

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.206/2023

**Privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție –
D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a clădirii spital din cadrul Spitalului Municipal
Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 10.08.2023, ora 13,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii spital din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”;

Având în vedere Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii spital din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” elaborat urmare a contractului de prestări servicii încheiat între Spitalul Municipal Sebeș și S.C. LOB ARCH S.R.L -D., proiect nr. 38/2022;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.6217/09.08.2023, întocmit de către Franchini Anca, manager Spitalul Municipal Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, documentația D.A.L.I.;
- referatul de aprobare nr.48963/09.08.2023 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- anunțul nr.5900/28.07.2023 al dezbaterii publice pentru obiectivul de investiții;
- procesul verbal nr.48043/03.08.2023 încheiat cu ocazia dezbaterii publice a documentației;
- raportul de specialitate comun nr.49032/09.08.2023 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională și al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.6215/09.08.2023 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței a Spitalului Municipal Sebeș;

Având avizul nr.576/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.577/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism. lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Conform prevederilor H.C.L. nr.177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 03.08.2023, pentru care s-a încheiat Procesul verbal nr. 48043/03.08.2023 anexat în copie la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere:

- necesitatea și oportunitatea investiției precum și posibilitatea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – Valul Renovării, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;

- solicitarea de clarificare nr.11416/29.06.2023 cu privire la transmiterea Anexei de Hotărârea de aprobare a documentației tehnico - economice;

- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din O.U.G nr. 57/2019 privind

Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii spital din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”, cuprins în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă:

- Valoarea totală a investiției este de 8.711.899,40 lei fără TVA, respectiv 10.367.160,29 lei cu TVA.

- Indicatorii tehnico economici aferenți investiției, cuprinși în Anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 10.08.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LORINTZ LILIANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRIȘTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

ANEXA 1 LA HEL NR. 206/2023

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII
SPITAL DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBES**
Str.Șurianu, nr.41, Mun.Sebes, Jud.Alba

Beneficiar:

Spitalul Municipal Sebeș

Cod fiscal 4331210

Str.Șurianu, nr.41, Mun.Sebes, Jud.Alba

Proiectant general:

S.C. LOB ARCH S.R.L.

Sat Carpinis, nr. 295, com. Garbova, jud. Alba

lucioprita@yahoo.com; +40756422456

Numar proiect:

38-2022

Faza proiect:

D.A.L.I.

Data:

IULIE 2021

LISTA – SEMNĂTURI

NUMĂR PROIECT :

38 / 2022

DENUMIRE PROIECT :

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A
CLADIRII SPITAL DIN CADRUL
SPITALULUI MUNICIPAL SEBES
Str.Șurianu, nr.41, Mun.Sebes, Jud.Alba**

COLECTIV DE ELABORARE :

PROIECTANT GENERAL

S.C. LOB ARCH S.R.L.

ARHITECTURĂ :

arh. OPRIȚA Ioana

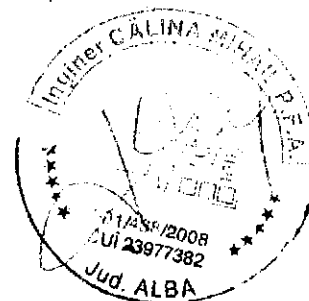


PROIECTANT REZISTENȚĂ

CĂLINA MIHAIL PFA

REZISTENȚĂ :

ing. CALINA Mihail



PROIECTANT INSTALAȚII

S.C. INSTADOC S.R.L.

INSTALAȚII:

ing. MODNDOC Bogdan



BORDEROU

Piese scrise:

Foaie de capat

Certificat de urbanism

Extras CF

Extras de plan cadastral

Memoriu tehnic

Deviz general si devize de obiect

Piese desenate:

AE.01	PLAN DE INCADRARE	
AE.02	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	1:1000
AE.03	PLAN DEMISOL EXISTENT	1:100
AE.04	PLAN PARTER EXISTENT	1:100
AE.05	PLAN ETAJ EXISTENT	1:100
AE.06	PLAN INVELITOARE EXISTENT	1:100
AE.07	SECTIUIINE A LONGITUDINALA EXISTENTA	1:100
AE.08	SECTIUIINE B TRANSVERSALA EXISTENTA	1:100
AE.09	FATADE N,E EXISTENTE	1:100
AE.10	FATADE S,V EXISTENT	1:100
AP.01	PLAN DE INCADRARE	
AP.02	PLAN DE SITUATIE PROPUS	1:1000
AP.03	PLAN DEMISOL PROPUS	1:100
AP.04	PLAN PARTER PROPUS	1:100
AP.05	PLAN ETAJ PROPUS	1:100
AP.06	PLAN INVELITOARE PROPUS	1:100
AP.07	SECTIUIINE A LONGITUDINALA PROPUSA	1:100
AP.08	SECTIUIINE B TRANSVERSALA PROPUSA	1:100
AP.09	FATADE N,E PROPUSE	1:100
AP.09	FATADE N,E PROPUSE	1:100
AP.10	FATADE S,V PROPUSE	1:100
AP.10	FATADE S,V PROPUSE	1:100
AE.01	PLAN DE INCADRARE	
AE.02	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	1:1000
AE.03	PLAN DEMISOL EXISTENT	1:100
AE.04	PLAN PARTER EXISTENT	1:100
AE.05	PLAN ETAJ EXISTENT	1:100

MEMORIU TEHNIC

1. Informatii generale privind obiectul de investitii

Denumire proiect: **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII SPITAL DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBES**
Str.Șurianu, nr.41, Mun.Sebes, Jud.Alba

Sursa finantare: **PNRR – C5 Valul renovarii**

Beneficiar: **Spitalul Municipal Sebeș**
Cod fiscal 4331210
Str.Șurianu, nr.41, Mun.Sebes, Jud.Alba

Proiectant general: **S.C. LOB ARCH S.R.L.**
Sat Carpinis, nr. 295, com. Garbova, jud. Alba

Numar proiect: **38-2022**

Faza proiect: **D.A.L.I.**

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de investitii

2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea acesării de fonduri în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectiv general: Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Imobilul studiat, clădire administrativ socială – Corp Spital Principal, a fost construit în anul 1912, de la acel moment acesta fiind supus unor intervenții de termoizolare exterioară, schimbare a tamplăriei originale din lemn cu una eficientă din PVC și geam termopan și reparații la nivelul sarpantei și a învelitorii din țiglă ceramică.

Aceste intervenții au îmbunătățit considerabil condițiile de desfășurare a activității în cadrul imobilului însă datorită sistemului deficitar de producere și distribuție a energiei termice în mediul ambiant, a instalației electrice degradată și depășită ca potențial energetic precum și datorită lipsei unei soluții corespunzătoare de ventilație, imobilul generează consumuri energetice situate mult peste ținta propusă prin programele menționate anterior.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Principalul obiectiv al D.A.L.I. prezentat este de a analiza principalele caracteristici și indicatori tehnici, financiari și economici ai investiției care asigură o utilizare eficientă și rațională a capitalului și resurselor pentru satisfacerea nevoilor de reabilitare termică a clădirii și dotarea cu echipamente și instalații eficiente energetic de recirculare a aerului, respectiv de producere a agentului termic necesar încălzirii imobilului, ceea ce va duce la o reducere a energiei consumate..

3. Descrierea situației existente

3.1. Particularități ale amplasamentului

3.1.1 Situația juridică

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul mun. Sebes, jud. Alba, pe strada Surianu nr. 41, în afara zonei de protecție a valorilor arhitectural-urbanistice, masoara 19.968 mp și se află în proprietatea Statului Român, în administrarea UAT Mun. Sebes jud. Alba conf. CF 73358 Sebes, respectiv drept de administrare - Spitalul Municipal Sebes.

3.1.2 Regimul economic

Amplasamentul în suprafața de 19.968 mp are categoria de folosință curte și parc și în prezent găzduiește 16 clădiri cu diferite funcțiuni. Prezenta documentație face referire la clădirea înscrisă în cartea funciara cu numărul 73358-C5.

3.1.3 Regimul tehnic

Conform PUG mun. Sebes amplasamentul studiat se află în UTR 22 - ISs – zonă pentru instituții publice și servicii de interes – subzonă construcții de sănătate.

Valorile indicilor urbanistici stabiliți prin RLU aferent UTR 22 ISs sunt următoarele: POT max = 70% CUT max = 1

Avand in vedere prevederile Certificatului de Urbanism emis in scopul prezentei lucrari precum si a avizelor obtinute in acest sens nu au fost identificate obligatii sau constrangeri in ceea ce priveste realizarea investitiei studiate.

3.1.4 Descrierea amplasamentului

Amplasamentul are o forma poligonala neregulata cu laturi frante, fiind dezvoltat preponderent pe directia N-S si accesul fiind realizat de pe str. Surianu aflata in partea Vestica a parcelei

Terenul nu prezinta forme notabile de declivitate pe nici o directie.

3.1.5 Vecinatati

Imobilul este realizat in regim izolat pe parcela si nu exista relatii de interdependenta intre acesta si alte cladiri invecinate

N – str. Spitalului;

E – str. Spitalului si imobile aflate in proprietate privata;

S– imobile aflate in proprietate privata.

3.1.6 Accese si cai de comunicatie

Accesul auto si pietonal pe parcela se fac pe latura V din strada Surianu.

3.1.7 Echipare edilitara

Amplasamentul beneficiază de rețea de alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică.

3.1.8 Date climatice si seismice

Din punct de vedere al conditiilor climato-meteorologice, locul se incadreaza in zona meteo B conform NTE 003/04/00.

Localitatea se incadreaza in zona seismica F caracterizata de $a_g = 0.10g$, $T_c = 0,7s$ respectiv în Zona climatica III.

Din punct de vedere al incarcarii date de zapada , localitatea este în zona 1 si prezinta o incarcare caracteristica pe sol $s, k = 1,5kN/mp$, iar din punct de vedere al actiunii vantului localitatea este caracterizata de o presiune de referinta a vantului $q_b = 0,40 kPa$ si o valoare fundamentala a vitezei de referinta a vantului $v_{b,0} = 27m/s$.

3.1.9 Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv schimbari climatice ce pot afecta investita

Nu au fost indentificati factori de risc ce pot afecta investita.

3.1.10 Studii de teren

Documentatie topografica – anexata la documentatie

3.1.11 Legi si normative de referinta

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor
- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila
- Hotararea nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu
- P118-99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor
- Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor
- C 56-2000 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- NP 068-02. Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora
- I7-2011 - Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor
- NP-061-02 - Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri;
- P118/3-2015 - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a III-a – Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor

3.2. Regimul juridic

Imobilul studiat CAD 73358-C5 in regim de inaltime S+P+1 are functiunea de constructie social-administrativa – Spital, masoara o suprafata construita de 1085 mp si o suprafata construita desfasurata de 3255 mp si se afla in proprietatea Statului Roman conform CF 73358 Sebes.

Conform normelor si normativelor in vigoare aceasta are clasa de importanta I si categoria de importanta A.

Imobilul a fost inaugurat in anul 1912 si a functionat in aceasta configuratie neintreaript de la acea data.

Valoarea de inventar a imobilului este de 2708828 lei conform inregistrarilor contabile din evidenta Primariei mun. Sebes jud. Alba.

Imobilul este realizat sub forma unui sistem structural de pereti din zidarie, grinzi si plansee din B.A. ce transmit incarcările terenului prin intermediul unor fundatii continue sub pereti. Inchiderile compartimentarilor interioare sunt realizate din zidarie de caramida si pereti din gips carton pe structura metalica.

Invelitoarea de tigla ceramica este amplasata pe o sarpanta de lemn prin intermediul unor sipci de montaj, fara astereala.

Golurile din peretii exteriori sunt obturare cu usi si ferestre din tamplarie PVC si geam termopan iar usile interioare sunt realizate din tamplarie PVC cu foaie plina sau geam termopan.

Imobilul adaposteste in medie 154 persoane pacienti si personal.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici

- a) categoria și clasa de importanță;
Categoría de importanță - A / Clasa de importanta - I
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
Nu este cazul.
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
1910 - 1912
- d) suprafața construită;
1084,67 mp
- e) suprafața construită desfășurată;
3255 mp
- f) valoarea de inventar a construcției;
2708828 lei

3.4. Analiza starii constructiei pe baza concluziilor expertizei tehnice si ale auditului energetic.

In urma vizitei efectuate in teren se considera ca lucrarile propuse prin prezenta documentatie pot fi realizate cu conditia respectarii tuturor indicatiilor si recomandarilor mentionate in expertiza tehnica de specialitate intocmita in sensul prezentei propuneri, astfel consumul de energie înainte de implementarea soluțiilor de eficiență energetică sunt prezentate in tabelul de mai jos (extras din CPE):

Consum	Încălzire	ACM	Iluminat	Climatizare	Ventilatie mecanica
Consum anual de energie inainte de implementare solutii {kWh/m ² an}	202,29	64,01	22,24	53.68	-

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile

A. Rezistenta mecanica si stabilitate

In urma observatiilor din teren precum si a documentelor puse la dispozitie de beneficiar au fost constatate urmatoarele:

- Nu s-au constatat degradări ale elementelor structurale ale clădirii (pereți din zidărie și elemente de beton armat), doar degradări locale la nivelul finisajelor.
- Construcția în ansamblul ei a avut o comportare bună în timp, având unele probleme locale datorate infiltrațiilor de apă.
- Ca urmare a celor constatate în teren considerăm că lucrările propuse pot fi realizate, cu condiția respectării tuturor indicațiilor și recomandărilor din prezenta expertiză

tehnică.

- Din raportul de expertiza tehnică structurală pusă la dispoziție de beneficiar rezultă încadrarea construcției în ansamblul ei în clasa de risc seismic III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorului.

B. Siguranța în exploatare

Nu este cazul - intervenția propusă nu modifică elemente care să intre sub incidența normelor de siguranță în exploatare

C. Securitate la incendiu

Imobilul se încadrează în gradul III de rezistență la foc are un risc mic de incendiu prin funcțiune și prin densitatea medie de sarcină termică $q < 420 \text{ Mj/mp}$ și nu adaposteste materiale periculoase.

Configurația planimetrică și spațială nu asigură evacuarea utilizatorilor în 2 direcții în timpul normat și nu favorizează apariția și propagarea incendiilor.

Elementele constructive sunt, cu excepția planșeului peste ultimul nivel și a săprantei de lemn, C0(CA1) rezistente la foc iar golurile funcționale nu sunt protejate cu uși rezistente la foc.

Clădirea nu este dotată cu instalație de detectie și alarmare la incendiu, instalație de stingere cu hidranți interiori, exteriori, sprinklere sau drencere și nici instalație de desfumare.

Îndeplinirea acestei cerințe implică următoarele:

- adaptarea instalației electrice la gradul de protecție la foc al construcției
- dotarea construcției cu instalație de paratrasnet - stabilirea necesității prevederii unei instalații de protecție împotriva trasnetului pentru o construcție și alegerea nivelului de protecție împotriva trasnetului se determină prin calcule, conform cu normativul I 7-11. Această cerință nu este îndeplinită.

- reacția la foc - această performanță nu este îndeplinită deoarece nivelul combustibilității materialelor constitutive ale instalației electrice (izolațiile conductoarelor, carcasele tablourilor electrice), nu corespund normelor actuale.

Instalația electrică trebuie adaptată la gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, astfel încât să fie eliminat riscul de izbucnire al unui incendiu datorat instalației electrice. Elementele instalației electrice se amplasează în zone ferite de pericol de incendiu.

- prevederi de echipamente cu rol de protecție în caz de incendiu - această cerință nu este îndeplinită deoarece nu sunt utilizate dispozitive cu protecție la curent diferențial rezidual, cu curentul nominal de funcționare de 300mA pe bransament și de 30mA pe circuitele de prize. Nu există instalație de iluminat de securitate și instalație de detectie și avertizare la incendiu.

Instalația electrică nouă va trebui să satisfacă în mod obligatoriu acest criteriu de performanță.

Se va asigura iluminatul de siguranță pe calea de evacuare, iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului și pentru intervenții.

Se va prevedea o instalație de detectie și avertizare la incendiu.

Se vor înlocui ușile saloanelor existente cu uși ce au dimensiunea liberă între tocuri de conform normativelor cu deschidere spre calea de evacuare.

Usile grupurilor sanitare care obstructioneaza caile de evacuare se vor inlocui cu unele cu deschidere spre interiorul acestora.

Se vor inlocui usile de acces spre casele de scara cu usi pline, metalice prevazute cu sistem de autoinchidere; Acestea vor fi bordate de pereti cu rezistenta la foc EI150.

Se va inlocui plaseul peste ultimul nivel cu unul de beton armat.

Se vor inlocui scarile exterioare astfel incat sa asigure gabaritul necesar pentru a fi folosite ca scari de evacuare.

Conformarea spatial volumetrica a imobilului asigura securitatea fortelor de interventie atat in imobil cat si pe amplasament.

D. Igiena, sanatate si mediul inconjurator

Nu a fost semnalata prezenta noxelor din exterior sau din interior

In prezent aportul de aer proaspat in interiorul imobilului se realizeaza prin golurile mobile din fatade.

Cladirea este dotata cu instalatii sanitare corespunzatoare ca numar si necesitati.

Cladirea este racordata la retelele de apa potabila si canalizare menajera.

Iluminatul interior este prezent, dar nu a putut fi evaluat ca nivel de intensitate luminoasa.

Nu exista sisteme de control al mediului termic si de umiditate in incaperi.

Iluminatul natural este prezent si respecta necesarul de suprafata de feresitre raportat la suprafata incaperii.

E. Protectia la zgomot

Nu este cazul.

F. Izolarea termica si economia de energie

Anvelopa cladirii are o izolare buna pentru o economie de energie recomandandu-se termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vata bazaltica de 25 cm.

G. Utilizarea sustenabila a resurselor naturale

In prezent imobilul nu este dotat cu nici o capacitate tehnologica de captare si utilizare a resurselor naturale.

Prin prezenta documentatie se propune implementarea unor panouri solare la nivelul invelitorii prin care se va putea capta energia solara si transforma in energie electrica ce fie va fi utilizata in consumul propriu fie va fi transmisa in reseaua publica de distributie.

3.6 Actul doveditor al fortei majore

Nu este cazul

4. Concluziile expertizei tehnice si ale auditorului energetic

4.1. Concluzii generale

Imobilul prezinta o stare tehnica generala buna, fara degradari ale elementelor structurale.

Conform determinarilor efectuate in cadrul expertizei tehnice de specialitate imobilul se incadreaza in clasa III de risc seismic.

Se vor efectua lucrari de camasurare si betonare prin torchetare de jur imprejur la nivelul soclului si infrastructurii unde este cazul, iar apoi se va realiza hidroizolarea si termoizolarea.

Se vor reface sistemele de colectare si scurgere a apelor menajere.

Se vor reface trotuarele, sistemele de colectare si scurgere a apelor pluviale.

Se va reface tencuiala degradata (exfoliata sau lipsa) existenta si se vor executa tencuieli noi.

Se vor inlocui elementele structurale afectate de la nivelul sarpantei.

4.2 Concluzii audit energetic

Din analiza auditului energetic se pot formula câteva concluzii privind economiile de energie generate în urma implementării măsurilor de eficiență energetică astfel:

Reducerea anuală estimată a cantității gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂) calculată ca sumă a cantității de gaze cu efect de seră diminuată prin implementarea fiecărui proiect. Cantitatea de gaze cu efect de seră diminuată în cadrul fiecărui proiect este cea prevăzută în raportul de finalizare, respectiv în raportul anual de monitorizare.

4.3 Prezentarea a minim 2 solutii de interventie

Reducerea consumului de energie termica prin termoizolarea clădirii la nivelul podului

Reducerea consumului de energie termica prin optimizarea solutiei de preparare a agentului termic

Reducerea consumului de energie electrica prin implementarea unor corpuri de iluminat cu flux luminos corespunzator si consum de energie redus

Reducerea consumului de energie termica prin implementarea unei solutii de ventilatie cu recuperare de caldura

Reducerea consumului de energie electrica prin implementarea unor solutii de generare a energiei – solar, eolian, etc.

4.4 Solutiile tehnice propuse de expert si auditor energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei

4.4.1 Rezistenta

Asigurarea gradului de rezistenta la foc a clădirii se face prin realizarea unui planseu rezistent la foc peste ultimul nivel.

4.4.2 Audit energetic – instalatii si izolatii

1. Pachetul de soluții 1 – P1

Pachetul de soluții P1 este compus din implementarea masurilor si solutiilor de mai jos:

- S1 – Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel cu 20 cm de vata bazaltica
- S3 – Inlocuirea tamplariei (ferestre si usi) exterioare existente cu tamplarie performanta energetic avand $U' \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ si $R' \geq 0,90 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- S4 – Achiziția și montarea unui sistem de ventilare a aerului cu recuperare de caldura de minim 75%
- S5 – Achiziția și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat+iluminat LED
- S6 – Achiziția si montarea unor pompe de caldura aer-apa

2. Pachetul de soluții 2 – P2

Pachetul de soluții P2 este compus din implementarea masurilor si solutiilor de mai jos:

- S2 – Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel cu 25 cm de vata bazaltica
- S3 – Inlocuirea tamplariei (ferestre si usi) exterioare existente cu tamplarie performanta energetic avand $U' \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ si $R' \geq 0,90 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- S4 – Achiziția și montarea unui sistem de ventilare a aerului cu recuperare de caldura de minim 75%
- S5 – Achiziția și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat+iluminat LED
- S6 – Achiziția si montarea unor pompe de caldura aer-apa

4.5 Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate

Inlocuirea iluminatului existent cu tehnologie LED –înlocuirea sistemului clasic de iluminat, de pe holuri și casa scării cu corpuri eficiente energetic, cu senzor de miscare; înlocuirea becurilor incandescente cu corpuri de iluminat cu tehnologie LED.

Se recomandă de asemenea și montarea unor cronotermostate de ambianță și robinete cu actuator pe corpurile statice în fiecare incintă pentru reglarea sarcini termice în regim de iarnă/vară;

Se propune montarea unor pompe de caldura aer- apa.

Achiziționarea și montarea de baterii cu fotocelulă care asigură un consum redus de apă caldă la grupurile sanitare.

Se recomandă implementarea unei centrale electrice fotovoltaice CEF cu puterea instalată de 69,3kWp_60kW, ce acoperă un autoconsum de aprox. 100%.

5. Identificarea scenariilor tehnico-economice si analiza detaliata a acestora

5.1 Solutia tehnica

5.1.1 Solutia 1

Arhitectura

- termoizolarea planseului peste pod cu un strat de 25 cm de vata minerala bazaltica

Instalatii

- implementarea unui sistem descentralizat de ventilatie – unitati individuale cu recuperator de caldura montate in fiecare incapere
- corpuri de iluminat LED
- sistem de incalzire cu pompa de caldura aer-apa
- panouri fotovoltaice montate in planul acoperisului

5.1.2 Solutia 2

Arhitectura

- termoizolarea planseului peste pod cu un strat de 20 cm de vata minerala bazaltica

Instalatii

- implementarea unui sistem descentralizat de ventilatie – unitati individuale cu recuperator de caldura montate in fiecare incapere
- corpuri de iluminat LED
- sistem de incalzire cu pompa de caldura aer-apa
- panouri fotovoltaice montate pe suportii reglabili, la o inclinatie diferita decat cea a acoperisului

5.1.3 Lucrari suplimentare celor 2 solutii

- Se vor inlocui tablourile electrice conform normelor actuale cu prevederea de dispozitive de protectie la suprasarcina și scurtcircuit.
 - Se vor prevedea dispozitive de protectie diferentiale de 30mA pe toate circuitele de priză, împotriva electrocutării prin atingere directă sau indirectă;
 - Se vor prevedea un dispozitiv de protectie diferentiale de 300mA, împotriva producerii de incendii de natură electrică în cazul defectelor de izolație;
 - Se va reabilita instalația de protecție prin legare la pământ;
 - Se va monta instalația de protecție împotriva trăsnetelor;
 - Se vor inlocui corpurile de iluminat incandescente și cele cu tuburi fluorescente cu unele performante energetic având surse de lumina de tip LED;
 - Se prevede iluminat de securitate pentru evacuare și circulație;
 - Se prevede iluminat de securitate pentru cotinuirea lucrului;
 - Se prevede iluminat de securitate pentru interventii;
 - Se vor inlocui prizele și intreruptoarele care deservesc toate spatiile;
 - Se vor monta proiectoare cu LED pe fatada pentru imbunatatirea iluminatului exterior;
 - Se va monta instalatia de detectie, semnalizare și alertare în caz de incendiu;
 - Se vor inlocui circuitele de alimentare ale camerelor de supraveghere video;
 - Se va monta o statie de incarcare a masinilor electrice cu o putere de peste 22kw.
- Având în vedere ca instalatia electrica interioara este veche și deteriorată, se propune înlocuirea completa a instalatiei electrice.
- Înlocuirea planseului de lemn peste ultimul nivel cu unul de beton – conformare ISU.
 - Înlocuirea scarilor exterioare - conformare ISU.

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor, inclusiv a rampelor de acces pentru persoanele cu dizabilitati.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea cu corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare, respectiv modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, izolarea conductelor în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

5.1.4 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Nu au fost identificați factori de risc ce pot afecta investita

5.1.5 Interferente cu monumente de arhitectura sau zone protejate

Nu este cazul.

5.1.6 Caracteristici tehnice și parametrii specifici investiției rezultati în urma realizării lucrărilor de investiție

Cerințe obligatorii	Valori la începutul implementării proiectului	Valori la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh / m2an)	202,29	51,79
Consumul de energie energie primară totală (kWh / m2an)	418,73	278,04
Consumul de energie energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh / m2an)	418,73	215,59
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh / m2an)	0	62,45
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire [%]		74
Reducerea procentuală a consumului de energie primară [%]		34
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² an)	95,91	64,46
Reducerea procentuală a emisiilor de CO ₂ [%]		32,8

5.2 Necesarul de utilități rezultate

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh / m2an)	51,79
Consumul de energie energie primară totală (kWh / m2an)	278,04
Consumul de energie energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh / m2an)	215,59
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh / m2an)	62,45

5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)													
		Luna													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.	Achiziție servicii de proiectare PT+DDE														
4.	Elaborare PT+DDE														
5.	Verificare tehnică PT +DDE														
5.	Verificare și aprobare PT +DDE														
6.	Achiziție execuție lucrări														
7.	Execuție lucrări														
8.	Recepție la terminarea lucrărilor														

5.4 Costuri estimative:

5.4.1 Realizarea investitiei

Costuri scenariu 1

TOTAL C+M 7.268.713,83 lei + TVA / 8.649.769,46 lei TVA inclus

Costuri scenariu 2

TOTAL C+M 7.207.175,83 lei + TVA / 8.576.539,24 lei TVA inclus

5.5 Sustenabilitatea realizarii investitiei

5.5.1 Impactul social si cultural

Interventia propusa are rolul de a reduce consumurile de energie si implicit costurile de functionare ale unitatii studiate respectiv de a crea un mediu mai propice pentru desfasurarea activitatii medicale.

Consideram ca prin prezenta interventie se vor atinge performante mai inalte ale activitatii medicale prin eliminarea unor inconveniente legate de calitatea slaba a iluminatului, a aerului din incaperi si a mediului termic interior. Odata acestea eliminate fondurile alocate in trecut pe aceste subiecte pot fi redirectionate catre achizitia de materiale didactic, mobilier, burse etc. ce vor sustine si mai mult cresterea eficientei procesului de invatare.

5.5.2 Estimari privind forta de munca ocupata

Prezenta interventie nu presupune crearea unor noi locuri de munca

5.5.3 Impactul asupra factorilor de mediu

Prin reducerea consumurilor energetice se reduce poluarea mediului ambiant si se asigura o calitate superioara a activitatii in interiorul imobilului.

Interventia nu afecteaza biodiversitatea si se va aplica in afara oricarei zone naturale protejate.

5.6 Analiza financiara si economica aferenta lucrarilor de investitii

5.6.1 Cadrul de analiza

Pentru stabilirea eficientei lucrarii de investitie se propune analizarea costurilor

aferente 1 mp de cladire pe timp de 1 an calendaristic.

Avand in vedere anul anterior, in prezent costurile de incalzire au valorile de :

Incalzire: 202,29 kWh/mp/an = 262,98 LEI / mp / an(estimare)

In urma implementarii solutiilor studiate se estimeaza urmatoarele valori:

Solutia 1

Incalzire: 51,79 kWh/mp/an = 67,32 LEI / mp / an (estimare)

Solutia 2

Incalzire: 52,68 kWh/mp/an = 68,48 LEI / mp / an (estimare)

5.6.2 Analiza cererii de bunuri si servicii ce justifica necesitatea investitiei

Din punct de vedere administrativ unitatea studiate este una care nu genereaza profit si nu functioneaza dupa principiile cererii si ofertei in piata.

In acest sens nu se poate analiza investita insa trebuie mentionat ca in prezent spitalul se apropie de limita maxima privind capacitatea normata de pacienti astfel ca numarul de participanti la activitatea desfasurata in prezent in cladire nu va mai putea creste semnificativ.

Necesitatea investitiei este justificata de costurile mari pentru asigurarea confortului termic.

5.6.3 Analiza financiara

Prin implementarea solutiilor studiate se estimeaza scaderea costurilor operationale ale unitatii cu un procent de 74% din costul anual actual pentru 1 mp de cladire pentru incalzire.

Avand in vedere costurile anuale actuale, valoarea se va putea amortiza in aprox.12 ani.

5.6.4 Analiza economica

Conform celor mentionate anterior, desi cresterea conditiilor de desfasurare a activitatii ar trebui sa sporeasca numarul de pacienti, in cazul de fata acest numar este la limita maxima.

5.6.5 Analiza de riscuri

Un posibil factor de risc pentru prezenta investitie il constituie fluctuatia preturilor la utilitati – gaz si curent electric. Acesta nu poate fi prevazuta sau estimata cantitativ pentru perioada urmatoare astfel ca nu poate constitui un factor de analiza si nici nu poate fi diminuat sau controlat in viitor.

6. Scenariul tehnico-economic optim recomandat

6.1 Comparatia scenariilor propuse din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si al riscurilor

6.1.1 Comparatie tehnica a scenariilor:

1. Arhitectura – cele doua scenarii au complexitate de executie dupa acest criteriu cele doua fiind ambele considerate potrivite, insa din punct de vedere al grosimi stratului de

2. izolatie peste ultimul nivel se considera oportun alegerea pachetului de solutii nr. 1 propus de catre auditor.

3. Instalatii

- solutia de ventilatie descentralizata este mult mai usor de implementat datorita lipsei tubulaturilor interioare, a unui impact volumetric redus asupra spatiului interior (nu necesita nici o incepere separata in cadrul imobilului) precum si a unor costuri de implementare si mentenante reduse – propusa in ambele scenarii

- solutia de amplasare a panourilor solare in planul acoperisului reduce incarcarea la nivelul sarpantei si necesita mai putine puncte de prindere decat cea cu fixare pe suporti mobili.

- solutia de iluminat cu corpuri LED este propusa in ambele scenarii

4. Rezistenta – scenariul 1 este considerat optim deoarece:

- Realizarea unui planseu de beton armat peste ultimul nivel duce la o rigidizare mai buna a imobilului si ii creste acestuia rezistenta la foc.

6.1.2 Comparatie financiara a scenariilor:

Conform devizelor estimative atasate, solutia 1 e putin mai costisitoare decat solutia 2 insa are un grad de izolare mai bun, ceea ce pe termen lung duce la costuri mai mici in exploatare.

6.1.3 Comparatie a scenariilor din punct de vedere al sustenabilitatii:

Din punct de vedere al sustenabilitatii este considerat optim scenariul 1 deoarece duce la un consum mai mic de energie.

6.1.4 Comparatie a scenariilor din punct de vedere al riscurilor:

Niciuna dintre solutiile propuse in oricare dintre cele 2 scenarii nu presupune riscuri la adresa utilizatorilor, a mediului inconjurator sau a climatului socio-economic. Ar trebui totusi mentionat riscul unor costuri mai ridicate pentru scenariul II in conditiile cresterii preturilor la energia, acest scenariu avand la baza un consum mai ridicat de energie electrica.

6.2 Selectarea si justificarea scenariului optim, recomandat

Avand in vedere comparatia realizata la punctul 6.1 se considera optim si se recomanda implementarea scenariului 1 datorita unei complexitati tehnice reduse, a unor riscuri mai mici si a unui grad crescut de sustenabilitate a solutiilor propuse.

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

a. Indicatori maximali:

Cost total scenariu 1 - 8.711.899,40 lei+ TVA/ 10.367.160,29 lei TVA inclus
din care **C+M 7.268.713,83 lei + TVA/ 8.649.769,46 lei TVA inclus**

b. Indicatori minimali:

Prin prezenta interventie se urmareste: reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire: 74% si reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera 32%; consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/m2 an): 62,54; 1 statie cu doua puncte de incarcare rapida (cu peste 22kw); beneficiari masuri: 154 persoane. Adcladire publica = 3255 mp. Aceste masuri pot fi indeplinite prin realizarea investitiei si prin alegerea unui producator de energie din surse regenerabile.

c. Indicatori financiari:

Prezenta interventie nu urmareste reducerea cheltuielilor cu exploatarea imobilului, desi una dintre urmarile semnificative ale implementarii solutiilor propuse o poate constitui aceasta reducere de costuri. In sensul in care se urmareste scaderea consumurilor energetice si totodata cresterea gradului de confort interior nu se considera justificata enuntarea unor indicatori financiari care sa comeseze succesul interventiei.

d. Durata estimata de executie a obiectivelor descrise

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)														
		Luna														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	..
3.	Achiziție servicii de proiectare PT+DDE															
4.	Elaborare PT+DDE															
5.	Verificare tehnică PT +DDE															
5.	Verificare și aprobare PT +DDE															
6.	Achiziție execuție lucrări															
7.	Execuție lucrări															
8.	Recepție la terminarea lucrărilor															

6.4 Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specific functiunii preconizate din punctul de vedere al tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei.

Prin implementarea solutiilor descrise anterior se va asigura pastrarea temperaturii interioare a mediului ambient intre valorile 18-20° C, realizarea schimbului de aer normat de min. 1,5 schimburi / ora iar iluminatul interior artificial va avea o intensitate luminoasa de min. 200 lucsi in salile de clasa.

6.5 Nominalizarea surselor de finantare.

Interventia propusa prin prezenta documentatie va fi finantata prin fonduri externe nerambursabile.

7.2 Studiu topografic vizat OCPI

Documentul este atasat prezentei documentatii

7.3 Extras de carte funciara

Documentul este atasat prezentei documentatii

7.4 Avize privind asigurarea utilitatilor

Aviz Apa-canal

Aviz Electrica

Aviz Delgaz Grid

Aviz Telekom

7.5 Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

Clasarea notificarii este atasata prezentei documentatii

7.6 Avize acorduri si studii specifice:

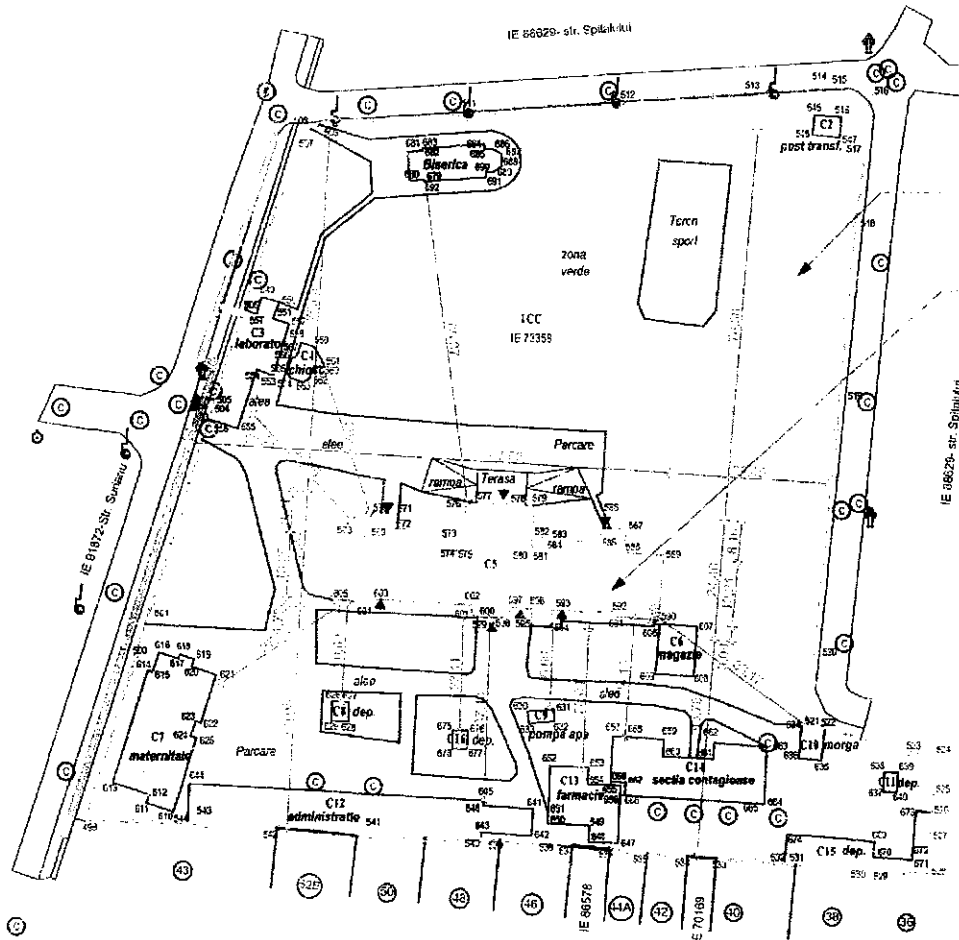
- studiu privind posibilitatea utilizarii de energii alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice – audit energetic atasat prezentei documentatii
- studiu de trafic – nu este cazul
- raport de diagnostic arheologic – nu este cazul
- studiu istoric – nu este cazul
- studii de specialitate – expertiza tehnica.



Intocmit,
S.C. LOB ARCH S.R.L.-d
Arh. OPRITA Ioana

Conducta gaz ingropata

Bransament gaz



SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ - prin FRANCHINI ANCA MIHAELA
 CF. NR. 73358 SEBEȘ
 SUPRAFAȚA TEREN = 19.968,29 mp
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 1.084,67 mp
 SUPRAFAȚA DEFASURATĂ = 2.873,71 mp

CLADIRE SPITAL
 CF. NR. 73358
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 1.084,67 mp
 SUPRAFAȚA DEFASURATĂ = 2.873,71 mp

Legenda:

- contur limita de proprietate
- construcția existentă usupra căreia se intervine
- construcții existente pe parcelă
- circulații rută și pietonale - pavaj beton
- suprafețe înverzite
- acces pietonal
- acces auto

Bilanț teritorial:

EXISTENT
 Teren = 19.968,29 mp

Clădire spital
 Sc = 1.084,67 mp
 Sd = 2.873,71 mp

Clădiri existente pe teren:
 Sc = 2.108,22 mp
 Sd = 3.039,69 mp

Sc totală = 3.192,89 mp
 Sd totală = 5.913,41 mp

P.O.T. = 16,06%
 C.U.T. = 0,30

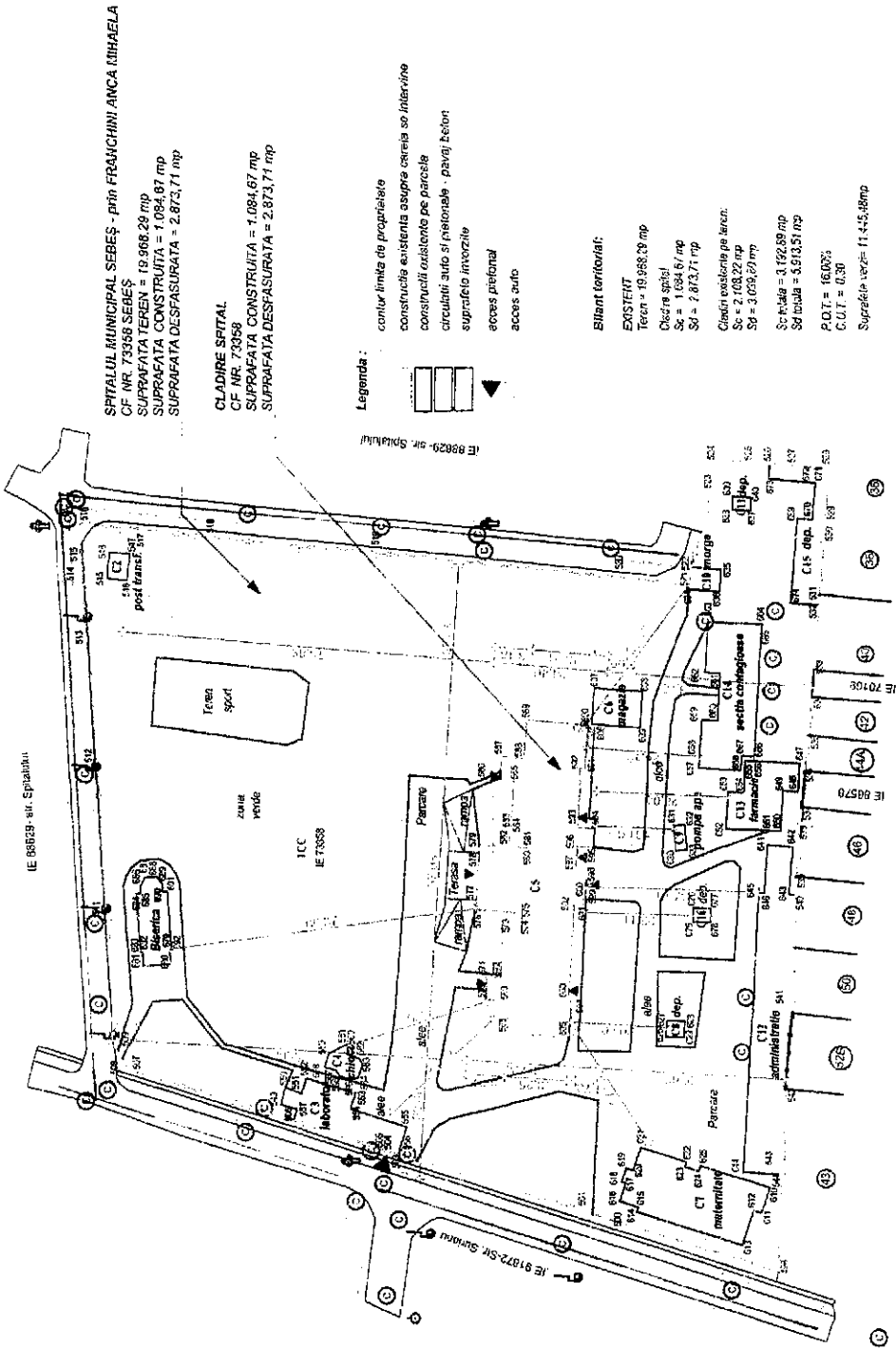
Suprafața verde = 11.415,40 mp

380438170 24.03.2023

24.03.2023

Categoria de importanta: A - conform HG 766/87
 Clesa de importanta: I - conform STAS 10100/0-75
 Gradul de rezistenta la foc: III - conform NP118/99
 Risca de incendiu: mlc

NUMERUL	TITLUL	PROIECTANT	DATA	SCURT	PROIECTANT
L B A	LOB ARCH SRL-D ARHITECTURA I CONSULTANTA I DESIGN SRL - STR. C. PAZDROVSKI, NR. 145, SEBES			SPITALUL MUNICIPAL SEBES - prin FRANCHINI ANCA MIHAELA ALBA IULIA, str. B. P. FERDINAND, nr. 69, jud. ALBA	PROIECT
				SEBES, str. SUTANU, nr. 41, jud. ALBA	PROIECT
				REGISTRUL INCIDENTELOR EMERGENTE A CLĂDIRII SPITAL DIN CADRELE SPITALULUI MUNICIPAL SEBES	AS
			21.2023	PLAN DE SITUATIE	AB22



SPTALUL MUNICIPAL SEBEŞ - prin FRANCHINI ANCA MIHAELA
 CF. NR. 73358 SEBEŞ
 SUPRAFAȚA TEREN = 19.968,29 mp
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 1.084,67 mp
 SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 2.873,71 mp

CLADIRE SPITAL
 CF. NR. 73358
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 1.084,67 mp
 SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 2.873,71 mp

- Legenda :**
- contur limita de proprietate
 - construcție existentă asupra creștea sa intervenție
 - construcții existente pe parcelă
 - circulații auto și pietonale - pavaj beton
 - suprafețe invertite
 - exces pietonal
 - acces auto

Bilanț teritorial:

EXISTENT
 Teren = 19.968,29 mp
 Clădire spital
 Sc = 1.084,67 mp
 Sd = 2.873,71 mp
 Clădire existentă pe teren:
 Sc = 2.108,22 mp
 Sd = 3.039,87 mp
 Sc nouă = 3.152,89 mp
 Sd totală = 5.913,51 mp
 P.D.T. = 16,00%
 C.U.T. = 0,30
 Suprafața verde = 11.415,48mp

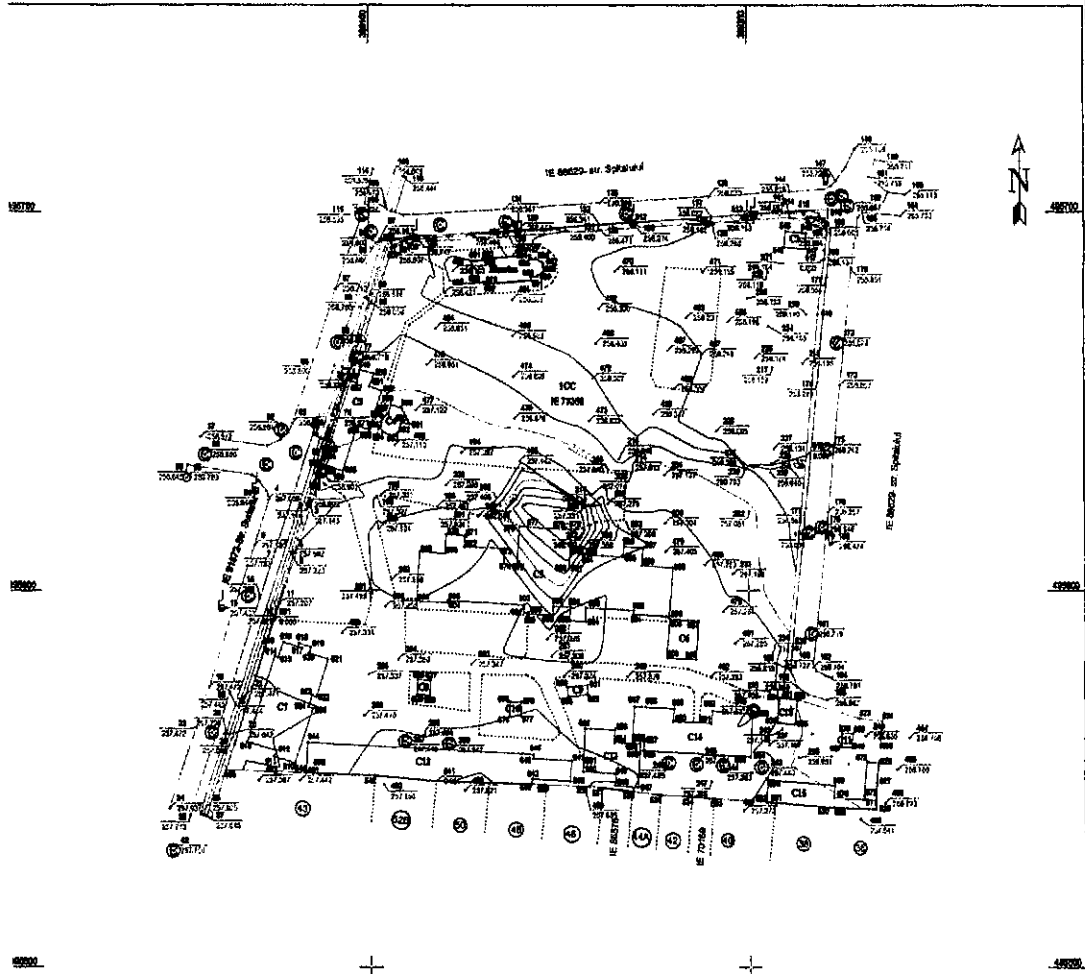
NU PEA OTRA SURSORNA 5065
 SETEA PEA ROTARIA ENSTENȚĂ
 RUTEA CANNANICE ROTARIE

Categoria de Importanță: A - conform HG 76/97
 Clasa de Importanță: I - conform STAS 10109/05-75
 Gradul de rezistență la foc: III - conform NP110/99
 Risc de incendiu: mic

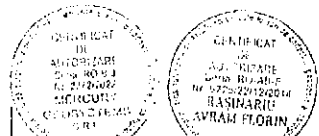
LOB ARCH SRL-D <small>Șosea Ștefan cel Mare, nr. 11, SEBEȘ, JUDEȚUL ALBA</small>		SPITALUL MUNICIPAL SEBEŞ - prin FRANCHINI ANCA MIHAELA <small>ALBA IULIA, str. BANI FERICIANU nr. 50, JUDEȚ ALBA</small>	
S.C. "L.A.B.A." S.R.L. S.C. "L.A.B.A." S.R.L.		SEBEȘ, str. ȘURABU, nr. 41, JUDEȚ ALBA	
S.C. "L.A.B.A." S.R.L. S.C. "L.A.B.A." S.R.L.		CRISTEA PROIECTII ENERGETICE A IADRIS SRL S.C. <small>CAJAL, SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ</small>	
S.C. "L.A.B.A." S.R.L. S.C. "L.A.B.A." S.R.L.		PLAN DE SITUAȚIE	

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

Intocmit în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul: **RECEPȚIE TEHNICĂ- Plan Topografic** înlocuim în vederea, elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire privind **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SPITAL DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBEȘ”**
 Proprietara: **MUNICIPIUL SEBES- DOMENIUL PUBLIC**
 Adresa imobilului: **MUNICIPIUL SEBES, STR. SURIANU, NR. 41, jud. Alba.**



Legenda	
Trotuar	— — — — —
zone Studiate	— — — — —
Asfalt	— — — — —
Spatiu Verde	— — — — —
Rigola	— — — — —
Hidrant	↑
Canal	⊙
Stăp	⊕



Avram-Florin Rasinariu
 Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
 Date: 2022.12.22
 13:49:43 +02:00

S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.		PLAN TOPOGRAFIC	
Seria: RO-B-J nr. 2272/2022		Intocmit în vederea, elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire privind „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SPITAL DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBES”	
Ing. Rasinariu Avram Florin			
Seria: RO-AB-P NR.0225/2014			
Numele		Semnătura	Scara
Măsurat	RASINARIU AVRAM FLORIN	<i>[Signature]</i>	1:1000
Desenat	RASINARIU AVRAM FLORIN		
Verificat			
Aprobat			
		Teritoriul administrativ SEBES Județul ALBA	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73358 Sebes

Nr. cerere	6230
Ziua	22
Luna	03
Anul	2023
Cod verificare 100123427906	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:6137 Sebes
Nr. topografic:1828/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referința
A1	73358	19.968	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referința
A1.2	73358-C2	Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; POST TRANSFORMARE
A1.3	73358-C3	Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp; Cadire laborator; cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P+1, 17 incaperi, suprafata construita desfasurata de 384mp
A1.4	73358-C4	Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CHIOSC ALIMENTAR
A1.5	73358-C5	Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1085 mp; S. construita desfasurata:3255 mp; Corp Spital Principal; cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime S+P+1, 100 incaperi, suprafata construita la sol de 1085mp, suprafata construita desfasurata de 3255mp;
A1.6	73358-C6	Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construito desfasurata:79 mp; COPERTINA (MAGAZIE)
A1.7	73358-C7	Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:382 mp; S. construito desfasurata:1135 mp; Matemitate; cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P+2, 47 incaperi, suprafata construita la sol de 382mp, suprafata construita desfasurata de 1135mp;
A1.8	73358-C8	Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; DEPOZIT
A1.9	73358-C9	Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CLADIRE POMPA APA
A1.10	73358-C10	Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MORGA
A1.11	73358-C11	Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; DEPOZIT DESEURI
A1.12	73358-C12	Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:1084 mp; Corp administrativ; cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P+1, 11 incaperi, suprafata construita la sol de 542mp, suprafata construita desfasurata de 1084mp
A1.13	73358-C13	Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Farmacie; cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P, 13 incaperi, suprafata construita la sol de 169mp, suprafata construita desfasurata de 169mp;
A1.14	73358-C14	Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Sectie contagioase; cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P, 16 incaperi, suprafata construita la sol de 327mp, suprafata construita desfasurata de 327mp;
A1.15	73358-C15	Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; DEPOZIT
A1.16	73358-C16	Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; STATIE OXIGEN

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2369 / 25/11/2002		
H.G. nr. 974-2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) MUNICIPIUL SEBEȘ , domeniul public <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6137 Sebeș)</i>	
658 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. 409, din 15/11/2005 emis de CONSILIUL LOCAL SEBEȘ;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege	A1, A1.2, A1.5, A1.7, A1.12, A1.13, A1.14
	1) SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ	
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind deznembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

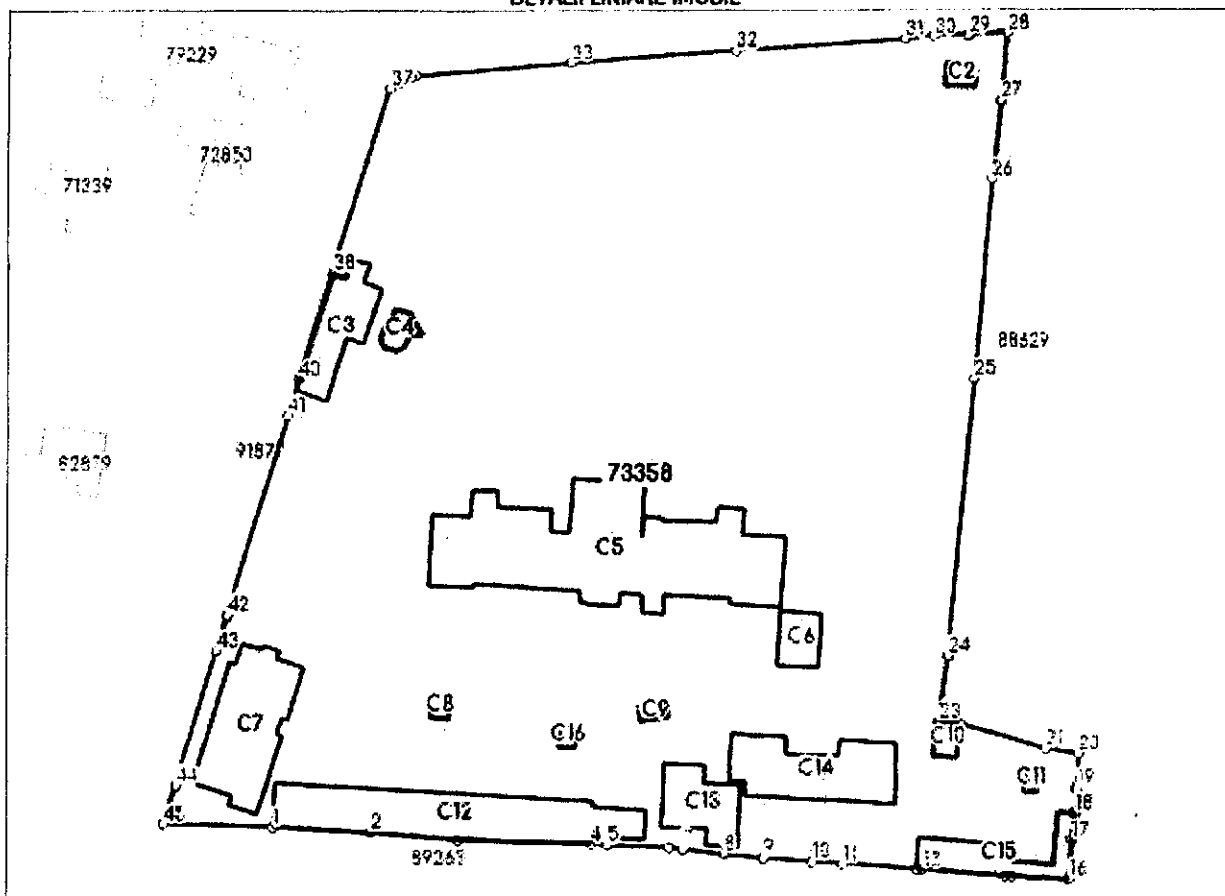
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73358	19.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19.968	-	-	1828/3/2	Curte și parc

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73358-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Spital
A1.2	73358-C2	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; POST TRANSFORMARE
A1.3	73358-C3	construcții administrative și social culturale	192	Cu acte	S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp; Cadire laborator: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P+1, 17 incaperi, suprafata construita desfasurata de 384mp
A1.4	73358-C4	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CHIOSC ALIMENTAR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	73358-C5	construcții administrative și social culturale	1.085	Cu acte	S. construita la sol:1085 mp; S. construita desfasurata:3255 mp; Corp Spital Principal: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime S+P+1, 100 incaperi, suprafata construita la sol de 1085mp, suprafata construita desfasurata de 3255mp;
A1.6	73358-C6	construcții anexa	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; COPERTINA (MAGAZIE)
A1.7	73358-C7	construcții administrative și social culturale	382	Cu acte	S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:1135 mp; Maternitate: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P+2, 47 incaperi, suprafata construita la sol de 382mp, suprafata construita desfasurata de 1135mp;
A1.8	73358-C8	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; DEPOZIT
A1.9	73358-C9	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CLADIRE POMPA APA
A1.10	73358-C10	construcții administrative și social culturale	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MORGA
A1.11	73358-C11	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; DEPOZIT DESEURI
A1.12	73358-C12	construcții administrative și social culturale	542	Cu acte	S. construite la sol:542 mp; S. construita desfasurata:1084 mp; Corp administrativ: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P+1, 11 incaperi, suprafata construita la sol de 542mp, suprafata construita desfasurata de 1084mp
A1.13	73358-C13	construcții administrative și social culturale	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Farmacie: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P, 13 incaperi, suprafata construita la sol de 169mp, suprafata construita desfasurata de 169mp;
A1.14	73358-C14	construcții administrative și social culturale	327	Cu acte	S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Sectie contagioase: cladire cu fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, avand regim de inaltime P, 16 incaperi, suprafata construita la sol de 327mp, suprafata construita desfasurata de 327mp;
A1.15	73358-C15	construcții anexa	166	Cu acte	S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; DEPOZIT
A1.16	73358-C16	construcții administrative și social culturale	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; STATIE OXIGEN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.24	2	3	16.219	3	4	25.251
4	5	3.277	5	6	11.678	6	7	2.584
7	8	7.88	8	9	7.671	9	10	9.101
10	11	5.9	11	12	13.899	12	13	1.106
13	14	15.773	14	15	1.165	15	16	11.083
16	17	7.219	17	18	5.115	18	19	4.543
19	20	6.713	20	21	6.114	21	22	17.228
22	23	4.056	23	24	12.263	24	25	52.119
25	26	37.712	26	27	14.631	27	28	12.84
28	29	7.543	29	30	6.471	30	31	5.309

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
31	32	32.061	32	33	31.621	33	34	29.514
34	35	0.802	35	36	1.985	36	37	2.538
37	38	36.147	38	39	20.53	39	40	0.428
40	41	7.121	41	42	39.014	42	43	6.922
43	44	26.671	44	45	7.509	45	1	20.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurii al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2023, 11:33

ROMÂNIA
Județul
Municipiul
{autoritatea administrației publice emitente¹⁾}
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. din

În scopul:

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ în
2) în telefon/fax , e-mail înregistrată la nr. din
Pentru Imobilul — teren și/sau construcții —, situat în , CF , Nr. topo. sau identificat prin³⁾

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. din , faza , aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. din

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

2. REGIMUL ECONOMIC:

1) Numele și prenumele solicitantului
2) Adresa solicitantului
3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Prezentul certificat de urbanism fi utilizat în scopul declarat⁴⁾

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică -- D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- prevenirea și stingerea incendiilor
- apărarea civilă
- protecția mediului
- sănătatea populației
- aviz Adm. de Drumuri
- aviz S.G.A.
- aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei
- aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare
- aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice locale
Primar

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

I.S.

Secretar general/Secretar,
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA SEBEȘ**

Sebeș, Str. Aviator Gh. Olteanu, nr. 9, cod poștal 515800
Tel. 0258-731128, 0258-731336 Fax. 0258-731127
E-mail: sucursala.sebes@apaalba.ro
CUI: RO1755482, cod sucursală 24264336
Registrul comerțului J01946/2008
Cont: RO33RNCB0003021182930010 BCR Alba



Nr. 1046 / 22.03.2023

Către,

SPITALUL MUNICIPAL SEBES prin Franchini Anca Mihaela
str. Surianu, nr.41, loc. Sebeș, mun. Sebeș, jud. Alba

La cererea dvs. înregistrată sub nr. de mai sus vă comunicăm :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

În vederea: Creșterea eficienței energetice a clădirii spital din cadrul spitalului Municipal Sebeș în localitatea Sebeș, str. Surianu, nr. 41, nr. CF 73358 - Sebeș, nr. CAD 73358-C2, 73358-C3, 73358-C4, 73358-C5, 73358-C6, 73358-C7, 73358-C8, 73358-C9, 73358-C10, 73358-C11, 73358-C12, 73358-C13, 73358-C14, 73358-C15, 73358-C16 conform certificat de urbanism nr.351 din 17.08.2022 emis de Primăria municipiului Sebeș și a planului de situație anexat.

SC APA C.T.T.A. SA – Sucursala Sebeș nu deține rețele pe amplasamentul viitoarei construcții.

Rețelele locale de alimentare cu apă și de canalizare existente pe strada Șurianu asigură debitul necesar viitoarei construcții.

Avizul este condiționat de: respectarea amplasamentului precizat în planul de situație prezentat.

Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberării, nu este aviz definitiv pentru bransare și racordare la rețeaua de distribuție a apei potabile, respectiv rețeaua de canalizare și nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.

ȘEF SUCURSALĂ
ing. ȘERBĂNESCU RADU - CALIN

BIROU TEHNIC
ing. Oancea Ioana-Elena

**SPITALUL MUNICIPAL SEBES prin
FRANCHINI ANCA MIHAELA**
Str. Ferdinand, nr. 50, bl. , ap.
Loc. Alba Iulia, jud. Alba

Delgaz Grid SA
Olteniei 21A
510122 Alba Iulia
www.delgaz-grid.ro

Catinean Ioan Avram
T 0759032650
F 0358.403 313
ioan-avram.catinean@delgaz-
grid.ro
Departament Acces la Retea
Delgaz Grid SA
Olteniei 21A

AVIZ FAVORABIL

Nr. Înregistrare 380438170, Data 24.03.2023

Stimate domnule/doamna,

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII SPITAL DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBES** din localitatea **Sebes**, strada **Surianu**, nr **41**, județ **Alba**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, **CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile NTPEE-2018 privind distanțele de securitate între rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate:

- | | |
|--|---------------------|
| a. Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite | PE - OL
1.0-2.0m |
| b. Clădiri fără subsoluri | 0.5-1.5m |
| c. Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice | 0.5-1.5m |
| d. Conducte de canalizare | 1.0-1.0m |
| e. Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice mont. direct în sol, sau căminele acestor instalații | 0.5-0.6m |
| f. Cămine pt. rețele termice, telefonice și de canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente | 0.5-1.0m |
| g. Copac | 0.5-1.5m |
| h. Stâlpi | 0.5-0.5m |

Notă: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secoșan (Director Gener
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV2754041270
Capital social subscris 778.208.1
lei din care 777.168.994,25 lei
vărsat

2. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este această definită de legislația în vigoare, nu se vor realiza construcții indiferent de natura acestora.
3. Intersecția traseelor rețelelor de distribuție a gazelor naturale cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane se face cu avizul unităților deținătoare și se realizează la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.
4. Pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, la toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale.
5. Dacă este cazul realizării unor lucrări de subtraversare a rețelelor de gaze naturale, se vor lua măsuri de protecție stabilite de comun acord cu delegatul Delgaz Grid SA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
6. Adâncimea de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale, este cuprinsă între 0,2 m și 1,2 m, în funcție de anul de execuție al lucrării și în funcție de natura terenului existent la acea dată (carosabil, trotuar, zona verde, etc.)
7. (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de gaze naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța între conducte să fie mai mare decât $1,5 \cdot (D1+D2)$, unde D1 și D2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.
(2) În situația prevăzută la alin. 1, conducta de presiune mai mică se pozează spre clădiri.
8. Dacă lucrările menționate impun modificarea/relocarea conductelor și bransamentelor de gaze naturale, modificările se realizează în conformitate cu prevederile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale, nr.123/2012, art. 190, cu aducerea adâncimii de pozare a rețelelor de gaze naturale la min. 0.9 m raportată la cota finală a drumului, în baza unei documentații tehnice avizată conform legii și evaluată de Delgaz Grid SA.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operatiuni Retea Alba. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relatii cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam.A00 002.

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,2-1,2m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii): în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operatiuni Retea Alba, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat

de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsufătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsufători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operatiuni Retea Alba asupra datei la care e programată recepția. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relatii cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam. A00 002.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 24.03.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

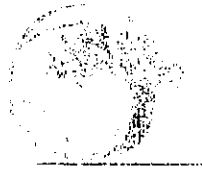
În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Babes Florin
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba

Catinean Ioan Avram
Emitent Avize si Acorduri





... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba
B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600
e-mail : sanatate_publica@dspalba.ro
website: www.dspalba.ro

Nr. 146 din 07.04.2023

Către,

SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba cu nr. 146 din data de 24.03.2023, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SPITAL DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBEȘ”, din Municipiul Sebeș, Strada Șurianu, Numarul 41, Județul Alba.

Vă comunicăm:

Proiectul nr. 38/2023 din martie 2023, faza DALI, întocmit de SC LOB ARCH SERL, NU FACE OBIECTUL evaluării normelor de igienă și sănătate publică, nefiind în aria de competență profesională a Compartimentului de Supraveghere Epidemiologică și Control Boli Transmisibile, din cadrul DSPJ Alba.

**DIRECTOR EXECUTIV,
EC. SINEA DUMITRU ALEXANDRU**

	Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
Verificat	Dr. Sava Elena Emilia	Șef Comp. S.E.C.B.T.- medic primar epidemiologie	
Intocmit	Iancu Andrei Dan	Asistent medical generalist	

Tehnoredactat: as.I.A.D., azi: 07.04.2023, ex. 2



ing. HADI L. Szaboles
Certificat de atestare: seria CA V nr. 10559
str. Constantin Brâncuși, nr. 69-71, etaj 3,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, tel: 0743614629

nr. _____ din data _____
(conform registrului de evidență)

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința _____ (rezistență și stabilitate) a proiectului:

_____ amplasat în _____ în faza de proiectare: _____

1. DATE DE IDENTIFICARE:

Proiectant de specialitate arhitectură: _____ număr proiect: _____

- nume, prenume proiectant: _____

Proiectant de specialitate rezistență: _____ număr proiect: _____

- nume, prenume proiectant: _____

Investitor/Proprietar: _____ adresa: _____

Data prezentării proiectului pentru verificare: _____

2. CARACTERISTICI ALE CONSTRUCȚIEI:

Construcție: _____ Funcțiunea principală: _____ Regim de înălțime: _____

Categoria de importanță cf. HG 766/1997: _____

Clasa de importanță-expunere cf. CR 0/2012: _____

Clasa de importanță-expunere cf. P100-1/2013: _____

Condiții de amplasament:

- valoarea încărcării caracteristice date de zăpadă cf. CR 1-1-3/2012: _____
- valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului cf. CR1-1-4/2012: _____
- zona seismică conform P100-1/2013: _____
- adâncimea maximă de îngheț STAS 6054/1977: _____

Sistem structural: _____

Caracteristici constructive: _____

Descrierea lucrărilor propuse:

Am primit _____ exemplare
Investitor/Proiectant

[Signature]

Am predat _____ exemplare în format _____
Verificator tehnic atestat
ing. HADI L. Szaboles

[Signature]

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele: „B1 - siguranta in exploatare”, „D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului”, „E - izolatie termica, hidrofuga si economia de energie” si „F - protectie impotriva zgomotului”
a proiectului **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII SPITAL DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBES**
Faza: D.A.L.I.

1. Date de identificare:

- proiectant general: LOB ARCH SRL-D, jud Alba
- proiectant de specialitate: LOB ARCH SRL-D, jud Alba
- beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL SEBES
- amplasament: Sebes, str Surianu nr 41, Jud. Alba
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 24.07.2023; nr proiect 38/2022;

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Constructie civila obisnuita existenta pentru sanatate, fara sa intruneasca conditiile pentru cladire inalta, foarte inalta sau cu sali aglomerate.

Regim de inaltime: D+P+E

Demisol: casa scarii, holuri, magazii, spalator, oficii, birou, spalare ouă, camera carne, vestiare, grupuri sanitare, CT, cabinete, spațiu tehnic, lift, sala așteptare, camera expunere, camera comanda, dezvoltare, camera examinare CT, sasuri;

Parter: casa scarii, 2 scări exterioare pentru evacuare, holuri, radiologie, ecografie, dezvoltare, saloane, oficiu, grupuri sanitare, grup sanitar pers. cu dizabilitati, cabinete, asistente urgenta, urgente, ascensor, sali tratament;

Etaj: casa scarii, 2 scări de evacuare, ascensor, grupuri sanitare, saloane, cabinete, blocuri operator, sterilizare, spalatoare, holuri, camera de garda, sala pansament, magazii, oficii.

Structura de rezistenta este cu fundatii din beton si beton armat, cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida rigidizata cu samburi si centuri din beton armat, compartimentari interioare cu pereti din zidarie de caramida, scari din beton armat, plansee din beton armat acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica. Se prevede tamplarie din PVC cu geam termopan.

Constructia este racordata la retelele de utilitati.

Categoria de importanta A;

Clasa de importanta I;

Aria construita=1135.00mp;

Aria desfasurata =3305.00mp;

Cerinta B1 - siguranta in exploatare: s-au prevazut trasee si cai de evacuare optime, se prevad pardoseli antiderapante, parapeti si balustrade conform normelor, iluminare si ventilare naturala si artificiala; se asigura securitatea la intruziune si efracție; elementele de compartimentare sunt din materiale durabile. S-au prevazut parapeti de protectie si balustrade proiectate conform normelor, gabaritele normate de circulatii (latimi si inaltimi). S-a prevazut accesul persoanelor cu dizabilitati.

Cerinta D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului: finisajele sunt prevazute conform normelor sanitare in vigoare, functiuni si anexe specifice programului, pardoseli epoxidice propuse pentru asigurarea unui mediu aseptice, placaje gresie, faianta, zugraveli lavabile, grupuri sanitare pentru public si personal, inaltimi normate; s-a prevazut iluminat si ventilatie naturale si artificiale, materiale de constructii corespunzatoare neemitente de radiatii nocive pentru utilizatori, colectarea apelor meteorice prin scurgeri racordate la rețeaua de canalizare, prezervarea mediului

inconjurator si indepartarea gunoaielor menajere prin europubele, depozite pentru deseuri specifice, circuite separate curat-murdar etc.

Cerinta E – izolatia termica, hidrofuga si economia de energie: termosistem vata minerala 15cm grosime la peretii exteriori, termosistem vata minerala rigida 25 la planseul peste ultimul nivel, hidroizolatii orizontale si verticale, colectarea apelor meteorice prin scurgeri racordate la reseaua de canalizare. Se prevede tamplarie etansa din PVC cu geam termopan. Se prevad hidroizolatii la fundatii, socluri, pereti, pardoseli. Se vor prevedea panouri fotovoltaice.

Cerinta F – protectie impotriva zgomotului: se asigura izolarea fonica prin grosimea peretilor exteriori, termofonoizolatii la plansee, pardoseli, pereti, placari si prin asigurarea etanseitatii finisajelor si a tamplariei termopan.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

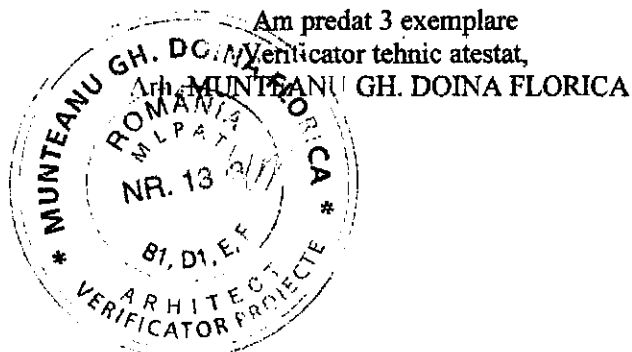
- Audit energetic.
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Alte documente.

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului:

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare



CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SPITAL DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBES

Mun.Sebes, Str.Șurianu, nr.41, cod 515800, Jud.Alba

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare			ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		(fara TVA) lei	TVA lei	cu TVA lei	(fara TVA) lei	TVA lei	cu TVA lei	(fara TVA) lei	TVA lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
TOTAL CAPITOL 2		27.285,01	5.184,15	32.469,16	0,00	0,00	0,00	27.285,01	5.184,15	32.469,16
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	5.761,67	1.094,72	6.856,39	5.761,67	1.094,72	6.856,39	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00	12.500,00	2.375,00	14.875,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	422.448,55	80.265,22	502.713,77	419.987,03	79.797,54	499.784,57	2.461,52	467,69	2.929,20
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	125.350,00	23.816,50	149.166,50	125.350,00	23.816,50	149.166,50	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.762,32	6.794,84	42.557,16	35.454,63	6.736,38	42.191,01	307,69	58,46	366,15
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	250.336,23	47.563,88	297.900,11	248.182,40	47.154,66	295.337,06	2.153,83	409,23	2.563,06
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	50.067,25	9.512,78	59.580,02	49.636,48	9.430,93	59.067,41	430,77	81,85	512,61
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	28.609,85	5.435,87	34.045,73	28.363,70	5.389,10	33.752,80	246,15	46,77	292,92
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	28.609,85	5.435,87	34.045,73	28.363,70	5.389,10	33.752,80	246,15	46,77	292,92
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21.457,39	4.076,90	25.534,30	21.272,78	4.041,83	25.314,61	184,61	35,08	219,69
TOTAL CAPITOL 3		627.777,46	119.277,72	747.055,18	504.885,18	95.928,18	600.813,36	122.892,28	23.349,53	146.241,82
CAPITOLUL 4										

Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	4.448.258,16	845.169,05	5.293.427,21	3.324.998,06	631.749,63	3.956.747,69	1.123.260,10	213.419,42	1.336.679,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	261.538,00	49.692,22	311.230,22	261.538,00	49.692,22	311.230,22	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.442.667,50	464.106,83	2.906.774,33	2.442.667,50	464.106,83	2.906.774,33	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Renovare energetică clădire	2.319.600,00	440.724,00	2.760.324,00	2.319.600,00	440.724,00	2.760.324,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Stație de încărcare	123.067,50	23.382,83	146.450,33	123.067,50	23.382,83	146.450,33	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.152.463,66	1.358.968,10	8.511.431,76	6.029.203,56	1.145.548,68	7.174.752,24	1.123.260,10	213.419,42	1.336.679,52
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de șantier	88.965,16	16.903,38	105.868,54	0,00	0,00	0,00	88.965,16	16.903,38	105.868,54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	88.965,16	16.903,38	105.868,54	0,00	0,00	0,00	88.965,16	16.903,38	105.868,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67.948,40	0,00	67.948,40	0,00	0,00	0,00	67.948,40	0,00	67.948,40
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.152,46	0,00	7.152,46	0,00	0,00	0,00	7.152,46	0,00	7.152,46
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	35.762,32	0,00	35.762,32	0,00	0,00	0,00	35.762,32	0,00	35.762,32
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	25.033,62	0,00	25.033,62	0,00	0,00	0,00	25.033,62	0,00	25.033,62
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	715.246,37	135.896,81	851.143,18	0,00	0,00	0,00	715.246,37	135.896,81	851.143,18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		892.159,93	156.600,19	1.048.760,12	0,00	0,00	0,00	892.159,93	156.600,19	1.048.760,12
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
5.1.	Pregătirea personalului de exploatare	6.106,67	1.160,27	7.266,94	0,00	0,00	0,00	6.106,67	1.160,27	7.266,94
6.2.	Probe tehnologice și teste	6.106,67	1.160,27	7.266,94	0,00	0,00	0,00	6.106,67	1.160,27	7.266,94
TOTAL CAPITOL 6		12.213,34	2.320,53	14.533,87	0,00	0,00	0,00	12.213,34	2.320,53	14.533,87
TOTAL GENERAL		8.711.899,40	1.655.260,89	10.367.160,29	6.534.088,74	1.241.476,86	7.775.565,60	2.177.810,66	413.784,03	2.591.594,69
Din care C+M		7.268.713,83	1.381.055,63	8.649.769,46	6.029.203,56	1.145.548,68	7.174.752,24	1.239.510,27	235.506,95	1.475.017,23

1) în prețuri la data de: 25.07.2023
2) La un T.V.A. de: 19%

Data
25.07.2023
Beneficiar/Investitor
SPITALUL MUNICIPAL SEBES

Intocmit,
arh. OPRITA Iosha
șef proiect

Nr. 1

DEVIZUL

obiectului Arhitectura

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Capit. IV - Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.930.837,21	366.859,07	2.297.696,28
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	1.930.837,21	366.859,07	2.297.696,28
4.1.4.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.930.837,21	366.859,07	2.297.696,28
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si			
4.4.	echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)		1.930.837,21	366.859,07	2.297.696,28

Intocmit.
arh. OPRITA Ioana

Nr. 1

DEVIZUL

obiectului Rezistenta

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.306.820,94	248.295,98	1.555.116,92
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	1.306.820,94	248.295,98	1.555.116,92
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.306.820,94	248.295,98	1.555.116,92
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si			
4.4.	echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)		1.306.820,94	248.295,98	1.555.116,92

Intocmit,
arh. OPRIATA Ioana

Nr. 1

DEVIZUL

obiectului INSTALATIE IEPT si PP

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16.200,00	3.078,00	19.278,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	16.200,00	3.078,00	19.278,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		16.200,00	3.078,00	19.278,00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	1.088,00	206,72	1.294,72
TOTAL II - subcap. 4.2.		1.088,00	206,72	1.294,72
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	13.600,00	2.584,00	16.184,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si			
4.4.	echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6		13.600,00	2.584,00	16.184,00
Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)		30.888,00	5.868,72	36.756,72

Intocmit.
ing. Bogdan MONDOC

Nr. 2

DEVIZUL

obiectului HIDRANTI INTERIORI

Nr.crt. 1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare(fara TVA) lei 3	TVA lei 4	Valoare cu TVA lei 5
Partea - Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1	Constructii si instalatii	64.500,00	12.255,00	76.755,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	64.500,00	12.255,00	76.755,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		64.500,00	12.255,00	76.755,00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si			
4.4.	echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)		64.500,00	12.255,00	76.755,00

Intocmit.
ing. Bogdan MONDOC

Nr. 3

DEVIZUL

obiectului SANITARE INTERIOARE

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Obiectele pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	146.000,00	27.740,00	173.740,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	146.000,00	27.740,00	173.740,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		146.000,00	27.740,00	173.740,00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	1.200,00	228,00	1.428,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		1.200,00	228,00	1.428,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si			
4.4.	echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6		15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)		162.200,00	30.818,00	193.018,00

Intocmit,
ing. Bogdan MONDOC

Nr. 4

DEVIZUL

obiectului INSTALATII TERMICE

Nr.crt. 1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare(fara TVA) lei 3	TVA lei 4	Valoare cu TVA lei 5
Cap. I - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	356.000,00	67.640,00	423.640,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	356.000,00	67.640,00	423.640,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		356.000,00	67.640,00	423.640,00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	63.300,00	12.027,00	75.327,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		63.300,00	12.027,00	75.327,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.266.000,00	240.540,00	1.506.540,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si			
4.4.	echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6		1.266.000,00	240.540,00	1.506.540,00
Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)		1.685.300,00	320.207,00	2.005.507,00

Intocmit.
ing. Bogdan MONDOC

Nr. 5

DEVIZUL

obiectului INSTALATII DE VENTILARE

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. IV - Dezvoltarii pentru investitiile de baza				
4.1	Constructii si instalatii	240.000,00	45.600,00	285.600,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	240.000,00	45.600,00	285.600,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		240.000,00	45.600,00	285.600,00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	187.000,00	35.530,00	222.530,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		187.000,00	35.530,00	222.530,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	935.000,00	177.650,00	1.112.650,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6		935.000,00	177.650,00	1.112.650,00
Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)		1.362.000,00	258.780,00	1.620.780,00

Intocmit.
ing. Bogdan MONDOC

Nr. 6

DEVIZUL

obiectului MODERNIZARE INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
I - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	326.000,00	61.940,00	387.940,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	326.000,00	61.940,00	387.940,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		326.000,00	61.940,00	387.940,00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)		326.000,00	61.940,00	387.940,00

Intocmit,
ing. Bogdan MONDOC

Nr. 7

DEVIZUL

obiectului INSTALATIE DETECTIE INCENIDU

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	16.400,00	3.116,00	19.516,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	16.400,00	3.116,00	19.516,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		16.400,00	3.116,00	19.516,00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	3.750,00	712,50	4.462,50
TOTAL II - subcap. 4.2.		3.750,00	712,50	4.462,50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6		25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)		45.150,00	8.578,50	53.728,50

Intocmit.
ing. Bogdan MONDOC

Nr. 8

DEVIZUL

obiectului SISTEM FOTOVOLTAIC

Nr.crt. 1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei 3	lei 4	lei 5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitie de baza				
4.1	Constructii si instalatii	45.500,00	8.645,00	54.145,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	27.000,00	5.130,00	32.130,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	18.500,00	3.515,00	22.015,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		45.500,00	8.645,00	54.145,00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	5.200,00	988,00	6.188,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		5.200,00	988,00	6.188,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si			
4.4.	echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III -subcap/ 4.3+4.4.+4.5+4.6		65.000,00	12.350,00	77.350,00
Total deviz pe obiect (Total I+TotalII+TotalIII)		115.700,00	21.983,00	137.683,00

Intocmit,
ing. Bogdan MONDOC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL LORINTZ LILIANA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

**Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SPITAL DIN CADRUL
SPITALULUI MUNICIPAL SEBES”**

a. Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției 8.711.899,40 lei fără TVA, respectiv 10.367.160,29 lei cu TVA din care construcții-montaj (C+M) 7.268.713,83 lei fara TVA, respectiv 8.649.769,46 lei cu TVA inclus

b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

Prin prezenta intervenție se urmărește: reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 74% și reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră 32%; consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 62,54; 1 stație cu două puncte de încălzire rapidă (cu peste 22kw); beneficiari măsuri: 154 persoane. Ad clădire publică = 3255 mp. Aceste măsuri pot fi îndeplinite prin realizarea investiției și prin alegerea unui producător de energie din surse regenerabile.

c. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție

Scenariul tehnico-economic recomandat de către elaborator este Scenariul 1. Se consideră optim și se recomandă implementarea scenariului 1 datorită unei complexități tehnice reduse, a unor riscuri mai mici și a unui grad crescut de sustenabilitate a soluțiilor propuse.

Valoarea totală a investiției pentru proiectul propus este de 8.711.899,40 lei, la care se adaugă valoarea TVA de 1.655.260,89 lei, valoare totală a proiectului (inclusiv TVA) fiind de 10.367.160,29 lei.

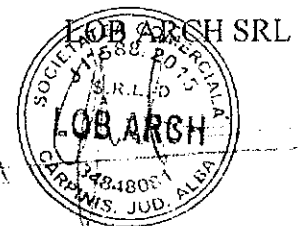
Valoarea C+M pentru proiectul propus este de 7.268.713,83 lei, la care se adaugă valoarea TVA de 1.381.055,63 lei, valoare totală a C+M (inclusiv TVA) fiind de 8.649.769,46 lei.

d. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție

Durata de implementare a investiției 14 luni.

Durata de realizare a intervențiilor/lucrărilor de eficiență energetică maxim 12 luni.

PROIECTANT GENERAL



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL LORINTZ LILIANA**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA/ELENA**