

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.207/2023**

**Privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție –  
D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Psihiatrie”**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 10.08.2023, ora 13,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Psihiatrie”;

Având în vedere Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Psihiatrie” elaborat urmare a contractului de prestări servicii încheiat între Spitalul Municipal Sebeș și S.C. LOB ARCH S.R.L-D., proiect nr. 37/2022;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.6216/09.08.2023, întocmit de către Frichini Anca, manager Spitalul Municipal Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, documentația D.A.L.I.;
- referatul de aprobare nr.48968/09.08.2023 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- anunțul nr.5900/28.07.2023 al dezbaterii publice pentru obiectivul de investiții;
- procesul verbal nr.48043/03.08.2023 încheiat cu ocazia dezbaterii publice a documentației;
- procesul verbal nr.6214/09.08.2023 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Spitalului Municipal Sebeș;
- raportul de specialitate comun nr.49031/09.08.2023 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională și al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.578/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.579/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Conform prevederilor H.C.L. nr.177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 03.08.2023, pentru care s-a încheiat Procesul verbal nr. 48043/03.08.2023 anexat în copie la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere:

- necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Având în vedere:

- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;
- solicitarea de clarificare nr.11501/30.06.2023 cu privire la transmiterea Anexei de Hotărârea de aprobare a documentației tehnico - economice;
- prevederile art.44, alin 1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art.129, alin.2, litobol și alin.4 , lit.d, din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Psihiatrie”, cuprins în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă:

- Valoarea totală a investiției este de 3.958.589,78 lei fără TVA, respectiv 4.710.721,83 lei cu TVA.

- Indicatorii tehnico economici aferenți investiției, cuprinși în Anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local.

**Sebeș la 10.08.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, LORINTZ LILIANA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

**LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

**NUMĂR PROIECT :**

**37 / 2022**

**DENUMIRE PROIECT :**

**REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE  
str. Energiei, nr. 52, cp. 515850, loc. Petrești,  
mun. Sebeș, jud. Alba**

**BENEFICIAR**

**SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ**

**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ  
Cod fiscal 4331201  
Piața Primăriei, nr.1, Mun.Sebeș  
Jud Alba**

**ORDONATOR DE CREDITE SECUNDAR / TERȚIAR:**

**SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ  
Cod fiscal 4331210  
Str.Șurianu, nr.41, Mun.Sebes,  
Jud.Alba**

**FAZA**

**D.A.L.I.**

**LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

**LISTA – SEMNĂTURI**

NUMĂR PROIECT : 37 / 2022

DENUMIRE PROIECT : **REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE**  
**str. Energiei, nr. 52, cp. 515850, loc. Petrești,**  
**mun. Sebeș, jud. Alba**

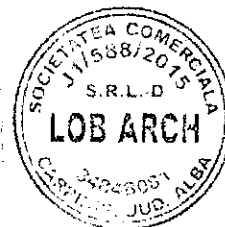
COLECTIV DE ELABORARE :

PROIECTANT GENERAL

S.C. LOB ARCH S.R.L.

ARHITECTURĂ :

arh. OPRIȚA Ioana



PROIECTANT REZISTENȚĂ

CĂLINA MIHAIL PFA

REZISTENȚĂ :

ing. CALINA Mihail

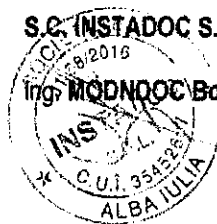


PROIECTANT INSTALAȚII

S.C. INSTADOC S.R.L.

INSTALAȚII:

ing. MODNOOC Bogdan



**LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

**BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE****PIESE SCRISE**

1. FOAIE DE CAPĂT
2. LISTĂ - SEMNĂTURI
3. BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE
4. CERTIFICAT DE URBANISM
5. EXTRASE DE CARTE FUNCİARĂ
6. COPIE CARTE DE IDENTITATE REPREZENTANT BENEFICAR
7. COPIE CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ BENEFICIAR
8. MEMORIU TEHNIC
9. DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI
10. DEVIZE PE OBIECT

- SE ANEXEAZĂ EXPERTIZA TEHNICĂ, RAPORT TEHNIC, STUDIU TOPOGRAFIC, AUDIT ENERGETIC, REFERATE VERIFICARE.

**PIESE DESENATE - ARHITECTURĂ**

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	sc. 1 : 2000	A.00
PLAN DE SITUAȚIE	sc. 1 : 200	A.0
PLAN PARTER EXISTENT	sc. 1 : 100	A.1
PLAN ETAJ EXISTENT	sc. 1 : 100	A.2
PLAN ÎNVELITOARE EXISTENT	sc. 1 : 100	A.3
SECȚIUNE AA EXISTENT	sc. 1 : 100	A.4
SECȚIUNE BB EXISTENT	sc. 1 : 100	A.5
FAȚADA PRINCIPALĂ EXISTENT	sc. 1 : 100	A.6
FAȚADA LATERAL STÂNGA EXISTENT	sc. 1 : 100	A.7
FAȚADA POSTERIOARĂ EXISTENT	sc. 1 : 100	A.8
FAȚADA LATERAL DREAPTA EXISTENT	sc. 1 : 100	A.9
PLAN PARTER PROPUNERE	sc. 1 : 100	A.10
PLAN ETAJ PROPUNERE	sc. 1 : 100	A.11
PLAN ÎNVELITOARE PROPUNERE	sc. 1 : 100	A.12
SECȚIUNE AA PROPUNERE	sc. 1 : 100	A.13
SECȚIUNE BB PROPUNERE	sc. 1 : 100	A.14
SECȚIUNE CC PROPUNERE	sc. 1 : 100	A.15
FAȚADA PRINCIPALĂ PROPUNERE	sc. 1 : 100	A.16
FAȚADA LATERAL STÂNGA PROPUNERE	sc. 1 : 100	A.17
FAȚADA POSTERIOARĂ PROPUNERE	sc. 1 : 100	A.18
FAȚADA LATERAL DREAPTA PROPUNERE	sc. 1 : 100	A.19



**LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |  
CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801  
CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

**MEMORIU TEHNIC**

**CAPITOLUL 1. – INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

- Denumirea proiectului : „ REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE ”
- Amplasament : str. Energiei, nr. 52, c.p. 515850, loc. Petrești,  
mun. Sebeș, jud. Alba, CF-73838 - Sebeș,
- Ordonator principal de credite/investitor: Primăria Municipiului Sebeș  
Cod fiscal 4331201  
Piața Primăriei, nr.1, Mun.Sebeș, Jud Alba
- Ordonator de credite secundar/terțiar: Spitalul Municipal Sebeș  
Cod fiscal 4331210  
Str.Șurianu, nr.41, Mun.Sebes, Jud.Alba
- Beneficiar investiție: Spitalul Municipal Sebeș;
- Proiectant general : S.C. LOB ARCH S.R.L.;
- Număr proiect : 37 / 2022;
- Faza de proiectare : D.A.L.I.;
- Data : IULIE 2023;

## **LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

## **CAPITOLUL 2. - DESCRIEREA INVESTIȚIEI - SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

### **2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI**

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea acesării de fonduri în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

**Obiectiv general: Tranziția către un fond construit rezilient și verde.**

### **2.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Construcția existentă are regimul de înălțime Parter, Parter și Etaj și a fost edificată în anul 1912. Clădirea a funcționat la început ca proprietate privată (locuință) cu regim de înălțime Parter și Etaj, ulterior în anii '50 - '60 a fost naționalizată și trecută în proprietatea statului, moment în care s-a realizat o extindere cu regimul de înălțime Parter pe fațada de vest. În anii '90 s-a realizat o ultimă intervenție de extindere cu regim de înălțime Parter și Etaj pe fațada de nord și una cu regim de înălțime Parter pe fațada de sud.

Accesul principal în clădire se face pe fațada de est a clădirii.

Construcția este amplasată pe proprietatea beneficiarului, teren aparținând municipiului Sebeș, cu drept de administrare conform H.G. 974 / 2002 și CF 73838 Sebeș, Nr. Top. 877, 878 / 1. Terenul aferent construcției are o formă dreptunghiulară, cu front la stradă de 26,16 m și este orientat pe direcția est - vest, fiind bine delimitat prin măsurători topografice. Accesul la clădire se face pe latura de est a terenului din strada Energiei.

### **2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE**

Principalul obiectiv al D.A.L.I. prezentat este de a analiza principalele caracteristici și indicatori tehnici, financiari și economici ai investiției care asigură o utilizare eficientă și rațională a capitalului și resurselor pentru satisfacerea nevoilor de reabilitare termică a clădirii și dotarea cu echipamente și instalații eficiente energetic de recirculare a aerului, respectiv de producere a agentului termic necesar încălzirii imobilului, ceea ce va duce la o reducere a energiei consumate..

## **CAPITOLUL 3. - DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

### **3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI**

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului în vederea obținerii de fonduri pentru obiectivul REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE, amplasat în localitatea Petrești, c.p. 515850, str. Energiei, nr. 52, mun.

## **LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

Sebeș, jud. Alba, pe teren aparținând municipiului Sebeș, cu drept de administrare conform H.G. 974 / 2002 și CF 73838 Sebeș, Nr. Top. 877, 878 / 1.

Proiectul s-a întocmit în baza comenzii beneficiarului, a temei de proiectare, a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 350 din 17.08.2022, și a actelor doveditoare asupra proprietății imobilului, conform L. 453/2001.

Clima este temperat-continentală, nu există fenomene naturale deosebite.

Zona climatică, conf. STAS 10101/21-92 – "III".

Temperatura de calcul vară + 34°C / - iarnă -18°C (SR 1907/1-97).

Încărcarea caracteristică din zăpadă este 1,5 kN/mp conform CR1-1-3-2012.

Presiunea caracteristică a vântului este de 0,4 kPa conform CR1-1-4-2012..

Conform Normativului P100/1-2013 privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se înscrie din punct de vedere seismic în zona cu  $a_g=0,08g$  cu  $T_c = 0,7$  sec.

Terenul se prezintă stabil, fără forme sau urme de degradare prin alunecare.

Adâncimea de îngheț se apreciază conform NP112/2004 la 0,90m...1,00m față de cota terenului natural.

Adâncimea de fundare poate varia în funcție de caracteristicile construcției, dar nu poate fi mai mică decât valoarea amintită mai sus.

Distanțele minime ale construcției față de vecini sunt :

- pe limita de proprietate la NORD – gard, proprietate privată;
- 77,12 m la VEST față de limita de proprietate – gard, proprietate privată ;
- 1,45 m la SUD față de limita de proprietate – gard, proprietate privată ;
- 12,97 m la EST față de limita de proprietate – gard și poartă acces, strada Energiei ;

### **3.2. REGIMUL JURIDIC**

- teren intravilan;
- proprietate Municipiul Sebeș : Spitalul Municipal Sebeș drept de administrare conform H.G. 974 / 2002 și C.F. 73838 Sebeș, Nr. Top. 877, 878 / 1;
- Folosința actuală : secție Psihiatrie;
- Destinația prin P.U.G. : teren constructibil zona instituții publice și servicii de interes general ;

### **3.3. REGIMUL TEHNIC**

În conformitate cu reglementările documentației de urbanism nr. 4400, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Sebeș cu nr. 127 / 2000 și în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se certifică :

- U.T.R. 22 - ISs - zona construcției de sănătate ;
- P.O.T. - 70 % ; C.U.T. - max. 1,00 ;
- toate utilitățile ;
- regim de înălțime : P, P+1 ;
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe trotuarele din zonă și str. Energiei.

Categoria de importanță, conform H.G. 766/97 este "C" – normală

Gradul de rezistență la foc, conform P119-99 este "IV"



**LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

Clasa de risc seismic "III" – Construcții care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală și la care degradările nestructurale sunt reduse.

Aconstruita = 430,28 m<sup>2</sup> Adesfasurata = 634,09 m<sup>2</sup>

Valoare de inventar : 788476 lei

**3.4. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Construcția existentă are regimul de înălțime Parter, Parter și Etaj și a fost edificată în anul 1912. Clădirea a funcționat la început ca proprietate privată (locuință) cu regim de înălțime Parter și Etaj, ulterior în anii '50 - '60 a fost naționalizată și trecută în proprietatea statului, moment în care s-a realizat o extindere cu regimul de înălțime Parter pe fațada de vest. În anii '90 s-a realizat o ultimă intervenție de extindere cu regim de înălțime Parter și Etaj pe fațada de nord și una cu regim de înălțime Parter pe fațada de sud.

Accesul principal în clădire se face pe fațada de est a clădirii.

Clădirea este compusă la parter din holul principal, de unde se face accesul în camera asistentelor, registratură, camere de consultații, saloane și grupuri sanitare pacienți, spații de depozitare, sala de mese pacienți și scara pentru acces la etaj. Oficiul și centrala termică au accese separate din exterior. La etaj, clădirea are hol principal, grupuri sanitare pacienți și saloane. Nivelurile sunt împărțite pe sexe, parterul fiind rezervat pacienților de sex masculin, iar etajul fiind destinat pacienților din sex feminin.

Secția de psihiatrie are un număr de 20 de angajați (medici, asistente și personal auxiliar) și poate să primească un număr de 35 de pacienți.

Nr. Crt.	Funcțiune	Aria utilă (m <sup>2</sup> )	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> )	Volum (m <sup>3</sup> )
	<b>SECȚIA PSIHIATRIE</b>			
	<b>PARTER – h liber = 3,20 m, h nivel = 3,35 m</b>	<b>337,53</b>	<b>432,80</b>	<b>1449,88</b>
01	SALON	14,40		
02	REGISTRATURĂ	12,48		
03	HOL	7,41		
04	CORIDOR ACCES - CIRCULAȚII	9,18		
05	CAMERA ASISTENTE	19,89		
06	CAMERA CONSULTATII	14,40		
07	GRUP SANITAR	4,48		
08	CAMERA CONSULTAȚII	18,77		
09	REGISTRATURĂ	3,70		
10	HOL	9,41		
11	SAS	14,26		
12	MAGAZIE	2,61		
13	MAGAZIE	3,58		
14	HOL	2,94		
15	HOL ȘI SCARA	15,97		
16	GRUP SANITAR BĂRBAȚI	15,52		
17	GRUP SANITAR PERSONAL	5,56		
18	MAGAZIE	5,26		
19	HOL	19,06		
20	SALA DE MESE	27,60		
21	HOL	2,87		

**LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

22	DEPOZITARE	1,47		
23	OFICIU	23,45		
24	DEPOZITARE	8,36		
25	CENTRALA TERMICĂ	9,68		
26	SALON	36,03		
27	SALON	21,71		
28	GRUP SANITAR	7,48		
<b>ETAJ</b> – h liber = 3,35 m, h nivel = 3,75 m		<b>148,22</b>	<b>203,81</b>	<b>764,28</b>
01	SALON	14,40		
02	SALON	19,89		
03	HOL	8,82		
04	SALON	21,16		
05	SALON	9,60		
06	HOL	4,80		
07	GRUP SANITAR	3,04		
08	SALON	20,53		
09	SALON	24,07		
10	HOL	6,39		
11	GRUP SANITAR FEMEI	15,52		
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>485,75</b>	<b>636,61</b>	<b>2214,16</b>

<b>Au = 485,75 m<sup>2</sup></b>	<b>Ac = 430,28 m<sup>2</sup></b>	<b>Ad = 634,09 m<sup>2</sup></b>
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

- înălțimea la streșină : +3,16 m ... +7,25 m față de cota ±0,00 ;

- înălțimea maximă : +10,88 m față de cota ±0,00 ;

Cota ±0,00 este considerată cota +0,30 m față de cota terenului sistematizat reprezentată de terenul natural din jurul clădirii.

Învelitoarea este din țiglă profilată cu panta 14° ... 37°.

**Finisaje exterioare**

- Zugrăveli în culori de apă pe tencuieli exterioare obișnuite la soclu, culoare BRUN;
- Zugrăveli în culori de apă pe tencuieli exterioare obișnuite la fațade și elemente decorative, culoare OCRU ;
- Tâmplărie din PVC cu geam termoizolant la goluri ferestre/uși exterioare, culoare ALB / ROȘU;
- Vopsitorii în culori de ulei la pazii și streșini, culoare MARO;
- Jgheaburi și burlane din tablă zincată, culoare GRI ZINC;
- Învelitoare din țiglă profilată, culoare ROȘU;

**Finisaje interioare**

- tencuieli interioare obișnuite, driscuite pe zidărie din cărămidă plină la pereți și tencuieli pe plasa rabiț și trestie la tavane;
- zugrăveli simple în culori de apă la pereți și tavane;
- placaje cu faianță la pereți pe zonele de trafic intens (coridoare) și grupuri sanitare, zone de lavoar, camere de consultații și oficiu;
- pardoseli din gresie și P.V.C.;
- uși interioare din lemn, vopsite cu vopsele de ulei;

## LOB ARCH SRL-D

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

### SISTEMUL CONSTRUCTIV

Clădirea este construită din zidărie de cărămidă plină cu fundații din beton și piatră, șarpantă din lemn și învelitoare în 4 ape din țigla profilată cu pante de 14°, 21°, 30° și 37°, conform planului învelitoare atașat proiectului. Structura de rezistență este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, cu grosimi de 0,35m ... 0,50m la pereții exteriori și pereți de compartimentare din cărămidă plină cu grosimi de 0,18m ... 0,20m. Fundațiile sunt continue sub pereții portanți.

Planșeul pe sol este realizat din placă de beton slab armat așezat pe umplutură compactată și sapă din ciment, peste care sunt executate pardoselile din gresie sau P.V.C. . Planșeul de la etaj este realizat din beton armat, grosimea acestuia fiind relevată la oca. 15 cm.

Planșeul final este realizat din lemn, sistem grinzi din lemn și tavane din scândură cu umplutură din cărămidă plină și pământ argilos, podirea la nivelul podului fiind din scândură.

Șarpanta este executată din lemn ecarisat de rășinoase, în sistem șarpantă pe scaune și clești la partea superioară a căpriorilor.

### UTILITĂȚI

Pentru buna funcționare, clădirea este prevăzută cu :

- apa curentă și canalizare – prin branșamet la rețeaua de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare existente în zonă;
- curent electric - prin branșament la rețeaua electrică existentă în zonă;
- încălzire centrală - pentru încălzire se folosesc centrale termice murale pe gaz și radiatoare.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se face din rețeaua electrică de distribuție publică conform avizului tehnic de racordare.

Alimentarea cu energie termică se realizează de la centrala termică existentă care este prevăzută cu două cazane murale în condensatie cu puterea de 50 kW fiecare. Prepararea apei calde de consum se face de la boilerul cu capacitatea de 200 l.

Încălzirea spațiilor se face prin intermediul corpurilor de încălzire din tablă de oțel și a conductelor de cupru montate aparent la pardoseala. Radiatoarele sunt prevăzute cu robineti de reglaj pe tur/retur și robineti de aerisire manuali. Instalațiile de încălzire sunt într-o stare avansată de uzură.

Alimentarea cu apă rece a clădirii se realizează din căminul de apometru existent.

Instalațiile interioare de apă rece și caldă precum și obiectele sanitare sunt într-o stare avansată de uzură

Distanțele minime ale construcției față de vecini sunt :

- pe limita de proprietate la NORD – gard, proprietate privată;
- 77,12 m la VEST față de limita de proprietate – gard, proprietate privată ;
- 1,45 m la SUD față de limita de proprietate – gard, proprietate privată ;
- 12,97 m la EST față de limita de proprietate – gard și poartă acces, strada Energiei ;

### 3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE:

#### A. Rezistența mecanică și stabilitate

## **LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

În urma observațiilor din teren precum și a documentelor puse la dispoziție de beneficiar au fost constatate de către expert următoarele:

- Construcția în ansamblul ei a avut o comportare bună în timp, având unele probleme locale datorate infiltrațiilor de apă.

- Ca urmare a celor constatate în teren consideră că lucrările propuse pot fi realizate, cu condiția respectării tuturor indicațiilor și recomandărilor din expertiză tehnică.

- Din raportul de expertiză tehnică structurală pusă la dispoziție de beneficiar rezulta încadrarea construcției în ansamblul ei în clasa de risc seismic III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorului.

### **B. Siguranța în exploatare**

Prevederile normativului I13, art. 7.42 interzic amplasarea centralelor termice cu combustibil gazos alipit, în și sub saloane din clădiri pentru sanitate astfel ca viitoarea configurație a instalației de preparare a agentului termic va satisface standardele și normativele actuale.

### **C. Securitate la incendiu**

Imobilul se încadrează în gradul II de rezistență la foc are un risc mic de incendiu prin funcțiune și prin densitatea medie de sarcină termică  $q < 420$  MJ/mp și nu adaposteste materiale periculoase.

Acesta este o clădire civilă ce nu este clădire înaltă și nu adaposteste săli aglomerate, este configurat ca un singur compartiment de incendiu și respectă distanțele minime normate față de vecinătăți.

Configurația planimetrică și spațială asigură evacuarea utilizatorilor și nu favorizează apariția și propagarea incendiilor.

Elementele constructive sunt, cu excepția săprantei de lemn, C0(CA1) rezistente la foc iar golurile funcționale nu sunt protejate cu uși rezistente la foc.

Clădirea nu este dotată cu instalație de detecție și alarmare la incendiu, instalație de stingere cu hidranți interiori, exteriori, sprinklere sau drencere și nici instalație de desfumare.

Îndeplinirea acestei cerințe implică următoarele:

- adaptarea instalației electrice la gradul de protecție la foc al construcției

- această cerință nu este îndeplinită, deoarece o mare parte din instalația electrică este pozată aparent, iar soluțiile tehnice care nu permit declansarea incendiilor și nu favorizează extinderea acestora, nu se adaptează normelor actuale.

- dotarea construcției cu instalație de paratrăsnet - stabilirea necesității prevederii unei instalații de protecție împotriva trăsnetului pentru o construcție și alegerea nivelului de protecție împotriva trăsnetului se determină prin calcule, conform cu normativul I 7-11. Această cerință nu este îndeplinită.

- reacția la foc - această performanță nu este îndeplinită deoarece nivelul combustibilității materialelor constitutive ale instalației electrice (izolațiile conductoarelor, carcasa tablourilor electrice), nu corespund normelor actuale. Instalația electrică trebuie adaptată la gradul de rezistență la foc ale elementelor de construcție, astfel încât să fie eliminat riscul de izbucnire al unui incendiu datorat instalației electrice. Elementele instalației electrice se amplasează în zone ferite de pericol de incendiu.

- prevederi de echipamente cu rol de protecție în caz de incendiu - această cerință nu este îndeplinită deoarece nu sunt utilizate dispozitive cu protecție la curent diferențial rezidual, cu curentul nominal de funcționare de 300mA pe bransament și de 30mA pe circuitele de prize. Nu există instalație de iluminat de securitate și instalație de detecție și avertizare la incendiu.

Instalația electrică nouă va trebui să satisfacă în mod obligatoriu acest criteriu de performanță.

Se va asigura iluminatul de siguranță pe căile de evacuare, iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului și pentru intervenții.

Se va prevedea o instalație de detecție și avertizare la incendiu.

## LOB ARCH SRL-D

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

Se vor înlocui ușile existente cu ușile ce au dimensiunea liberă între tocuri de 100cm cu deschidere spre calea de evacuare.

Ușile grupurilor sanitare care obstrucționează calea de evacuare se vor înlocui cu unele cu deschidere spre interiorul acestora.

Conformarea spațială volumetrică a imobilului asigură securitatea forțelor de intervenție atât în imobil cât și pe amplasament.

### **D. Igiena, sănătate și mediul înconjurător**

Nu a fost semnalată prezența noxelor din exterior sau din interior. În prezent aportul de aer proaspăt în interiorul imobilului se realizează prin golurile mobile din fațade.

Cubajul încăperilor respectă norma de min. 5 mc/elev

Clădirea este dotată cu instalații sanitare corespunzătoare ca număr și necesități

Clădirea este racordată la rețelele de apă potabilă și canalizare menajeră

Iluminatul interior este prezent dar nu a putut fi evaluat ca nivel de intensitate luminoasă

Nu există sisteme de control al mediului termic și de umiditate în încăperi.

Iluminatul natural este prezent și respectă necesarul de suprafață de ferestre raportat la suprafața încăperii.

### **E. Protecția la zgomot**

Nu este cazul.

### **F. Izolarea termică și economia de energie**

Învelișul clădirii nu are o izolare bună pentru o economie de energie recomandându-se termoizolarea clădirii conform concluziilor auditului energetic.

### **G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale**

În prezent imobilul nu este dotat cu nici o capacitate tehnologică de captare și utilizare a resurselor naturale.

Prin prezenta documentație se propune implementarea unor panouri solare la nivelul învelitorii prin care se va putea capta energia solară și transforma în energie electrică ce va fi utilizată în consumul propriu și va fi transmisă în rețeaua publică de distribuție.

## **CAPITOLUL IV. – CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI ALE AUDITULUI ENERGETIC**

### **CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE**

Expertiza tehnică a fost elaborată de către Ing. ZEFIR APOSTOL, expertiză anexată la prezenta documentație care are ca scop următoarele:

- Evaluarea nivelului de asigurare disponibil al clădirii la acțiunile gravitaționale și seismice în condițiile propuse
- Evaluarea stării de durabilitate a clădirii în ansamblu
- Fundamentarea și propunerea eventualei decizii de intervenție necesare pentru reducerea riscului seismic și pentru remedierea celorlalte categorii de deteriorări

Conform raportului de expertiză tehnică, clădirea poate fi încadrată din punct de vedere al siguranței la cutremur în **Clasa de risc seismic III – Construcții care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală și la care degradările nestructurale sunt reduse.**

**Lucrări de intervenție, conform expertizei tehnice, se poate concluziona că nu va fi afectată rezistența și stabilitatea imobilului studiat.**

## **LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

### **CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDT ENERGETIC**

Elaboratorul documentatiei de audit energetic: ONOFREI E. MIHAELA

Pachetul de masuri pentru modernizarea energetica a cladirii recomandat de auditorul energetic este:

#### **PACHETUL 2 DE REABILITARE**

Reabilitarea termica a suprafetelor opace:

- izolarea termica a peretilor exteriori cu un strat de min. 15 cm vata minerala bazaltica,
- izolarea soclului prin aplicarea unui strat de polistiren extrudat de minim 10cm grosime,
- izolarea placii pe sol cu un strat de polistiren extrudat de minim 10 cm grosime,
- izolarea termica a planseului peste pod cu un strat de vata minerala bazaltica de minim 25 cm grosime,
- inlocuirea invelitoarei existente deteriorate cu invelitoare din tigla ceramica profilata,
- inlocuirea jgheburilor si burlanelor deteriorate cu altele noi

Reabilitarea suprafetelor vitrate:

- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata;
- inlocuirea tamplariei interioare catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite

Reabilitarea instalatiilor de incalzire :

- modernizarea instalatiei de incalzire si a.c.c. , prin inlocuirea corpurilor de incalzire existente
- montarea robinetilor cu reglaj termostatic pe fiecare corp de incalzire in parte ,
- inlocuirea conductelor si a coloanelor ce transporta agentul termic precum si izolarea acestora,
- echilibrarea instalatiilor termice,
- dotarea instalatiei de incalzire cu echipament de reglare cu ceas, programabil.

Reabilitarea instalatiei de acc si apa rece prin instalarea unui sistem solar pentru preparare ac.c cu energie regenerabila:

- inlocuirea racordurilor obiectelor sanitare,
- montarea robinetilor cu temporizare pentru reducerea consumului de apa rece si apa calda de consum,
- inlocuirea conductelor si coloanelor de distributie a apei reci si apa calda,
- inlocuirea conductelor ce transporta agentul termic de la centrala termica precum si izolarea lor,
- introducerea unor armaturi cu consum redus de apa,
- reducerea temperaturii apei calde de consum pana la 50°C.

Reabilitarea instalatiei de iluminat:

- inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri eficiente energetic tip led,
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie,
- refacerea instalatiilor de iluminat deteriorate,
- conductoarele existente se inlocuiesc cu cabluri si conductoare din Cu fara halogenuri si emisii reduse de gaze toxice montate in tuburi din material plastic fara halogenuri si cu emisii reduse de gaze toxice conform normativ I7/2011.

Masuri conexe:

- se va reface pardoseala existenta in totalitate cu termoizolatie rezultata din Raportul de Audit energetic,
- refacerea finisajelor corespunzatoare standardelor actuale in zonele de interventie,
- reparatia locala a trotuarelor pentru a elimina infiltratiile la infrastructura cladirii, crearea de facilitati pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces ),
- repararea rigolelor de preluare a apelor pluviale ,
- instalarea unui sistem de climatizare monosplit de tip inverter in cabinetele de medici si sali de tratament,
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare(urmarire si inregistrare a consumurilor energetice).

**LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

- Pentru fatadetele cu expunere se propun parasolare verticale sau orizontale din aluminiu la nivelul vitrajelor pentru a reduce supraincalzirea camerelor spitalului (tehnologie pasiva).

Consumuri de energie inainte de reabilitare conform auditului energetic

Consumurile totale si specifice de energie inainte de reabilitare sunt :

Consumator	Incalzire	a.c.c.	Iluminat	TOTAL
Consum de energie kWh/an	80463.31	431441.23	48000	599441.32
Consum specific de energie kWh / mp an	105.18	306.28	34.07	425.55
CLASA DE EFICIENTA	B	G	A	E

Consumuri de energie dupa reabilitare :

Pentru P2 : Indicele de emisii echivalent CO2 = 19.52 kgCO2/mp an

- P2 : consumul anual de energie: 55453.85 kWh/an  
consumul anual specific de energie: 107.08 kWh/mp\*an

In urma calculului auditorul obtine urmatoorii indicatori :

Indicatori	U.M.	Ciădire actuală	Ciădire după intervenție (varianta recomandată)
Ana de fabricație	mp	636.61	636.61
<b>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire</b>	kWh/mp an	105.18	45.461
<b>Consumul de energie primară totală</b>	kWh/an	500946.241	201774.164
Consumul de energie primară totală utilizând sursă convențională	kWh/an	660946.241	118837.857
Consumul de energie primară totală utilizând sursă regenerabilă	kWh/an		118841.237
<b>Reducere procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire</b>	%		<b>53.93</b>
<b>Reducere procentuală a consumului de energie primară totală</b>	%		<b>59.94</b>
Emisii echivalente CO2	kgCO2/mp an	71.588	34.264
<b>Reducere procentuală a emisiilor echivalente CO2</b>	%		<b>51.67</b>

## LOB ARCH SRL-D

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

### CAPITOLUL V. - 5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

#### 5.1 Solutia tehnica

Pentru realizarea elementelor propuse prin tema de proiectare, sunt necesare să se realizeze următoarele tipuri de lucrări :

- **Intervenții de demolare, demontare :**

- desfacere învelitori țiglă profilată;
- demontare sisteme pluviale (jgheaburi și burlane);
- demontare elemente deteriorate ale șarpantei din lemn, după caz;
- desfacere uși interioare din lemn;
- desfacere tâmplărie exterioară din P.V.C. existentă;
- desfacere tencuiei interioare;
- desfacere pardoseli din gresie și pardoseli P.V.C.;
- desfacere finisaje exterioare în totalitate;

- **Intervenții structurale**

- executarea prin subturnare a unei fundații continue din beton simplu la tronsonul 4
- desfacerea și refacerea pardoselii brute pe straturile uzuale de sub pardoseli
- desfacerea și refacerea planșeului peste parter în zona cu etaj a clădirii
- desfacerea și refacerea învelitorii
- desfacerea straturilor de termoizolație existentă la planșeele din lemn verificarea și repararea/înlocuirea elementelor eventual avariate ale structurii planșeelor, prevederea unor termoizolații ușoare peste planșee

- **Intervenții de finisaje - arhitecturale :**

- **Finisaje exterioare**

- Tencuială specială impermeabilă tip mosaik-putz la soclu , culoare GRI;
- Tencuială decorativă driscuită fin la fațade, culoare ALB;
- Tâmplărie din AL cu geam termoizolant la goluri ferestre/uși exterioare, culoare ALB;
- Vopsitorii în emailuri alchidice la pazii și streșini, culoare GRI;
- Jgheaburi și burlane din tablă zincată vopsită, culoare GRI ZINC;
- Învelitoare din țiglă profilată, culoare GRI;

- **Finisaje interioare**

- Zugrăveli lavabile de calitate superioară aplicate în 3 straturi pe strat suport;
- Placaje cu faianță în grupuri sanitare și lavoare pe înălțime de 2,10m;
- Pardoseli P.V.C. în toate încăperile;
- Ușile interioare se vor realiza din PVC cu paneluri termoizolante;
- Realizarea unui sistem de gips carton rezistent la foc (EI45 – A2s1d0) la nivelul tavanelor;

- **Intervenții instalații:**



## **LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

### ➤ **Instalații electrice**

Instalațiile electrice existente din interiorul obiectivului se înlocuiesc cu instalații noi prevăzute în proiect. Corpurile de iluminat existente se înlocuiesc cu lămpi echipate cu module led pentru a crește eficiența energetică a obiectivului și pentru asigurarea nivelului optim de iluminare. Conductoarele existente se înlocuiesc cu cabluri și conductoare din Cu fără halogenuri și emisii reduse de gaze toxice montate în tuburi din material plastic fără halogenuri și cu emisii reduse de gaze toxice conform normativ I7/2011.

Aparatul de protecție și comutație existent în tablourile electrice se înlocuiește cu aparată nou și modern care să asigure protecția instalațiilor electrice. Întrerupătoarele simple, duble și cu scară și prizele se înlocuiesc cu aparate de comutație noi.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din interiorul obiectivului se va face din tabloul electric general – TG care este alimentat din BMPT printr-o coloană electrică montată îngropat sub tencuială și protejată cu un întrerupător automat. Tabloul electric TG alimentează circuitele de lumină, prize și forță de la subsol, parter și etajul clădirii.

Pentru instalațiile electrice de iluminat s-au folosit corpuri de iluminat cu LED pentru o eficiență cât mai ridicată a iluminatului și corpuri de iluminat echipate cu lămpi compacte. Temperatura de culoare a lămpilor folosite va fi de 4000K – 6000K, indicele de redare Ra va fi de minim 80 iar nivelul de iluminare al încăperilor va fi conform NP-061-02. Aparatul electric și corpurile de iluminat proiectate au gradul și clasa de protecție adecvate influențelor externe corespunzătoare încăperilor în care se montează.

Pentru alimentarea consumatorilor electrice se folosesc conductoare cu emisii reduse de gaze toxice și fum tip H07Z-K montate îngropat sub tencuiala în tuburi de protecție cu emisii reduse de gaze toxice tip HFXP (sau echivalent cu aceleași caracteristici tehnice).

În cabinete, saloane și camere se vor monta pe tavan corpuri de iluminat aparente echipate cu surse LED cu puterea de 45W amplasate. Pe căile de acces și în spațiile de așteptare se folosesc corpuri de iluminat cu surse LED cu puterea de 25W montate aparent pe tavan.

Pentru grupurile sanitare se folosesc corpuri de iluminat cu sursa LED cu puterea de 12W și grad de protecție IP44 montate aparent pe tavan și deasupra oglinzilor la o înălțime de 2 – 2.2 m.

Pentru spațiile anexe (depozite, magazii, spații tehnice, etc.) se folosesc corpuri de iluminat tip plafoniera și corpuri de iluminat cu surse LED cu grad de protecție IP40 montate aparent.

Alimentarea corpurilor de iluminat se face cu conductoare cu emisii reduse de gaze toxice și fum tip 3xH07Z-K1.5 mmp montate îngropat sub tencuiala în tuburi de protecție cu emisii reduse de gaze toxice tip HFXP16. Protecția circuitelor de iluminat se face cu întrerupătoare automate P+N cu curentul nominal de 10A. Nu se prevăd protecții diferențiale pe circuitele de lumină deoarece acestea sunt în afara zonei de accesibilitate dar se va lega nulul de protecție la carcasa pentru corpurile din întreg obiectivul.

Se folosesc prize simple și duble cu contact de protecție (montaj îngropat), P+N+PE de 16A, cu protecție diferențială de 30 mA. Înălțimea de montaj va fi cuprinsă între 0.4 m (pentru cabinete, camere, depozite, magazii) până la 1.2 m (pentru oficiu, vestiare). Alimentarea circuitelor de prize se face cu conductoare cu emisii reduse de gaze toxice și fum tip 3xH07Z-K2.5 montate îngropat sub tencuiala în tuburi de protecție cu emisii reduse de gaze toxice tip HFXP16.

### **Iluminatul de securitate**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se face din rețeaua publică de distribuție de joasă tensiune printr-o singură cale de alimentare fiind prevăzute următoarele tipuri de iluminat de securitate:

#### **Iluminat de securitate pentru evacuare**

Se face cu corpuri de iluminat luminobloc cu inscripții corespunzătoare, cu timp de comutație mai mic de 5 secunde echipate cu surse LED sau echivalent cu o autonomie a acumulatorilor de minim 2 ore în cazul lipsei tensiunii de

## **LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

alimentare – conform normativ I7/2011. Amplasarea acestora se face pe căile de evacuare și în grupurile sanitare. Alimentarea corpurilor se face din tabloul general cu conductoare cu emisii reduse de gaze toxice și fum tip 3xH07Z-K1.5 mmp montate îngropat sub tencuială în tuburi de protecție cu emisii reduse de gaze toxice tip HFXP16.

### **Iluminatul de securitate pentru intervenție**

În camera tehnică se prevede un corp de iluminat luminobloc 2x8W montat aparent pe tavan, cu o autonomie a acumulatorului de minim 1 ora de la dispariția tensiunii de alimentare și un tip de comutație mai mic de 5 secunde. Alimentarea este realizată de pe circuitele de iluminat normal.

### **Protecția împotriva tensiunilor accidentale și protecția împotriva trăsnetului**

Protecția împotriva tensiunilor accidentale se face prin metoda legării la conductorul de legare la pământ de protecție (schema de legare la pământ aleasă este TNC-S în amonte și în aval de TG iar schema de distribuție este radială). Tabloul electric general TG este legat la priza de pământ existentă, din oțel zincat 40 x 4 mm. Pentru separarea prizei de pământ în vederea măsurării rezistenței de dispersie sunt utilizate piese de separație cu eclisă.

Protecția împotriva atingerilor accidentale se realizează prin:

- utilizarea dispozitivelor de protecție diferențială cu valoarea curentului diferențial de defect 30 mA pentru circuitele de prize
- legarea prin platbandă OLZn 40x3 mm între borna de legare la pământ a TG și priza de pământ existentă a cărei valoare este sub 4 ohmi.

Se vor realiza două prize de pământ artificiale pentru instalația de paratrăsnet formată din platbandă OLZn 40x4 mm montată îngropat în pământ la 0.8 m și electrozi verticali din OLZn 21/2" cu lungimea de 1.5 m dispuși cu partea superioară la - 0,8 m față de cota terenului sistematizat. Sudarea platbenzilor și barelor se va face prin petrecerea lor și va avea o lungime de 80 mm când se sudează pe ambele părți și de 160 mm când se sudează pe o singură parte.

Pe conturul prizei de pământ se vor lăsa mustăți din platbandă OLZn 40x4 mm de care se vor lega piesele de separație pentru diferite legări ale echipamentelor la priza de pământ. În cazul în care în urma măsurătorilor priza de pământ are o valoare insuficientă, se va executa o suplimentare a acesteia cu electrozii verticali din OLZn 21/2" cu lungimea de 1.5 m dispuși cu partea superioară la - 0,8 m față de cota terenului sistematizat și electrozii orizontali din platbandă de OLZn 40x3 mm sudată până la atingerea valonilor de 1 ohm.

Gradul de protecție al construcției împotriva loviturilor de trăsnet este normal IV. Protecția împotriva loviturilor de trăsnet se face cu un dispozitiv de amorsare cu PDA cu timp de avans de 15 microsecunde, montat pe acoperișul obiectivului la o înălțime de 3 m. Se realizează două coborâri la priza de pământ cu conductor ALOI cu diametrul de 10 mm.

Dimensionarea instalației IPT și a prizei de pământ, precum și alegerea elementelor componente ale acestora s-a făcut conform normativ I7-2011. Se vor efectua măsurători PRAM pentru determinarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ.

### ➤ **Instalații sanitare**

Instalația interioară de apă rece și caldă se va realiza cu conducte PP-R montate în șapă și pereți. Din punct de vedere constructiv, instalația de apă rece și apă caldă menajeră va fi cu distribuție inferioară.

Prepararea apei calde de consum se va realiza în funcție de condițiile climatice de la sistemul solar cu putere de 10 KW, sau de la punctul termic propus.

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002—"Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților".

## **LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

Pentru evacuarea la canalizarea exterioară a apelor uzate menajere se vor folosi conducte de canalizare din PP. Pentru colectarea apelor de la nivelul pardoselii, s-au prevăzut sifoane de pardoseală în grupurile sanitare.

### ➤ **Instalații de încălzire și climatizare**

Intrucât instalațiile de încălzire sunt într-o stare avansată de uzură se propune înlocuirea radiatoarelor și a conductelor existente. Astfel, se propun ventilconvectori cu robinet cu cap termostatic.

Sursa de încălzire va fi asigurată în punctul termic de către cazanele pe gaz existente. În tandem cu rețeaua de termoficare se vor instala pompe de caldura aer-apa cu control prin inverter. Pompele de caldura vor fi complet echipate și automatizate și echipate cu boiler bivalent pentru preparare apă caldă menajeră și puffer acumulare agent termic pentru instalația de încălzire.

### **5.1.1 Soluția 1**

#### **Arhitectura**

- termoizolarea planșeului în pod cu un strat de 10 cm de polistiren extrudat
- termoizolare fatada - polistiren EPS 10 cm ignifugat + tencuială decorativă
- tamplărie exterioară AL – geam termopan + glafuri interior exterior

#### **Rezistența**

- desființare șarpanta existentă și înlocuire cu șarpanta dimensionată și alcătuită după standardele actuale

### **5.1.2 Soluția 2**

#### **Arhitectura**

- termoizolarea planșeului în pod cu un strat de 25 cm de vată bazaltică
- termoizolare fatada - vată bazaltică 15cm + tencuială decorativă
- tamplărie exterioară AL – geam termopan + glafuri interior exterior

#### **Rezistența**

- creșterea capacității portante a șarpantei prin introducerea de noi elemente structurale între elementele existente unde este cazul

### **5.1.3 Lucrări suplimentare celor 2 soluții**

- Se va înlocui planșeul dintre parter și etaj cu unul din beton armat astfel încât clădirea să respecte normele de securitate la incendiu
- Se vor realiza tavane rezistente la foc
- Se vor înlocui tablourile electrice conform normelor actuale cu prevederea de dispozitive de protecție la suprasarcină și scurtcircuit.
- Se vor prevedea dispozitive de protecție diferențială de 30mA pe toate circuitele de priză, împotriva electrocutării prin atingere directă sau indirectă;
- Se vor prevedea un dispozitiv de protecție diferențială de 300mA, împotriva producerii de incendii de natură electrică în cazul defectelor de izolație;
- Se va reabilita instalația de protecție prin legare la pământ;

**LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

- Se va monta instalația de protecție împotriva trăsnetelor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat incandescente și cele cu tuburi fluorescente cu unele performante energetic având surse de lumină de tip LED;
- Se prevede iluminat de securitate pentru evacuare și circulație;
- Se prevede iluminat de securitate pentru continuarea lucrului;
- Se prevede iluminat de securitate pentru intervenții;
- Se vor înlocui prizele și întrerupătoarele care deservește toate spațiile;
- Se vor monta proiectoare cu LED pe fatada pentru îmbunătățirea iluminatului exterior;
- Se va monta instalația de detecție, semnalizare și alertare în caz de incendiu;
- Se vor înlocui circuitele de alimentare ale camerelor de supraveghere video;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor, inclusiv a rampelor de acces pentru persoanele cu dizabilități.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea cu corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare, respectiv modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, izolarea conductelor în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice
- Se va monta o stație de încărcare a mașinilor electrice cu o putere de peste 22kw.

Având în vedere că instalația electrică interioară este veche și deteriorată, se propune înlocuirea completă a instalației electrice.

**5.1.4 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția**

Nu au fost identificați factori de risc ce pot afecta investiția

**5.1.5 Interferențe cu monumente de arhitectură sau zone protejate**

Nu este cazul

**5.1.6 Caracteristici tehnice și parametrii specifici investiției rezultati în urma realizării lucrărilor de investiție**

Consumator	Incalzire	a.c.c.	Iluminat	Climatizare	Ventilatie mecanica	TOTAL
Consum de energie kWh/an	17.284.11	71094.9	29408.64	49619.82	68.52	120841.92
Consum specific de energie kWh / mp an	48.46	50.47	20.87	35.22	19.04	107.08
CLASA EFICIENTA DE	A	C	A	A	A	A

**5.2 Necesarul de utilitati rezultate**

**LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

<b>Consum anual de energie înainte de implementare solutii (MWh/an)</b>	<b>599.44</b>
<b>Emisii de CO2(t/an)</b>	<b>169.86</b>
<b>Economii de energie dupa implementare solutii (MWh/an)</b>	<b>120.84</b>
<b>Economii de Emisii de CO2 dupa implementare solutii(t/an)</b>	<b>90.52</b>
<b>Economii de energie dupa implementare solutii (%)</b>	<b>53.93</b>
<b>Economii de Emisii de CO2dupa implementare solutii(%)</b>	<b>54.67</b>

**5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale**

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)														
		Luna														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.	Achiziție servicii de proiectare PT+DDE															
4.	Elaborare PT+DDE															
5.	Verificare tehnică PT +DDE															
5.	Verificare și aprobare PT +DDE															
6.	Achiziție execuție lucrări															
7.	Execuție lucrări															
8.	Recepție la terminarea lucrărilor															

**5.4 Costuri estimative:****5.4.1 Realizarea investitiei**

Costuri scenariu 1

**TOTAL C+M**                    **3 022 914,21 RON + TVA (3 597 267,91 RON TVA inclus)**

Costuri scenariu 2

**TOTAL C+M**                    **3 154 109,21 + TVA (3 753 389.96 RON TVA inclus)**

## **LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

### **5.5 Sustenabilitatea realizării investiției**

#### **5.5.1 Impactul social și cultural**

Intervenția propusă are rolul de a reduce consumurile de energie și implicit costurile de funcționare ale unității studiate respectiv de a crea un mediu mai confortabil și mai propice pentru desfășurarea activității.

Considerăm că prin prezenta intervenție se vor atinge performanțe mai înalte în desfășurarea actului medical prin eliminarea unor inconveniente legate de calitatea slabă a iluminatului, a aerului din încăperi și a mediului termic interior. Odată acestea eliminate, fondurile alocate în trecut pentru utilități pot fi redirecționate către achiziția de echipamente, mobilier, dotări etc. ce vor susține și mai mult creșterea eficienței procesului de recuperare

#### **5.5.2 Estimări privind forța de muncă ocupată**

Prezenta intervenție nu presupune crearea unor noi locuri de muncă

#### **5.5.3 Impactul asupra factorilor de mediu**

Prin reducerea consumurilor energetice se reduce poluarea mediului ambiant și se asigură o calitate superioară a activității în interiorul imobilului.

Intervenția nu afectează biodiversitatea și se va aplica în afara oricărei zone naturale protejate.

### **5.6 Analiza financiară și economică aferentă lucrărilor de investiții**

#### **5.6.1 Cadrul de analiză**

Pentru stabilirea eficienței lucrării de investiție se propune analizarea costurilor aferente 1 mp de clădire pe timp de 1 an calendaristic.

Având în vedere anul anterior, în prezent costurile de încălzire și estimarea costurilor de iluminat au valorile de:  
Încălzire: 105,18 kWh/mp/an = 136,73 RON / mp / an (estimare)

În urma implementării soluțiilor studiate se estimează următoarele valori:

##### **Soluția 1**

Încălzire: 70,08 kWh/mp/an = 91,10 RON / mp / an (estimare)

##### **Soluția 2**

Încălzire: 48,46 kWh/mp/an = 63,00 RON / mp / an (estimare)

#### **5.6.2 Analiza cererii de bunuri și servicii ce justifică necesitatea investiției**

Din punct de vedere administrativ unitatea studiată este una care nu generează profit și nu funcționează după principiile cererii și ofertei în piață.

În acest sens nu se poate analiza investiția însă trebuie menționat că unitatea în prezent depășește capacitatea normată de pacienți astfel că numărul de participanți la activitatea desfășurată în prezent în clădire nu va mai putea crește.

Necesitatea investiției este justificată de lipsa condițiilor adecvate și nu de cererea pentru activități desfășurate.

#### **5.6.3 Analiza financiară**

Prin implementarea soluțiilor studiate se estimează scăderea costurilor operaționale ale unității cu un procent de

## **LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CFR 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

59,94% din costul anual actual pentru 1 mp de cladire.

Avand in vedere costurile anuale actuale, valoarea se va putea amortiza in aprox.12 ani.

### **5.6.4 Analiza economica**

Conform celor mentionate anterior, desi cresterea conditiilor de desfasurare a activitatii ar trebui sa sporeasca numarul de pacienti, in cazul de fata acest numar este deja depasit conform normelor actuale, astfel ca nu se poate analiza investitia din acest punct de vedere.

### **5.6.5 Analiza de riscuri**

Un posibil factor de risc pentru prezenta investitie il constituie fluctuatia preturilor la utilitati – gaz si curent electric. Acesta nu poate fi prevazuta sau estimata cantitativ pentru perioada urmatoare astfel ca nu poate constitui un factor de analiza si nici nu poate fi diminuat sau controlat in viitor.

## **CAPITOLUL V. - 5.1. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT**

### **6.1 Comparatia scenariilor propuse din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si al riscurilor**

#### **6.1.1 Comparatie tehnica a scenariilor:**

1. Arhitectura – cele doua scenarii au complexitate de executie si eficienta tehnica similara, dupa acest criteriu cele doua fiind ambele considerate potrivite.
2. Instalatii – propunerile pentru instalatii sunt identice la ambele scenarii
3. Rezistenta – scenariul 2 este considerat optim deoarece:

- desi cantitatea de lucrari este similara, costurile sunt mai reduse iar situatiarezultata este una mult mai eficienta din punct de vedere tehnic, sectiunile elementelor, nodurile si punctele de descarcare fiind mult mai bine controlate.

#### **6.1.2 Comparatie financiara a scenariilor:**

Conform devizelor estimative, solutia 1 e mai putin costisitoare decat solutia2 pe toate specialitatile implicate.

#### **6.1.3 Comparatie a scenariilor din punct de vedere al sustenabilitatii:**

Din punct de vedere al sustenabilitatii este considerat optim scenariul 2 deoarece vata minerala bazaltica este un material natural spre deosebire de spuma polistiren care este realizata pe baza unor compusi

## **LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO20BTRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

sintetici.

Celelalte solutii proprii fiecarui scenariu sunt similare din punct de vedere al sustenabilitatii si nu pot constitui criterii de departajare.

### **6.1.4 Comparatie a scenariilor din punct de vedere al riscurilor:**

Niciuna dintre solutiile propuse in oricare dintre cele 2 scenarii nu presupune riscuri la adresa utilizatorilor, a mediului inconjurator sau a climatului socio-economic. Ar trebui totusi mentionat riscul unor costuri mai ridicate pentru scenariul 1 in conditiile cresterii preturilor la energia, acest scenariu avand la baza un consum mai ridicat de energie electrica.

### **6.2 Selectarea si justificarea scenariului optim, recomandat**

Avand in vedere comparatia realizata la punctul 6.1 se considera optim si serecomanda implementarea scenariului 2 datorita unei complexitati tehnice reduse, a unor riscuri mai mici si a unui grad crescut de sustenabilitate a solutiilor propuse.

### **6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei**

#### **a. Indicatori maximali:**

Cost total scenariu 2 – 3.958.589,78 LEI + TVA / 4.710.721,83 LEI TVA inclus

din care C+M - **3.154.109,21 LEI + TVA / 3 753 389.96 LEI TVA inclus**

#### **b. Indicatori minimali:**

Prin prezenta interventie se urmareste: reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 53.93% si reducerea consumului de energie primara: 59.94%; reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera 54,67%; consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 95,44; 1 statie cu doua puncte de incarcare rapida (cu peste 22kw). Aceste masuri pot fi indeplinite prin realizarea investitiei si prin alegerea unui producator de energie din surse regenerabile.

#### **c. Indicatori financiari:**

Prezenta interventie nu urmareste reducerea cheltuielilor cu exploatarea imobilului, desi una dintre umarile semnificative ale implementarii solutiilor propuse o poate constitui aceasta reducere de costuri. In sensul in care se urmareste scaderea consumurilor energetice si totodata cresterea gradului de confort interior nu se considera justificata enuntarea unor indicatori financiari care sa comesureze succesul interventiei.



**LOB ARCH SRL-D**

| ARHITECTURĂ | CONSULTANȚĂ | DESIGN |

CIF 34848081 | RO208TRLRONCRT0310421801

CĂRPINIȘ, nr. 295, jud. ALBA | telefon: 0756 422 456 | email: arh.oprita@gmail.com

**d. Durata estimata de executie a obiectivelor descrise**

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)														
		Luna														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.	Achiziție servicii de proiectare PT+DDE															
4.	Elaborare PT+DDE															
5.	Verificare tehnică PT +DDE															
5.	Verificare și aprobare PT +DDE															
6.	Achiziție execuție lucrări															
7.	Execuție lucrări															
8.	Recepție la terminarea lucrărilor															

**6.4 Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specific functiunii preconizate din punctul de vedere al tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei.**

Prin implementarea solutiilor descrise anterior se va asigura pastrarea temperaturii interioare a mediului ambient intre valorile 18-20° C, realizarea schimbului de aer normat de min. 1,5 schimburi / ora iar iluminatul interior artificial va avea o intensitate luminoasa de min. 200 lucsi in saloane.

**6.5 Nominalizarea surselor de finantare.**

Interventia propusa prin prezenta documentatie va fi finantata prin PNRR.

## **7. Urbanism, acorduri si avize conforme**

### **7.1 Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii AC**

Documentul este atasat prezentei documentatii

### **7.2 Studiu topografic vizat OCPI**

Documentul este atasat prezentei documentatii.

### **7.3 Extras de carte funciara**

Documentul este atasat prezentei documentatii

### **7.4 Avize privind asigurarea utilitatilor**

Aviz Apa-canal Aviz

Electrica Aviz

Delgaz GridAviz

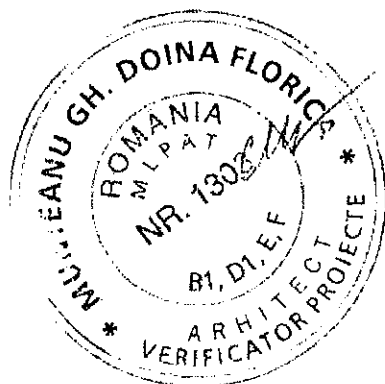
Telekom

### **7.5 Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului**

Clasarea notificarii este atasata prezentei documentatii

### **7.6 Avize acorduri si studii specifice:**

- studiu privind posibilitatea utilizarii de energii alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice – audit energetic atasat prezentei documentatii
- studiu de trafic – nu este cazul
- raport de diagnostic arheologic – nu este cazul
- studiu istoric – nu este cazul
- studii de specialitate – expertiza tehnica.



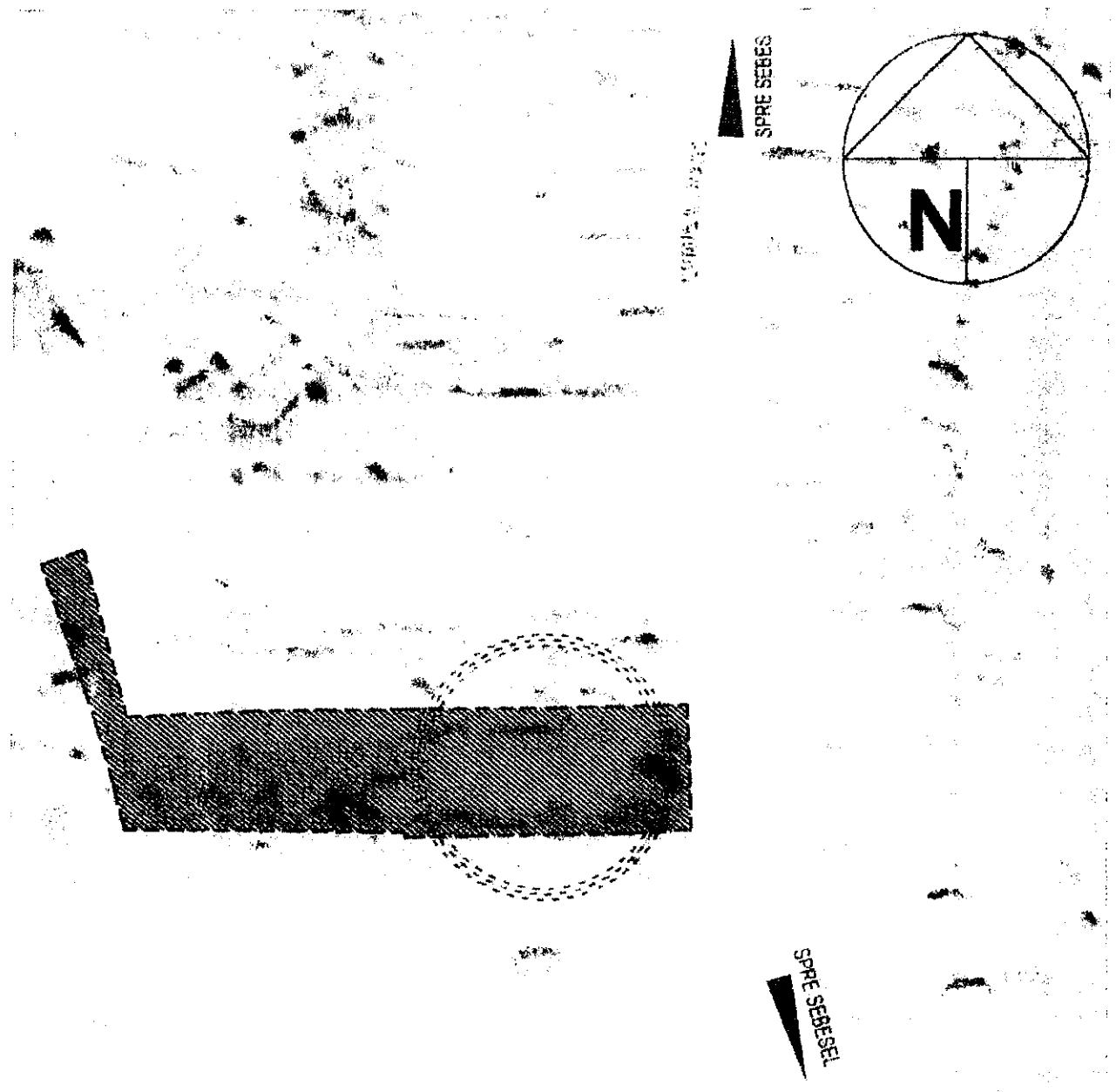
Intocmit,

S.C. LOB ARCH S.R.L. -d

Arh. OPRITA Ioana

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ioana Oprita', written over a faint rectangular box.

# INCADRARE IN ZONA - scara 1 : 2000



coordonate GPS locatie teren : 45°54'21.96"N ; 23°33'44.05"E  
 pentru identificare, accesati [www.gps-coordinates.net](http://www.gps-coordinates.net) si introduceti coordonatele

VERIF./EXP.	NOME	SIGNATURA	CERINTA	
<b>LOB ARCH SRL-D</b> ARHITECTURĂ / CONSULTANȚĂ / DESIGN telefon: 0756 422 456 / email: iudoprita@gmail.com			Beneficiar:	SPITALUL MUNICIPAL SEBES str. Surlanu, nr. 41, c.p. 515850, mun. Sebeș, jud. ALBA
			Amplasament:	str. Energiei, nr. 52, c.p. 515850, loc. Petreș, mun. Sebeș, jud. ALBA
Specificatie:	Titlu/Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. OPRITA Ioana		1:2000	REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI PSIHIATRIE
PROIECTAT	arh. OPRITA Ioana		Data:	Titlul planșei:
INTOCMIT	arh. OPRITA Ioana		10.2022	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				Formal:
				A4
				Planșa nr.:
				A00

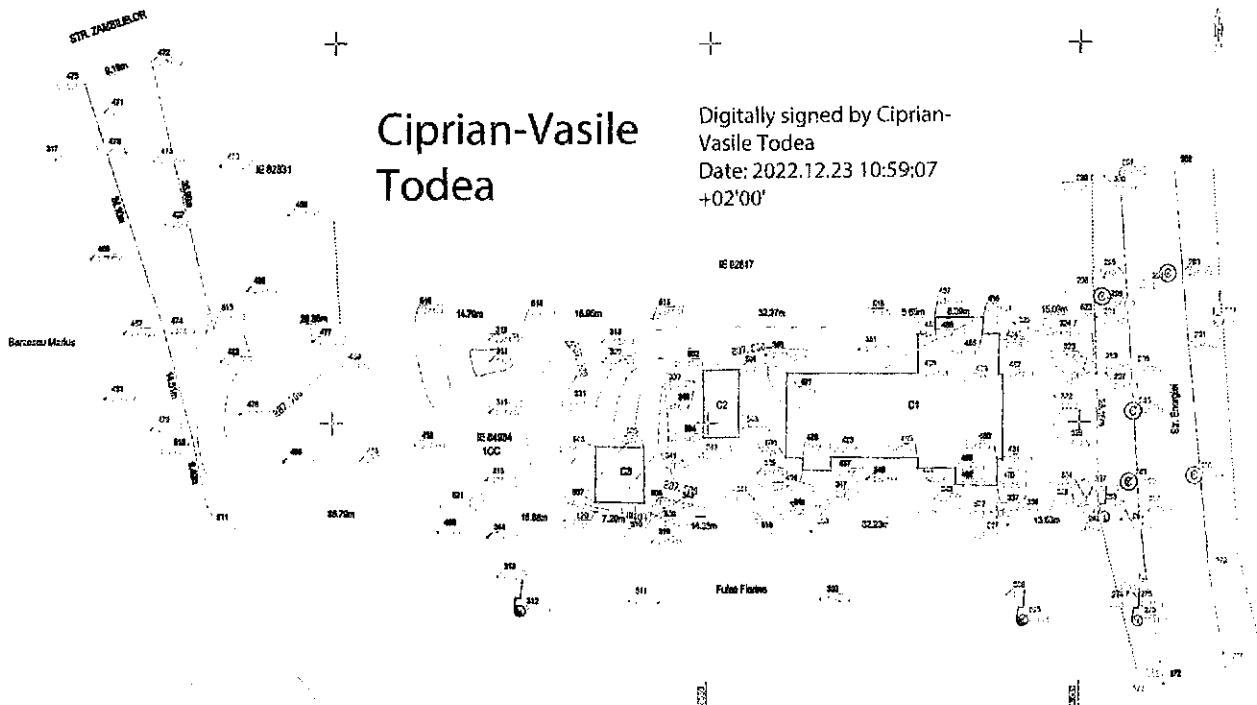
Adresa: Căminul Informațional este situat în strada Școala, nr. 10, județul Alba, orașul Sebeș. Pentru mai multe informații despre proiect sau pentru a solicita proiectul, vă rugăm să contactați firma LOB ARCH SRL. Datele sunt furnizate pentru scopuri informativ și nu trebuie utilizate pentru alte scopuri. Planșele sunt furnizate în format electronic și nu pot fi utilizate pentru alte scopuri decât cele pentru care au fost create. LOB ARCH SRL-D.

PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:1000

Intenciu în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul: RECEPTIE URMNICA- Plan Topografic întocmit în vederea elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcție privind „REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI PSIHIATRIE”  
Proprietar: MUNICIPIUL SEBES- DOMENIUL PUBLIC  
Adresa mobilului: MUNICIPIUL SEBES, LOC. PEIREȘTI, STR. ENERGILOR, NR. 52, jud. ALBA.

Ciprian-Vasile  
Todea

Digitally signed by Ciprian-  
Vasile Todea  
Date: 2022.12.23 10:59:07  
+02'00'



Avram-Florin  
Rasinariu  
Serviciul de geodezie  
Avram-Florin Rasinariu  
Data: 2022.12.22  
13:01:43 +02'00'

Legenda	
	Stație electrică
	Consi
	Limita proprietate

Măsurat Desenat Verificat Data: 2022.12.22	S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. Seria: RO-B-J nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Seria: RO-AB-F NR. 0225/2014
	Numele <b>RASINARIU AVRAM FLORIN</b> <b>RASINARIU AVRAM FLORIN</b>

PLAN 1-051/01/17 Intenciu în vederea elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcție privind „REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI PSIHIATRIE”	
Semnătura	Scara
	1:1000
Teritoriul administrativ SEBES Județul ALBA	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚII OR  
SISTEM DE PROIEȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (TEREN)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lateri D <sub>(i,i+1)</sub>
	X [m]	Y [m]	
523	490614.219	388601.954	26.161
283	490588.066	388602.601	13.633
522	490587.649	388588.980	32.235
519	490587.211	388536.746	14.359
510	490587.074	388542.388	1.011
509	490588.085	388542.407	7.290
520	490588.235	388535.119	15.878
321	490586.562	388519.244	35.785
511	490589.036	388483.462	9.396
512	490588.218	388481.379	14.508
474	490612.209	388477.542	34.098
473	490644.549	388466.734	9.185
472	490647.551	388475.415	35.990
513	490612.610	388484.043	26.848
516	490613.640	388510.871	14.696
514	490613.734	388525.567	16.948
515	490613.759	388542.515	32.372
518	490613.748	388574.887	5.455
487	490613.885	388580.540	6.392
486	490613.857	388586.932	15.026

S(TEREN)=3386.11mp P=367.469m

CONSTRUCȚII

Parcela (C1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lateri D <sub>(i,i+1)</sub>
	X [m]	Y [m]	
491	490606.516	388560.753	17.543
490	490605.439	388578.296	5.157
489	490611.596	388578.228	2.355
488	490611.523	388580.582	2.360
487	490613.885	388580.540	6.392
486	490613.257	388586.932	2.226
485	490611.632	388586.870	2.246
484	490611.634	388589.116	5.418
483	490606.237	388589.040	0.638
482	490606.225	388589.678	11.144
481	490595.081	388589.628	0.711
480	490595.105	388588.917	3.492
479	490591.613	388588.920	5.598
492	490591.828	388583.326	2.192
493	490594.030	388583.282	4.561
494	490594.019	388578.321	1.330
495	490595.349	388578.330	11.557
496	490595.485	388566.774	1.725
497	490593.760	388566.766	3.813
498	490593.765	388562.953	1.593
499	490595.358	388562.960	2.226
500	490595.447	388560.736	11.069

S(C1)=423.70mp P=105.747m

Parcela (C2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lateri D <sub>(i,i+1)</sub>
	X [m]	Y [m]	
502	490606.912	388549.340	4.891
501	490607.040	388554.229	8.934
503	490598.106	388554.270	4.855
504	490598.071	388549.415	8.841

S(C2)=43.30mp P=27.521m

Parcela (C3)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lateri D <sub>(i,i+1)</sub>
	X [m]	Y [m]	
508	490596.939	388535.139	6.284
505	490596.793	388541.441	7.373
506	490589.420	388541.521	6.399
507	490589.617	388535.125	7.323

S(C3)=46.57mp P=27.378m

Avram-Florin  
Rasinaru

Semnat digital de  
Avram-Florin Rasinaru  
Data: 2022.12.22  
13:00:39 +02'00'

Data: 20.02.2020

Executant: S.C. MERCURY GLOSS SYSTEMS S.R.L.  
Ing. Rasinaru Avram Florin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84964 Sebeș

Nr. cerere	6165
Ziua	21
Luna	03
Anul	2023
Cod verificare 100129404400	

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petresti, Str Energiei, Nr. 52, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referința
A1	84964	3.386	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referința
A1.1	84964-C1	Loc. Petresti, Str Energiei, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:424 mp; CLADIRE PSIHIATRIE PETRESTI (P+Ep); Suprafata desfasurata=647 mp.
A1.2	84964-C2	Loc. Petresti, Str Energiei, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE (S+P); suprafata desfasurata=86 mp.
A1.3	84964-C3	Loc. Petresti, Str Energiei, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ARHIVA ( P ); suprafata desfasurata=47 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referința
<b>9451 / 04/08/2017</b> Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 178, din 26/07/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 700/3386 1) MUNICIPIUL SEBEȘ	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2686/3386 1) MUNICIPIUL SEBEȘ	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 408/424 1) MUNICIPIUL SEBEȘ	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16/424 1) MUNICIPIUL SEBEȘ	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SEBEȘ	A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referința
<b>9451 / 04/08/2017</b> Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 178, din 26/07/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;		
C1	- drept de administrare, cu încheierea nr. 6099/05.06.1995. 1) SPITALUL ORĂȘENESC SEBEȘ OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 7383B Sebeș, cu încheierea nr. 6099/05.06.1995.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

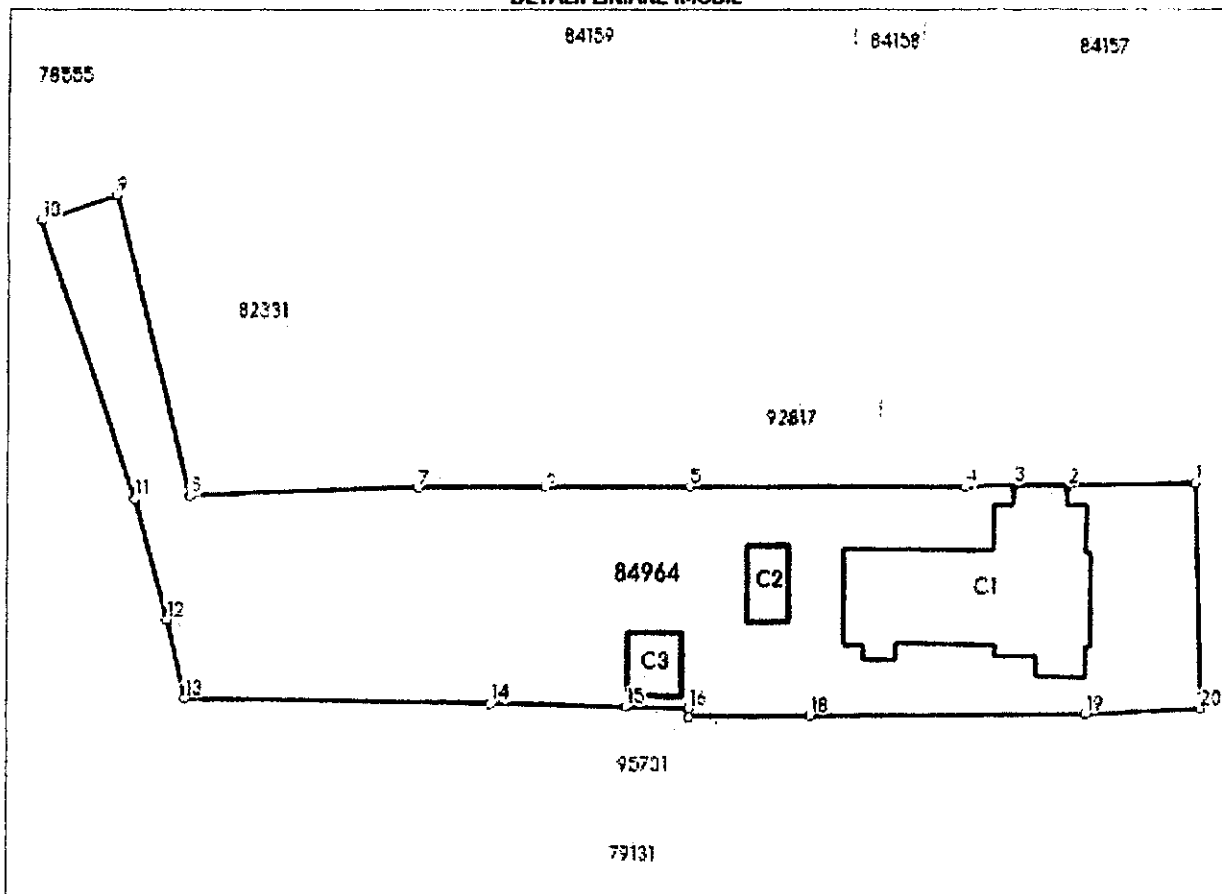
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84964	3.386	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.386	-	-	877 ; 878/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84964-C1	construcții administrative și social culturale	424	Cu acte	S. construită la sol:424 mp; CLADIRE PSIHIATRIE PETRESTI (P+Ep) ; Suprafata desfasurata=647 mp.
A1.2	84964-C2	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; MAGAZIE (S+P); suprafata desfasurata=86 mp.
A1.3	84964-C3	construcții anexa	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp; ARHIVA ( P ); suprafata desfasurata=47 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	15.026
2	3	6.392
3	4	5.655
4	5	32.372
5	6	16.948
6	7	14.696
7	8	26.848
8	9	35.99
9	10	9.185
10	11	34.098
11	12	14.508
12	13	9.396
13	14	35.785
14	15	15.878
15	16	7.29
16	17	1.011
17	18	14.359
18	19	32.235
19	20	13.635
20	1	26.161

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/03/2023, 16:13



ROMÂNIA  
Județul Alba  
Municipiul Sebeș  
[autoritatea administrației publice emitente<sup>1)</sup>]  
Nr. 380 din 17.05.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 380 din 17.05.2022

**În scopul: REABILITARE TERNICĂ CLĂDIRI PSIHIATRIC**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> Spitalul Municipal Sebeș prin Francklin Anca înțineria cu sediul<sup>2)</sup> în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515850, strada Ștefan cel Mare nr. 41, bl. , et. , et. , ap. , sector , telefon/fax 0268731712, e-mail spitaiul\_sebes@yahoo.com înregistrată la nr. 51002 din 11.06.2022.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Poțoceni, municipiul Sebeș, cp. 515850, strada Energici, nr. 52, bl. , sc. , et. , ap. , sector , CF nr. 34964 Sebeș, Nr. topo. 34964 sau identificat prin<sup>3)</sup>

- Extras C.F.
- Plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4800 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren de construcții
- Titlu de proprietate în proprietate privată a statului înregistrat în Cartea Funciară, nr. 1000/2002 din 17.05.2022
- Destinația terenului este în conformitate cu planul de situație anexat cererii de urbanism

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Polivalentă urbană în zona de construcții rezidențiale
- Destinația pînă P.U.G. este în conformitate cu planul de situație anexat cererii de urbanism

- 
- 1) Numele și prenumele solicitantului  
2) Adresa solicitantului  
3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC:

- Căminar, în conformanță cu prevederile art. 107 al. 1 din Legea nr. 100/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
  - Căminar, în conformanță cu prevederile art. 107 al. 1 din Legea nr. 100/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
  - Tehnic realizabil;
  - Respectarea prevederilor art. 107 al. 1 din Legea nr. 100/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
  - Acordul prezintă o serie de condiții de autorizare a lucrărilor de construcții.
5. Acest acord este emis în conformanță cu prevederile art. 107 al. 1 din Legea nr. 100/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 107 al. 1 din Legea nr. 100/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

### **Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**  
**STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)  
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Prezentul certificat de urbanism este emis în baza planului de urbanism aprobat în cadrul procedurii de autorizare a planului de urbanism, în conformanță cu prevederile art. 10 și 11 din Legea nr. 36/1997 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism este utilizat în scopul declarării...

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism este...

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizația de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBIGĂȚI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**  
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 610217, MUN. ALBA — IULIA, JUD. ALBA, TEL: 0258/613290  
(Agenția este responsabilă pentru protecția mediului adresat)  
(Denumirea și adresa acestora sa personalitatea prin care autoritățile semnificative publice este)

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să evalueze și să decidă, după caz, încadrarea/includerea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastrelor actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale).

D.T.A.C.  D.T.A.D.  D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d) 1) avizo și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- salubritate
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

d) 2) avize și acorduri privind:

- prevenirea și stingerea incendiilor
- apărarea civilă
- protecția mediului
- sănătatea populației
- aviz Adm. Națională a Intervențiilor Funciare
- aviz S.G.A.

d) 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d) 4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) se va respecta Codul Civil în vigoare,

g) se va respecta Ordonanța 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

i) Documentele de plată ale umătătoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrative publice emitente  
Primar

Secretar general/Secretar

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Arhitect șef

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: lei, inclusiv Chitanței nr. din  
Prezentul certificat de urbanism a fost înmânat solicitantului: direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității  
administrației publice emitente**),  
**Primar**  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

**Secretar general/Secretar,**

(numele, prenumele și semnătura)  
**Arhitect-șef,**

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct.

---

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului... al municipiului București
- primar

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

**SPITALUL MUNICIPAL SEBES prin**  
**FRANCHINI ANCA MIHAELA**  
Str. Surianu, nr. 41, bl. , ap.  
Loc. Sebes, jud. Alba

**Delgaz Grid SA**  
Olteniei 21A  
510122 Alba Iulia  
www.delgaz-grid.ro

**Catinean Ioan Avram**  
T 0759032650  
F 0358.403 313  
ioan.avram.catinean@delgaz-  
grid.ro  
Departament Acces la Retea  
**Delgaz Grid SA**  
Olteniei 21A

### **AVIZ FAVORABIL**

Nr. Înregistrare 380437737, Data 24.03.2023

Stimate domnule/doamna,

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **REABILITARE TERMICA CLADIRE PSIHIATRIE** din localitatea **Sebes**, strada **Energiei, nr 52**, județ **Alba**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

#### **A. Condiții tehnice:**

1. La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile NTPEE-2018 privind distanțele de securitate între rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| a. Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite                                | PE - OL<br>1.0-2.0m |
| b. Clădiri fără subsoluri  | 0.5-1.5m            |
| c. Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice   | 0.5-1.5m            |
| d. Conducte de canalizare  | 1.0-1.0m            |
| e. Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice mont. direct în sol, sau căminele acestor instalații      | 0.5-0.6m            |
| f. Cămine pt. rețele termice, telefonice și de canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente | 0.5-1.0m            |
| g. Copac   | 0.5-1.5m            |
| h. Stâlpi  | 0.5-0.5m            |

**Notă:** Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel  
Directori Generali  
Cristian Secoșan (Director Gener  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoieu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)  
Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000  
Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV2754041270  
Capital social subscris 778.208.1  
lei din care 777.168.994,25 lei  
vărsat

2. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este această definită de legislația în vigoare, nu se vor realiza construcții indiferent de natura acestora.

3. Intersecția traseelor rețelelor de distribuție a gazelor naturale cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane se face cu avizul unităților deținătoare și se realizează la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

4. Pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, la toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale.

5. Dacă este cazul realizării unor lucrări de subtraversare a rețelelor de gaze naturale, se vor lua măsuri de protecție stabilite de comun acord cu delegatul Delgaz Grid SA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

6. Adâncimea de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale, este cuprinsă între 0,2 m și 1,2 m, în funcție de anul de execuție al lucrării și în funcție de natura terenului existent la acea dată (carosabil, trotuar, zona verde, etc.)

7. (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de gaze naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța între conducte să fie mai mare decât  $1,5 \cdot (D1+D2)$ , unde D1 și D2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. 1, conducta de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

8. Dacă lucrările menționate impun modificarea/relocarea conductelor și bransamentelor de gaze naturale, modificările se realizează în conformitate cu prevederile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, art. 190, cu aducerea adâncimii de pozare a rețelelor de gaze naturale la min. 0,9 m raportată la cota finală a drumului, în baza unei documentații tehnice avizată conform legii și evaluată de Delgaz Grid SA.

## **B. Condiții generale:**

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operatiuni Retea Alba. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relatii cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam.A00 002.

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,2-1,2m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operatiuni Retea Alba, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat

de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operatiuni Retea Alba asupra datei la care e programată recepția. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relatii cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam. A00 002.

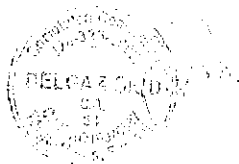
9. Prezentul aviz este valabil până la data de 24.03.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

Cu respect,

Babes Florin  
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba

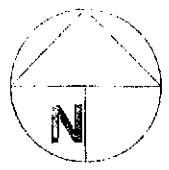
Catinean Ioan Avram  
Emitent Avize si Acorduri





STRADA ZAMBILEOR

Conducta gaz ingropata 380437737 24.03.2023  
 Bransament gaz 24.03.2023



MUNICIPIUL SEBES  
 SPITALUL MUNICIPAL SEBES  
 SECTIA DE PSIHIATRIE PETRESTI  
 CF 84964 SEBES

PROPRIETATE PRIVATA

PROPRIETATE PRIVATA

STRADA ENERGIEI

PROPRIETATE PRIVATA

Puncte (P1-P20)

No. Pnt.	Coordonate punctelor	Longitudinea	
	X (m) Y (m)	D(m)	
103	4906424219	148021954	26.141
104	4906424219	148022001	13.558
105	4906424219	148022048	32.155
106	4906424219	148022095	4.359
107	4906424219	148022142	1.011
108	4906424219	148022189	7.230
109	4906424219	148022236	15.878
110	4906424219	148022283	15.785
111	4906424219	148022330	9.398
112	4906424219	148022377	14.758
113	4906424219	148022424	34.058
114	4906424219	148022471	9.185
115	4906424219	148022518	35.093
116	4906424219	148022565	16.848
117	4906424219	148022612	14.006
118	4906424219	148022659	16.944
119	4906424219	148022706	31.272
120	4906424219	148022753	3.025
121	4906424219	148022800	6.132
122	4906424219	148022847	12.026

Puncte (C1-C10)

No. Pnt.	Coordonate punctelor	Longitudinea	
	X (m) Y (m)	D(m)	
476	4906424219	148022753	17.343
477	4906424219	148022800	9.157
478	4906424219	148022847	2.315
479	4906424219	148022894	2.360
480	4906424219	148022941	5.342
481	4906424219	148022988	2.230
482	4906424219	148023035	2.248
483	4906424219	148023082	3.418
484	4906424219	148023129	0.818
485	4906424219	148023176	11.644
486	4906424219	148023223	3.072
487	4906424219	148023270	2.086
488	4906424219	148023317	4.861
489	4906424219	148023364	1.330
490	4906424219	148023411	11.971
491	4906424219	148023458	1.724
492	4906424219	148023505	3.813
493	4906424219	148023552	1.974
494	4906424219	148023599	2.223
495	4906424219	148023646	11.047

Puncte (C2)

No. Pnt.	Coordonate punctelor	Longitudinea	
	X (m) Y (m)	D(m)	
502	4906424219	148023411	4.871
503	4906424219	148023458	4.934
504	4906424219	148023505	4.859
505	4906424219	148023552	8.241

Puncte (C3)

No. Pnt.	Coordonate punctelor	Longitudinea	
	X (m) Y (m)	D(m)	
506	4906424219	148023458	6.284
507	4906424219	148023505	7.373
508	4906424219	148023552	6.399
509	4906424219	148023599	7.322

INVENTAR SUMARIZAT  
 SECTIA PSIHIATRIE - P.1.1.P.

Ac = 430.28 mp  
 Ad = 634.09 mp  
 H. suprafaa = +3,16 m. +7,25 m  
 H. maxime = +9,88 m  
 Inclinarea terenului = 14° 37'  
 ALTA TERENULUI = 3.888,00 mp  
 P.D.T. = 15,30 %  
 C.U.T. = 0,15

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FCC: "M"

<b>LOB ARCH SRL</b> AMPLASAMENT SI CONSTRUCTIA / RESERVA STRADA 17 SEPTEMBRIE NR. 105, SEBES		SCHEMA 1:500 1:1000	PLAN DE STAT 49
MUNICIPIUL SEBES STRADA 17 SEPTEMBRIE NR. 105, SEBES		PLAN DE STAT 49	PLAN DE STAT 49



**Societatea Comercială  
"APA CTTA" S.A. Alba  
SUCURSALA SEBEȘ**

Sebeș, Str. Aviator Gh. Obleanu, nr. 9, cod poștal 515800  
Tel. 0258-731128, 0258-731336 Fax. 0258-731127  
E-mail: [sucursala.sebes@apaalba.ro](mailto:sucursala.sebes@apaalba.ro)  
CUI: RO1755482, cod sucursală 24264336  
Registrul comerțului J01/946/2008  
Cont: RO33RNCB0003021182930010 BCR Alba



Nr. 1045 / 22.03.2023

Către,

SPITALUL MUNICIPAL SEBES prin Franchini Anca Mihaela  
str. Surianu, nr.41, loc. Sebeș, mun. Sebeș, jud. Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

în vederea: Reabilitare termica cladire psihiatrie, în localitatea Petrești, str. Energiei, nr. 52, nr. CF 84964 - Sebeș, nr.CAD 84964-C1, 84964-C2, 84964-C3, conform certificat de urbanism nr.350 din 17.08.2022 emis de Primăria municipiului Sebeș și a planului de situație anexat.

SC APA C.T.T.A. SA – Sucursala Sebeș nu deține rețele pe amplasamentul viitoarei construcții.

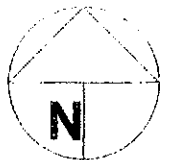
Rețelele locale de alimentare cu apă și de canalizare existente pe strada Energiei asigură debitul necesar viitoarei construcții.

Avizul este condiționat de: respectarea amplasamentului precizat în planul de situație prezentat.

**Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberării, nu este aviz definitiv pentru bransare la rețeaua de distribuție a apei potabile și nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.**

SEF SUCURSALA  
ing. ȘERBĂNESCU RADU - CĂLIN

BIROU TEHNIC  
ing. Oancea Ioana-Elena



MUNICIPIUL SEBES  
SPITALUL MUNICIPAL SEBES  
SECTIA DE PSIHIATRIE PETRESTI  
CF 84964 SEBES

PROPRIETATE PRIVATA

PROPRIETATE PRIVATA

**INVENTAR SUPRAFETE**  
SECTIA PSIHIATRIE - P+1, P:

A: = 430,26 mp  
Ad = 634,89 mp

H. stratizat = -3,16 m. -7,25 m  
H. rezon = -10,88 m  
Invelitoare tipa profilata, panta 14° -37°

ARIA TERENULUI = 3 306,00 mp  
P.O.T. = 15,53 %  
C.U.T. = 0,15

SEBES  
SECTIA DE PSIHIATRIE  
SECTIA PSIHIATRIE PETRESTI

CATEGORIA DE IMPORTANTA:  
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC:

**Puncte (TEREN)**

No. Pct.	Coordonate puncte scara 1:2000 (X [m], Y [m])	Longitudinal (m)	Lățime (m)
523	4880414.219 388021.924	25,161	
283	4880283.866 388022.605	13,635	
282	4880271.460 388026.969	32,335	
516	4880271.311 388376.749	14,339	
516	488027.074 388352.269	1,611	
309	488026.002 388352.007	7,200	
720	4880262.255 388355.119	13,878	
521	4880262.255 388355.246	33,767	
511	4880262.255 388463.462	9,336	
512	4880262.218 388461.379	34,508	
426	4880262.220 388471.543	34,008	
473	488044.548 388466.734	9,185	
473	488047.571 388454.619	35,950	
513	488047.564 388466.883	26,846	
516	488046.160 388310.871	14,678	
514	488046.177 388315.567	16,848	
513	488046.175 388343.335	32,372	
314	488046.174 388374.027	3,619	
482	488046.180 388386.598	6,332	
482	488046.187 388386.932	13,032	

STEREOMETRIE 1 mp P=0,007 400m

**Puncte (C1)**

No. Pct.	Coordonate puncte scara 1:2000 (X [m], Y [m])	Longitudinal (m)	Lățime (m)
471	4880262.310 388350.733	17,543	
420	4880262.417 388378.284	9,137	
488	4880262.136 388378.228	3,393	
488	4880262.133 388396.132	3,300	
487	4880262.133 388396.140	6,390	
484	4880262.137 388356.932	3,308	
483	4880262.133 388356.870	2,246	
484	4880262.134 388356.814	3,416	
481	4880262.137 388378.046	6,238	
482	4880262.225 388389.678	11,149	
481	4880262.081 388389.409	6,114	
488	4880262.145 388382.917	3,402	
479	4880262.410 388389.970	9,394	
420	4880262.406 388382.333	7,951	
430	4880262.028 388383.282	4,581	
424	4880262.049 388378.331	1,336	
439	4880262.349 388378.339	11,351	
426	4880262.438 388366.774	1,323	
427	4880262.560 388366.736	1,813	
428	4880262.765 388364.935	1,353	
473	4880262.534 388362.860	7,238	
500	4880262.481 388362.736	3,029	

S(C1)=02 70m P=0,007 400m

**Puncte (C2)**

No. Pct.	Coordonate puncte scara 1:2000 (X [m], Y [m])	Longitudinal (m)	Lățime (m)
501	4880262.912 388349.348	4,911	
501	4880262.912 388349.348	4,911	
503	4880262.886 388349.276	4,845	
504	4880262.871 388349.413	8,841	

S(C2)=10 37m P=0,007 400m

**Puncte (C3)**

No. Pct.	Coordonate puncte scara 1:2000 (X [m], Y [m])	Longitudinal (m)	Lățime (m)
508	4880262.893 388333.179	6,224	
507	4880262.762 388341.441	7,311	
506	4880262.426 388341.521	6,399	
507	4880262.411 388341.521	7,332	

S(C3)=10 37m P=0,007 400m

<b>LAB ARCH SRL</b>		OFIUL MUNICIPAL SEBES		Proiect de
PROIECTAREA ȘI CONSULTANȚA ȘI EXECUȚIA		45, Bulevardul P. Poni, SEBES, JUDEȚUL HARGHITA		Plan
Tel: 0364 42 400 - 401		47, Șoseaua nr. 12, SEBES, JUDEȚUL HARGHITA		Șantier
E-mail: lab.arch@proiect.ro		PROIECTAREA ȘI CONSULTANȚA ȘI EXECUȚIA		Plan
Tip proiect	Plan de amenajare	Scara	1:500	Plan
Tip proiect	Plan de amenajare	Scara	1:500	Plan
Tip proiect	Plan de amenajare	Scara	1:500	Plan



Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



Nr. 4142/27.03.2023

**Clasarea notificării**

Ca urmare a solicitării depuse de SPITALUL MUNICIPAL SEBES prin Franchini Anca Mihaela, cu sediul domiciliul în județul Alba, loc Sebes, cp 515850, str Surianu, nr 41, pentru proiectul „Reabilitare termică clădire PSIHIATRIE”, propus a fi amplasat în județul Alba, loc Petresti, mun Sebe, cp 515850, str Energiei, nr 52, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4142, din data de 22.03.2023,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide:

**Clasarea notificării**, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Marioara POPESCU**

**SEF SERVICIU  
AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Doina BARBAT**

**SEF BIROU  
CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Delia STANESCU**

**Intocmit : Carmen MUTU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office @apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

O. erator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Sănătății  
Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba  
B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia  
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600  
e-mail : sanatate\_publica@dspalba.ro  
website: www.dspalba.ro

Nr. 145 din 07.04.2023

Către,

**SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba cu nr. 145 din data de 24.03.2023, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: „REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE”, în Municipiul Sebeș, Localitatea Petrești, Strada Energiei, Numarul 52, Județul Alba.

**Vă comunicăm:**

Proiectul nr. 37/2022 din martie 2023, faza DALI, întocmit de SC LOB ARCH SERL, NU FACE OBIECTUL evaluării normelor de igienă și sănătate publică, nefiind în aria de competență profesională a Compartimentului de Supraveghere Epidemiologică și Control Boli Transmisibile, din cadrul DSPJ Alba.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
EC. SINEA DUMITRU ALEXANDRU**

	Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
Verificat	Dr. Sava Elena Emilia	Șef Comp. S.E.C.B.T.- medic primar epidemiologie	
Intocmit	Iancu Andrei Dan	Asistent medical generalist	

Tehnoredactat: as.I.A.D., azi: 07.04.2023, ex. 2



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Alba

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Alba  
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476772 / 14519

R.C. DEER/Suc. 312/752/2002 / 301/121/2002

www.distributie-energie.ro

Către LOB ARCH S.R.L.-D.,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7040230316214 / 23.03.2023 pentru **obiectivul: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII SPITAL DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBES**

de la adresa: **SEBES**, sat -, strada **SURIANU**, nr. **41**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **515800**, numar cadastral **73358**, județul **ALBA**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040230316214 / 31.03.2023**

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista rețea electrică de distribuție de Medie tensiune|Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 17.08.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 351 / 17.08.2022
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ALBA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Alba

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba**  
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258909999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.L. Suc. RO 144/6722 / 14519

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11 Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

\*Fata de LES 20kV și LES 0.4 kV din zona veti pastra distanta minima impusa de NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice", precum și Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ».

\*Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, numai în prezența delegatului DEER Sucursala Alba și cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice - NPSM. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pt. orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică și/sau neelectrică.

\*Fata de LEA 0,4 kV veti respecta condițiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de j.t."

\*În zona LEA nu veti folosi utilaje agabaritice la realizarea lucrărilor.

\*Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la DEER Sucursala ALBA.

\*Orice activitate sub sau în apropierea instalațiilor electrice se va desfășura cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice-NPSM. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică.

\*Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la DEER Sucursala ALBA.

\*Beneficiarul și/sau constructorul sunt direct răspunzători material și penal pentru lucrările executate care conduc la deteriorări de instalații electrice și accidente de muncă. Beneficiarul și/sau constructorul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparații a instalațiilor deteriorate, precum și daunele cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările executate.

\*Fata de instalațiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice »

\*La începerea lucrărilor de demolare/reconstrucție/reabilitare se va solicita prezența delegatului DEER-SUCURSALA ALBA (pentru asistență sau deconectare temporară – pe perioada lucrărilor) și se vor respecta prescripțiile NPSM

\*Pentru desființarea racordului electric, se va anunța furnizorul de energie electrică pentru rezilierea contractului de furnizare, care va emite ordin de serviciu desființare bransament, cu minim 30 zile înaintea începerii lucrărilor de demolare și va executa, contra cost, debransarea de la rețeaua electrică strădală.

Director Sucursala ALBA  
CETERAS MARIUS NICOLAE

Sef S.A.R. ALBA  
ADRIAN RUSU

Intocmit  
Mihaela Corpade

Ionel  
Nicolae

Semnat digital de  
Ionel Nicolae  
Data: 2023.04.05  
09:42:30 +03:00



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Alba

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Alba  
Piața Consiliului Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476122 / 14519

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 301/123/2002

www.distributie-energie.ro

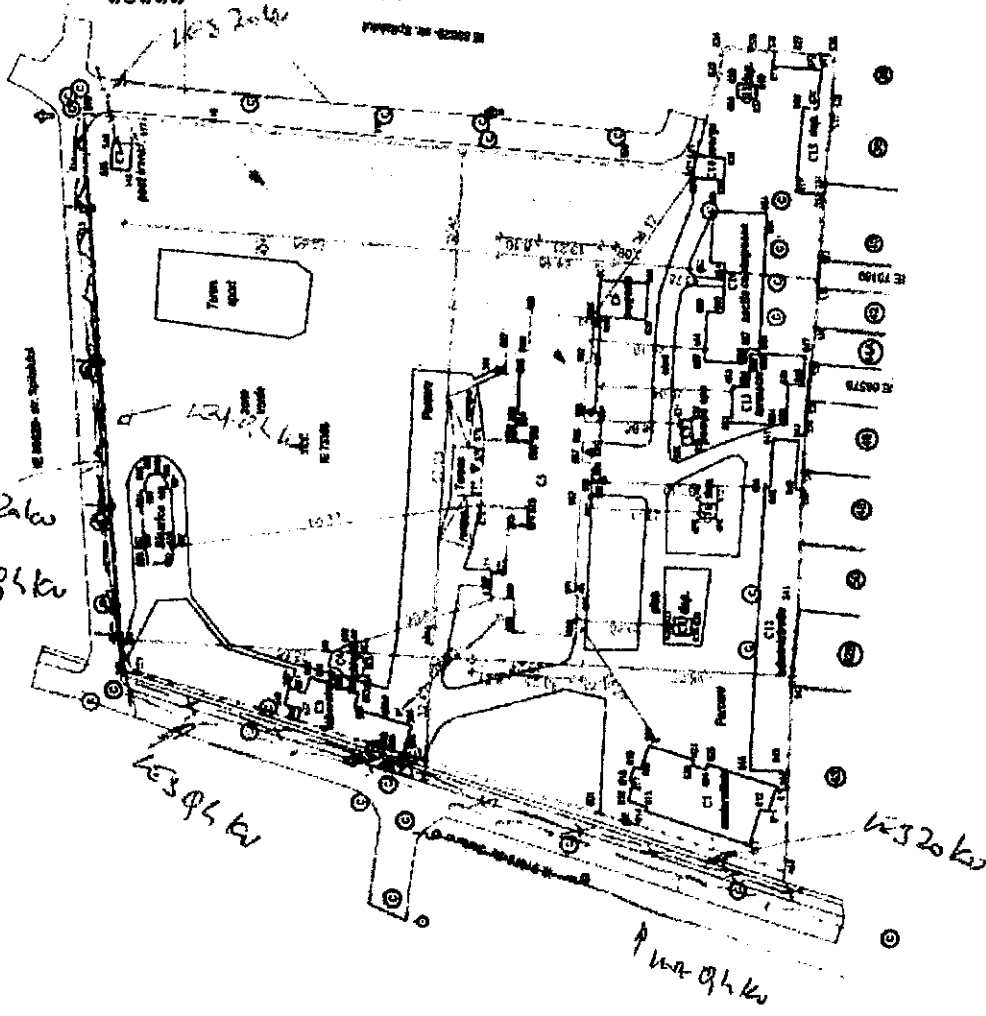
31.3.2023 14:14 Document id: 6741582

Semnat de: Mihaela Corpade

4.4.2023 7:40 Document id: 6741582

Semnat de: Adrian Rusu





SPITALUL UNICLINICAL SEREG - p. no. FRANCISCA ANCA MIHAELA  
 CF. NR. 72098 SEREG  
 SUPRAFATA TEREN = 19.841,29 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 1.084,87 mp  
 SUPRAFATA DESFASURATA = 2.873,71 mp

CLADIREA SPITAL  
 CF. NR. 72099  
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 1.084,87 mp  
 SUPRAFATA DESFASURATA = 2.873,71 mp

contor nivelul de proprietate  
 constructie exclusiv pentru carare de interes  
 constructii continute pe parcelă  
 circulații auto și pietonale - pavaj beton  
 suprafețe înverzite  
 accese pietonale  
 scolare auto



- POR SEREG -  
 în terenul din les 2kw  
 și les 9kw. în  
 zona les 2kw și les 9kw  
 manual în teren  
 există și les 9kw  
 26.03.2023  
 Ing TO CAM SORAN

Aliment Constructiv:  
 ZOSTROT  
 Teme = 51.882,9 mp  
 Cămin școlii  
 Sc = 1.084,87 mp  
 SA = 2.873,71 mp  
 Cămin cadavre pe teren  
 Sc = 2.182,22 mp  
 SA = 2.008,87 mp  
 Sc totală = 3.467,09 mp  
 SA totală = 3.873,57 mp  
 PCT = 86,0%  
 C.I.T. = 0,20  
 Suprafața teren = 11.465,46 mp

Calendarul de lucrări: A - construcția NO. 72097  
 Clasa de lucrări: I - lucrările ETAP 1 și ETAP 2  
 Grupul de lucrări: B - lucrările ETAP 1 și ETAP 2  
 Plan de lucrări: B - lucrările ETAP 1 și ETAP 2

<b>L</b> <b>B</b> <b>A</b> LORARCH SRL-D Arhitectură și Inginerie Sediul: Str. Ștefan cel Mare nr. 41, Iași, Județul Iași	Nr. proiect: 11/100 Data: 03.03.2023	Titlu: SUPRAFATA CONSTRUITA ALINA IULIA, nr. 6-41/PROIECTIA, nr. 6-41, Iași, Județul IAȘI nr. 6-41, Iași, Județul IAȘI	Scara: 1:2 DALLI
	Autorizație: 11/100 Data: 03.03.2023	Titlu: SUPRAFATA CONSTRUITA ALINA IULIA, nr. 6-41/PROIECTIA, nr. 6-41, Iași, Județul IAȘI nr. 6-41, Iași, Județul IAȘI	Scara: 1:2 DALLI
Proiectant: Ing. TO CAM SORAN	Verificat: Ing. TO CAM SORAN	Aprobat: Ing. TO CAM SORAN	Data: 26.03.2023

Numele si prenumele verficatorului atestat  
Dr. ing. Pavel ALEXA

Ref. verific.nr. 27-07/2023;  
Data 27.07.2023

### REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A1 a proiectului

### REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRI PSIHIATRIE

Faza DALI ce face obiectul contractului

#### 1. Date de identificare

- *Proiectant general:* LOB ARCH SRL - jud. AB (Proiect nr. 37/2022 - faza DALI);
- *Proiectant de specialitate (arhitectură):* LOB ARCH SRL;
- *Proiect de specialitate (rezistență):* PFA CALINA MIHAIL;
- *Beneficiar:* Spitalul Municipal Sebeș, jud. Alba;
- *Amplasament:* jud. loc. Petrești, str. Energiei, nr. 52, cp. 515850, mun. Sebeș, jud. Alba;
- *Data prezentării Proiectului la verificare:* 25 iulie 2023.

#### 2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției:

##### EXISTENT

Structura clădirii - zidărie din caramida pe fundaturi continue din beton

Planseul peste parter - grinzi de lemn;

Planseu peste etaj 1 - grinzi de lemn;

Acoperiș - tip șarpanta din lemn.

##### PROIECTAT:

- înlocuirea planșeului peste parter cu unul din beton armat.
- Refacerea scării din beton armat
- Termoizolarea zidurilor exterioare
- Termoizolarea planșeului peste etaj.
- Refacere șarpanta.

#### 3. Documente ce se prezintă la verificare:

- *Tema de proiectare:* .....
- Proiectul nr. 37/2022 faza PT elaborat de LOB ARCH SRL din jud. AB;
- *Alte documente:* .....

#### 4. Concluzii

*Se considera proiectul (faza DALI) corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului.*

Am primit 3 exemplare  
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare Verificator  
tehnic atestat

dr. ing. Pavel Alexa

Nume si prenume verificator atestat:  
Arh. MUNTEANU GH. DOINA FLORICA / nr.1303  
Telefon: 0754041717

Nr 652/ Data 24.07.2023  
conf. registrului de evidenta

### **REFERAT**

privind verificarea de calitate la cerintele: „B1 - siguranta in exploatare”, „D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului”, „E - izolatie termica, hidrofuga si economia de energie” si „F - protectie impotriva zgomotului”

a proiectului **REABILITARE TERMICA CLADIRE PSIHIATRIE**

Faza: D.A.L.I.

#### **1. Date de identificare:**

- proiectant general: LOB ARCH SRL-D, jud Alba
- proiectant de specialitate: LOB ARCH SRL-D, jud Alba
- beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL SEBES
- amplasament: Sebes, loc. Petresti, str Energiei nr 52, Jud. Alba
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 24.07.2023; nr proiect 37;

#### **2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:**

Constructie civila obisnuita existenta pentru sanatate, fara sa intruneasca conditiile pentru cladire inalta, foarte inalta sau cu sali aglomerate.

Regim de inaltime: P+E, P

Parter: sas+scara, registratura, holuri, saloane, grup sanitar barbati, grup sanitar persoane cu dizabilitati, coridor acces – circulatii, camera asistente, camera consultatii, grup sanitar personal, magazine. CT, depozitare, oficiu, sala de mese;

Etaj: scara+hol, saloane, holuri, grup sanitar, grup sanitar femei.

Structura de rezistenta este cu fundatii din beton si beton armat, cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida rigidizata cu samburi si centuri din beton armat, compartimentari interioare cu pereti din zidarie de caramida, scari din beton armat, planseu din beton armat peste parter, plansee din lemn ignifugat placate la introdus cu gips-carton rezistent la foc, acoperis sarpanta din lemn, cu pod, cu invelitoare din tigla ceramica. Se prevede tamplarie din aluminiu cu geam termopan.

Constructia este racordata la retelele de utilitati.

Categoria de importanta C;

Clasa de importanta II;

Aria construita=430.28mp;

Aria desfasurata =634.09mp;

**Cerinta B1 - siguranta in exploatare:** s-au prevazut trasee si cai de evacuare optime, se prevad pardoseli antiderapante, parapeti si balustrade conform normelor, iluminare si ventilare naturala si artificiala; se asigura securitatea la intruziune si efracție; elementele de compartimentare sunt din materiale durabile. S-au prevazut parapeti de protectie si balustrade proiectate conform normelor, gabaritele normate de circulatii (latimi si inaltimi). S-a prevazut accesul persoanelor cu dizabilitati si grup sanitar pentru acestea

**Cerinta D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului:** finisajele sunt prevazute conform normelor sanitare in vigoare, functiuni si anexe specifice programului, pardoseli epoxidice propuse pentru asigurarea unui mediu aseptice, placaje gresie, faianta, zugraveli lavabile, grupuri sanitare pentru public si personal, inaltimi normate; s-a prevazut iluminat si ventilatie naturale si artificiale, materiale de constructii corespunzatoare neemitente de radiatii nocive pentru utilizatori, colectarea apelor meteorice prin scurgeri racordate la rețeaua de canalizare, prezervarea mediului

inconjurator si indepartarea gunoaielor menajere prin europubele, depozite pentru deseuri specifice, circuite separate curat-murdar etc.

**Cerinta E – izolatie termica, hidrofuga si economia de energie:** termosistem vata minerala rigida 15cm grosime la peretii exteriori, termosistem vata minerala rigida 25 la planseul peste ultimul nivel, termoizolatie polistiren extrudat 10cm la placa pe sol si la soclu, hidroizolatii orizontale si verticale, colectarea apelor meteorice prin scurgeri racordate la retea de canalizare. Se prevede tamplarie etansa din aluminiu cu geam termopan. Se prevede hidroizolatii la fundatii, socluri, pereti, pardoseli. Se vor prevedea panouri fotovoltaice.

**Cerinta F – protectie impotriva zgomotului:** se asigura izolarea fonica prin grosimea peretilor exteriori, termofonoizolatii la plansee, pardoseli, pereti, placari si prin asigurarea etanseitatii finisajelor si a tamplariei termopan.

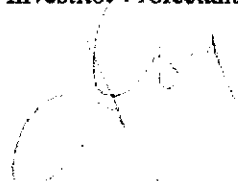
### **3. Documente ce se prezinta la verificare:**

- Audit energetic.
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- - Alte documente.

### **4. Concluzii asupra verificarii:**

- a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului:

Am primit 3 exemplare  
Investitor/Proiectant



Am predat 3 exemplare

Verificator tehnic atestat,

Arh. MUNTEANU GH. DOINA FLORICA



4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	131.195,00	24.927,05	156.122,05	131.195,00	24.927,05	156.122,05	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	794.967,50	151.043,83	946.011,33	794.967,50	151.043,83	946.011,33	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Renovare energetică căldura	671.900,00	127.661,00	799.561,00	671.900,00	127.661,00	799.561,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Stație de încălzire	123.067,50	23.382,83	146.450,33	123.067,50	23.382,83	146.450,33	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.093.477,89</b>	<b>587.768,00</b>	<b>3.681.235,69</b>	<b>1.120.187,22</b>	<b>212.835,57</b>	<b>1.333.022,79</b>	<b>1.973.190,67</b>	<b>374.925,23</b>	<b>2.348.215,90</b>	
<b>CAPITOLUL 5</b>											
Alte cheltuieli											
5.1.	Organizare de șantier	43.346,31	8.235,80	51.582,11	0,00	0,00	0,00	43.346,31	8.235,80	51.582,11	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43.346,31	8.235,80	51.582,11	0,00	0,00	0,00	43.346,31	8.235,80	51.582,11	
5.1.2.	Cheltuieli conexo organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.388,04	0,00	29.388,04	0,00	0,00	0,00	29.388,04	0,00	29.388,04	
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.093,48	0,00	3.093,48	0,00	0,00	0,00	3.093,48	0,00	3.093,48	
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.467,39	0,00	15.467,39	0,00	0,00	0,00	15.467,39	0,00	15.467,39	
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșchitare	10.827,17	0,00	10.827,17	0,00	0,00	0,00	10.827,17	0,00	10.827,17	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	309.347,79	58.776,08	368.123,87	0,00	0,00	0,00	309.347,79	58.776,08	368.123,87	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.980,00	23.980,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.980,00	23.980,00	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>402.062,14</b>	<b>70.811,88</b>	<b>472.874,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>402.062,14</b>	<b>70.811,88</b>	<b>472.874,02</b>	
<b>CAPITOLUL 6</b>											
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
6.1.	Preșterea personalului de exploatare	1.987,42	377,61	2.365,03	0,00	0,00	0,00	1.987,42	377,61	2.365,03	
6.2.	Probe tehnologice și teste	1.987,42	377,61	2.365,03	0,00	0,00	0,00	1.987,42	377,61	2.365,03	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>3.974,84</b>	<b>755,22</b>	<b>4.730,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.974,84</b>	<b>755,22</b>	<b>4.730,06</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.963.869,78</b>	<b>782.192,06</b>	<b>4.746.061,84</b>	<b>1.501.957,12</b>	<b>285.375,85</b>	<b>1.787.328,97</b>	<b>2.456.632,65</b>	<b>466.760,20</b>	<b>2.923.392,86</b>	
<b>Din care C+M</b>		<b>3.184.168,21</b>	<b>608.280,76</b>	<b>3.792.448,97</b>	<b>1.120.187,22</b>	<b>212.835,57</b>	<b>1.333.022,79</b>	<b>2.038.921,99</b>	<b>365.445,18</b>	<b>2.404.367,17</b>	

1) în necuți la data de: 25.07.2023  
2) La un T.V.A. de: 19%

Data: 25.07.2023  
Beneficiarul investitor:  
SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ

Intocmit  
art. OPRIT/A în urma  
șef proiect



Nr. 1

**DEVIZUL**

obiectului Arhitectura

Nr.crt. 1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei 3	lei 4	lei 5
Cap. 4	- Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1.275.038,11	242.257,24	1.517.295,35
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	1.275.038,11	242.257,24	1.517.295,35
4.1.4.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>1.275.038,11</b>	<b>242.257,24</b>	<b>1.517.295,35</b>
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)</b>		<b>1.275.038,11</b>	<b>242.257,24</b>	<b>1.517.295,35</b>

Intocmit,  
arh. OPRITA Teana



Nr. 1

**DEVIZUL**

obiectului Rezistenta

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4</b>	<b>- Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	Constructii si instalatii	365.745,49	69.491,64	435.237,13
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	365.745,49	69.491,64	435.237,13
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii		0,00	0,00
<b>TOTAL I</b>	<b>- subcap. 4.1.</b>	<b>365.745,49</b>	<b>69.491,64</b>	<b>435.237,13</b>
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II</b>	<b>- subcap. 4.2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III</b>	<b>-subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)</b>		<b>365.745,49</b>	<b>69.491,64</b>	<b>435.237,13</b>

Intocmit,  
arh. OPRIATA Ioana





Nr. 1

**DEVIZUL**

obiectului INSTALATIE IEPT si PP

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4</b>	<b>- Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	Constructii si instalatii	10.273,03	1.951,88	12.224,91
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	10.273,03	1.951,88	12.224,91
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>10.273,03</b>	<b>1.951,88</b>	<b>12.224,91</b>
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	920,00	174,80	1.094,80
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>920,00</b>	<b>174,80</b>	<b>1.094,80</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11.500,00	2.185,00	13.685,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6</b>		<b>11.500,00</b>	<b>2.185,00</b>	<b>13.685,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)</b>		<b>22.693,03</b>	<b>4.311,68</b>	<b>27.004,71</b>

Intocmit,  
ing. Bogdan MONDOC

Nr. 2

**DEVIZUL**

obiectului ALIMENTARE CU APA EXTERIOARE

Nr.crt.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltulei	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4	- Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	9.226,29	1.753,00	10.979,29
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	9.226,29	1.753,00	10.979,29
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>9.226,29</b>	<b>1.753,00</b>	<b>10.979,29</b>
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)</b>		<b>9.226,29</b>	<b>1.753,00</b>	<b>10.979,29</b>

Intocmit,  
ing. Bogdan MONDOC

Nr. 3

**DEVIZUL**

obiectului ALIMENTARE CU APA EXTERIOARE

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4	- Cheltuieli pentru investitia de baza	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	31.098,81	5.908,77	37.007,58
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	31.098,81	5.908,77	37.007,58
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>31.098,81</b>	<b>5.908,77</b>	<b>37.007,58</b>
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)</b>		<b>31.098,81</b>	<b>5.908,77</b>	<b>37.007,58</b>

Intocmit,  
ing. Bogdan MONDOC

Nr. 4

**DEVIZUL**

obiectului HIDRANTI EXTERIORI

Nr.crt. 1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei 3	lei 4	lei 5
<b>Cap. 4 -</b>	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	Constructii si instalatii	19.930,29	3.786,76	23.717,05
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	19.930,29	3.786,76	23.717,05
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>19.930,29</b>	<b>3.786,76</b>	<b>23.717,05</b>
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)</b>		<b>19.930,29</b>	<b>3.786,76</b>	<b>23.717,05</b>

Intocmit,  
ing. Bogdan MONDOC

Nr. 5

**DEVIZUL**

obiectului SANITARE INTERIOARE

Nr.crt. 1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei 3	lei 4	lei 5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	66.279,01	12.593,01	78.872,02
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	66.279,01	12.593,01	78.872,02
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>66.279,01</b>	<b>12.593,01</b>	<b>78.872,02</b>
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	2.120,00	402,80	2.522,80
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>2.120,00</b>	<b>402,80</b>	<b>2.522,80</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26.500,00	5.035,00	31.535,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6</b>		<b>26.500,00</b>	<b>5.035,00</b>	<b>31.535,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)</b>		<b>94.899,01</b>	<b>18.030,81</b>	<b>112.929,82</b>

Intocmit,  
ing. Bogdan MONDOC

Nr. 6

**DEVIZUL**

obiectului INSTALATII TERMICE

Nr.crt. 1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei 3	lei 4	lei 5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	86.971,00	16.524,49	103.495,49
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	86.971,00	16.524,49	103.495,49
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>86.971,00</b>	<b>16.524,49</b>	<b>103.495,49</b>
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	97.240,00	18.475,60	115.715,60
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>97.240,00</b>	<b>18.475,60</b>	<b>115.715,60</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	486.200,00	92.378,00	578.578,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6</b>		<b>486.200,00</b>	<b>92.378,00</b>	<b>578.578,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)</b>		<b>670.411,00</b>	<b>127.378,09</b>	<b>797.789,09</b>

Intocmit,  
ing. Bogdan MONDOC

Nr. 7

**DEVIZUL**

obiectului INSTALATII DE VENTILARE DESCENTRALIZATA

Nr.crt. 1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei 3	lei 4	lei 5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	19.040,00	3.617,60	22.657,60
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>19.040,00</b>	<b>3.617,60</b>	<b>22.657,60</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	95.200,00	18.088,00	113.288,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6</b>		<b>95.200,00</b>	<b>18.088,00</b>	<b>113.288,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)</b>		<b>114.240,00</b>	<b>21.705,60</b>	<b>135.945,60</b>

Intocmit,  
ing. Bogdan MONDOC

Nr. 8

**DEVIZUL**

obiectului MODERNIZARE INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE

Nr.crt. 1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei 3	lei 4	lei 5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	255.653,36	48.574,14	304.227,50
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	255.653,36	48.574,14	304.227,50
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>255.653,36</b>	<b>48.574,14</b>	<b>304.227,50</b>
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)</b>		<b>255.653,36</b>	<b>48.574,14</b>	<b>304.227,50</b>

Intocmit,  
ing. Bogdan MONDOC



Nr. 9

**DEVIZUL**

obiectului INSTALATIE DATE

Nr.crt. 1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei 3	lei 4	lei 5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	8.600,00	1.634,00	10.234,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	8.600,00	1.634,00	10.234,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>8.600,00</b>	<b>1.634,00</b>	<b>10.234,00</b>
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	1.875,00	356,25	2.231,25
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>1.875,00</b>	<b>356,25</b>	<b>2.231,25</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12.500,00	2.375,00	14.875,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6</b>		<b>12.500,00</b>	<b>2.375,00</b>	<b>14.875,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)</b>		<b>22.975,00</b>	<b>4.365,25</b>	<b>27.340,25</b>

Intocmit,  
ing. Bogdan MONDOC

Nr. 10

**DEVIZUL**

obiectului SISTEM FOTOVOLTAIC

Nr.crt. 1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli 2	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei 3	lei 4	lei 5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	38.500,00	7.315,00	45.815,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	22.500,00	4.275,00	26.775,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	16.000,00	3.040,00	19.040,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>38.500,00</b>	<b>7.315,00</b>	<b>45.815,00</b>
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6</b>		<b>40.000,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)</b>		<b>88.500,00</b>	<b>16.815,00</b>	<b>105.315,00</b>

Intocmit,  
ing. Bogdan MONDOC

Nr. 1

**DEVIZUL**

obiectului Statie de Incarcare

Nr.crt. 1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei 3	lei 4	lei 5
Cap. 4 -	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	123.067,50	23.382,83	146.450,33
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Echipare cu Statie de incarcare	123.067,50	23.382,83	146.450,33
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>123.067,50</b>	<b>23.382,83</b>	<b>146.450,33</b>
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale		0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)</b>		<b>123.067,50</b>	<b>23.382,83</b>	<b>146.450,33</b>

Intocmit,  
ing. Bogdan MONDOC

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL LORINTZ LILIANA**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRIȘTIȚA ELENA**

**Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției  
„REABILITARE TERMICĂ CLĂDIRE PSIHIATRIE”**

**a. Indicatori maximali**

Valoarea totală a investiției 3.958.589,78 lei fără TVA respectiv 4.710.721,83 lei cu TVA din care constructii-montaj (C+M) din care C+M - 3.154.109,21 LEI respectiv 3.753.389, 96 LEI TVA inclus.

**b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta**

Prin prezenta interventie se urmareste: reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 53.93% si reducerea consumului de energie primara: 59.94%; reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera 54,67%; consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/m2 an): 95,44; 1 statie cu doua puncte de incarcare rapida (cu peste 22kw). Aceste masuri pot fi indeplinite prin realizarea investitiei si prin alegerea unui producator de energie din surse regenerabile.

**c. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie**

Scenariul tehnico-economic recomandat de catre elaborator este Scenariul 2. Din punct de vedere al sustenabilitatii este considerat optim scenariul 2 deoarece vata minerala bazaltica este un material natural spre deosebire de spuma polistiren care este realizata pe baza unor compusi.

Valoarea totala a investitiei pentru proiectul propus este de 3.958.589,78 lei fără TVA lei, la care se adauga valoarea TVA de 752.132,06 lei, valoare totala a proiectului (inclusiv TVA) fiind de 4.710.721,83 lei.

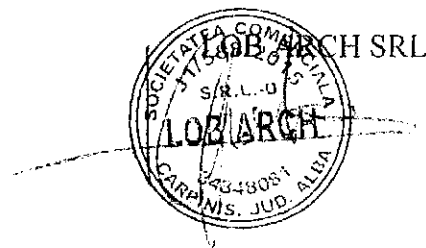
Valoarea C+M pentru proiectul propus este de 3.154.109,21 lei, la care se adauga valoarea TVA de 599.280,75 lei, valoarea totala a C+M (inclusiv TVA) fiind de 3 753 389.96 lei.

**d. Durata estimata de executie a obiectivului de investitie**

Durata de implementare a investitiei 15 luni.

Durata de realizare a interventiilor/lucrarilor de eficienta energetica maxim 12 luni.

PROIECTANT GENERAL



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL LORINTZ LILIANA**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES  
VLAD CRISTINA ELENA**