

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.189/2023

privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 91556, în suprafață măsurată de 2.500 mp. teren extravilan, categorie de folosință "arabil", situat administrativ în jud. Alba, UAT Sebeș în 2 imobile (96001 – în suprafață măsurată de 2.300 mp. și 96002 -în suprafață de 200 mp.)

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.07.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 91556, în suprafață măsurată de 2.500 mp. teren extravilan, categorie de folosință "arabil", situat administrativ în jud. Alba, UAT Sebeș în 2 imobile (96001 – în suprafață măsurată de 2.300 mp. și 96002 -în suprafață de 200 mp.);

Văzând:

- Referatul de admitere a cererii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 91556 în două imobile: 96001 și 96002, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș;
- Documentația de dezmembrare imobil nr. cad. 91556, care cuprinde Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cad. 91556/UAT. Sebeș;
- Plan de amplasament a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului IE 96001;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului IE 96002;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Viceprimarul Municipiului Sebeș, nr.46282/27.07.2023;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.46369/27.07.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;
- referatul nr.46345/27.07.2023 privind justificarea introducerii suplimentare pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.535/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (1) - (4), Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă Documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 91556, în suprafață măsurată de 2.500 mp. teren extravilan, categorie de folosință "arabil", situat administrativ în jud. Alba, UAT Sebeș în 2 imobile, care cuprinde următoarele acte:

- Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil nr. cad. 91556/UAT. Sebeș;
- Plan de amplasament a imobilului cu propunerea de dezlipire ;
- Plan de amplasament și delimitare imobil IE 96001 în suprafață de 2.300 mp;
- Plan de amplasament și delimitare imobil IE 96002 în suprafață de 200 mp;
- Plan de încadrare în zonă imobil nr. cad. 91556/UAT Sebeș;

(2) Documentația aprobată la alin. (1) se constituie în Anexa la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2. (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifica cu imobilul nr. cad. 91556 în suprafață de 2.500 mp. categoria de folosință "arabil" – teren extravilan – proprietate a Municipiului Sebeș, se aprobă dezmembrarea acestuia astfel:

- 1) **96001** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș, având suprafața măsurată de 2.300 mp.
- 2) **96002** situat în Jud. Alba, UAT Sebeș, având suprafața măsurată de 200 mp.

(2) Se aprobă întabularea provizorie a imobilului teren extravilan cu nr. cad. 96001 în suprafață măsurată de 2.300 mp. categoria de folosință "arabil", situat în Jud. Alba, UAT Sebeș, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

(3) Se aprobă întabularea provizorie a imobilului teren extravilan cu nr. cad. 96002 în suprafață măsurată de 200 mp. categoria de folosință "arabil", situat în Jud. Alba, UAT Sebeș, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul privat.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea provizorie a imobilelor cu datele de identificare de la Art. 2 alin. (2) și alin. (3) în domeniul privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Registru Agricol;

- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș
- MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Sebeș la 28.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.GB/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

Anexa la HCL nr. 189/2023

Referat de admitere, cerere nr. 15855 / 30-06-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș
Adresa: Loc. Sebeș, Str Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2,
cod postal 515800

Nr.cerere	15855
Ziua	30
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**
Domiciliul Loc. Sebeș, Piata Primariei, Nr. 1, Jud. Alba

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15855** din data **30-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand numarul cadastral 91556 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **96001** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafața măsurată 2300 mp;
- 2) **96002** situat in Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafața măsurată 200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 30-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mariana Irina MAXIM



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes**

Loc. Sebes, Str Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	15855
Ziua	30
Luna	06
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 91556 / UAT Sebeș**

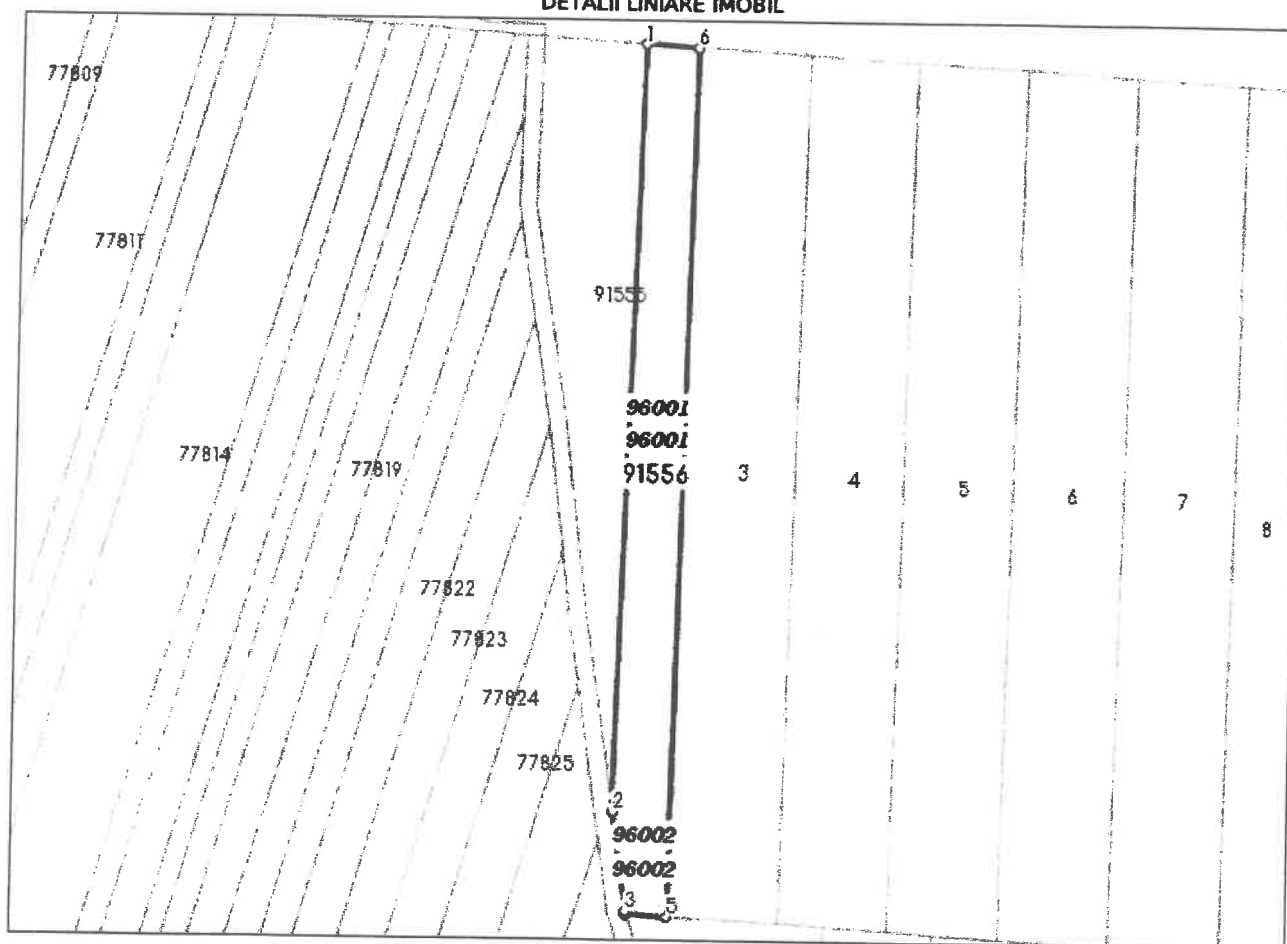
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
91556	2500	

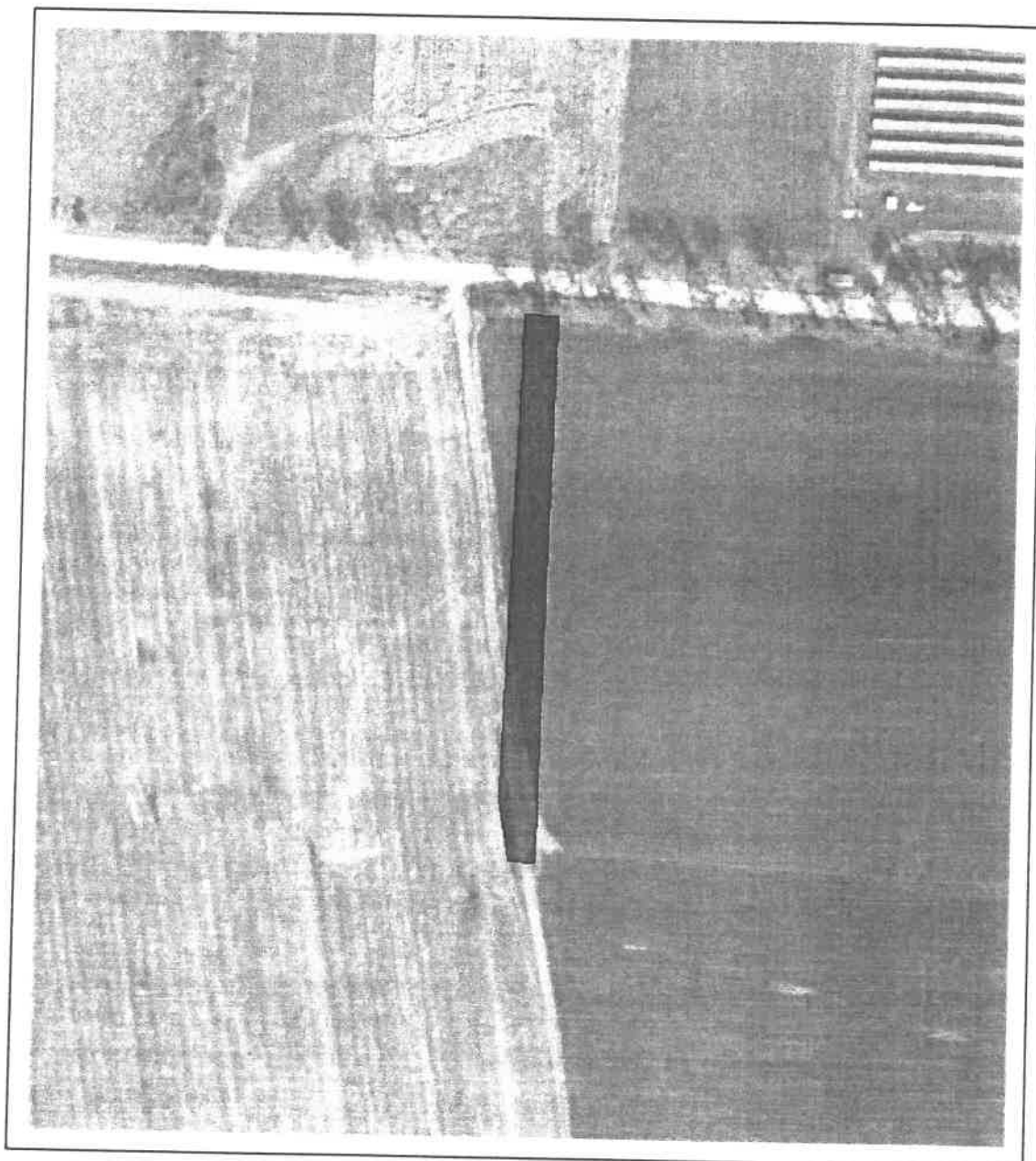
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă

scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500		1677/1/1	
	TOTAL:		2.500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	385.246,948 496.700,212	2	385.241,52 496.524,379	175.917
2	385.241,52 496.524,379	3	385.244,74 496.502,031	22.579
3	385.244,74 496.502,031	4	385.244,917 496.501,476	0.583
4	385.244,917 496.501,476	5	385.254,34 496.500,924	9.439
5	385.254,34 496.500,924	6	385.259,029 496.699,504	198.635
6	385.259,029 496.699,504	1	385.246,948 496.700,212	12.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15855	30.06.2023	05.07.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15855 înregistrată la data de 30.06.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	96001	2300	Jud. Alba
2	96002	200	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 30-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mariana Irina MAXIM

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	ANEXA NR. 16
	2300	Extravilan UAT Sebes, jud. Alba.	
Nr. Carte funciar:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		UAT Sebes	

494700

494800

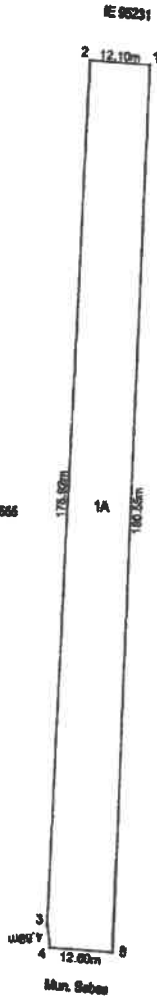
494900

494600

494700

494800

494900



Avram-Florin Rasinariu

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.06.30
12:43:38 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta teren	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	teren	2300	Imobil neîmprejmuit
Total		2300	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2300 mp
Suprafata din act = 2300 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scrie RO-AR-F
Data: 2023.06.30

Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date cadastrale și atribuirea numărului cadastral
Data: Semnătura și perafă

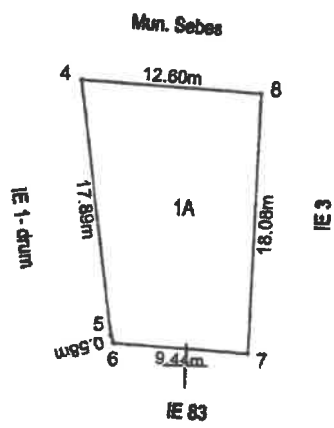
2023.06.30 12:43:38 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	200	Extravilan UAT Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



496500

496500

Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.06.30
12:43:55 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	arabil	200	Imobil neîmprejmuit
Total		200	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp
Suprafața din act = 200mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE
 AVRAM FLORIN RASINARIU
 Seria RO-AR-F
 Data: 27.06.2023
 Confirma executanța măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența rezultatelor rezultate din teren
 Semnatura și ștampila
 S.R.L.
 CLASA III

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data: 1 și paraf
 Stampila BCPI
 Date: 2023.06.30 13:15:38 +03'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496699.504	385259.029	12.10
2	496700.212	385246.948	175.92
3	496524.379	385241.520	4.69
4	496519.738	385242.189	17.89
5	496502.031	385244.740	0.58
6	496501.476	385244.917	9.44
7	496500.924	385254.340	18.08
8	496519.000	385254.767	180.55

S(Teren)=2499.997m P=419.25m

Parcela (lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
2	496700.212	385246.948	12.10
1	496699.504	385259.029	180.55
8	496519.000	385254.767	12.60
4	496519.738	385242.189	4.69
3	496524.379	385241.520	175.92

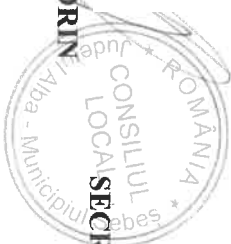
S(lot1)=2300.012m P=386.86m

Parcela (lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
8	496519.000	385254.767	18.08
7	496500.924	385254.340	9.44
6	496501.476	385244.917	0.58
5	496502.031	385244.740	17.89
4	496519.738	385242.189	12.60

S(lot2)=199.986m P=58.59m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL ALBU DORIN
SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA



Data 27.06.2023

Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.06.30
12:42:48 +03'00'

