării și apoi efectuarea cesionării contractului de concesiune în favoarea dobânditorului construcției.

În susținerea celor de mai sus, reproducem clauza la care am făcut referire:

Art. 12.2 din Contractului de concesiune (teren) nr. 162/2022: "Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune doar cu aprobarea prealabilă a concedentului ".

Față de cele expuse, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ
Comp. Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari
Nr._____/ 2023

RAPORT de SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vînzarea construcției proprietatea domnului FEIREISZ Natanael edificată pe terenul in suprafață de 303 mp. situat administrativ in mun. Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr.40, inscris in C.F. nr.76113 Sebes, cad. 76113

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr._____/2023, însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea domnului Feireisz Natanael , înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 40848/30.06.2023;

- Contractul de concesiune (teren), nr. 162/2022, titular FEIREISZ Natanael;
- Act identitate (C.I.) pe numele FEIEREISZ Natanael;
- Extras C.F. nr. 76113 Sebeș (informativ), datat 16.05.2023;

Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local al Municipiului Sebeș;

Potrivit situației de fapt, solicitantul a concesionat în baza Contractului de concesiune nr.162/42797/04.07.2022 terenul (proprietatea Municipiului Sebeș) în suprafață de 303 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 40. înscris în C.F. nr. 76113 Sebeș, nr. cad. 76113.

În conformitate cu prevederile Art. 12.2 din Contractul de concesiune nr.162/2022 solicitantul s-a adresat proprietarului terenului (Municipiul Sebeș) comunicându-i intenția de vânzare a construcției necesară perfectării vânzării și apoi cesionării contractului de concesiune dobânditorului construcției.

În susținerea celor de mai sus, reproducem clauza la care am făcut referire:

Art. 12.2 din Contractul de concesiune (teren) nr. 162/2022: "Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune doar cu aprobarea prealabilă a concedentului ".

În susținerea temeiurilor de drept, am avut în vedere următoarele:

- prevederile Art.54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;
- dispozițiile Art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Cod civil;

- prevederile Art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În concluzie la cele expuse, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect Şef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator Comp. Patrimoniu Transport si Coordonare Asociatii de Proprietari			
Întocmit: Gheorghe Barbu	Inspector		____.2023	2