ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 559/24.08.2023

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 30.06.2023, ora 12,00 cu ocazia şedinţei publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeş, jud. Alba. Participă la ședință: dl.Primar-Dorin Nistor, dna Vlad Cristina-Secretar General, Gligor D, Morariu Gh, Miron C, Galață C, Rotaru A, Ekart F,Țărean I, Borz D, Fărcațiu R, Toca M-Căminul pentru Persoane Vârstnice, Maria Sârbu-D.G.A.S.M.C, Ordean D-SPAP și Cănija N-Direcția Poliția Locală.

Dna.Lorintz-prin dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr.491/2023 a fost convocat Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință publică ordinară astăzi 30.06.2023 ora 12,00. Ședința se desfășoară cu prezența fizică a domnilor consilieri în sala ,,Gheorghe Maniu "din cadrul Centrului Cultural ,,Lucian Blaga" Sebeș.

Dna Lorintz- pe ordinea de zi avem 10 proiecte de hotărâri și 4 informări și pe ordinea de zi suplimentară 3 proiecte de hotărâri

Dna Vlad – face apelul nominal al domnilor consilierilor, care răspund prezent şi anunţă că sunt prezenţi 15 consilieri din totalul de 19, lipsesc domnii consilieri Albu D-CO, Bogdan G-CO, Popiuc M-CO și Rodean I.

D-na Vlad-ședința se poate desfășura în condiții de legalitate, un număr de 15 consilieri este prezent.

Dna Vlad- supune la vot:

- procesul verbal al ședinței de consiliu ordinare din data de 30.05.2023- 1 abținere Radu C-14 voturi pentru.
- procesul verbal al ședinței de consiliu extraordinare, cu convocare de îndată din data de 12.06.2023-1 abținere Radu C- 14 voturi pentru.
- procesul verbal al ședinței de consiliu extraordinare, cu convocare de îndată din data de 19.06.2023-2 abțineri Blaga L și Radu C- 13 voturi pentru.

Dl.Primar- înainte de a se supune la vot ordinea de zi vrea să retrag de pe ordinea de zi proiectul nr. 2 și proiectul nr.7.

Dna Lorintz-supune la vot ordinea de zi suplimentară cu cele 3 proiecte de hotărâri- se aprobă în unanimitate.

DnaLorintz -supune la vot ordinea de zi eliminând proiectele 2 și 7 retrase de dl Primar împreună cu ordinea de zi suplimentară - se aprobă în unanimitate.

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea aprobarea Temei de proiectare nr. 2600/16.06.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Relocare sens giratoriu "TURN", Municipiul Sebeș"-faza S.F.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

2.Proiect de hotărâre privind mandatarea primarului Municipiului Sebeş pentru reprezentarea Consiliului Local al Municipiului Sebeş în dosar nr. 2062/107/2023 aflat pe rolul Tribunalului Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 prin diminuarea suprafeței concesionate cu 1.604 mp.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

4.Proiect de hotărâre privind organizarea, desfășurarea și atestarea administratorilor de condominii din Municipiul Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea capacității și a Regulamentului de Organizare și Funcționareal serviciului social de zi-Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș-compartiment în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Comunitară Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

7. Proiect de hotărâre privind introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a obiectivului de investiție:„Locuințe de serviciu – str. Mircea cel Mare, cu 22 u.l.,P+3E+M, Municipiul Sebeș, jud. Alba"

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

8. Proiect de hotărâre privind deplasarea unei delegații în Bűdingen-Germania, în perioada 6-11 iulie 2023.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie

9. Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului de principiu pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Domeniilor Statului, în domeniul public al U.A.T. Municipiul Sebeș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebes, a imobilului sediu al circumscripției sanitar veterinară , situat administrativ in Sebeș, str. Progresului nr. 93, identificat prin CF nr. 88703, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

10. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.117/2023 pentru aprobarea procedurii interne a Municipiului Sebeș privind participarea solicitanților de finanțare în cadrul Programului privind casarea autovehiculelor uzate.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

11.Informarea nr.38883/20.06.2023- a domnului CUTEAN IOAN și a doamnei CUTEAN SIMONA VERONICA- referitor la vânzarea imobilului indentificat cu nr.CF 73294.

12.Informarea nr.37007/12.06.2023- a Asociației Filiala Filantropia Ortodoxă Sebeș – solicitare folosință gratuită a imobilului cu nr.de inventar 10444 (fost punct termic nr.3 Mihai Kogălniceanu).

13.Informarea nr.37306/13.06.2023 a dlui MAILAT NICOLAIE- solicitare vânzare teren pentru construirea unei anexe zootehnice.

14.Informarea nr.39532/23.06.2023- a dlui CIARNĂU BENIAMIN- referitor la facilitarea accesului din strada Industriilor prin cumpărarea (donarea) a 6m lățime din terenul alăturat aparținând primăriei.

ORDINE SUPLIMENTARĂ

1.Proiect de hotărâre privind modificarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiţii „Construire Sală de Sport, Şcoala Gimnazială Petreşti, Municipiul Sebeş”

Inițiatorul proiectului: Viceprimarul Municipiului Sebeș, Dorin Albu
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie “Prof. Dr. G. K. Constantinescu”, în domeniul public al Municipiului Sebeș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, a imobilului „punct însămânțări artificiale scroafe Sebeș” situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Călărași, F.N., jud. Alba „Punct însămânțare scroafe”

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

3.Proiect de hotărâre privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiţii „Reabilitare şi extindere clădire Primăria Municipiului Sebeş”

Inițiatorul proiectului: Viceprimarul Municipiului Sebeș, Dorin Albu

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

ORDINE DE ZI

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea aprobarea Temei de proiectare nr. 2600/16.06.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Relocare sens giratoriu “TURN”, Municipiul Sebeș”-faza S.F.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Radu C- ne puteți spune cum veți reorganiza zona?

Dl.Primar- acum este vorba de aprobarea unei teme de proiectare, urmează faza SF, pentru fluidizarea traficului probabil se va muta puțin înspre pod astfel încât să avem arteră separată pentru dreapta spre Petrești fără să mai intre în sensul giratoriu, de pe centru să fie 2 ieșiri în sensul giratoriu, una care va dirija circulația direct spre dreapta spre strada Aviator Olteanu, una la intrarea în sensul giratoriu fie că mergeți la Petrești fie că mergeți înspre pod, cumva să eliminăm traficul de pe centru având cele două posibilități, să nu mai stea cei de pe centru până vin cei de pe Petrești. O să avem în tot sensul giratoriu 2 sensuri, sensul spre Petrești cumva va fi clar stabilit de bampe de sine stătătoare și cei care vor să meargă la piață sau pe Aviator Olteanu vor face tot sensul, cumva mărim și pentru asta trebuie să și mutăm puțin înspre pod, inclusiv tot ceea ce înseamnă zona aceea de pastile de departajare, partea de ape pluviale de pe zona centrală. De pe capătul de la Turn și până în zona podului de peste râul Sebeș, toată zona aceea va fi regândită puțin pe partea aceasta de trafic și pe ape pluviale din zona respectivă, inclusiv preluarea apelor pluviale de pe zona centrală pentru că acum pe Aviator Olteanu trec pe sub niște case, acolo sunt niște probleme și atunci cu ocazia aceasta în SF vom cuprinde toată zona, să o regândim. Este doar o temă de proiectare în sensul acesta urmează SF să stabilească cum se va proceda, îngroparea cablurilor și tot ceea ce înseamnă relocare de utilități.Relocarea pare destul de amplă dar este obligatorie pentru a fluidiza traficul pe zona centrală.

Dna Lorintz- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 15 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 148/2023**

2.Proiect de hotărâre privind mandatarea primarului Municipiului Sebeş pentru reprezentarea Consiliului Local al Municipiului Sebeş în dosar nr. 2062/107/2023 aflat pe rolul Tribunalului Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

Retras de pe ordinea de zi la propunerea inițiatorului.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 prin diminuarea suprafeței concesionate cu 1.604 mp.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil

Dna Lorintz- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 15 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 149/2023**

4.Proiect de hotărâre privind organizarea, desfășurarea și atestarea administratorilor de condominii din Municipiul Sebeș.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil
Dna Lorintz- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 15 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 150/2023**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea capacității și a Regulamentului de Organizare și Funcționareal serviciului social de zi-Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice Sebeș-compartiment în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Comunitară Sebeș.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil
Dna Lorintz- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 15 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 151/2023**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dna Lorintz- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 15 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 152/2023**

7. Proiect de hotărâre privind introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș a obiectivului de investiție:„Locuințe de serviciu – str. Mircea cel Mare, cu 22 u.l.,P+3E+M, Municipiul Sebeș, jud. Alba"

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

Retras de pe ordinea de zi la propunerea inițiatorului.

8. Proiect de hotărâre privind deplasarea unei delegații în Bűdingen-Germania, în perioada 6-11 iulie 2023.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil
Dna Lorintz- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 15 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 153/2023**

9. Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului de principiu pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Domeniilor Statului, în domeniul public al U.A.T. Municipiul Sebeș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebes, a imobilului sediu al circumscripției sanitar veterinară , situat administrativ in Sebeș, str. Progresului nr. 93, identificat prin CF nr. 88703, jud. Alba.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil
Dna Lorintz- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 15 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 154/2023**

10. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.117/2023 pentru aprobarea procedurii interne a Municipiului Sebeș privind participarea solicitanților de finanțare în cadrul Programului privind casarea autovehiculelor uzate.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil

Dna Lorintz- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 15 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 155/2023**

INFORMĂRI

11.Informarea nr.38883/20.06.2023- a domnului CUTEAN IOAN și a doamnei CUTEAN SIMONA VERONICA- referitor la vânzarea imobilului indentificat cu nr.CF 73294.

12.Informarea nr.37007/12.06.2023- a Asociației Filiala Filantropia Ortodoxă Sebeș – solicitare folosință gratuită a imobilului cu nr.de inventar 10444 (fost punct termic nr.3 Mihai Kogălniceanu).

Dl.Primar- în principiu dacă suntem de acord să prelungim.

13.Informarea nr.37306/13.06.2023 a dlui MAILAT NICOLAIE- solicitare vânzare teren pentru construirea unei anexe zootehnice.

Dl.Primar- dl.Mailat în zona Petrești, undeva și-a instalat o fermă și dorește să îi dăm undeva teren dar nu a identificat un teren anume, dorește să îi dăm un teren să își facă o fermă.O situație materială destul de delicată am înțeles că au persoanele respective, dar sincer nu am identificat nimic, domnul a zis că o să încerce el să identifice un teren care i-ar conveni în condițiile în care ar fi proprietatea noastră și se pretează la o fermă zootehnică, o să revenim cu elemente suplimentare.Dacă aveți alte propuneri sau considerați dumneavoastră că există un loc nu e nici o problemă.

14.Informarea nr.39532/23.06.2023- a dlui CIARNĂU BENIAMIN- referitor la facilitarea accesului din strada Industriilor prin cumpărarea (donarea) a 6m lățime din terenul alăturat aparținând primăriei.

Dl.Primar- s-a făcut o parcelare, un drum privat și s-a dat autorizație de construcție la mai multe case, există prima locuință nu are servitute de trecere pe drumul privat.Printr-o eroare a notarului, prima casă a domnului Ciarnău Beniamin nu are servitute de trecere, el folosește drumul dar ne solicită pentru că noi suntem proprietari să îi dăm un acces de 6 metri ca să ajungă la proprietate, oricum este vorba de stradă și dorește să îl cumpere, să îl concesioneze, în funcție de cum ne dorim și noi, ne-a cerut și donație dar noi nu putem să îl donăm către persoane fizice. Sigura soluție ar fi să cumpere sau să concesioneze.Propunerea ar fi să îl cumpere, se evaluează.

ORDINE SUPLIMENTARĂ

1.Proiect de hotărâre privind modificarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiţii „Construire Sală de Sport, Şcoala Gimnazială Petreşti, Municipiul Sebeş”

Comisia economică- aviz fav orabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dna Lorintz- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 15 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 156/2023**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu", în domeniul public al Municipiului Sebeș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș, a imobilului „punct însămânțări artificiale scroafe Sebeș" situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Călărași, F.N., jud. Alba „Punct însămânțare scroafe"

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil
Dna Lorintz- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 15 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 157/2023**

3.Proiect de hotărâre privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare şi extindere clădire Primăria Municipiului Sebeş"

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil
Dna Lorintz- supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi:
-10 voturi pentru-Alisie,Bogdan D,Lorintz, Lupu,Marcu,Popa,Radu A, Săliștean, Stoica, Stoica,
- abtineri-
- 5 vot contra – Blaga, Bogdan A, Luca, Radu C, Salău
-neparticipare la vot-
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr. 158/2023**
Dl.Primar- știți despre ce este vorba, ce se modifică la deviz?Am primit o sponsorizare pentru mobilier și dumneavoastră aprobați ca suma respectivă să o folosim la primărie, să o prindem în devizul general.
Dna.Lorintz —declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare.
Epuizându-se ordinea de zi, şedinţa ia sfârşit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată care se completează cu înregistrarea ședinței, mai puţin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat şi consemnat, deoarece nu s-a vorbit la microfon şi într-o ordine bine stabilită.

Sebeș 30.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,Lorintz Liliana

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Întocmit
Cons.Galață Carmen