

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.191/2023**

**Privind majorarea valorii de inventar al obiectului de patrimoniu „Secție Contagioase”  
cu obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței  
energetice a clădirii Contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.07.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre majorarea valorii de inventar al obiectului de patrimoniu „Secție Contagioase”cu obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței energetice a clădirii Contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”

Văzând:

- HCL nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire contagioase,, (DALI) – proiect nr. 7/2017;

- H.C.L. nr. 161/2018 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare termică clădire contagioase,, (DALI) – proiect nr. 7 / 2017;

- H.C.L. nr. 334/2019 privind aprobarea modificării Art. I din H.C.L. nr. 161/2018 privind aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire contagioase” (DALI) – proiect nr. 7/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”- proiect nr. 008/2019;

- H.C.L. nr. 30/2021 cu privire la revizuirea Devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”;

- H.C.L. nr. 212/2021 privind aprobarea Temei de proiectare nr. 5243/10.08.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Amenajare grupuri sanitare și alimentare cu gaze medicale a clădirii Contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” – faza DALI.;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 125/2001 însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al orașului Sebeș, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 5, poziția 688 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 58/2020 de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

- CF nr. 73358, nr. cadastral 73358-C14;
- Adresa Compartimentului investiții publice nr. 87055/23.11.2021, prin care este predat obiectivul de investiții “Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței energetice a clădirii Contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 59073/30.07.2021;
- Fișă obiect patrimoniu „Secție Contagioase” cu nr. de inv. 10920, domeniul public al Municipiului Sebeș, valoare inventar 810.219,00 lei;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.44154/17.07.2023;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.44155/17.07.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.44318/24.07.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă, raportul de specialitate nr.45292/21.07.2023 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.46394/27.07.2023 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.537/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.538/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului „Secție Contagioase” înscris în domeniul public al Municipiului Sebeș, nr. de inv. 10920, cu valoarea de 1.384.128,88 lei. Total valoarea de inventar imobil este de 2.194.347,88 lei, conform Anexei nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se modifică corespunzător, Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

**Art.3.** (1) Se aprobă introducerea în domeniului privat al Municipiului Sebeș, a bunurilor mobile, cu valoarea de 91.487,20 lei, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Bunurile mobile de la alin. (1) se dau în administrare Spitalului Municipal Sebeș “Sfânta Sofia” – Secția Contagioase.

**Art.4.** Se modifică corespunzător, Inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

**Art.5.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare și Spitalului Municipal Sebeș.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

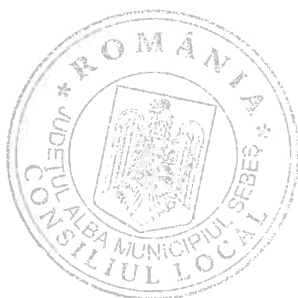
**Art.7.** Modificarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 Cod administrativ.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Spitalului Municipal Sebeș.

**Sebeș la 28.07.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, ALBU DORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

**MODIFICAREA inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș**

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1</sup>	Denumirea Bunului <sup>2</sup>	Elemente de identificare <sup>3</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință <sup>4</sup>	Valoarea de inventar <sup>4</sup> lei	Situația juridică actuală <sup>5</sup>
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Spitalul Municipal Sebeș "Sfânta Sofia" și terenul aferent	Imobil situat în municipiul Sebeș, str. Șurianu, nr. 41, aparținător Spitalului Municipal Sebeș "Sfânta Sofia", județul Alba. Vecinătăți: N - str. Spitalului, S - proprietate privată, V - proprietate privată, E - str. Șurianu", <b>compus din:</b> <i>D) Construcții</i> , după cum urmează: <b>Poziția 11) Secție Contagioase:</b> clădire, cu fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă, având regiun de înălțime P, 16 încăperi, suprafața construită la sol/defășurată = 327 mp și nr. cadastral 73358-C14;	C14=1912	C14=2.194.347,88	HCL nr. 172/2010, Protocol de predare-preluare încheiat între Direcția de Sănătate Publică Alba și Consiliul Local Sebeș nr. 19450/07.07.2010; H.C.L. nr. 173/2010, Protocol de predare-preluare încheiat între Consiliul Local Sebeș și Spitalul Municipal Sebeș nr. 19450/3579/ 07.07.2010
<b>TOTAL</b>					<b>2.194.347,88</b>	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL ALBU DORIN**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



**COMPLETEAREA**  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1</sup>	Denumirea Bunului <sup>2</sup>	Elemente de identificare <sup>3</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar <sup>4</sup> lei	Situația juridică actuală <sup>5</sup>
0	1	Sistem încălzire și producere apă caldă menajeră - din cadrul Secției Contagioase a Spitalului Municipal Sebeș	Cazan combustibil gazos 50-55 KW Unitate tip monospitit răcire Q2,5 KW = 6 buc. Sistem solar 5 panouri = 1 buc. Boiler 500 l = 1 buc. Vas expansiune 18 l = 1 buc.	2021	17.255,00 24.490,20 38.996,30 9.817,50 928,20	Domeniul privat – Spitalul Municipal Sebeș
<b>TOTAL</b>					<b>91.487,20</b>	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL ALBU DORIN**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

