

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.177/2023

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013, pentru chiriașul Morariu Claudiu Ioan, din blocul ANL 53, sc. D, ap.12 - cartier Lucian Blaga

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.07.2023, ora 12,00; _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013, pentru chiriașul Morariu Claudiu Ioan, din blocul ANL 53, sc. D, ap.12 - cartier Lucian Blaga;

Văzând:

- Cererea d-lui. Morariu Claudiu Ioan, înregistrată cu nr. 42259/06.07.2023, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013;

- Contractul de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013;

- Referatul de aprobare nr.42653/10.07.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.42682/10.07.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.42950/192/12.07.2023 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.42949/17.07.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.506/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.518/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 90/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320-C1/XXV Sebeș, blocul A.N.L. nr. 53, sc. D, ap.12, Cartier Lucian Blaga – Municipiul Sebeș;

art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998:” (5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.”;

- art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998, modificat la 21.11.2022: ”(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.”;

- Hotărârii nr. 1174/2021 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013 titular Morariu Claudiu Ioan, pe o perioada de 5 (cinci) ani, începând cu data de 19.08.2023, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

Art.2. Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 56/28754/06.08.2013 situat administrativ în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 12, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **19.08.2023 - 18.08.2028**.

Art.3. Actul adițional se va încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.4. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art.5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociației de proprietari, Biroul Contencios Juridic, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- d-lui. Morariu Claudiu Ioan - Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 12.

Sebeș la 28.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.ML/CV/CG conține 2 pagini

Pagina 2 din 2