

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.185/2023

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „teren arabil” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, - domeniul public- jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.07.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „teren arabil” situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, - domeniul public- jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „**Teren arabil**”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, Loc. Petresti, Str. Valea Sebeșului, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmit, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 80927, nr. cadastral 3792/1/1/1, Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.44349/18.07.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.44780/19.07.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari și raportul de specialitate nr.45927/25.07.2023 al Compartimentului Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.512/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „**Teren arabil**”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Loc. Petrești, Str. Valea Sebeșului, domeniul public, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 80927 Sebeș având nr. top. 3792/1/1/1 „arabil” în suprafața de 42528 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/1 - în suprafață de 40606 mp, propun să rămână înscris în Cartea Funciara pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.

Lotul nr.2 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/2 – în suprafață măsurată de 381 mp. Acest lot este aferent imobilului situat în Mun. Sebeș, Loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, Jud. Alba.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/3–în suprafață măsurată de 370 mp.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/4 – în suprafață măsurată de 1171mp.

Art.3 Dispune întăbularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. nou 3792/1/1/1/2 în suprafață măsurată de 381 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „neproductiv”- canal în suprafață măsurată de 381 mp.

Art.5 Se aprobă actualizarea adresei imobilului și anume Municipiul Sebeș, Loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, jud. Alba.

Art.6 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociației de proprietari.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

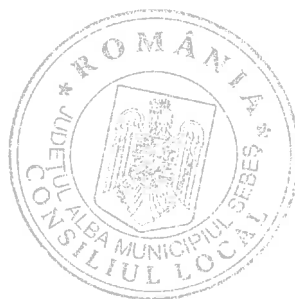
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;

- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 28.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.GB/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

Anexa 1 la HCL nr. 185/2023

TOPOGRAFIE CADASTRU.

mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, loc. Petresti
Str. Valea Sebesului
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, str. Valea Sebesului, Jud. Alba
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 381mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Petresti, Str. Valea Sebesului, Jud. Alba, imobilul fiind neimpresmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Municipiul Sebes;
- la Est – Raul Sebes;
- la Sud – Municipiul Sebes;
- la Vest – IE 92687- str. Valea Sebesului;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din imobilul înscris în CF nr. 80927 Sebeș avand nr. top. 3792/1/1/1 „arabil” în suprafața de 42528 mp. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/1 - în suprafață de 40606 mp , propun sa rămână înscris în Cartea Funciara pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/2 – în suprafața măsurată de 381 mp. Acest lot este aferent imobilului situat în Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Valea Sebesului, Jud. Alba.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/3 – în suprafața măsurată de 370 mp.

Lotul nr. 4 compus din parcela cu nr. top. nou 3792/1/1/1/4 – în suprafața măsurată de 1171mp.

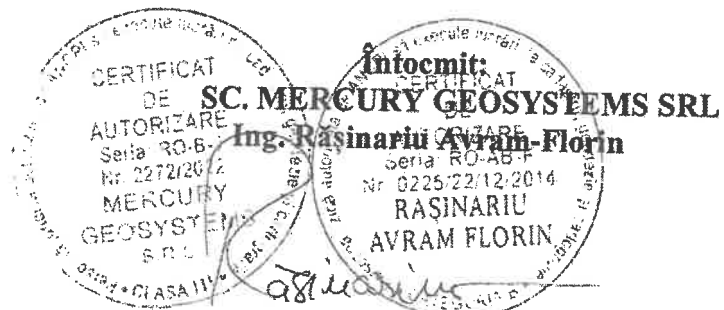
Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren cu nr. top. nou 3792/1/1/1/2 în suprafața masurată de 381 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr./2023 eliberată de Primaria Municipiului Sebes.

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume: „neproductiv”- canal în suprafață masurată de 381 mp, conform HCL nr...../2023 emisa de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

Se propune actualizarea adresei imobilului și anume Mun. Sebes, Loc. Petresti, în baza HCL nr./2023 emisa de către Consiliul Local al Mun. Sebeș.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 03.07.2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80927 Sebeș

Nr. cerere	15867
Ziua	03
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146039105



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 20 Petrești

Adresa: Loc. Petrești, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3792/1/1/1	42.528	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2528 / 13/08/1881	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PETREȘTI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 20 Petrești)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3792/1/1/1	42.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	42.528	-	-	3792/1/1	nr. topografic nou 3792/1/1/1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/07/2023, 08:45

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

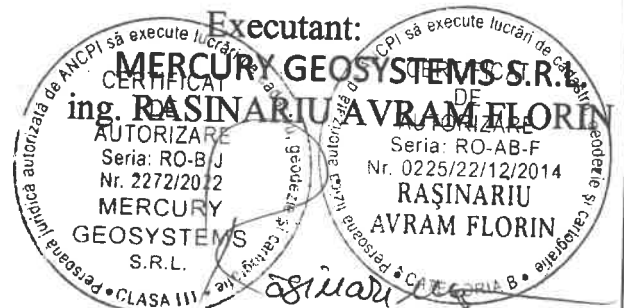
CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	491973.441	388100.890	30.06
2	491976.784	388130.766	1.40
3	491976.682	388132.163	13.72
4	491963.220	388129.507	25.70
5	491960.399	388103.964	13.40

S(teren)=380.955m P=84.28m

Data 30.06.2023

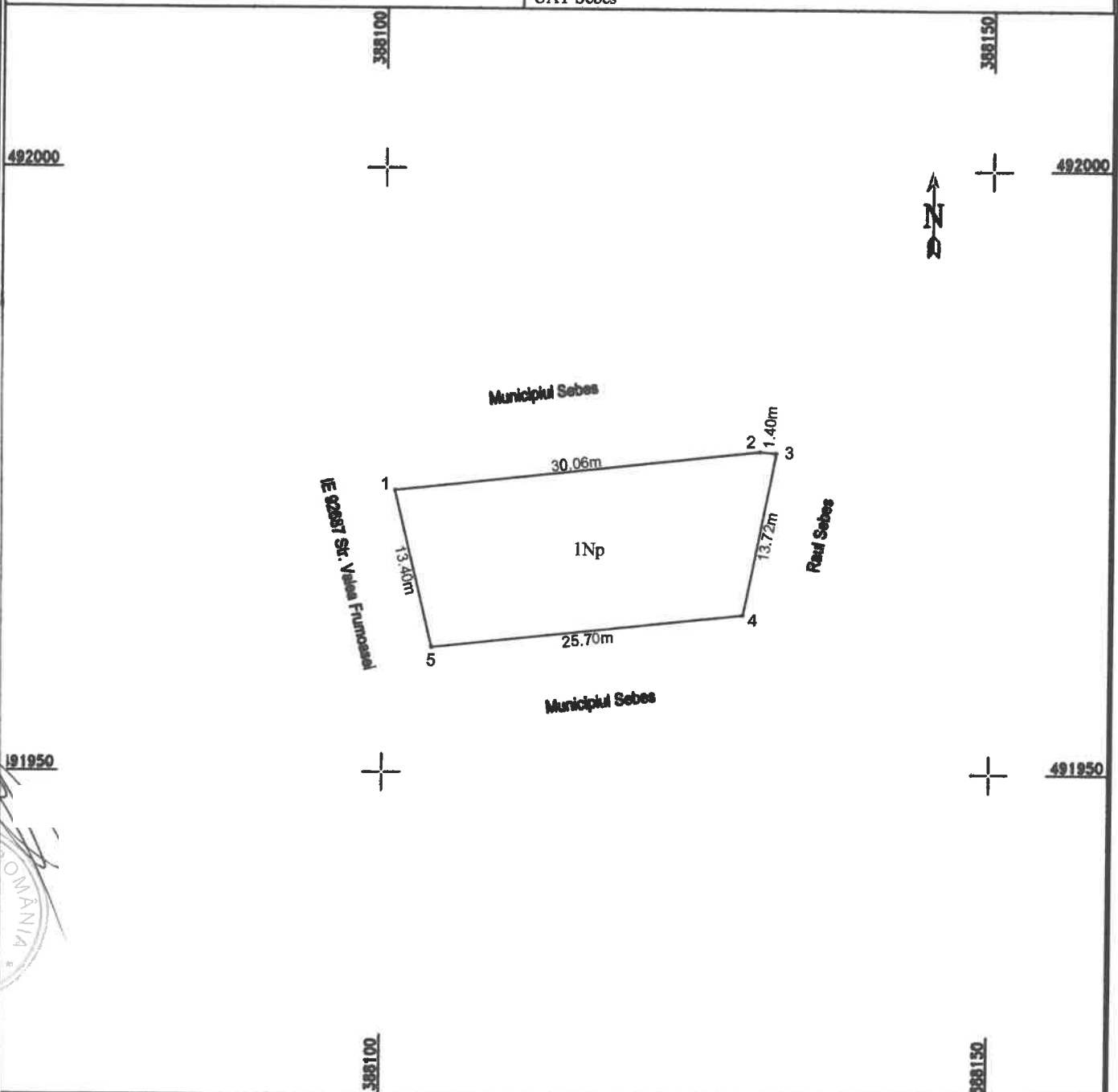


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	381	Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Valea Sebesului, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	curti constructii	381	Imobil neîmprejmuit; Canal
Total		381	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 381 mp

Suprafata din act = 381 mp

Execuție: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
 S.R.L.
 Semnată și stampilă

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: _____ Semnătura și parafa _____ Stampila BCPI _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER LOCAL ALBI DORIN
 SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
 VIAD CRISTINA ELENA

