

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.195/2023**

**Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință  
nr. 25/17196/21.06.2007 – titular Dani Viorica**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;  
Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.07.2023, ora 12,00;  
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de  
închiriere locuință nr. 25/17196/21.06.2007;

Văzând:

- Cererea doamnei Dani Viorica, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr.  
45085/20.07.2023, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr.  
25/17196/21.06.2007, a cărei durată expiră la data de 19.08.2023;

- Contract de închiriere locuință nr. 25/17196/21.06.2007;

- Actul adițional nr. 7/145/48171/29.07.2022;

- Referatul de aprobare nr.45185/20.07.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre,  
Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.45186/20.07.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport  
și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.45352/25.07.2023 al Biroului  
Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă și raportul de specialitate  
nr.45698/210/24.07.2023 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului  
Municipiului Sebeș;

- referatul nr.46394/27.07.2023 privind justificarea introducerii suplimentare pe ordinea de zi a  
ședinței de consiliu a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu, Transport și  
Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.546/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget,  
finanțe și avizul nr.547/2023 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente  
istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al  
Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată:  
*„Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de  
acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu **posibilitatea de  
prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor  
legale.**”*

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 –  
privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul  
administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea cu un an a duratei Contractului de închiriere locuință nr. 25/17196/21.06.2007 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 74, ap. 2 - titular Dani Viorica, prin încheierea unui act adițional începând cu 20.08.2023, până în data de 19.08.2024, inclusiv.

**Art.2.** Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze locuința la data expirării.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- d-nei. Dani Viorica, Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 74, ap. 2

**Sebeș la 28.07.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, ALBU DORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-