

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.188/2023

privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare imobil “teren intravilan 284 mp.” domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Arini, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.07.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare imobil “teren intravilan 284 mp.” domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Arini, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului “teren intravilan 284 mp.”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Arini, jud. Alba, domeniul public, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 72247 – Sebeș, nr. top. 2226/1, din data de 05.07.2023;

- Plan de amplasament și delimitare imobil;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.44688/18.07.2023;

Având în vedere raportul de specialitate nr.44781/19.07.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, raportul de specialitate nr.46084/25.07.2023 al Compartimentului Cadastru și raportul de specialitate nr.46718/28.07.2023 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Pimarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.529/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.515/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația cadastrală de pimă înscriere a imobilului “teren intravilan – 284 mp.” înscris în C.F. nr. 72247 - Sebeș, top. nou 2226/1/2, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Arini, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifica cu imobilul înscris în C.F.nr. 72247 – Sebeș, cu nr. top. 2226/1 ”alte” în suprafață de 25.954 mp.- proprietate publică a Municipiului Sebeș, identificat conform H.G. nr. 974/2002 Anexa 5, poz. 610. Deoarece se identifică cu parte din imobil, se aprobă parcelarea acestuia astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2226/1/1 – în suprafață de 25.670 mp.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2226/1/2 – în suprafață de 284 mp.

(2) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. nou 2226/1/1 în suprafață măsurată de 25.670 mp. în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

(3) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. nou 2226/1/2 în suprafață măsurată de 284 mp. în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

Art.3. Se aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului identificat la Art. 2 alin. (2) în ”drum” în suprafață măsurată de 284 mp.

Art.4. Se aprobă actualizarea adresei imobilului identificat la Art. 2 alin. (2), anume: Mun. Sebeș, str. Arini, jud. Alba.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. 5[^]1 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Registru Agricol;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș;
- MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Sebeș la 28.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.GB/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

Anexa la HCL nr. 188/2023

TOPOGRAFIE CADASTRU.

mercury

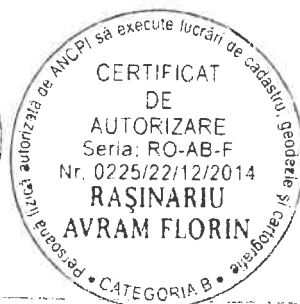
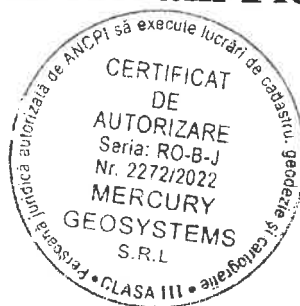
Geodesie și Cartografie

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Arini,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, str. Arini, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 284mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebes, Str. Arini, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord – IE 95538- str. Arini;
 - la Est – IE 95538- str. Arini, Fulea Silviu;
 - la Sud – IE 85574;
 - la Vest – IE 80373;
5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 72247 Sebeș având nr. top. 2226/1 „altele” în suprafața de 25954mp. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2226/1/1- în suprafață de 25670mp , propun sa rămână înscris în Cartea Funciara pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.

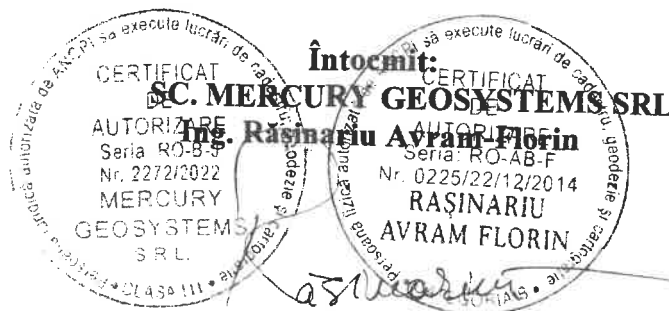
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2226/1/2 – în suprafața măsurată de 284 mp. Acest lot este aferent imobilului situat în Mun. Sebes, str. Arini, Jud. Alba.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. nou 2226/1/2 în suprafața măsurată de 284 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr./2023 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „drum” în suprafață măsurată de 284 mp, conform HCL nr...../2023 emisă de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

Se propune actualizarea adresei imobilului și anume Mun. Sebes, str. Arini, jud. Alba, în baza HCL nr./2023 emisă de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 03.07.2023






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72247 Sebeș

Nr. cerere	16079
Ziua	05
Luna	07
Anul	2023
Cod verificare 100146628106	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1 Sebeș

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2226/1	25.954	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2935 / 18/06/1904		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SEBEȘ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1 Sebeș)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2226/1	25.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	25.954	-	-	2226/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

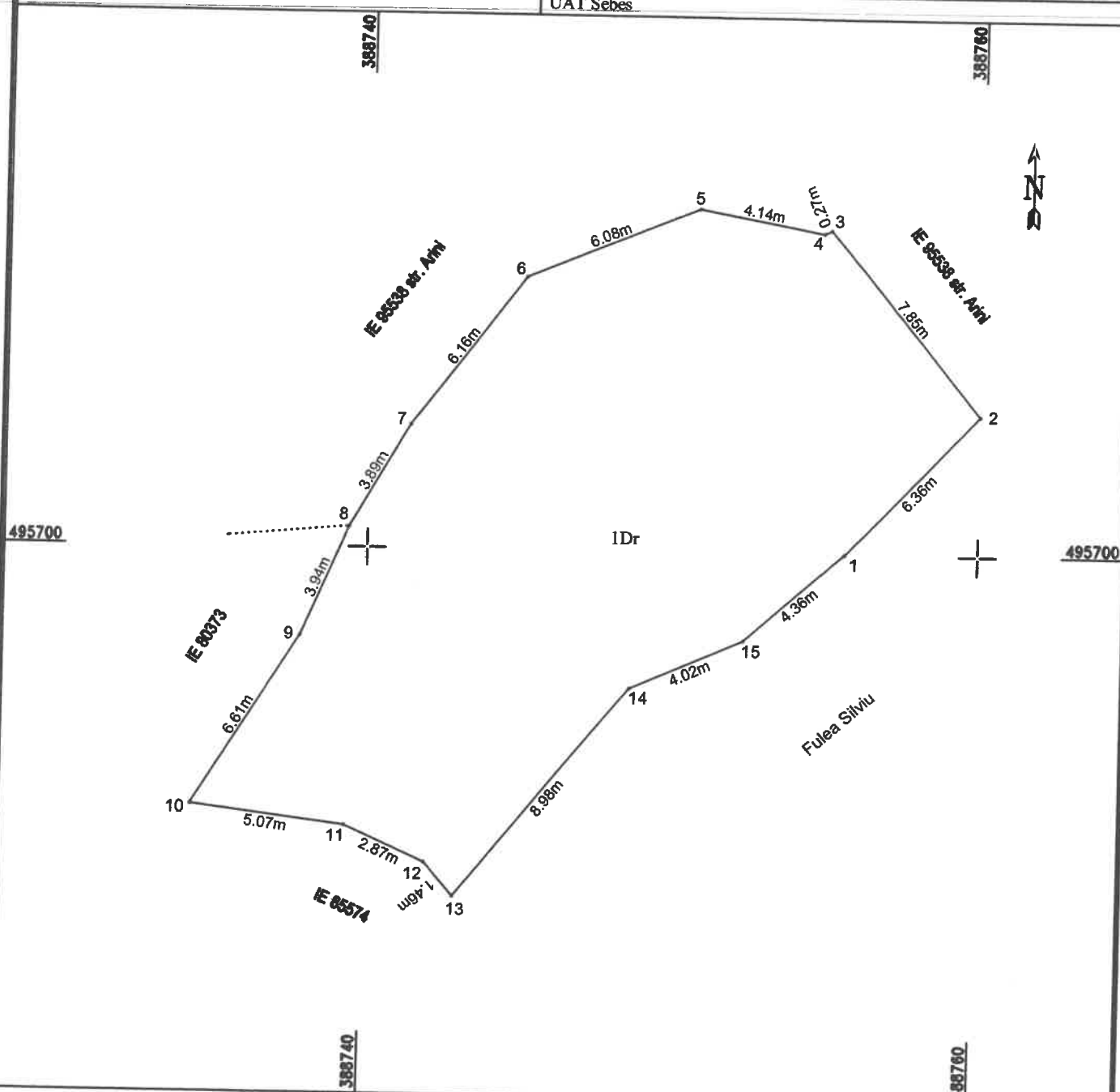
05/07/2023, 14:17

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	284	Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Arini, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	284	Imobil neîmprejmuit;
Total		284	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 284 mp

Suprafața din act = 284 mp

Executanți: **MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.** și **ING. RASINARIU AVRAM FLORIN**

Confirmăm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data: 05.07.2023

Semnătura și ștampila: **RASINARIU AVRAM FLORIN**

Inspector: _____

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: _____

Semnătura și parafa _____

Stampila BCPI _____

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495699.998	388755.608	6.36
2	495704.598	388759.995	7.85
3	495710.655	388755.009	0.27
4	495710.546	388754.763	4.14
5	495711.291	388750.692	6.08
6	495708.976	388745.066	6.16
7	495704.064	388741.348	3.89
8	495700.691	388739.418	3.94
9	495697.065	388737.875	6.61
10	495691.446	388734.394	5.07
11	495690.807	388739.423	2.87
12	495689.622	388742.039	1.46
13	495688.516	388742.999	8.98
14	495695.465	388748.688	4.02
15	495697.096	388752.358	4.36

S(teren)=283.771m P=72.05m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER LOCAL ~~ABU DORIN~~
 ROMÂNIA
 SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
 VLAD CRISTINA ELENA

Data 05.07.2023

