

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.197/2023**

**privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 95485/UAT Sebeș, în suprafață măsurată de 1.230 mp. teren intravilan, categorie de folosință "curți construcții", situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, în 3 imobile (96015 – în suprafață măsurată de 158 mp.; 96016-în suprafață de 97 mp. și 96017-în suprafață de 975 mp.)**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba,

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.07.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 95485/UAT Sebeș, în suprafață măsurată de 1.230 mp. teren intravilan, categorie de folosință "curți construcții", situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, în 3 imobile (96015 – în suprafață măsurată de 158 mp.; 96016-în suprafață de 97 mp. și 96017-în suprafață de 975 mp.);

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 95485 în trei imobile: 96015; 96016; 96017 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;

- Documentația de dezmembrare imobil nr. cad. 95485, care cuprinde Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cad. 95485/UAT. Sebeș;

- Plan de amplasament a imobilului cu propunerea de dezlipire ;

- Plan de amplasament și delimitare imobil IE 96015 în suprafață de 158 mp;

- Plan de amplasament și delimitare imobil IE 96016 în suprafață de 97 mp;

- Plan de amplasament și delimitare imobil IE 96017 în suprafață de 975mp;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Viceprimarul Municipiului Sebeș, nr.46383/27.07.2023;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.46378/27.07.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu,Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

- referatul nr.46345/27.07.2023 privind justificarea introducerii suplimentare pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu,Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.550/2023 al pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (1) - (4), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă Documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 95485/UAT Sebeș, în suprafață măsurată de 1.230 mp. teren intravilan, categorie de folosință ”curți construcții”, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba, în 3 imobile, care cuprinde următoarele acte:

- Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil nr. cad. 95485/UAT. Sebeș;
- Plan de amplasament a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare imobil IE 96015 în suprafață de 158 mp;
- Plan de amplasament și delimitare imobil IE 96016 în suprafață de 97 mp;
- Plan de amplasament și delimitare imobil IE 96017 în suprafață de 975mp;

**(2)** Documentația aprobată la alin. (1) se constituie în Anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art.2. (1)** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifica cu imobilul nr. cad. 95485 în suprafață de 1.230 mp. categoria de folosință ”curți construcții”, imobil împrejmuit cu gard de zidărie și gard metalic – teren intravilan, se aprobă dezmembrarea acestuia astfel:

- 1) **96915** situat în Loc. Petrești, Jud. Alba, UAT Sebeș, având suprafața măsurată de 158 mp.
- 2) **96016** situat în Loc. Petrești, Jud. Alba, UAT Sebeș, având suprafața măsurată de 97 mp.
- 3) **96017** situat în Loc. Petrești, Jud. Alba, UAT Sebeș, având suprafața măsurată de 975 mp

**(2)** Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan cu nr. cad. 96015 în suprafață măsurată de 158 mp. categoria de folosință ”curți construcții”, situat în Loc. Petrești, Jud. Alba, UAT Sebeș, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

**(3)** Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan cu nr. cad. 96016 în suprafață măsurată de 97 mp. categoria de folosință ”curți construcții”, situat în Loc. Petrești, Jud. Alba, UAT Sebeș, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

**(4)** Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren intravilan cu nr. cad. 96017 în suprafață măsurată de 975 mp. categoria de folosință ”curți construcții”, situat în Loc. Petrești, Jud. Alba, UAT Sebeș, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 2 alin. (2), alin. (3) și alin. (4), în domeniul privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. 5<sup>^</sup>2 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Registru Agricol;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș;
- MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

**Sebeș la 28.07.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, ALBU DORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes**  
Adresa: Loc. Sebes, Str Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2,  
cod postal 515800

Nr.cerere	16162
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**  
Domiciliul Loc. Sebes, Piata Primariei, Nr. 1, Jud. Alba

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16162** din data **06-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Petresti, Jud. Alba, UAT Sebeș avand numarul cadastral 95485 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **96015** situat in Loc. Petresti, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 158 mp;
- 2) **96016** situat in Loc. Petresti, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 97 mp;
- 3) **96017** situat in Loc. Petresti, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafata măsurată 975 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ALBA la data: 07-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ADRIANA AVRAMUT**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș**

Loc. Sebeș, Str Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	16162
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95485 / UAT Sebeș**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

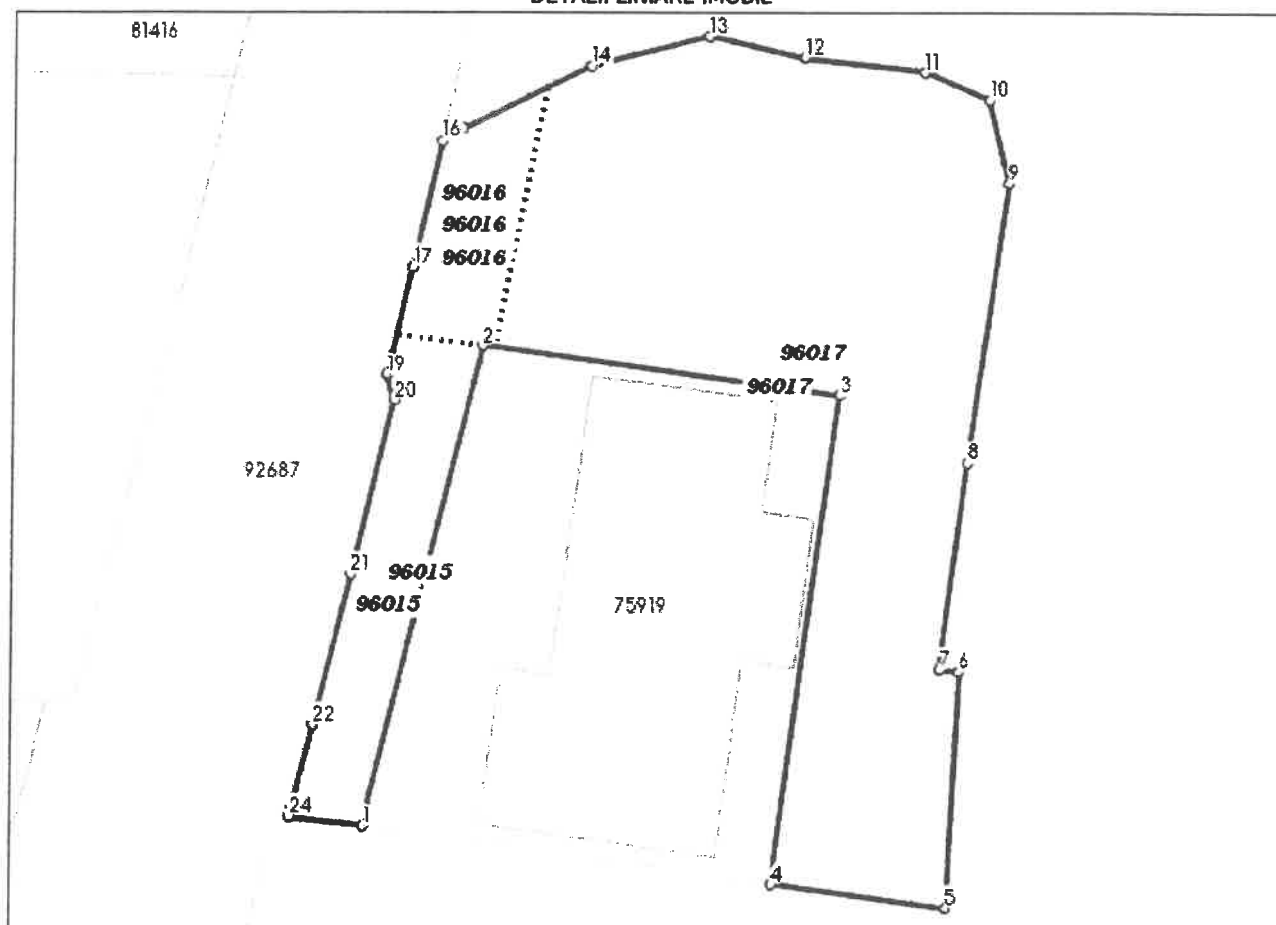
**Adresa:** Loc. Petresti, Jud. Alba

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Sebeș

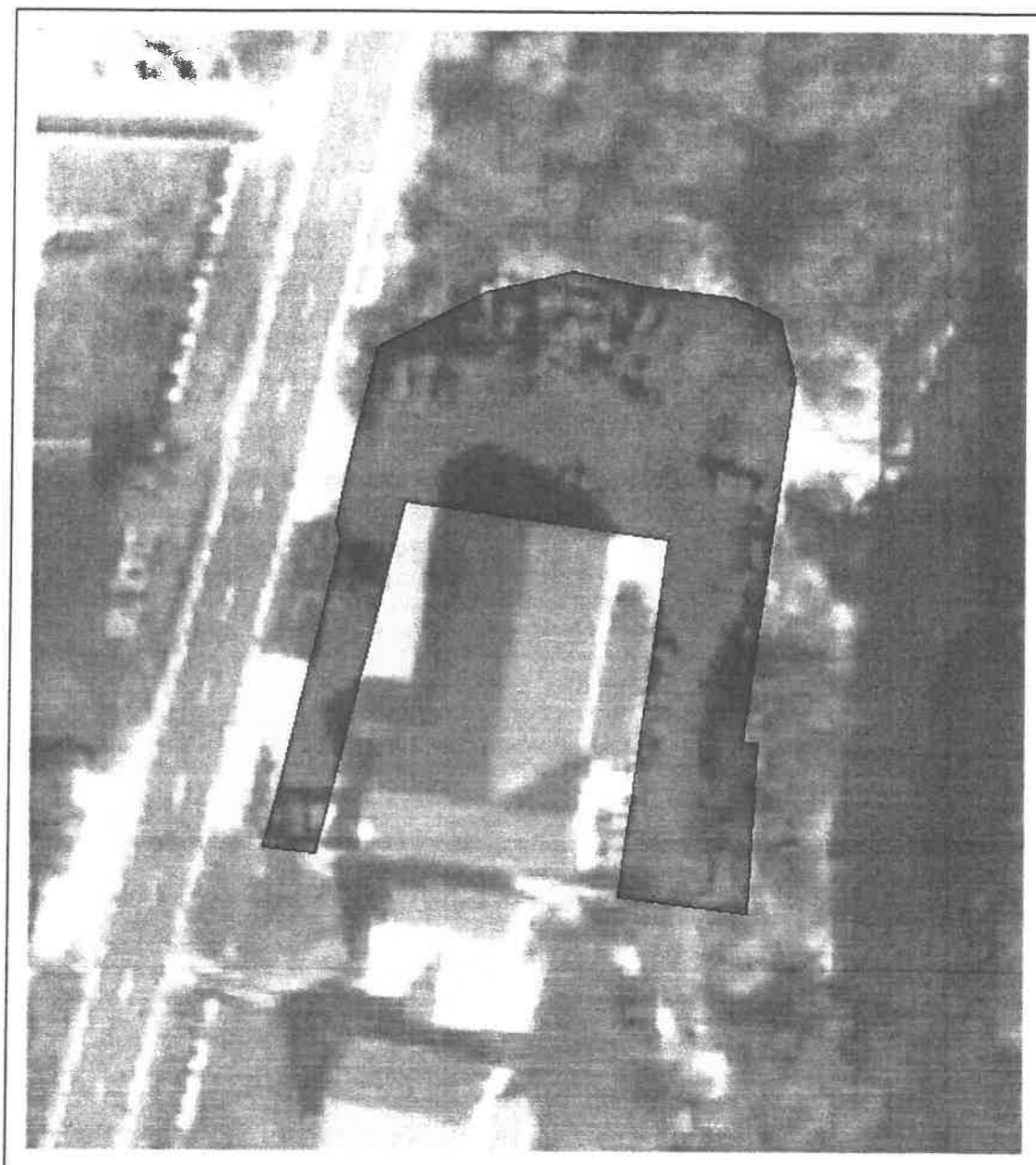
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95485	1230	Imobil împrejmuit cu gard din zidărie si gard metalic

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.230			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.230</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.44	2	3	23.65
3	4	32.375	4	5	11.507
5	6	15.362	6	7	1.281
7	8	13.745	8	9	18.722
9	10	5.641	10	11	4.59
11	12	7.888	12	13	6.521
13	14	7.965	14	15	9.335
15	16	1.579	16	17	8.52
17	18	6.106	18	19	1.267
19	20	1.747	20	21	11.863
21	22	10.167	22	23	5.625
23	24	0.495	24	1	4.854

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16162	06.07.2023	11.07.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16162 înregistrată la data de 06.07.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	96015	158	Loc. Petresti, Jud. Alba
2	96016	97	Loc. Petresti, Jud. Alba
3	96017	975	Loc. Petresti, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 07-07-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

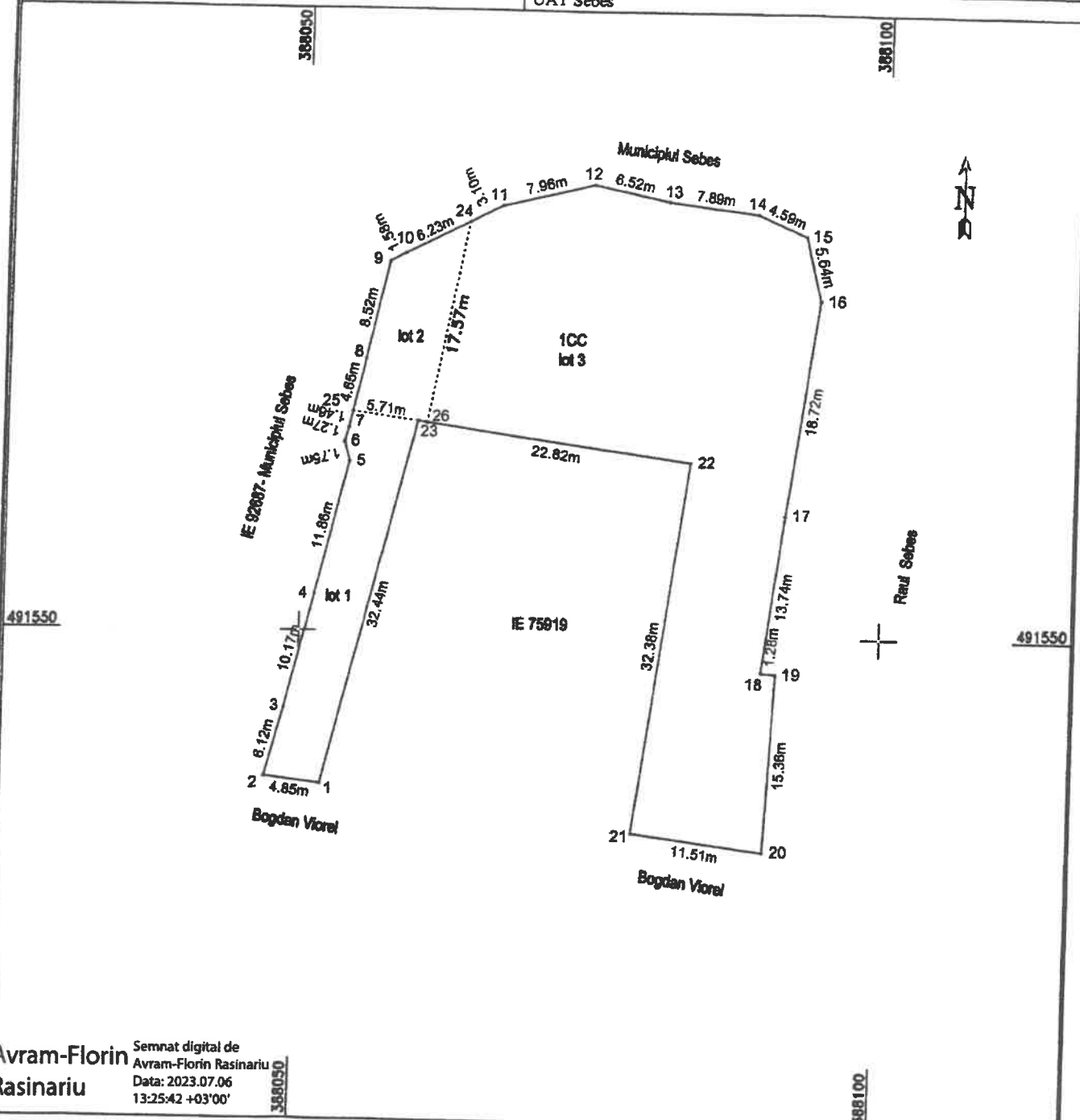
**ADRIANA AVRAMUT**

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
95485	1230	Mun. Sebes, loc. Petresti, jud. Alba
Nr. Carte funciară: 95485		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Semnat digital de  
**Avram-Florin Rasinariu**  
 Data: 2023.07.06  
 13:25:42 +03'00'

Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
95485	1230	curți construcții	imobil împrejmuit cu gard din zidărie și gard metalic	96015	158	curți construcții	imobil împrejmuit cu gard din zidărie și gard metalic
				96016	97	curți construcții	imobil împrejmuit cu gard metalic
				96017	975	curți construcții	imobil împrejmuit cu gard din zidărie și gard metalic
Total 1230				Total 1230			

Executant: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL**  
 Ing. RASINARIU FLORIN  
 Confirmați executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea  
 înregistrării în cartea funciară și cadastrul și corespondența acestuia  
 la realitatea din teren  
**MERCURY GEOSYSTEMS**  
 Data: 26.06.2023  
 CLASA III • București

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 RO-AB-F  
 02/12/2014  
**RASINARIU FLORIN**  
 Semnatura și ștampila

Inspector:  
 Confirmați introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Adriana Avramut**  
 Șeful Serviciului de Informatică și Statistică  
 Data: 2023.07.07 11:11:36  
 +03'00'



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

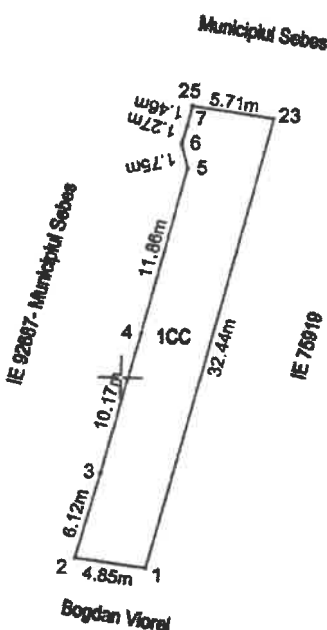
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	158	Mun. Sebes, loc. Petrești, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

IE 96015

308050



491550

491550

**Avram-Florin Rasinariu**  
 Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu  
 Data: 2023.07.06  
 13:25:56 +03'00'

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	158	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie si gard metalic
<b>Total</b>		158	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 158 mp  
 Suprafața din act = 158mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 EXECUTANT: Mercury Geosystems SRL  
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN  
 Confirma executarea măsurărilor în teren și corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Semnătura și ștampila  
 Data: 27.06.2023

Inspector:  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
**Adriana Avramut**  
 Semnătura și ștampila  
 Data: 2023.07.06 13:28  
 Suprafața BCPI +03'00'

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

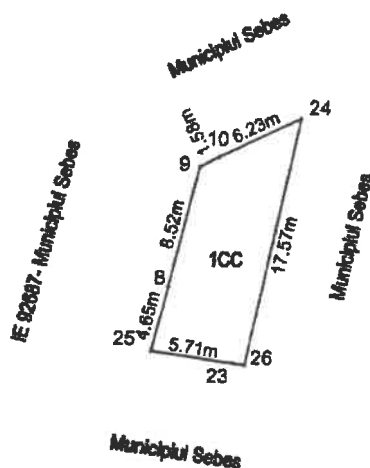
ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	97	Mun. Sebes, loc. Petresti, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

IE 96016

491600

491600



491550

491550

Avram-Florin Rasinariu  
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu  
Data: 2023.07.06  
13:26:08 +03'00'

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	curti constructii	97	Imobil imprejmuit cu gard din zidarie si gard metalic
Total		97	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 97 mp  
Suprafata din act = 97mp

CERTIFICAT

Executant: Mercury Geosystems SRL

ING. Rasinariu Avram Florin

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coreșpondența acesteia cu realitatea din teren

MEASUREMENTS  
GEO SYSTEMS  
Semnatura și stampila

DATA 27.06.2023  
RASINARIU  
AVRAM FLORIN

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Adriana Avramut

Data:

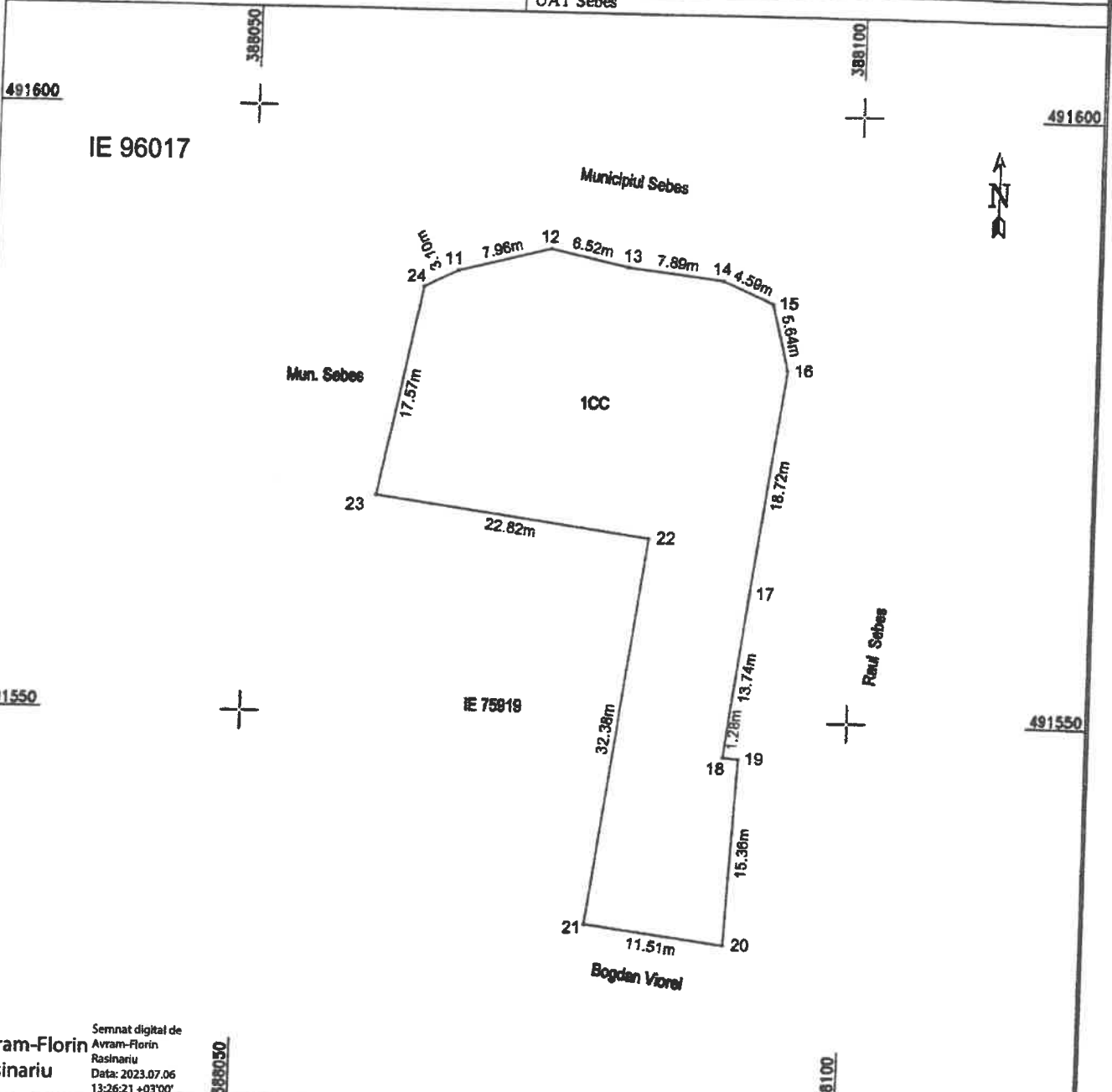
Semnatura și Data: 2023.07.07 11:13:43  
Digitally signed by Adriana Avramut  
BCPI

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	975	Mun. Sebes, loc. Petresti, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Semnat digital de  
Avram-Florin  
Rasinariu  
Data: 2023.07.06  
13:26:21 +03'00'

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	curti constructii	975	Imobil imprejmuit cu gard din zidarie si gard metalic
Total		975	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 975 mp  
Suprafata din act = 975mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Executant: MERCURY Systems SRL  
 Ing. Rasinariu Avram Florin  
 Confirma exactitudinea măsurătorilor în teren. Responsabilitatea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
 GEOSYSTEMS  
 Semnatura și ștampila  
 Data: 27.06.2023

Inspector:  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata și atribuirea numărului cadastral.  
**Adriana Avramut**  
 Date: 2023.07.07 11:14:19  
 Semnatura și ștampila  
 Ștampila BCPI +03'00'

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

## SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

### TERENURI

### CONSTRUCȚII

Parcela (teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491536.785	388052.095	4.85
2	491537.380	388047.278	6.12
3	491543.300	388048.831	10.17
4	491553.172	388051.284	11.86
5	491564.703	388054.051	1.75
6	491566.383	388053.571	1.27
7	491567.602	388053.915	6.11
8	491573.556	388055.270	8.52
9	491581.862	388057.167	1.58
10	491582.621	388058.552	9.34
11	491586.773	388066.913	7.96
12	491588.712	388074.638	6.52
13	491587.345	388081.014	7.89
14	491586.379	388088.843	4.59
15	491584.566	388093.060	5.64
16	491579.078	388094.364	18.72
17	491560.544	388091.720	13.74
18	491546.922	388089.866	1.28
19	491546.803	388091.161	15.36
20	491531.484	388090.323	11.51
21	491532.960	388078.914	32.38
22	491565.034	388083.322	23.85
23	491568.274	388059.895	32.44

S(teren)=1229.652m P=243.25m

Parcela (lot3)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	491579.078	388094.364	5.64
15	491584.566	388093.060	4.59
14	491586.379	388088.843	7.89
13	491587.345	388081.014	6.52
12	491588.712	388074.638	7.96
11	491586.773	388066.913	3.10
24	491585.393	388064.133	17.57
26	491568.160	388060.721	22.82
22	491565.034	388083.322	32.38
21	491532.960	388078.914	11.51
20	491531.484	388090.323	15.36
19	491546.803	388091.161	1.28
18	491546.922	388089.866	13.74
17	491560.544	388091.720	18.72

S(lot3)=974.671m P=169.08m

Parcela (lot1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	491568.274	388059.895	5.71
25	491569.022	388054.238	1.46
7	491567.602	388053.915	1.27
6	491566.383	388053.571	1.75
5	491564.703	388054.051	11.86
4	491553.172	388051.284	10.17
3	491543.300	388048.831	6.12
2	491537.380	388047.278	4.85
1	491536.785	388052.095	32.44

S(lot1)=157.900m P=75.62m

Parcela (lot2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	491585.393	388064.133	6.23
10	491582.621	388058.552	1.58
9	491581.862	388057.167	8.52
8	491573.556	388055.270	4.85
25	491569.022	388054.238	5.71
23	491568.274	388059.895	0.83
26	491568.160	388060.721	17.57

S(lot2)=97.081m P=45.09m

Data 27.06.2023

Avram-Florin  
Rasinariu

Semnat digital de  
Avram-Florin Rasinariu  
Data: 2023.07.06  
13:24:58 +03'00'

Executant

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Ing. Rasinariu Avram Florin

Nr. 2272/2022

MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

AVRAM FLORIN

ROMANIA \* Consiliul Local \* Alba Iulia

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL ALBU DORIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES  
VLAD CRISTINA ELENA