

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.168/2023

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 95/24756/22.07.2011, pentru chiriașa Stanciu Maria Ionela, din blocul ANL 53, sc. C, ap. 9 - cartier Lucian Blaga

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 06.07.2023, ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 95/24756/22.07.2011, pentru chiriașa Stanciu Maria Ionela, din blocul ANL 53, sc. C, ap. 9 - cartier Lucian Blaga;

Văzând:

- Cererea d-nei. Stanciu Maria Ionela, înregistrată cu nr. 39087/21.06.2023, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 95/24756/22.07.2011;

- Cererea d-nei. Stanciu Maria Ionela, înregistrată cu nr. 39086/21.06.2023, prin care solicită scoaterea din fișa locativă a fiicei sale Stanciu Dennisa-Ioana;

- Fișa privind situația debitelor la zi 22.06.2023;

- Contractul de închiriere nr. 95/24756/22.07.2011;

- Proces verbal de verificare a locuinței nr. 39904/26.06.2023

- Referatul de aprobare nr.41246/03.07.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.41298/03.07.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, raportul de specialitate nr.41420/04.07.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr.41418/182/05.07.2023 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.42060/06.07.2023 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre al Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari;

Având avizul nr.482/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.481/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 90/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320-C1/IX Sebeș, blocul A.N.L. nr. 53, sc. C, ap. 9, Cartier Lucian Blaga – Municipiul Sebeș;

- art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998: "*(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani*";

- H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 95/24756/22.07.2011, titular Stanciu Maria Ionela, pe o perioada de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.08.2023, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

Art.2. Se aprobă modificarea membrilor din fișa locative aferentă contractului de închiriere nr. 95/24756/22.07.2011, motivând faptul că fiica Stanciu Dennisa – Ioana nu mai locuiește la adresa titularului de contract.

Art.3. Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 95/24756/22.07.2011 situat administrativ în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. C, ap. 9, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **01.08.2023 - 31.07.2028**.

Art.4. Actul adițional se va încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.5. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art.6. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroul Contencios Juridic, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;

- Compartimentul Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- d-nei. Stanciu Maria Ionela - Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. C, ap. 9

Sebeș la 06.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LORINTZ LILIANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.ML/CV/CG conține 3 pagini

Pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .