

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.192/2023

**Privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere locuință
situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.07.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere locuință situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Cererile nr. 39373/22.06.2023; 40308/28.06.2023; 40309/28.06.2023; 40400/28.06.2023; 40416/28.06.2023; 40546/29.06.2023; 40588/29.06.2023; 40599/29.06.2023; 40600/29.06.2023; 40626/29.06.2023; 40628/29.06.2023; 40641/29.06.2023; 40656/29.06.2023; 40831/30.06.2023; 40883/30.06.2023; 40963/30.06.2023; 41077/03.07.2023; 41125/03.07.2023; 41517/04.07.2023; 41538/04.07.2023; 41741/05.07.2023; 42125/06.07.2023; 42736/10.07.2023; 42831/10.07.2023 - formulate de chiriași cu privire la prelungirea contractelor de închiriere locuință;

- Referatul de aprobare nr.44344/18.07.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.44391/18.07.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.44760/197/21.07.2023 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.44743/24.07.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.46345/27.07.2023 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.539/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.540/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarea și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractelor de închiriere, prin încheierea de acte adiționale, după cum urmează:

Nr. crt.	Chiriaș/Adresa locuinței	Nr.contract	Data expirării contractului
1.	Bălă Constanța – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 1	83/21.07.2005	19.08.2023
2.	Bejinariu Lăcrămioara – Loc. Lancrăm, str. Ulița de Mijloc, nr. 14	95/38615/15.11.2010	19.08.2023
3.	Bogdan Traian – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 150, ap. 3	84/19.12.2008	19.08.2023
4.	Borca Ferdinand Vasile – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 10	128/01.08.2005	19.08.2023
5.	Borca Ilie – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 12	103/01.08.2005	19.08.2023
6.	Căian Turica – Mun. Sebeș, str. L. Blaga, nr. 68B	71/06.07.2005	19.08.2023
7.	Capătă Dorina – Mun. Sebeș, str. Decebal, nr. 54	129/01.08.2005	19.08.2023
8.	Cercea Ioan – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 166, ap. 19	108/01.08.2005	19.08.2023
9.	Clepan Doina – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 140	119/01.08.2005	19.08.2023
10.	Coltor Aurelia – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 82, ap. 12	107/01.08.2005	19.08.2023
11.	Drașovean Ilie – Mun. Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 16	80/21.07.2005	19.08.2023
12.	Gârlea Mariana Iuliana – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 2	26/13172/06.05.2010	19.08.2023
13.	Greuruș Silvia Lili – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 72, ap. 3	133/01.08.2005	19.08.2023
14.	Grozav Ana-Maria Bianca – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 17	100/29.07.2005	19.08.2023
15.	Grozav Maria – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 74, ap. 6	106/01.08.2005	10.08.2022
16.	Marta Cristina Maria – Loc. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap. 9	104/01.08.2005	19.08.2023
17.	Oprea Teodosia – Mun. Sebeș, str. Grivița, nr. 2	81/21.07.2005	19.08.2023
18.	Popa Mihaela – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 88, ap. 3	113/01.08.2005	19.08.2023
19.	Sârb Virgil – Loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 179	33/13426/29.04.2009	19.08.2023
20.	Simionică Ilona – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 144	97/29.07.2005	19.08.2023
21.	Simionică Nelu – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 156, ap. 6	98/19.07.2005	19.08.2023

22.	Stoican Paraschiva – Mun. Sebeș, str. Dorobanți, nr. 57	86/22.07.2005	19.08.2023
23.	Toca Elena – Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 142	118/01.08.2005	19.08.2023
24.	Vlad Ioana – Mun. Sebeș, str. Av. Olteanu, nr. 1	77/21.07.2005	19.08.2023

Art.2. (1) Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze locuința închiriată la data expirării.

(2) Prin actele adiționale se vor actualiza datele de stare civilă ale chiriașilor, dacă este cazul.

(3) Se vor modifica/completa fișele locative, dacă este cazul.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Persoanelor nominalizate la art.1.

Sebeș la 28.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-