

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.180/2023

privind aprobarea Documentației actualizare date imobil “teren și construcție” domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.07.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației actualizare date imobil “teren și construcție” domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date a imobilului “teren și construcție”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 84969 – Sebeș, nr. top. 84969, din data de 04.07.2023;

- Plan de amplasament și delimitare imobil;

- Protocol de predare-primire a obiectivului de investiții ”Locuințe de serviciu”- strada Mircea cel Mare, cu 22 u.l. P+3E+M, Municipiul Sebeș, județul Alba nr.143 din data de 15.09.2022;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.44687/18.07.2023;

Având în vedere raportul de specialitate nr.200/19.07.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari;

Având avizul nr.521/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.509/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările cu completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația cadastrală – actualizare date imobil “teren și construcție” înscris în C.F. nr. 84969 - Sebeș, top. 84969, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifica cu imobilul înscris în C.F.nr. 84969 – Sebeș, cu nr. top. 84969 teren în suprafață de 3115 mp. proprietar Statul Român, în cotă de 1/1 părți.

(2) Se aprobă întabularea definitivă a imobilului teren în suprafață măsurată de 3115 mp. în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public.

Art.3. Se aprobă înscrierea construcției C1 în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public. C1 – CL – Bloc de locuțe (22 apartamente), din zidărie, cu regim de înălțime P+3E+M, edificat în anul 2022, suprafața desfășurată de 1508 mp.

Art.4. Se aprobă actualizarea adresei imobilului astfel identificat, anume: Mun. Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 174, jud. Alba.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în domeniul public al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. 5[^]1 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Registru Agricol;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș;
- MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

Sebeș la 28.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.ML/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

Anexa 1 la HCL nr. 180/2023

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

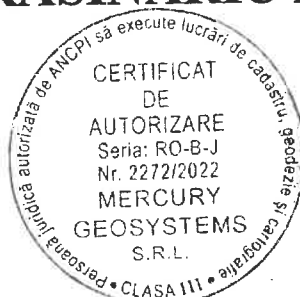
mercury

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Mircea cel Mare, nr.174,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în Mun. Sebes, str. Mircea cel Mare, nr.174, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3115mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea estica a Mun. Sebes, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la nord – IE 84680, IE 84681;
 - la sud - IE 84970;
 - la vest - Strada;
 - la est - IE 84970;
5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 84969 - Sebes, cu nr. cad. 84969 în suprafață de 3115mp, având proprietar Statul Roman, in cota de 1/1 parti.

Se propune inscrierea definitiva a imobilului teren in suprafata masurata de 3115mp in favoarea Municipiului Sebes domeniul public in baza HCL nr...../2023, a protocolului de pedare primire nr.143/2022 si a adeverintei nr...../2023.

Se propune inscrierea constructiei C1 in favoarea Municipiului Sebes domeniul public in baza HCL...../2023 si a protocolului de predare primire nr. 143/2022, constructia avand urmatoarea descriere:

C1 –CL- Bloc de locuinte de serviciu (22 apartamente), din zidarie, cu regim de inaltime P+3E+M, edificat in anul 2022, suprafata desfasurata- 1508mp;

Se propune actualizarea adresei imobilului in baza HCL nr....., si anume: Mun. Sebes, str. Mircea cel Mare, nr.174, jud. Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 04.07.2023



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84969 Sebeș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebes, Cartier Mircea Cel Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84969	3.115	Teren neimprejmuit; CARTIER MIRCEA CEL MARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10683 / 11/09/2017		
Act Administrativ nr. 272, din 17/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84390/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 15154 din 23/11/2016;	A1
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege 1) MUNICIPIUL SEBES -DOMENIUL PUBLIC, CIF:4331201 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84390/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 15154 din 23/11/2016;	A1

C. Partea III. SARCINI .

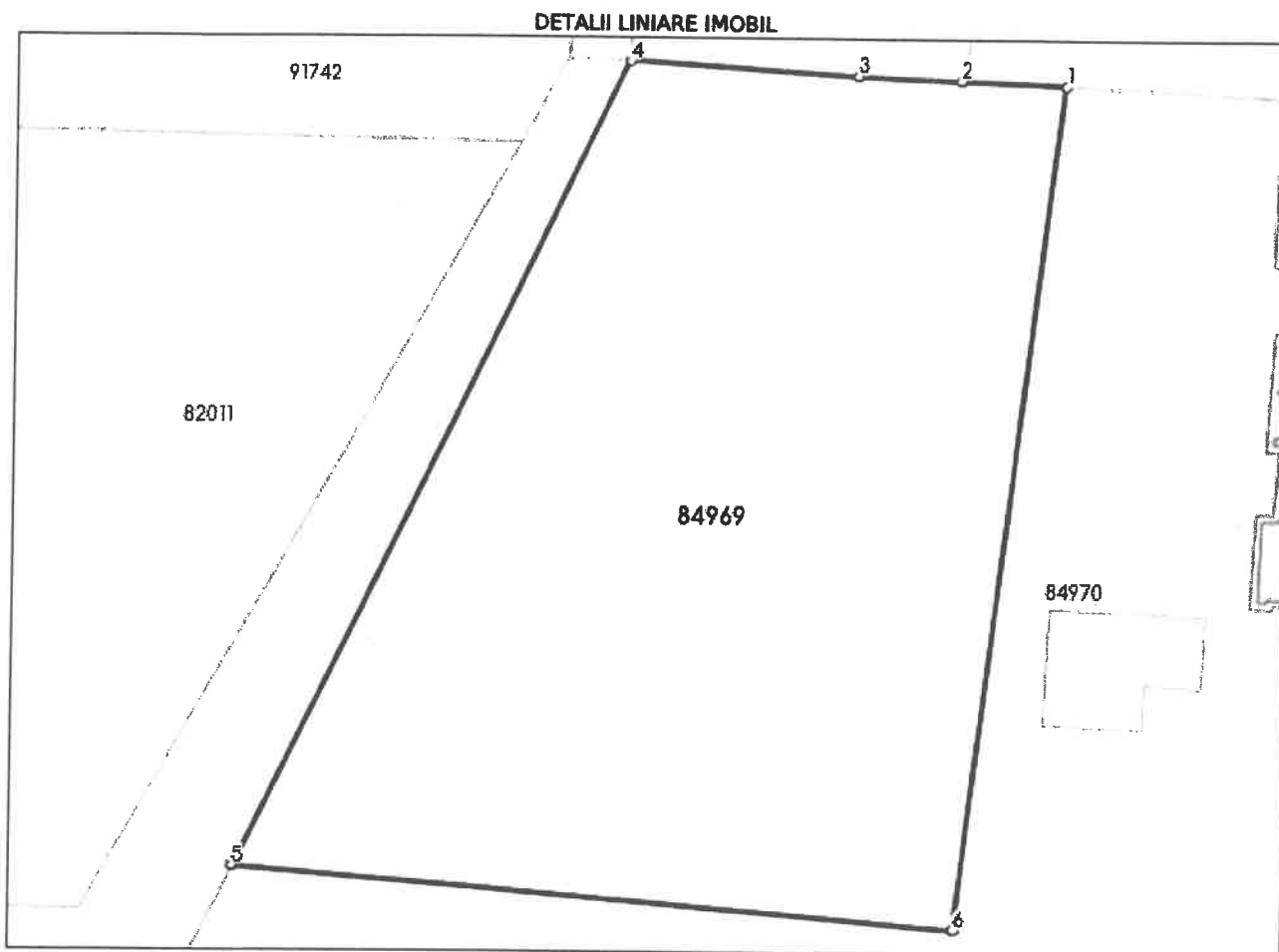
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84969	3.115	CARTIER MIRCEA CEL MARE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.115	-	-	-	CARTIER MIRCEA CEL MARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
1	2	8.346
2	3	8.222
3	4	18.078
4	5	71.906
5	6	57.685
6	1	68.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/07/2023, 09:16

Nr. 143 / 15 SA 2022

PROTOCOL
DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
Locuințe de serviciu

Amplasament – Strada Mircea cel Mare, cu 22 u.l., P+3E+M,
Municipiul Sebeș, Județul Alba

Încheiat între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 61, reprezentată prin Director General – Gabriel Ionuț STANCIU în calitate de predador

Și

U.A.T. Municipiul Sebeș, Județul Alba, prin **Consiliul Local al Municipiului Sebeș**, cu sediul în Municipiul Sebeș, Strada Piața Primăriei nr.1, Județul Alba, reprezentată prin Primar – Dorin Gheorghe NISTOR în calitate de primitor.

Părțile au convenit ca, în baza:

- art. 17 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 719 din 28.09.2016, privind aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”;

- **procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul:**

- Strada Mircea cel Mare, cu 22 u.l., P+3E+M, Municipiul Sebeș, Județul Alba, înregistrat la A.N.L. sub nr. 16876 / 11.08.2022 și sub nr. 511321 / 11.08.2022 la Municipiul Sebeș.

să încheie prezentul protocol:

Art. 1.(1) Agenția Națională pentru Locuințe, **predă** către **U.A.T. Municipiul Sebeș**, Județul Alba, prin **Consiliul Local al Municipiului Sebeș** obiectivul de investiție situat în Strada Mircea cel Mare, cu 22 u.l., P+3E+M, în suprafață construit desfășurată de **1.508,20 m.p.**, Municipiul Sebeș, Județul Alba. obiectiv de investiție proprietate publică a U.A.T. Municipiul Sebeș.

Art. 2.(1) U.A.T. Municipiul Sebeș, Județul Alba, prin Consiliul Local al Municipiului Sebeș, preia de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiții situat în Strada Mircea cel Mare, cu 22 u.l., P+3E+M, în suprafață construit desfășurată de 1.508,20 m.p.. Municipiul Sebeș, Județul Alba, obiectiv de investiție proprietate publică a U.A.T. Municipiul Sebeș.

(2) U.A.T. Municipiul Sebeș, Județul Alba, prin Consiliul Local al Municipiului Sebeș, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Strada Mircea cel Mare, cu 22 u.l., P+3E+M, Municipiul Sebeș, Județul Alba, obiectiv de investiție proprietate publică a U.A.T. Municipiul Sebeș.

Art. 3. Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de **3.115,00 m.p.**, transmis de către U.A.T. Municipiul Sebeș, Județul Alba, prin Consiliul Local al Municipiului Sebeș, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului, înregistrat la A.N.L. cu nr. **240 / 16.10.2017** și cu nr. **73 / 24058 / 17.07.2017** la U.A.T. Municipiul Sebeș, Județul Alba, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.

Art. 4. Valoarea investiției efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, este de **5.166.396,47 lei** (inclusiv TVA).

Art. 5. De la data predării obiectivului de investiții de către **Agencia Națională pentru Locuințe**, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor, trece în sarcina **U.A.T. Municipiul Sebeș, Județul Alba, prin Consiliul Local al Municipiului Sebeș.**

Art. 6. U.A.T. **Municipiul Sebeș, Județul Alba, prin Consiliul Local al Municipiului Sebeș** răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate, până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 7. (1) Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor S.C. TOBIMAR CONSTRUCT S.R.L. - Com. Ciugud, Județul Alba, are obligația înlăturării pe cheltuiala lui, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor, se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier, reprezentant teritorial al A.N.L., doi membri din partea A.N.L. și doi membri din partea U.A.T. Municipiul Sebeș, Județul Alba, prin Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art. 8. În perioada de garanție de 3 (trei) ani pentru lucrări și pentru echipamente, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

AM PREDAT,
Agenția Națională pentru Locuințe

Director General
Gabriel Ionuț STANCIU

Director General Adjunct
Gabriel DINICĂ

Director Direcția Economică
Petruța-Dorina RĂDULESCU

Aviz de legalitate D/C 2686/13 09'22
Director Adjunct D.J.C.
Narcisa Elvira PETCU

Șef Serviciu Juridic și Avizare
Diana ISCRU

Director Interimar D.M.C.L.
Liliana NICOLAE

Director Adjunct Interimar D.M.C.L.
Dan Remus ȘERBĂNOIU

Întocmit:
Pîrvan Emanuel = Consilier
13.09.2022
2(două) exemplare

AM PRIMIT,
Municipiul Sebeș

Viceprimar
Dorin ALBU

Arhitect Șef
Marius Cosmin MIRON

Șef Serviciu Cheltuieli și Resurse Umane
Gheorghe Daniel MORARIU

Șef Birou Contencios Juridic, Administrație,
Transparență Decizională și Arhivă
Delia GLIGOR

Consilier Direcția Tehnică
Daniela BORZ

Consilier Compartimentul Registrul Agricol
Denisa LĂBAN

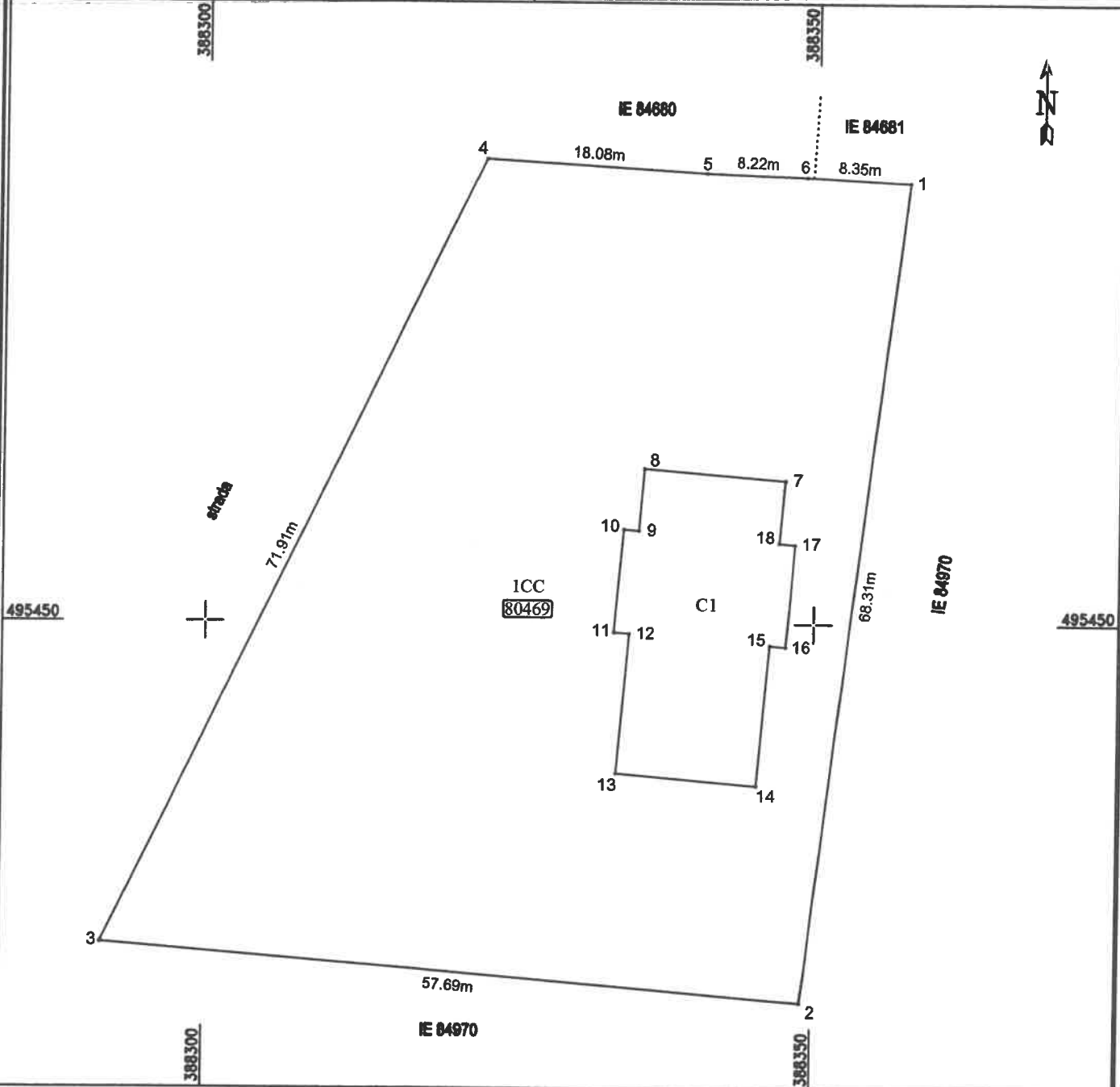
Șef Serviciu S.P.A.P.
Dan PANDOR

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
84949	3115	Mun. Sebes, Str. Mircea cel Mare, nr.174, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:84949		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	3115	Imobil neîmprejmuit
Total		3115	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	317	Bloc de locuințe de serviciu (22 apartamente), din zidarie, cu regim de înălțime P+3E+M, edificat în anul 2022, supr. desf. = 1508mp
Total		317	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3115 mp

Suprafața din act = 3115 mp

Executant: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL**
 Ing. RASINARIU MIRAM FLORIN
 Confirmați corectitudinea măsurărilor în teren și corespundența acestora cu realitatea din teren
 Documentația cadastrală și planșele de proiectare
 Semnatura și ștampila
 Data: 04.07.2023

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data: _____ Semnătura și parafa _____ Stampila BCPI _____

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

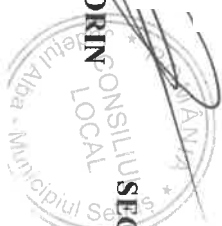
Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495486.449	388357.406	68.31
2	495418.646	388349.122	57.69
3	495423.412	388291.634	71.91
4	495488.210	388322.807	18.08
5	495487.150	388340.854	8.22
6	495486.848	388349.070	8.35
S(teren)=3115.024m P=232.54m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	495461.853	388347.535	11.62
8	495462.786	388335.951	5.15
9	495457.650	388335.527	1.28
10	495457.751	388334.249	8.58
11	495449.199	388333.513	1.30
12	495449.101	388334.813	11.65
13	495437.493	388333.815	11.62
14	495436.524	388345.392	11.70
15	495448.180	388346.371	1.31
16	495448.049	388347.675	8.53
17	495456.548	388348.392	1.32
18	495456.665	388347.074	5.21
S(C1)=316.995m P=79.28m			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER LOCAL AVRAM DORIN
 SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
 VLAD CRISTINA ELENA



Data 04.07.2023

