

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.186/2023

Privind aprobarea vânzării imobilului teren în suprafață de 407 mp, situat în Municipiul Sebeș, str. Arini, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 73294 Sebeș, nr. inv. 80048, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.07.2023, ora 12,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului teren în suprafață de 407 mp, situat în Municipiul Sebeș, str. Arini, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 73294 Sebeș, nr. inv. 80048, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Cererea d-lui Cutean Ioan și a d-nei Cutean Simona – Veronica, înregistrată la instituția noastră cu nr. 38883/20.06.2023, prin care solicită Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea vânzării imobilului identificat în C.F. 73294 Sebes, cad. 73294;

- Extras C.F. nr. 73294 Sebeș (informativ);

- Fișa obiectului cu nr. de inventar 80048;

- Dovada inexistența debitelor la bugetul local al Municipiului Sebes;

- Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții), aflate în domeniul privat al Municipiului Sebes, aprobat prin H.C.L. nr. 40/2021;

- Referatul de aprobare nr.39557/23.06.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.39621/23.06.2023 și raportul de specialitate nr.40047/27.06.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, raportul de specialitate nr.39768/173/26.06.2023 al Direcției Venituri, raportul de specialitate nr.46526/27.07.2023 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane și raportul de specialitate nr.39670/27.06.2023 al Biroului Contancios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.513/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.526/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.527/2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019, Art. 363 Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile alin. (1) lit. a) și ale alin. (2) Art. 5, raportat la Art. 8 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 40/2021;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește studiul de oportunitate, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului teren în suprafață de 407 mp, situat în Municipiul Sebeș, str. Arini, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 73294 Sebeș, nr. inv. 80048, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș, cu respectarea prevederilor Art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3. Condițiile vânzării aprobate la Art. 2 vor face obiectul unei hotărâri ulterioare, după însușirea raportului de evaluare a terenului, întocmit de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare asociației de proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, Birou Buget Finanțe Contabilitate, Salarizare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Serviciului Cheltuieli Resurse Umane;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Cutean Ioan, Sebeș, str. Arini, nr. 5A, jud. Alba

Sebeș la 28.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **ALBU DORIN**



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.LM/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 407 mp, situat în Municipiul Sebeș, str. Arini, jud. Alba, înscris în C.F. nr. 73294 Sebeș, cad, 73294 – teren neimprejmuit în sup. de 407 mp. cu nr. inv. 80048, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Descriere imobilului;

- Imobilul "Teren" cu nr. inv. 80048, face parte din domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- Este situat în mun. Sebeș, str. Arini, jud. Alba;
- Imobilul este înscris în C.F. nr. 73294 Sebeș, cad. 73294 – teren neimprejmuit în suprafață de 407 mp.

Regim juridic:

- Imobilul se află în proprietatea Municipiului Sebeș, înscris în domeniul privat cu nr. inv. 80048;

Motivele vânzării imobilului:

- Terenul nu poate fi valorificat sub altă formă, datorită zonei în care se află, geometria acestuia și suprafața măsurată, decât prin vânzare.

Nivelul prețului minim de vânzare a imobilului:

- La stabilirea prețului minim al vânzării/prețului de pornire a licitației publice, va fi întocmit un Raport de evaluare, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;



1) În Documentația procedurii de atribuire a contractului de vânzare a imobilului se va stabili că toate cheltuielile presupuse de formalitățile notariale, precum și cele de publicitate imobiliară cad exclusiv în sarcina cumpărătorului/dobânditorului.

Procedură utilizată:

- licitație publică (în plic închis) conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- criteriul de atribuire: cel mai mare preț oferit/cel mai mare nivel al ofertei.

Estimarea finalizării procedurii:

31 noiembrie 2023

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator compartiment			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector			1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL ALBU DORIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA