

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.162/2023

privind aprobarea D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții “ Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr.2 Municipiul Sebes- faza D.A.L.I.”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 06.07.2023, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții “ Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr.2 Municipiul Sebes- faza D.A.L.I.”;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.41249/03.07.2023 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții “Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr.2 Municipiul Sebes;
- raportul de specialitate nr.2808/03.07.2023 întocmit de către Popa Amalia Loredana, inspector de specialitate din cadrul Compartimentului Reparații și Întretinere al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș privind aprobarea Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții ” Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr. 2, Municipiul Sebeș”;
- raportul de specialitate nr.41443/04.07.2023 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.2839/03.07.2023 privind justificarea introducerii de urgență al proiectului de hotărâre a Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;

Având în vedere:

- contractul de servicii nr. 28 din 15.04.2022 incheiat intre S.P.A.P. Sebes și SC MKG ARH Design Office S.R.L, având ca obiect elaborarea Proiectului -faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) “Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr. 2, Municipiul Sebeș”;
- tema de proiectare nr. 4183/12.10.2021, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021 privind proiectarea obiectivului de investiții” Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr. 2, Municipiul Sebeș” – faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.);
- procesul verbal al dezbaterii publice nr.41087/03.07.2023;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015 documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 03.07.2023 conform procesului verbal nr.41087/03.07.2023;

Având avizul nr.472/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.473/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din Cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), proiect nr. 07/2022, Scenariul 1, pentru obiectivul de investiții

” Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr. 2, Municipiul Sebeș”, având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției **897.713,08 lei fără TVA** 13onsiglier **1.066.607,16 lei 13onsiglie TVA**, din care C+M = **783.169,08 lei fără TVA**, 13onsiglier **931.971,21 lei 13onsiglie TVA**.

2. Durata de realizare a investiției este de 10 luni din care 6 luni pentru realizare Proiect Tehnic și obținere avize si 4 luni executia lucrarilor.

Art.2. D.A.L.I. prevăzut la art.1 al prezentei este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde SPAP Sebes.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul 13onsiglieri13ve, cu modificările și completările ulterioare.

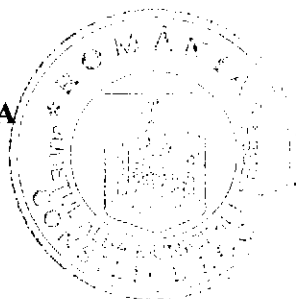
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeș la 06.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LORINTZ LILIANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.DP/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

FOAIE DE CAPAT**DENUMIRE PROIECT:**

Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr.2, Municipiul Sebeș faza D.A.L.I.

mun. Sebeș, str Depozitelor, nr 2, jud. Alba

BENEFICIAR:

Municipiul Sebeș prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș

mun. Sebeș, str Primăriei, nr 1, jud. Alba

PROIECTANT GENERAL: SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

Alba Iulia, str. Călărașilor, nr 17, jud. Alba

tel.: 0752625339, e-mail: office@mkgdesign.ro

COLECTIV DE ELABORARE:

SEF PROIECT:

arh. Karina Man

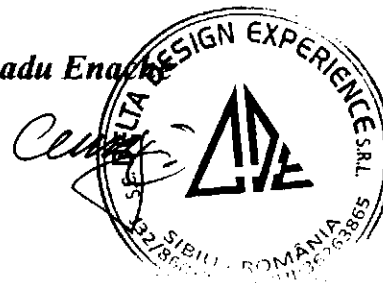
ARHITECTURA:

arh. Karina Man



INSTALATII:

ing. Radu Enache



DATA: aprilie 2022

FAZA: DALI

EX: 3

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebes
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 538 din 21.12.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 538 din 21.12.2022

**în scopul: Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada
Depozitelor, nr.2, Mun.Sebeș **)**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ Municipiul Sebeș prin S.P.A.P. Sebes cu sediul²⁾ în județul Alba, municipiul Sebeș, cp. 515800, strada Piața Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0258730148, e-mail spap_sebes@yahoo.com înregistrată la nr. 88143 din 21.12.2022.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Depozitelor, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF 83074-Sebeș, 95437-Sebeș, Nr. topo. - Nr. topo. 2058/3/1/2, cad./top 95437 sau identificat prin³⁾ - Extras C.F. - HCL 241/2015..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate: Municipiul Sebes, conform - C.F. 83074 Sebes, Nr. topo. 2058/3/1/2, C.F. 95437-Sebeș, cad./top.95437
- Terenul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii, sau în zonele de protecție ale acestora

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : curți construcții.
- Destinația prin PUG : teren constructibil zona construcțiilor industriale.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 14 - I - zona construcțiilor industriale.
- Nu se prevede POT și CUT.
- Toate utilitățile.
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe trotuarele din zonă și str. Depozitelor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru:
Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr.2. Mun.Sebes

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

aviz Adm. de Drumuri

aviz S.G.A

aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare

aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Se va respecta HCL 391/2022-privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în Municipiu Sebes.

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

MUNICIPIUL
L.S. SEBES

Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-sef

Marius Cosmin Miron
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 03.12.2015 .



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83074 Sebeș

Nr. cerere 22961
Ziua 17
Luna 11
Anul 2022

Cod verificare

100121158872



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24245 Sebeș
Nr. topografic:2058/3/1/2

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83074	1.135	Teren neimprejmuit; parțial imprejmuit cu gard de zidarie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83074-C1	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Sediul, având regimul de înălțime P, edificată înainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17763 / 28/12/2016		
Act Administrativ nr. 285, din 29/11/2016 emis de MUNICIPIUL SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL SEBES, CIF:15752540, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

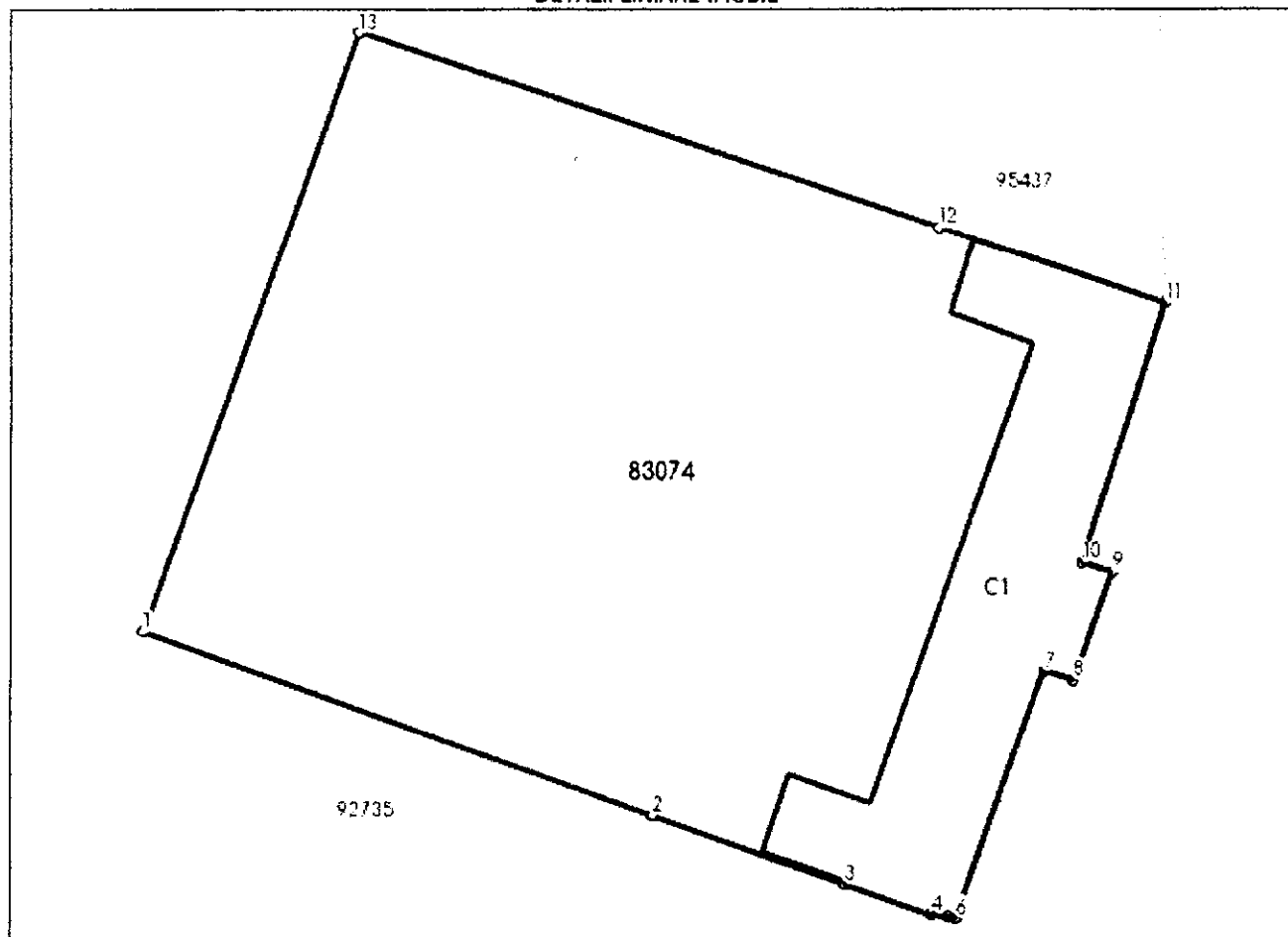
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83074	1.135	parțial împrejmuit cu gard de zidarie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.135	-	-	2058/3/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83074-C1	construcții industriale și edilitare	192	Cu acte	S. construită la sol:192 mp; S. construită desfășurată:192 mp; Sediul, având regimul de înălțime P, edificată înainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.476
2	3	9.247
3	4	4.149

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
4	5	0.753
5	6	0.344
6	7	11.836
7	8	1.381
8	9	5.178
9	10	1.433
10	11	12.27
11	12	10.761
12	13	27.644
13	1	28.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,

04-01-2023

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95437 Sebeș

Cod verificare

100123209492



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Str Depozitelor, Nr. 2A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95437	1.469	Teren neimpregmuit; Imobil impregmuit partial cu gard din zidarie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	95437-C1	Loc. Sebeș, Str Depozitelor, Nr. 2A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. =214 mp
A1.2	95437-C2	Loc. Sebeș, Str Depozitelor, Nr. 2A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. =188 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16948 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 258, din 21/09/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 64369, din 23/09/2022 emis de Primăria Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 64146, din 23/09/2022 emis de Primăria Municipiului Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF:4331201, - domeniul privat.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF:4331201, - domeniul privat.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

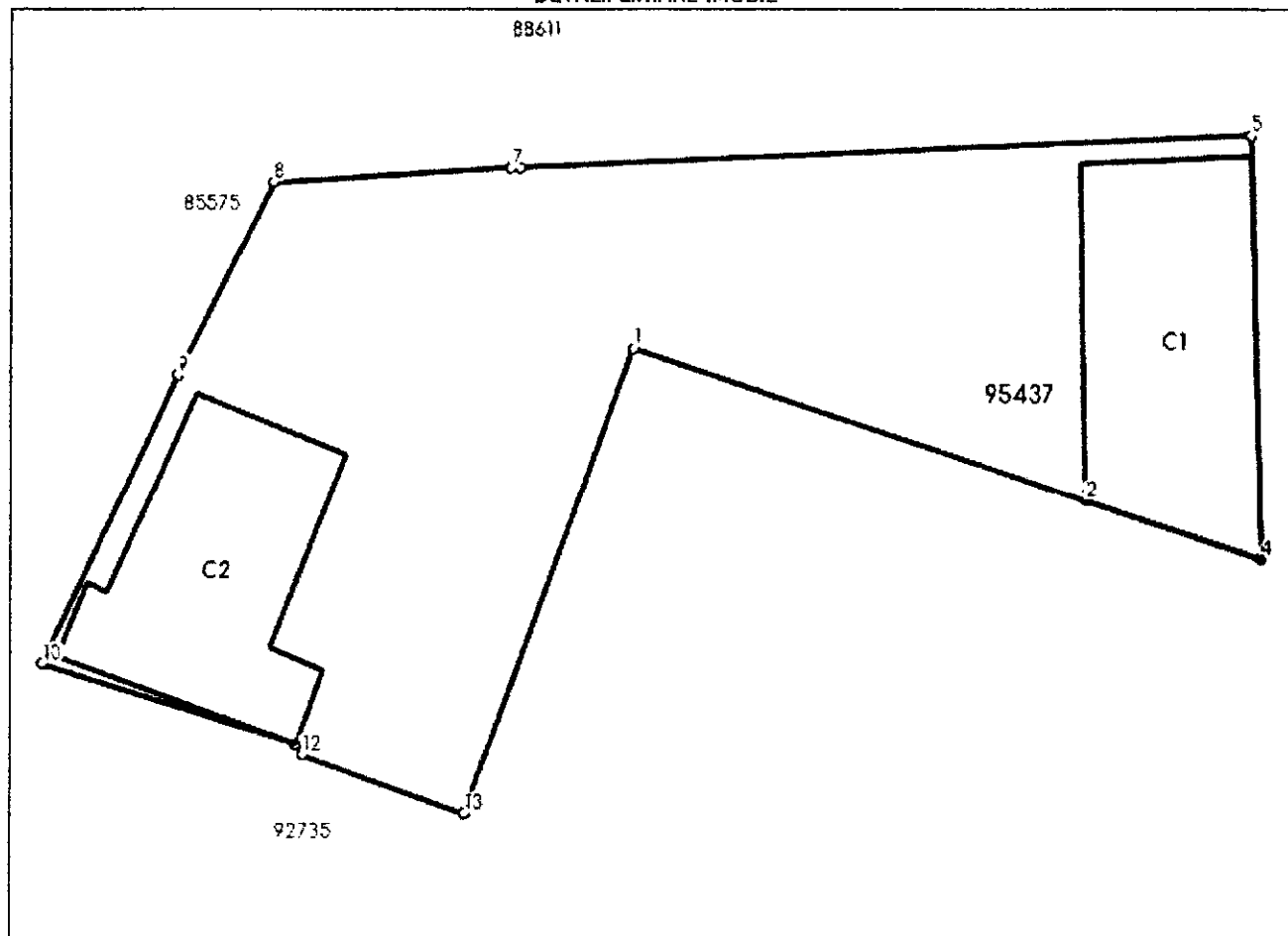
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95437	1.469	Imobil împrejmuit parțial cu gard din zidărie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.469	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95437-C1	construcții industriale și edilitare	214	Cu acte	S. construită la sol: 214 mp; CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 214 mp
A1.2	95437-C2	construcții industriale și edilitare	188	Cu acte	S. construită la sol: 188 mp; CIE, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, supr. desf. = 188 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.644

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
2	3	10.761
3	4	0.014
4	5	24.371
5	6	42.473
6	7	0.5
7	8	13.692
8	9	12.497
9	10	18.462
10	11	15.44
11	12	0.7
12	13	9.958
13	1	28.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2023, 10:43



Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Nr. 246/11.01.2023

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SEBES prin SPAP SEBES**, cu sediul/domiciliul în Județul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Piața Primăriei, nr 1, pentru proiectul „**Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebes**”, propus a fi amplasat în județul Alba, loc Sebes, cp 515800, str Depozitelor, nr 2, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 246, din data de 09.01.2023,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marioara POPESCU

**SEF SERVICIU
AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Doina BARBAT**

Intocmit : Carmen MUTU

**SEF BIROU
CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Delia STANESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 334 / 2023

Întocmit astăzi, **13/02/2023**, privind cererea **1041** din **20/01/2023**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

- 1. Beneficiar:** MUNICIPIUL SEBEȘ
- 2. Executant:** Martin Nicolae
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN TOPO	19.01.2023	inscris sub semnatura privata	SC TOP-CAD SRL
OP	18.01.2023	inscris sub semnatura privata	BT
MEMORIU	19.01.2023	inscris sub semnatura privata	SC TOP-CAD SRL
DOSAR	19.01.2023	inscris sub semnatura privata	SC TOP-CAD SRL
CERTIFICAT	21.12.2022	act administrativ	PRIMARIA SEBES
DECLARATIE	19.01.2023	inscris sub semnatura privata	SC TOP-CAD SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 334 au fost recepționate 0 propuneri.

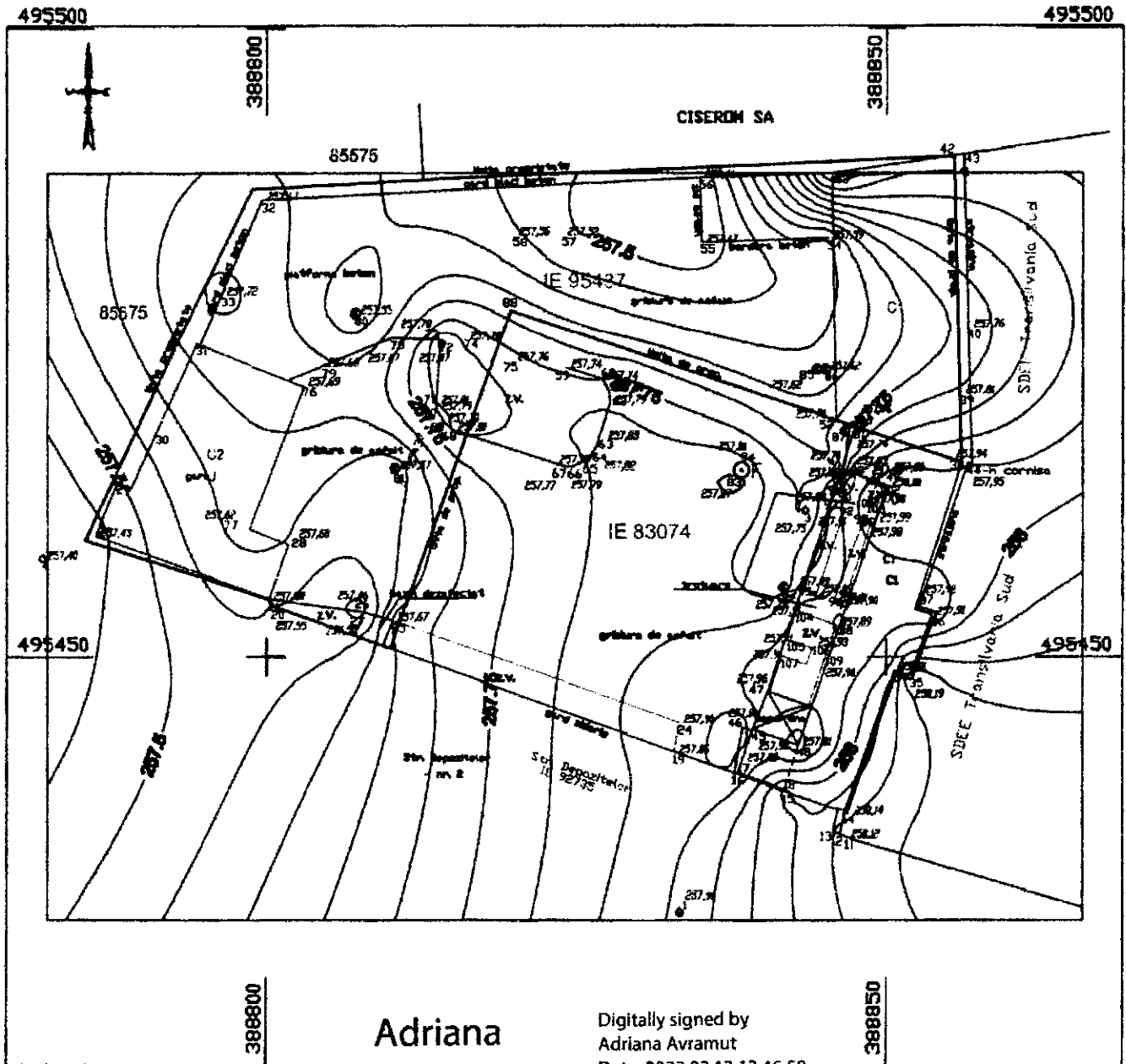
6. Erorile topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
95437	Avertizare	Receptia 1913512: Imobilul TR-60-1 se suprapune cu terenul 95437 din stratul permanent!
83074	Avertizare	Receptia 1913512: Imobilul TR-60-1 se suprapune cu terenul 83074 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1913512: Imobilul TR-60-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIANA AVRAMUT

PLAN TOPOGRAFIC
 Intrav. Sebes, Str. Depozitelor, nr. 2, Jud. Alba
 SCARA 1: 500



**Adriana
Avramut**

Digitally signed by
 Adriana Avramut
 Date: 2023.02.13 13:46:50
 +02'00'

SISTEM DE PROIECTIE
 STERED '70

SISTEM DE REFERINTA
 MAREA NEAGRA '75

ING. MARTIN NICOLAE RO-AB-F 0010/2010		Nicolae Martin	Nicolae Martin RO-AB-F, Nr. 0010/2010, Categorie B 2023.01.19 13:51:27 +02'00'	Beneficiar PRIMARIA MUN. SEBES	Dosar nr. 7/2023
SC TDP-CAD SRL RO-B-J 1939/2020					FAZA PAC
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 500	PLAN TOPOGRAFIC REABILITARE CURTE INTEREDARA SI CANALIZARE PENTRU MOBILIA SITUAT PE STRADA DEPOZITELOR, NR. 2, MUN. SEBES	Planşa nr. 1
Sef proiect	Ing. Martin N.				
Desenat	Ing. Martin N.				
Aprobat	Ing. Martin N.		2023		

Numele și prenumele verificatorului atestat:

CHIRIAC RAUL DUMITRU

Nr. 10609 domeniul Af

Data: 11.01.2023

Adresa: Mun. Blaj, Jud. Alba, Str. Timotei Cipariu, nr. 23 Tel.: 0743937546

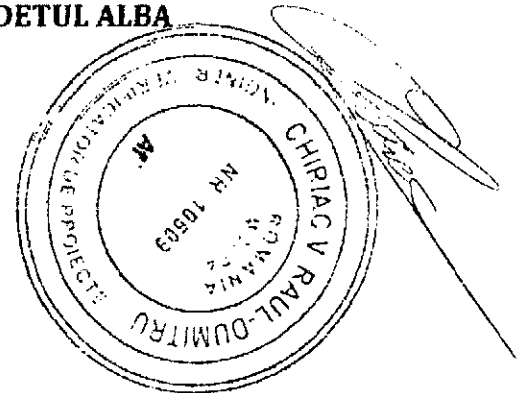
REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului

REABILITARE CURTE INTERIOARA SI CANALIZARE PENTRU IMOBILUL SITUAT PE str. DEPOZITELOR, nr. 2, mun. SEBES, JUDETUL ALBA

1. Date de identificare:

- faza: SG - studiu geotehnic
- proiectant general: S.C. MKG ARH DESIGN OFFICE S.R.L.
- proiectant de specialitate: PREDĂ PAUL VASILE P.F.A.
- investitor: MUNICIPIUL SEBES
- amplasament: str. DEPOZITELOR, nr. 2, Mun. SEBES, jud. ALBA
- data prezentării proiectului pentru verificare: 27.02.2023



2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Documentația prezentată spre verificare reprezintă studiu geotehnic necesar pentru obținerea de date geotehnice ale zonei care cuprinde amplasamentul studiat pentru a se putea preciza natura litologică, stratificația principalelor caracteristici geotehnice ale stratului de fundare, adâncimea optimă de fundare, nivelul apei subterane pentru proiectarea și execuția lucrării: REABILITARE CURTE INTERIOARA SI CANALIZARE PENTRU IMOBILUL SITUAT PE str. DEPOZITELOR, nr. 2, mun. SEBES, JUDETUL ALBA

Suprafața de teren cercetată și destinată amplasării construcției proiectate este situată în perimetrul intravilan al Municipiului Sebes, pe strada Depozitelor, numărul 2. Prezentul studiu geotehnic a fost realizat pe baza datelor geotehnice obținute din foraje de referință executate anterior în zona limitrofă și a 1 foraj geotehnic de control a stratificației pe amplasamentul propus.

Din punct de vedere **geologic**, amplasamentul cercetat se încadrează în extremitatea sud-vestică a Bazinului Transilvaniei; bazin format prin afundarea, diferentiată ca amplitudine a unor blocuri ale structogenului din interiorul „arcului carpatic”; blocuri delimitate de o serie de fracturi profunde (seturile de falii cvasi-ortogonale, faliile carpatice și faliile de tip panonic) generate de diastrofismul iaramic, manifestat local preponderent disjunctiv/ruptural. Odată cu sfârșitul cretacului și începutul paleogenului Bazinul Transilvaniei, prin imersarea sa generală, începe să funcționeze ca o largă cuveta de sedimentare permițând astfel, acumularea unor depozite de mare grosime (ca efect al raporturilor de subducție stabilite între „micro-placa transilvană” și „unitățile instabile ale vorlandului carpatic”). În zona localității Sebes apar la zi, atât formațiunile atribuite oligocenului (conglomerate, gresii, argile marnoase vargate), cât și cele atribuite sarmato-pliocenului în facies panonic (marne, marne nisipoase și nisipuri).

Din punct de vedere al **geomorfologiei majore**, Municipiul Sebes și implicit amplasamentul cercetat se încadrează în aria unui feston al Culoarului Orastiei (segment al Culoarului depresionar al Muresului) care, local, face separația dintre Piemontul Planului, situat în nordul M-ților Sureanu-Cîndrel și Podisul Secaselor pe de o parte și respectiv, pe de alta parte, M-ții Metaliferi (M-ții Vintului), aparținători Apusenilor de Sud.

Din punct de vedere **hidrologic**, cel mai important curs de apă din zona este raul Sebes care, împreună cu raul Secas și cu o serie de alți afluenți locali (vai minore) drenează întreaga rețea hidrografică cu caracter permanent și/sau semipermanent-torential. În zona amplasamentului (zona de lunca/albie majoră a râului Sebes) apele subterane se organizează ca acumulări freatice de mai largă extindere, cantonate fiind în masa aluviunilor cu granulometrie grosieră (bolovanisuri și pietrisuri cu nisip), la contactul lor cu roca de bază, cvasi-impermeabilă, la adâncimi variabile de cca. 1.50-3.00m (cu posibilități de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca. 0.50m, în perioadele cu pluviozitate accentuată).

Din punct de vedere **climatic**, județul Alba are o climă continentală blândă. Pe teritoriul județului Alba, temperatura medie anuală variază de la +2,0°C în munți, +4,0°C în zona de dealuri, la +8,0°C în văi și depresiuni; temperaturile minime lunare se înregistrează în luna ianuarie (de la -2,0°C la +5,0°C), iar temperaturile maxime lunare în luna iulie (de la +15,0°C la +20,0°C). În județul Alba s-a înregistrat o temperatură maximă de +35°C și o minimă de -18°C.

Din punct de vedere **seismic**, arealul studiat are coeficientul seismic $K_s=0,10$, iar perioada de colt $T_c=0,7$ sec, respective accelerația gravitațională A_g IMR=225 ani = 0,10 (Normativ P100-1/2019). Zona se încadrează din punct de vedere al intensității seismice în zona de grad VI, conform scării MSK.

Adâncimea de îngheț în zonele studiate, este de cca. -0.80 - 0.90m, conform STAS 6054 - 77.

Încadrarea **prealabilă** a lucrării în CATEGORIA GEOTEHNICĂ asociată cu RISCUL GEOTEHNIC s-a făcut, conform NP 074-2014 (tabelul A3 și A4), funcție de următorii factori, cu următorul punctaj, astfel:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|
| • condiții de teren: terenuri bune | - 2 puncte; |
| • apa subterană: fără epuizmente | - 1 punct; |
| • clasificarea construcției după categoria de importanță: normală | - 3 puncte; |
| • vecinătăți: fara risc | - 1 punct; |
| • zona seismică: $a_g=0,10$ | - 0 puncte. |
| | ○ Total = 7 puncte. |

Conform acestui punctaj realizat (6-9 puncte) rezultă: Risc geotehnic – “REDUS” și categoria geotehnică – “1”.

Din punct de vedere **litologic**, succesiunea pe amplasament cuprinde:

- in suprafață apare un strat de sol vegetal argilos - nisipos, negru - cafeniu la cenusiu, cu raspandire cvasi-generală și grosimi de cca 0.70m;
- in adancime, pana la 1.50m, apare un strat cu granulometrie mai fina constituit local din argila nisipoasa, cafenie-galbuie, plastic vartoasa.
- la partea inferioara a profilului apar aluviunile grosiere specifice luncii - pietrisuri (polimictice), cu nisip, bolovanis si liant argililor-prafos (de cca. 1.00m grosime) urmate in adancime de bolovanisuri cu pietris si nisip, cenusii la brun-ruginii, umede la saturate, cu indesare medie-mare si care, repauzeaza direct pe stratul de roca de baza supra-consolidata.

Cu ocazia efectuării observațiilor directe pe teren se constată că acesta se prezintă plan fără denivelări importante folosit actual drept teren cu construcții. Terenul este stabil, nefiind depistate fenomene fizico-geologice majore (forme sau urme de alunecare).

Recomandari:

- **Strat de fundare:**
 - varianta 1 - stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie mai fina, constituite din argile nisipoase cafenii-galbui, plastic vartoase.
 - varianta 2 - stratul de aluviuni grosiere: pietrisuri cu nisip, bolovanis si liant argilos-prafos, cenusiu, umed la saturat, cu indesare medie-mare.
- **Adâncimea de fundare minimă:**
 - $Df_{min} = -0.90 - 1.00m$, din punct de vedere geotehnic, de la nivelul terenului sistematizat/natural actual pentru varianta 1
 - $Df_{min} = -1.70m$ din punct de vedere geotehnic, de la nivelul terenului sistematizat/natural actual pentru varianta 2
- **Presiunea convențională** calculată în conformitate cu prevederile Normativ NP 112-2014, pentru fundații cu lățimea tălpii $B = 1,00m$ și adâncimea de fundare $Df = -2,00m$ de la nivelul terenului natural sau sistematizat: $P_{conv} (de\ bază) = 320kPa$
- Lucrarile de sistematizare pe verticală din zona amplasamentului vor fi astfel proiectate și executate încât să conserve gradul mai ridicat de stabilitate și în același timp să asigure un drenaj corect al apelor pluviale din incintă.
- Dacă se interceptează ape subterane, se vor folosi epuizante, conform NP123-2014 "Normativ privind proiectarea geotehnică a lucrarilor de epuizante".
- Presiunile conventionale de bază determinate vor fi corectate corespunzator, conform NP112-2014 "Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață" - Anexa D. Presiunile conventionale vor fi determinate luând în considerare valoarea presiunii conventionale de bază la care se aplică corecțiile de adâncime și lățime conform normativelor în vigoare (NP 112 - 2014).
- Pentru realizarea detaliilor de proiectare recomandăm efectuarea de catre proiectantul de specialitate a verificărilor prin calcul ale terenului portant la starea limită de deformații (SLD), starea limită de capacitate portantă (SLCP) și pe baza presiunilor conventionale (p.conv). Verificările vor fi făcute conform SR EB 1997 - 1 : 2004 și Anexa Națională a acestuia NB:2007, luând în considerare informațiile geotehnice prezentate în SG.
- Excavațiile se vor sprijini constructiv în cazul pereților verticali sau vor fi taluzate cu pante mici (1,5:1). Sprijinirea se va face cu sprijiniri grele în cazul taluzelor mai adânci de 1.0 m. Se recomandă sprijinirea săpăturii atunci când sunt necesare excavații adânci sau când condițiile din vecinătatea excavației nu permit desfășurarea taluzului. Terenul din jurul excavației nu trebuie să fie afectat de încărcări sau vibrații. Materialul excavat trebuie depozitat la minim 5,0 m de limita excavației. Proiectarea excavațiilor trebuie să fie conforme specificațiilor tehnice prevăzute în normativul de proiectare indicativ NP 120-2004 "Normativ privind cerințele de proiectare, execuție și monitorizare a excavațiilor adânci în zone urbane".
- Apele de suprafață vor fi conduse prin rigole și trotuare etanșe, pentru a nu stagna în vecinătatea construcției.
- Conform NP 074-2014 "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", în perioada execuției se va avea în vedere monitorizarea geotehnică a lucrarilor.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare.
- Memoriul elaborat de proiectantul de specialitate în care se prezintă recomandările pentru fundarea lucrărilor prevazute.
- Breviar de calcul în care se fundamentează soluțiile propuse, programul de calcul și listingul.
- Alte documente.

4. Concluzii asupra verificării:

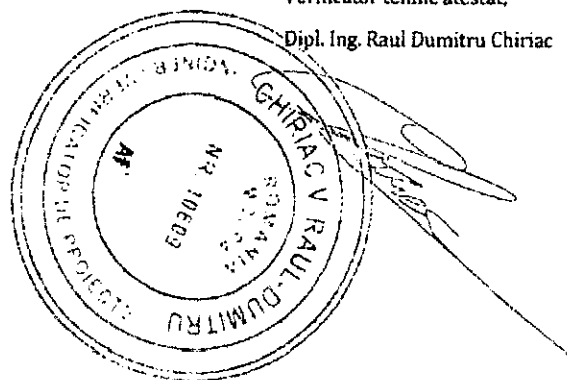
- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform îndrumatorului.

Am primit două exemplare,

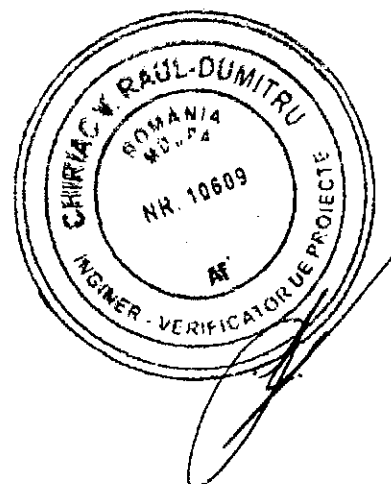
Am predat două exemplare,

Verificator tehnic atestat,

Dipl. Ing. Raul Dumitru Chiriac



PREDA PAUL VASILE P.F.A.
R.C. F1/407/2017.
Sediu: Str. T. Cipariu, nr. 6A,
Alba Iulia, 510033.
Telefon: 0258/830614.



STUDIU GEOTEHNIC nr. 25/2023,

afereent proiectului: REABILITARE CURTE INTERIOARA SI CANALIZARE PENTRU IMOBILUL SITUAT PE str. DEPOZITELOR, nr. 2, mun. SEBES, JUDETUL ALBA.

Prezentul studiu geotehnic este intocmit si structurat in conformitate cu prevederile **NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII**, indicativ NP 074/2022, elaborat de **UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI** si aprobat de **MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI**.

Cap. I – PREZENTAREA INFORMATIILOR:

A/ - DATE GENERALE:

AMPLASAMENTUL: - Suprafata de teren, de cca 1400.00 mp, aferenta proiectului in cauza, identificabila prin C.F. nr. 95437, se incadreaza in perimetrul administrativ-teritorial al municipiului SEBES, situandu-se in intravilanul localitatii, pe str. DEPOZITELOR, la nr. 2., JUDETUL ALBA - vezi "Planul de incadrare, plansa nr. A00" (scara 10.000) si/sau "Planul de situatie – propus, plansa nr. A02" (scara 1: 1000), anexate prezentului studiu geotehnic ca piese grafice ilustrative.

BENEFICIAR LUCRARE: MUNICIPIUL SEBES.
PROIECTANT GENERAL: S.C. "MKG ARH DESIGN OFFICE" S.R.L.
[Alba Iulia/Judetul Alba].

ELEMENTE DE TEMA DE PROIECTARE: - Prin elementele de tema de proiectare, puse la dispozitie de catre proiectantul general, se ofera datele tehnice minimum-necesare privitoare la obiectivul nou-proiectat: destinatia si regimul

de înălțime avute în vedere, structura de rezistență și sistemul de fundare preconizate, sarpante și invelitori etc. și, în consecință, se solicită estimarea condițiilor geotehnice de fundare pe amplasamentul obiectivului în cauza cu: prezentarea stratificății generale a terenului, precizarea adâncimilor de fundare minime – impuse din considerații geotehnice, stabilirea stratului de fundare și a capacității sale portante, prezentarea situației apelor subterane etc.

MORFOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Din punctual de vedere al geomorfologiei majore, municipiul SEBES și implicit amplasamentul cercetat se încadrează în aria unui feston al CULOARULUI ORASTIEI (segment al Culoarului depresionar al Muresului) care, local, face separația dintre PIEMONTULUI PIANULUI, situat în nordul M-tilor SUREANU-CANDREL (masive montane aparținând Carpaților Meridionali) și PODISUL SECASELOR (subunitate a Depresiunii Colinare a Transilvaniei) pe de o parte și respectiv, pe de alta parte, M-tii METALIFERI (M-tii VINTULUI), aparținători Apusenilor de Sud.

Strict, amplasamentul în cauza se încadrează în zona de lunca/albie majoră a râului SEBES – zona actualmente aparată contra inundațiilor prin lucrări de îndiguire și/sau de regularizare, executate anterior.

Amplasamentul obiectivului proiectat prezintă o suprafață cvasi-plană și orizontală, cu un grad bun de stabilitate generală și locală – din punctul de vedere al declansării sau reactivării de alunecări de teren și/sau de apariție a altor fenomene geodinamice distructive (prăbusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale și/sau transversale, spălări în suprafață excesive, inundații etc).

Evident, viitoarele lucrări de sistematizare/resistematizare verticală a amplasamentului vor fi astfel proiectate și executate încât să conserve gradul bun de stabilitate generală și locală a acestuia și, simultan, să asigure colectarea și drenajul corect/optim al apelor meteorice.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se încadrează în extremitatea sud-vestică a BAZINULUI TRANSILVANIEI; bazin format prin afundarea, diferențiată ca amplitudine, a unor blocuri ale structogenuului din interiorul «arcului carpatic» (care inițial, foarte probabil avea rol de «masiv central/median», față de ariile periferice ale geosinclinalelor alpine prin care au fost remobilizate o serie de teritorii cu vechi structuri hercinice, anterior consolidate); blocuri delimitate de o serie de fracturi profunde (seturile de falii cvasi-ortogonale – "faliile carpatice" și, respectiv, "faliile de tip panonic") generate de «diastrofismul laramic», manifestat local preponderent disjunctiv/ruptural.

Odată cu sfârșitul cretacului și începutul paleogenului BAZINUL TRANSILVANIEI, prin imersarea sa generală, începe să funcționeze ca o largă cuveta de

sedimentare permitand astfel, acumularea unor depozite de mare grosime (ca efect al raporturilor de subductie (accentuata si sacadat-continua) stabilite intre "micro-placa transilvana" si "unitatile instabile ale v o r l a n d-ului carpatic" (daca vorbim in termeni de tectonica globala).

In zona localitatii SEBES apar la zi, atat formatiunile atribuite oligocenului (conglomerate, gresii, argile marnoase vargate – brun-roscate la cenusii-verzui – si/sau violacee) cat si, cele atribuite sarmato-pliocenului in facies pannonic (marne, marne nisipoase si nisipuri – volhinian-bessarabian inferior si nisipuri, argile marnoase si pietrisuri – pannoniene).

Odata cu exondarea finala a zonei si schitarea retelei hidrologice actuale, incep sa fie generate, transportate si redepute formatiunile aluvionare cuaternare (pleistocen superior-holocene, corelabile cu ultimile doua glaciatiuni, Riss si Wurm), aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Tot ca efect al alterarii hipergene/subaerene apar si celelalte tipuri de depozite superficiale: eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc, depuse mai ales in arile de creasta-platou si/sau de versant deluros, pe formatiuni pre-/ante-cuaternare.

SEISMICITATEA: - In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $a_g = 0.10g$ (valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremure avand intervalul de recurenta $IMR = 225$ de ani si 20 % probabilitate de depasire in 50 de ani); din punctul de vedere al perioadei de control a spectrului de raspuns (perioadei de colt), pentru amplasamentul dat este caracteristica valoarea $T_c = 0.7$ sec.

ADANCIMEA DE INGHET: - Definita conform STAS 6054/1977, adancimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul T_s/T_n actual; valorile prezentate referindu-se la situarile intravilane si, respectiv, extravilane.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apa din zona este raul SEBES care, impreuna cu SECASUL si cu o serie de alti afluenti locali (vai minore) dreneaza intreaga retea hidrografica cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential.

In zona amplasamentului (zona de lunca/albie majora a raului Sebes) apele subterane se organizeaza ca acumulari freatice de mai larga extindere, cantonate fiind in masa aluviunilor cu granulometrie grosiera (bolovanisuri si pietrisuri cu nisip), la contactul lor cu roca de baza, cvasi-impermeabila, la adancimi

variabile de cca 1.50-3.00m (cu posibilitati de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50m, in perioadele cu pluviozitate accentuata).

Aceste ape subterane, in general, nu prezinta fata de elementele de beton si/sau beton armat ale constructiilor, cu care vin in contact, un posibil caracter agresiv (cu totul sporadic s-au interceptat ape cu agresivitate general acida, carbonica si/sau de dezalcalinizare, de intensitate foarte slaba).

In cazul de fata se considera ca apele subterane nu afecteaza, permanent sau secvential, fundatiile elementelor obiectivului in cauza.

B/ - CATEGORIA GEOTEHNICA: - In vederea stabilirii riscului si categoriei geotehnice s-au avut in vedere urmatoarele elemente:

- Conditii de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul A1];
- Apa subterana: - fara epuizmente (1 punct);
- Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta: normala (3 puncte);
- Vecinatati: - fara risc (1 punct);
- Zona seismica: (0 puncte).

Cu un punctaj de 7 puncte, situate in domeniul 6...9 puncte, lucrarea in cauza se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 1, caracterizata prin RISC GEOTEHNIC REDUS [contorm tabelelor A3-A4].

C/ - SINTEZA INFORMATIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TRENULUI DE FUNDARE.

Avand in vedere categoria de importanta a obiectivului in cauza, elementele prezentate prin tema de proiectare, incadrarea lucrarii in "categoria geotehnica 1", caracterizata prin "risc geotehnic redus" si buna cunoastere a zonei, sub aspect geotehnic, pentru amplasamentul obiectivului in cauza s-a considerat suficienta executarea de observatii directe de teren, extrapolarea datelor cunoscute din amplasamente similare, completate cu executarea unui foraj geotehnic de control (F.1.) cu adancimea de cca 3.50m (executat in februarie 2023 si limitat in adancime prin interceptarea aluviunilor grosiere cvasi-incompresibile ale luncii).

Prin coroborarea acestor date, pe amplasamentul in cauza s-a evidentiat o stratificatie simpla, relativ uniforma si cvasiorizontala, a carei succesiune verticala se prezinta astfel:

- in suprafata apare un strat de sol vegetal argilos-nisipos, negru-cafeniu la cenuziu, cu raspandire cvasi-generală si grosimi de cca 0.70m ;
- in adancime, pana la 1.50m, apare un strat cu granulometrie mai fina constituit local din argila nisipoasa, cafenie-galbuie, plastic vartoasa.

- la partea inferioara a profilului apar aluviunile grosiere specifice luncii – pietrisuri (polimictice), cu nisip, bolovanis si liant argilos-prafos (cca 1.00m grosime) urmate in adancime de bolovanisuri cu pietris si nisip, cenusii la brun-ruginii, umede la saturate, cu indesare medie-mare si care, repauzeaza direct pe stratul de roca de baza supra-consolidata.

Stratificatia terenului anterior descrisa (simpla, relativ uniforma si cvasi-orizontala) se poate urmari pe “fisa sintetica” a forajului geotehnic de control F.1., anexata prezentului studiu geotehnic, ca piesa grafica ilustrativa.

Cap. II – EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE.

In mod definitiv, lucrarea in cauza – REABILITARE CURTE INTERIOARA SI CANALIZARE PENTRU IMOBILUL SITUAT PE str. DEPOZITELOR, nr. 2, mun. SEBES, JUDETUL ALBA, se incadreaza in ”categoria geotehnica 1”; ”riscul geotehnic fiind redus”.

Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus intr-o zona care prezinta un grad bun de stabilitate generala si locala (neexistand pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau a altor fenomene geodinamice distructive: prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale sau transversale, spalari in suprafata importante, inundatii etc); eventualele lucrari de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului in cauza vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelasi timp sa asigure colectarea si drenajul corect/optim al apelor meteorice.

Avand in vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului si caracteristicile sale geomecanice, pentru amplasamentul in cauza se sugereaza adoptarea de FUNDATII DIRECTE DE SUPRAFATA - FUNDATII CONTINUE, proiectate in urmatoarele CONDITII GEOTEHNICE DE FUNDARE:

STRATUL DE FUNDARE: Varianta 1/ Stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie mai fina, constituite din argile nisipoase cafenii-galbui, plastic vartoase.

Varianta 2/ Stratul de aluviuni grosiere: pietrisuri cu nisip, bolovanis si liant argilos-prafos, cenusiu, umed la saturat, cu indesare medie-mare.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de catre proiectantul de rezistenta – din consideratii constructive si/sau de sistematizare verticala; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare de cca 0.90-1.00 m de la nivelul Ts/Tn actual (pentru varianta 1) si cca 1.70m (pentru varianta 2).

CAPACITATEA PORTANTA: - Se precizeaza valoarea presiunii conventionale de baza (specifica pentru latimi de fundare $B = 1.00\text{m}$ si adancimi de fundare $D = 2.00\text{m}$): $P_{\text{conv.}} = 320 \text{ kPa}$ (pentru varianta 1) si respectiv $P_{\text{conv.}} = 400\text{kPa}$ (pentru varianta 2. [Proiectantul structurist urmand a efectua corectiile (Cb) si (Cd) pentru latimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 si respectiv 2.00m (conform NP 112-14)].

CONCLUZII SI RECOMANDARI: -In cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidentiate, in conditiile de fundare preconizate, nu prezinta contractilitate ridicata si, practic, nu pot conduce la aparitia de tasari diferentiale semnificative.

-In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din sapaturile executate manual sau mecanizat, in masa depozitelor superficiale, se va incadra la «categoria teren tare» si, respectiv, la «clasa a II-a».

-Pentru asigurarea stabilitatii peretilor sapaturilor, acolo unde se considera necesar se vor prevedea sprijinirile specifice terenurilor cvasi-coezive – dulapi de lemn asezati orizontal cu interspatii de 0.21-0.60m.

-Pe timpul executiei se recomanda ca depozitarea pamantului excavat sa nu se faca la distante mai mici de cca 0.50-1.00m fata de limitele sapaturilor, pentru asigurarea stabilitatii peretilor acestora.

-Daca la cota de fundare indicata, apar umpluturi locale si/sau pamanturi plastic moi la plastic curgatoare, sapaturile se vor adancii pana se va realiza incastrarea minima de 0.20m in stratul bun pentru fundare.

-Daca stratul de fundare apare la cote superioare celor indicate, sapaturile se pot opri la acele cote care asigura: “inaltimea minima constructiva a talpii/blocului de fundare”, depasirea “adancimii de inghet” si “incastrarea minima” in stratul de fundare.

-Pamanturile rezultate din sapaturi se vor putea utiliza ca materiale de umplutura cu conditia “depunerii lor sistematice” (in strate successive de cca 0.2-0.30m grosime) si a “compactarii lor controlate” (manual si/sau mecanizat, pana la atingerea unor grade de compactare $D_{\text{med.}} > 98 \%$ si $D_{\text{min.}} > 95 \%$ din valorile PROCTOR evidentiate pe probe medii ale pamanturilor puse in opera.

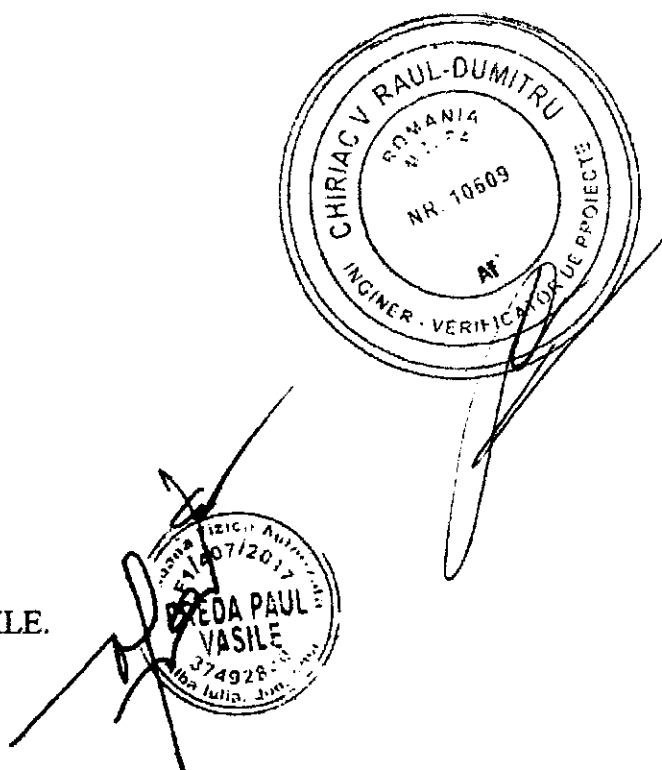
-Dupa executarea sapaturilor pentru fundatii, se va solicita, proiectantului de rezistenta si geotehnicianului, examinarea acestora si a terenului de fundare si avizarea continuarii lucrarilor (turnarea betoanelor in toate fundatiile obiectivului in cauza).

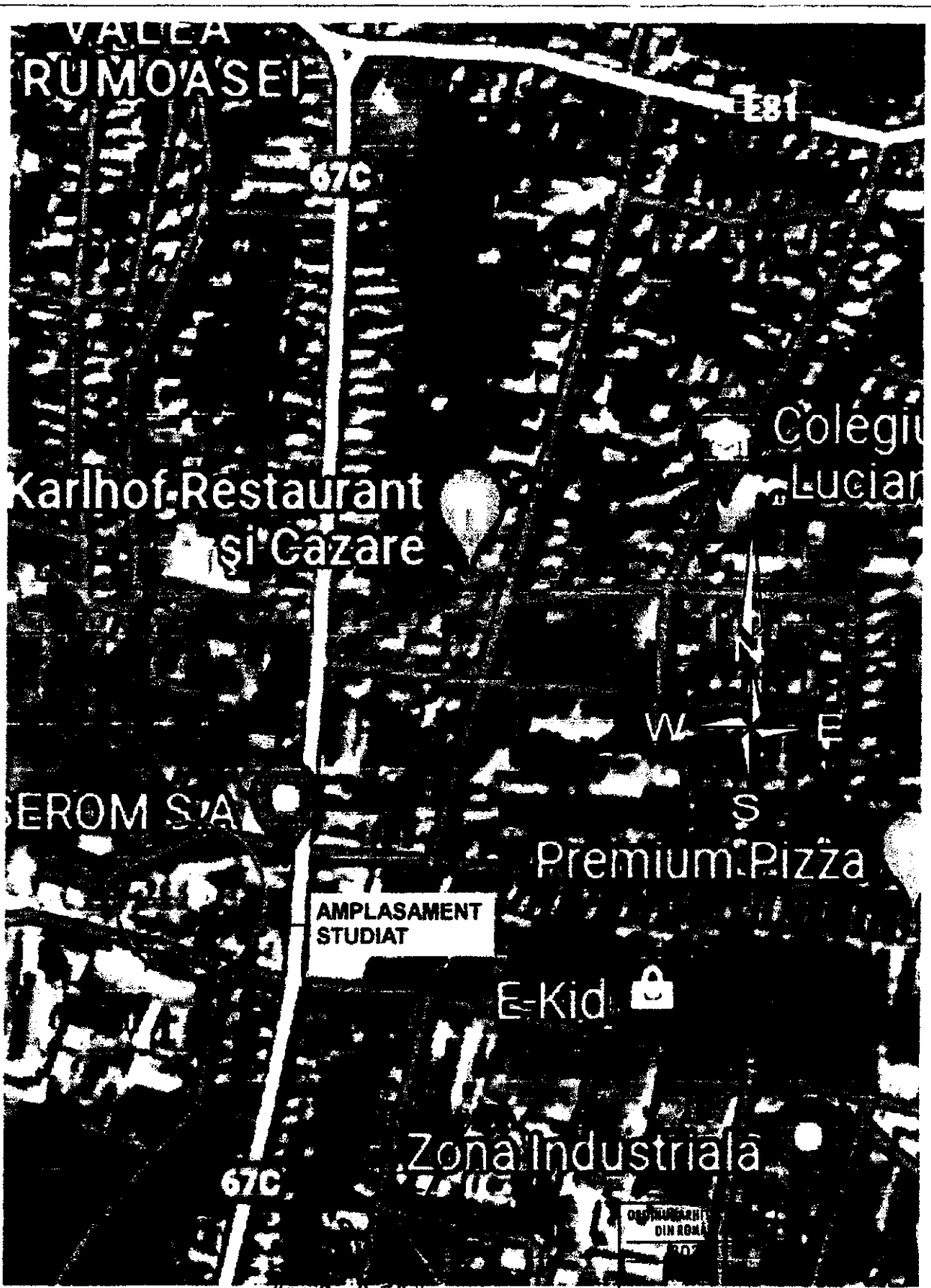
-Prezentul studiu geotehnic are caracter definitive putand servi la intocmirea proiectului REABILITARE CURTE INTERIOARA SI CANALIZARE PENTRU IMOBILUL SITUAT PE str. DEPOZITELOR , nr. 2, mun. SEBES - JUDETUL ALBA, beneficiar MUNICIPIUL SEBES, in faza D.A.L.I.



-Orice neconcordanta se va constata la executie, fata de cele prezentate anterior (cu privire mai ales la stratul de fundare si/sau caracteristicile geomecanice ale acestuia), se vor aduce la cunostinta geotehnicianului pentru examinare si avizare in consecinta.

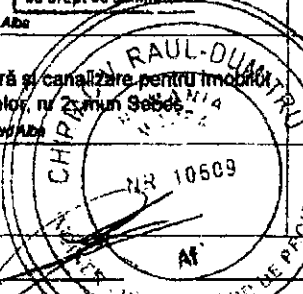
-Eventuale date suplimentare se pot pune la dispozitia proiectantului de specialitate, la solicitarea sa, in timp util.

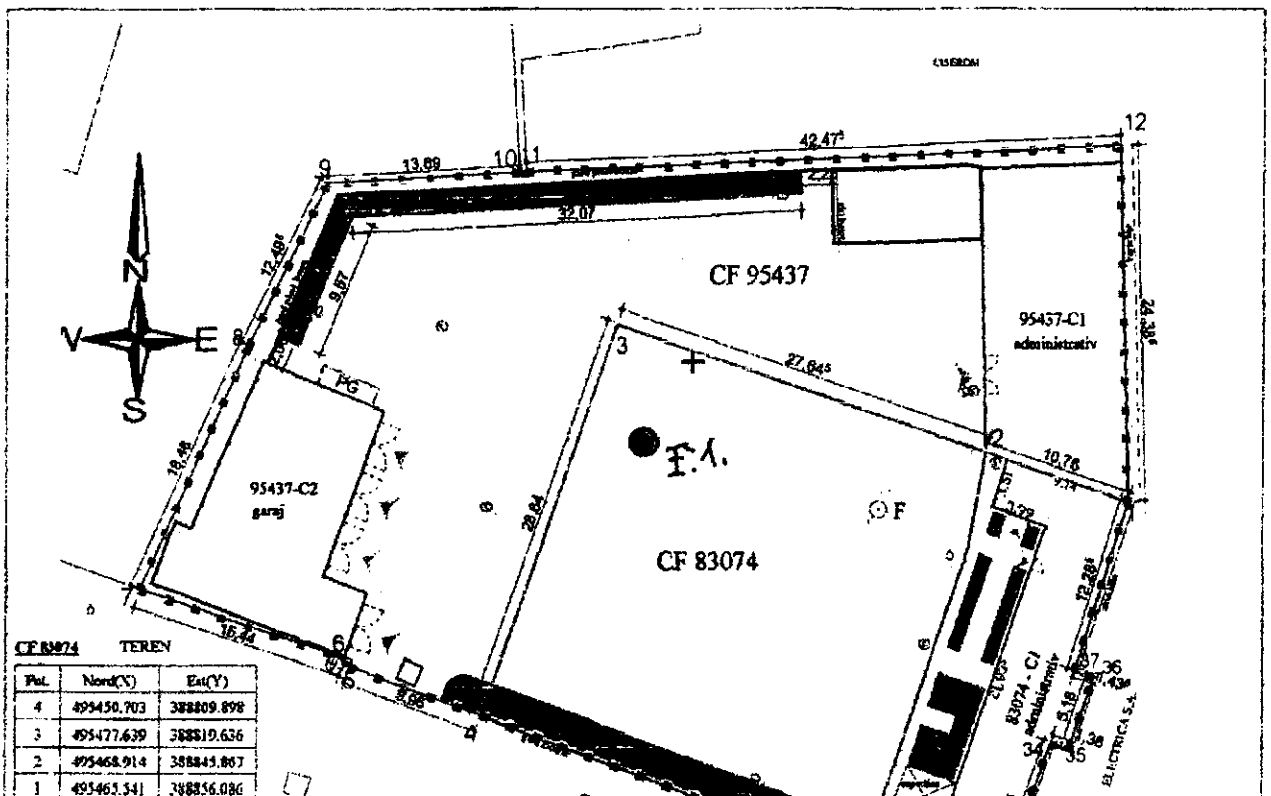
Intocmit: ing. PREDA PAUL VASILE.





	SC MKG ARH DESIGN OFFICE office@mkgdesign.ro www.mkgdesign.ro 0752 625 339			beneficiar: Municipiul Sebes <small>Sebes, str. Primăriei, nr 1, Jud Alba</small>	MAN Arhitect cu drept de semnătură	faza: DALI
	șef proiect:	arh. Karina MAN		scara: 1:10000	proiect: Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebes	nr proiect: 07/2022
proiectat:	arh. Karina MAN	data: 04/2022	denumire planșă: Plan de încadrare	planșa: A00		
desenat:	arh. Karina MAN					





CF 83074 TEREN

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	495450.703	388809.898
3	495477.639	388819.636
2	495468.914	388845.867
1	495465.541	388856.086
37	495453.850	388832.319
36	495453.420	388853.686
35	495448.959	388851.941
34	495448.959	388850.623
16a	495437.809	388846.631
16	495437.876	388846.314
15a	495427.984	388845.569
15	495439.331	388841.645
19	495442.428	388832.932

S = 1135.431 mp

CI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
50	495465.058	388846.347
51	495468.405	388847.408
38	495465.541	388856.086
37	495453.850	388832.319
36	495453.420	388853.686
35	495448.959	388851.941
34	495448.959	388850.623
16A	495437.809	388846.631
16	495437.876	388846.314
15a	495427.984	388845.569
15	495439.331	388841.645
18	495439.460	388841.686
17	495440.811	388837.928
45	495444.291	388839.130
48	495443.021	388842.817
49	495463.713	388850.102

S = 192.899 mp

CF 95437 TEREN

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	495465.541	388856.086
2	495468.914	388845.867
3	495477.639	388819.636
4	495450.703	388809.898
5	495454.089	388800.353
6	495454.673	388800.147
7	495459.333	388825.434
8	495476.071	388793.270
9	495487.248	388798.851
10	495488.030	388812.533
11	495488.059	388813.030
12	495489.904	388855.465

S = 1468.754 mp

CI

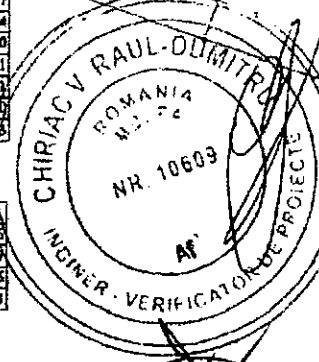
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	495465.541	388856.086
2	495468.914	388845.867
14	495488.303	388845.506
13	495488.738	388855.493

S = 214.420 mp

CZ

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
15	495454.717	388800.225
16	495459.058	388801.756
17	495460.273	388798.620
18	495471.361	388802.997
19	495475.013	388794.343
20	495463.496	388789.076
21	495464.062	388787.970
22	495459.743	388786.239

S = 187.661 mp



- LEGENDA**
- Limita proprietate
 - ▭ Constructii existente in incinta
 - ▨ Zone verzi
 - ▭ carosabli incinta
 - ▭ pietoni incinta
 - PG Punct colectare gunoi
 - Accesa incinta
 - Accese cladiri incinta
 - Directie scurgere apa pluviale

CF nr 95437 Starea = 1468 mp Sc = Sd = 402mp
 CF nr 83074 Starea = 1135 mp Sc = Sd = 192mp

POT existent - sa pastreaze
 CUT existent - sa pastreaze

Amplasare incinta:
 CATEGORIA DE IMPORTANTA D- redusa

● F.1. Foraj gestie de control.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 B033
 MAN
 Arhitect
 cu drepti de semnatura

Prin prezenta documentatie nu au fost propuse extinderi pe verticala sau pe orizontala, pastrandu-se POT-ul existent si CUT-ul existent

MKG DESIGN SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL office@mkgdesign.ro www.mkgdesign.ro 0752 625 339		beneficiar: Municipiul Sebes mun Sebes, str Primăriei, nr 1, jud Alba	faza: DALI
șef proiect: arh. Karina MAN	proiectat: arh. Karina MAN	proiect: Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebes mun Sebes, str Depozitelor, nr 2, jud Alba	nr.proiect: 07/2022
desenat: arh. Karina MAN	scara: 1:1000	denumire planșă: propus Plan de situație	planșe: A02
	data: 04/2022		

Informații generale privind obiectivul de investiții**1.1. Denumirea obiectivului de investiții****Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr.2, Municipiul Sebeș faza D.A.L.I.**

mun. Sebeș, str Depozitelor, nr 2, jud. Alba

1.2. Ordonator principal de credite/investitor**Primarul Municipiului Sebeș****1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș

1.4. Beneficiarul investiției**Municipiul Sebeș prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș -****1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție****proiectant general:**

S.C. MKG Arh Design Office S.R.L.

Alba Iulia, str. Călărașilor, nr 17, jud. Alba

tel.: 0752625339, e-mail: office@mkgdesign.ro

arh. Karina Man

**proiectant de specialitate:**

(instalații sanitare, termice și electrice):

SC DELTA DESIGN EXPERIENCE SRL

Sibiu, Piața Armelor Nr. 5, Ap. 2

ing. Radu Enache

**2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Obiectivul de investiții "**Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr.2, Municipiul Sebeș faza D.A.L.I.**" are drept scop modernizarea curții, a infrastructurii – canalizare menajeră și canalizare pluvială în vederea obținerii unei platforme interioare la standardele actuale. Acestea constă în realizarea unor rețele noi de canalizare pluvială și canalizare menajeră (sistem separativ, cu două rețele distincte) care să poată prelua, de pe o parte, întreg debitul de ape meteorice de pe platformă și învelitorile clădirilor din incinta studiată și canalizarea acestora printr-un separator de nămol și hidrocarburi și deversarea în rețeaua de canalizare pluvială situată pe str. Depozitelor, respectiv, întreg debitul menajer de la racordurile existente ale clădirilor din incintă și dirijarea acestuia până la colectorul menajer existent pe str. Depozitelor. De asemenea se dorește amenajarea zonei carosabile, a celei pietonale, a zonei verzi cu păstrarea pomilor fructiferi din zonele verzi de la limita de sud a incintei și din zona pietonală și realizarea zonei verzi pe limita de nord și cea de vest.

Elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a fost efectuată respectând următoarele acte legislative:

- Legea 242-2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 10-1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50-1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice din pentru aplicarea Legii 50-1991*, actualizate în 2016, privind autorizarea executării construcțiilor;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 184-2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 602 din 2 decembrie 2003 pentru aprobarea Normelor privind avizarea pe linie de protecție civilă a documentațiilor de investiții în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 907-2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 – Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor pentru construcții civile și industriale.

Pentru prezenta investiție, dintre acordurile necesare menționăm:

- Acordul Agenției Județene pentru Protecția Mediului;
- Asigurarea respectării HCL 391/2022 - aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în Municipiul Sebeș.

Fondurile necesare realizării investiției vor fi asigurate din surse proprii ale administrației publice locale ale municipiului Sebeș.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Situația actuală în ceea ce privește obiectivul de investiții

Obiectivul de investiții este situat în *municipiul Sebeș, str. Depozitelor, nr 2, jud. Alba*, în intravilanul localității. Terenul este format din două parcele identificate cu CF nr. 83074 și CF nr. 95437, iar conform acestora, categoria de folosință este de **curți-construcții**.

Aflat în proprietatea Municipiului Sebeș, terenul are o suprafață de 2.604m² și este edificat cu trei corpuri de clădire, 83074-C1, 95437-C1, 95437-C2, conform Extras Carte Funciară nr.83074, respectiv nr.95437. *Cele trei clădiri nu fac obiectul prezentei documentații și nu vor fi afectate de lucrările de intervenții propuse. Acestea vor avea implicații exclusiv asupra curții interioare, care se întinde pe o suprafață de 2.010 m2.*

Terenul are următoarele vecinătăți:

- pe latura de nord : proprietate privată;
- pe latura de est : proprietate privată;
- pe latura sud : domeniu public - drumul de acces strada Depozitelor ;
- pe latura vest: proprietate privată.

Conform PUG în vigoare, este încadrat în UTR teren construibil zona construcțiilor industriale și nu este înscris în lista monumentelor istorice sau ale naturii și nici în zona de protecție a acestora.

Deficiențe:

Se constată starea avansată de degradare a spațiului în care își desfășoară activitatea pompierii militari ai Gărzii de Intervenție Sebeș. La momentul de față suprafața studiată este din beton și criblură + zonă verde marcată în planul de situație existent (conform situației din teren), iar în sezonul ploios sunt întâmpinate dificultăți în ceea ce privește gararea și manevrarea autospecialelor de mare tonaj. De asemenea, rețeaua de canalizare este subdimensionată, astfel încât, în timpul ploilor, aceasta se înfundă iar curtea subunității se inundă.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general propune realizarea lucrărilor de îmbunătățire a condițiilor de exploatare a obiectivului de investiții prin:

- refacerea canalizării menajere exterioare (care în prezent este subdimensionată);
- realizarea canalizării pluviale;
- înlocuirea căminului apometru pentru a deveni carosabil autovehiculelor de tonaj mare;
- desfacerea platformei din beton și criblură existentă;
- desfacerea bordurilor din beton;
- desfacerea pavajului;
- realizarea fundației în zona carosabilă;
- asfaltarea zonei carosabile;
- pavarea zonei pietonale;
- amenajarea zonei verzi cu păstrarea pomilor fructiferi din zonele verzi de la limita de sud a incintei și din zona pietonală;
- realizarea zonei verzi pe limita de nord și cea de vest.

În urma realizării intervențiilor asupra curții de incintă analizate se va crea un cadru eficient desfășurării activității pompierilor militari ai Gărzii de Intervenție Sebeș.

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția se află în orașul Sebeș, strada Depozitelor, nr 2, jud. Alba, în intravilanul localității și este proprietate privată a Municipiului Sebeș, conf. CF nr. 83074 și CF nr. 95437. Suprafața totală a terenului este de 2.604mp, dintre care 594mp sunt reprezentați de clădiri existente, asupra cărora nu se intervine prin lucrările propuse în documentația de față, iar 2.010 mp îi reprezintă obiectivul de investiții - curtea interioară.

Imobilul este amplasat în zona industrială a localității, pe un teren plan, fără denivelări naturale sau artificiale importante. Imobilul este o curte interioară de formă neregulată, putând fi înscrisă într-un dreptunghi cu laturile de circa 43mx58m și având o suprafață de 2.010 mp.

Curtea asupra căreia se vor realiza intervențiile este caracterizată printr-un sistem de canalizare subdimensionat, un strat de uzură din beton și criblură și spațiu verde distribuit ineficient în raport cu activitățile desfășurate în incintă.

3.1 Particularități ale amplasamentului

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Sebeș, județul Alba, proprietar Municipiul Sebeș - domeniul privat.

Suprafața terenului pe care este amplasat obiectivul de investiție este de 2.604 m². Terenul prezintă o formă neregulată.

Destinația existentă a construcției : curte interioară pentru Garda de Intervenție Sebes

Încadrarea în PUG: zona construcțiilor industriale

Categorie de folosință : curți construcții

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Orașele capitală de județ apropiate de Sebeș sunt :

- Municipiul Alba Iulia – 15 km
- Municipiul Sibiu – 60 km
- Municipiul Deva – 60 km
- Municipiul Cluj-Napoca – 115 km

Administrativ teritorial orașul Sebeș se învecinează:

- La Vest cu comuna Pianu
- La Nord cu localitatea Lancrăm
- La Est cu comuna Cut
- La Sud cu localitatea Petrești

Accesul la imobil, obiectul investiției, se realizează din strada Depozitelor.

c) *datele seismice și climatice;*

Date seismice

În conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICĂ – indicativ P100-1/2013, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $ag=0.10g$ (valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare – pentru cutremure având intervalul de recurență $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani); din punctul de vedere al perioadelor de control (de colț) a spectrului de răspuns, amplasamentul în cauză se caracterizează prin valoarea $T_c = 0.7$ sec.

Date climatice

Tipul de climat este temperat-continental-umed. Acesta se caracterizează prin temperatura medie anuală de $9,3^{\circ}C$ și un regim potrivit de precipitații de 568 mm anual.

Datorită poziției sale geografice, municipiul Sebeș se caracterizează printr-un climat continental moderat. Clima este influențată în primul rând de circulația aerului, în Sebeș predominând circulația nord-vestică, ce aduce mase de aer mai umede, urmată de circulația sudică și sud-vestică, cu mase de aer cald tropical, precum și de circulația nordică și nord-estică, cu mase de aer rece de origine polară. Calmul atmosferic predomină în Sebeș, viteza anuală a vântului fiind de 3,5- 4 m/s.

d) *studii de teren:*

(i) *studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;*

Condițiile geotehnice ale terenului: stratul superficial al aluviunilor cu granulometrie mai grosiera, constituit din pietrișuri cu nisip, bolovăniș și liant argilos-prăfos, cenușii la brun roșcate, uscate la ușor-umede (sau chiar saturate), cu îndesare medie-ridicată.

Valoarea presiunii convenționale de baza (specifică pentru lățimi de fundare $B=1.00m$ și adâncimi de fundare $D=2.00m$): $P_{conv} = 400$ kPa.

(ii) *studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;*

A fost anexat studiu topografic vizat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Terenul studiat este alcătuit din două parcele care alcătuiesc împreună sediul Gărzii de Intervenții Sebeș. Terenul, având o suprafață relativ plană, este parțial neîmprejmuț și parțial împrejmuț cu gard din zidărie.

e) *situația utilităților tehnico-edilitare existente;*

Imobilul curte interioară și clădiri existente este racordat la toate utilitățile existente în zonă prin racorduri aeriene și subterane. Obiectivul de investiții – curtea interioară - este bransată doar la rețeaua de canalizare menajera.

f) *analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;*
Nu este cazul.

g) *informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*
Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) *natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;*
Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 83074 și CF nr. 95437, în suprafață de 2.604 m², proprietar Municipiul Sebeș – domeniul privat, este situat în intravilanul Municipiului Sebeș. Imobilul nu se află înscris pe lista monumentelor istorice sau ale naturii și nici în zona de protecție a acestora.

b) *destinația construcției existente;*

Amplasamentul analizat se află în zona industrială – având funcțiunea de sediu al Gărzii de Intervenții Sebeș (lucrările de intervenții fiind propuse doar pentru curtea interioară).

c) *inclusiunea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;*

Nu este cazul.

d) *informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.*

Suprafață teren: 2.604mp;

Suprafață teren pe care se intervine (curtea interioară): 2.010mp

Regim de înălțime clădiri existente neafectate de lucrările propuse: P – se păstrează

Sc total existentă = 594,00mp - se păstrează

Sd total existentă = 594,00mp - se păstrează

POT existent = 22,81% - se păstrează

CUT existent = 0,22 - se păstrează

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) *categoria și clasa de importanță;*

Alegerea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 22 Secțiunea 2 "Obligații și răspunderi ale proiectantului" din Legea nr. 10 din 18 ian. 1995, "Legea privind calitatea în construcții" și în baza "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 31/N din 2 oct. 1995. Lucrarea ce face obiectul acestei documentații se încadrează la categoria de importanță **D-Redusă**.

b) *cod în Lista monumentelor istorice, după caz;*

Nu este cazul.

c) *an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;*

83074-C1: înainte de 2001 (clădire existentă neafectată de lucrările de intervenții propuse)

95437-C1: înainte de 2001 (clădire existentă neafectată de lucrările de intervenții propuse)

95437-C2: înainte de 2001 (clădire existentă neafectată de lucrările de intervenții propuse)

d) *suprafața construită;*

Nu este cazul.

e) *suprafața construită desfășurată;*

Nu este cazul.

f) *valoarea de inventar a construcției;*

Nu este cazul.

g) *alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.*

Suprafață teren: 2.604mp;

Suprafață teren pe care se intervine (curtea interioară): 2.010mp

Regim de înălțime clădiri existente: P – se păstrează (lucrările propuse nu prevăd regim de înălțime, acestea constau în reabilitare curte interioară)

Sc total existenta = 594,00mp - se păstrează (lucrările propuse nu prevăd construcții noi, acestea constau în reabilitare curte interioară)

Sd total existenta = 594,00mp - se păstrează (lucrările propuse nu prevăd construcții noi, acestea constau în reabilitare curte interioară)

POT existent = 22,81% - se păstrează

CUT existent = 0,22 - se păstrează

Categoria **D-Redusă** de importanță (conf. HGR nr. 766/1997)

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiză tehnică

Expertiză tehnică – Nu este cazul

Audit energetic - Nu este cazul

3.5. Starea tehnică

Imobilul este amplasat în zona industrială a localității, pe un teren plan, fără denivelări naturale sau artificiale importante. Imobilul este o curte interioară de formă neregulată, putând fi înscrisă într-un dreptunghi cu laturile de circa 43mx58m și având o suprafață de 2.010 mp.

Curtea asupra căreia se vor realiza intervențiile este caracterizată printr-un sistem de canalizare subdimensionat, un strat de uzură din beton și criblură și spațiu verde distribuit ineficient în raport cu activitățile desfășurate în incintă.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

* Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) *clasa de risc seismic;*

Nu este cazul.

b) *prezentarea a minimum două soluții de intervenție;*

Nu este cazul.

c) *soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

Nu este cazul.

d) *recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.*

Rezistență și stabilitate – A

Cerința de rezistență și stabilitate se referă la toate părțile componente ale imobilului, precum și la terenul de fundare.

Lucrările de intervenții propuse sunt concepute și vor fi realizate astfel încât pe toată durata de exploatare să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate. Prin aceasta se înțelege că acțiunile susceptibile de a se exercita asupra lucrărilor în timpul execuției și exploatarei nu au ca efect producerea vreunui din următoarele evenimente:

- deformații de mărime inadmisibilă;
- avarierea instalațiilor sau a echipamentelor, rezultată ca urmare a deformațiilor mari ale elementelor componente;
- avarii rezultate din evenimente accidentale tehnice.

Siguranța în exploatare - B1

Pentru asigurarea unei exploatare sigure se vor lua măsuri de protecție a utilizatorilor față de riscul de rănire prin contact cu suprafețele tăioase, fierbinți, în mișcare sau care ar putea electrocuta.

Se vor respecta următoarele măsuri minimale în ceea ce privește siguranța în exploatare:

1. Măsuri pentru împiedicarea alunecării în timpul circulației pe orizontală;
2. Separarea circulației pietonale de circulația vehiculelor;
3. Gabaritele de trecere pentru oameni și vehicule inclusiv pentru accesul persoanelor cu dizabilități fizice;
4. Măsuri de protecție antiefracție;
5. Instrucțiuni pentru utilizarea în siguranță a instalațiilor.

Siguranța la foc - C

Aceasta este asigurată prin respectarea prescripțiilor specifice din P118-99, Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor, privind protecția la acțiunea focului și Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor.

Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului- D

Necesitățile utilizatorilor în cazul acestei grupe de cerințe se referă la: igiena mediului interior, igiena apei, igiena evacuării apelor uzate, igiena evacuării gunoaielor menajere, protecția mediului.

Se vor respecta următoarele măsuri minimale pentru această cerință:

1. Măsuri pentru evacuarea apelor uzate fără a se afecta mediul sau sănătatea utilizatorilor;
2. Măsuri pentru evacuarea deșeurilor solide fără a se afecta mediul sau sănătatea utilizatorilor;

Cerința privind refacerea și protecția mediului presupune realizarea produsului de construcții (reabilitarea curții) astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic.

Izolația termică și economia de energie-E

Nu este cazul

Protecția împotriva zgomotului-F

Cerința privind protecția zgomotului implică conformarea spațiilor și elementelor delimitatoare

astfel încât zgomotul perceput de către utilizatori să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-li-se totodată un confort acceptabil (35 dB).

Prin activitățile desfășurate, spațiile nu trebuie să devină surse perturbatoare pentru exterior.

Se vor respecta următoarele măsuri minimale în ceea ce privește protecția împotriva zgomotului:

1. Înscriserea în condițiile de mediu;
2. Măsuri pentru atenuarea zgomotelor aeriene provenite din exteriorul spațiului considerat în funcție de activitățile ce se desfășoară;
3. Măsuri pentru evitarea propagării zgomotelor în exteriorul construcției pentru a nu se afecta confortul altor spații învecinate.

Având în vedere caracteristicile tehnice ale lucrărilor propuse și faza de proiectare (D.A.L.I.), documentația nu va fi supusă verificării tehnice de calitate.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau ansamblului structural

Varianta 1	Varianta 2
<p>Stratificația propusă pentru zona carosabilă este:</p> <ul style="list-style-type: none"> -4 cm strat de uzură BA16; - 6 cm strat de legătură beton asfaltic BAD 22,5; - 20 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment 4-6%; - 40 cm strat inferior de fundație din balast; - Geotextil; - pământ compactat; - pământ natural. 	<p>Stratificația propusă pentru zona carosabilă este:</p> <ul style="list-style-type: none"> -pavele beton grosime 10 cm; -5 cm strat nisip cu sort concasat; - 20 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment 4-6%; - 40 cm strat inferior de fundație din balast; - Geotextil; - pământ compactat; - pământ natural.
<p>În zona pietonală, stratificația propusă va avea următoarea componență:</p> <ul style="list-style-type: none"> -pavele beton grosime 6 cm; -5 cm strat nisip cu sort concasat; -20 cm balast și piatra concasata; -Geotextil; -Pământ compactat; -Pământ natural. 	

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/ sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/ conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale / nestructurale, cu / fără modificarea configurației și / sau a funcțiunii existente a construcției

Varianta 1	Varianta 2
- desfacerea platformei din beton și criblură existentă; - desfacerea bordurilor din beton; - desfacerea pavajului; - modificarea parțială a configurației spațiului verde din incinta, marcat în planul de situație existent (conform situației din teren).	

- introducerea unor elemente structurale / nestructurale suplimentare

Varianta 1	Varianta 2
- realizarea zonei verzi pe limita de nord și cea de vest.	

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/ echipamentelor aferente construcției, demontări/ montări, debransări/ bransări, finisaje la interior/ exterior, după caz îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționării construcției reabilitate

Varianta 1	Varianta 2
- Înlocuirea integrală a rețelei de canalizare menajeră de incintă; - refacerea racordului la căminul existent de pe colectorul menajer stradal; - înlocuirea căminului de apometru și a căminului de vane, ambele existente, prin turnarea monolit a două cămine de beton și acoperirea lor cu plăci din beton echipate cu capace carosabile din fontă, clasa D400; - acoperirea cu un capac și placă din beton a fantanii existente, pentru a preveni surparea; - captarea apelor de pe platformă pe baza a cinci guri de scurgere carosabile, echipate cu grătar din fontă, având clasa de circulație D400; - mărirea capacității de decantare și preluare a nămolului pentru una dintre gurile de scurgere utilizată pentru spălarea de autovehicule; - preluarea apelor provenite din burlanele existente ale cladirilor din incintă prin intermediul unor piese special concepute în acest sens, echipate cu parafrunzare; - descărcarea tuturor racordurilor elementelor de colectare/captare în căminele de vizitare din zona centrală a incintei, - realizarea unui separator de hidrocarburi din beton și deversarea în canalizarea pluvială existentă pe strada Depozitelor.	

Detalii propuse pentru ambele variante:

1. Lucrări propuse

- refacerea canalizării menajere exterioare (care în prezent este subdimensionată);
- realizarea canalizării pluviale (fiind prevăzută cu separator de hidrocarburi);
- înlocuirea căminului apometru pentru a deveni carosabil autovehiculelor de tonaj mare;
- desfacerea platformei din beton și criblură existentă;
- desfacerea bordurilor din beton;

- desfacerea pavajului;
- realizarea fundației în zona carosabilă;
- asfaltarea zonei carosabile (în varianta 1);
- pavarea zonei carosabile (în varianta 2);
- pavarea zonei pietonale;
- amenajarea zonei verzi cu păstrarea pomilor fructiferi din zonele verzi de la limita de sud a incintei și din zona pietonală;
- realizarea zonei verzi pe limita de nord și cea de vest prevăzută cu iederă plantată la pas de 70 cm și pomi fructiferi.

Fundațiile noi pentru borduri se vor executa din beton monolit C12/15.

Plantatul arborilor se va executa individual, după ce s-a săpat, în prealabil, o groapă, în care s-a introdus pământ special, pentru a asigura o dezvoltare mai rapidă a sistemului radicular al acestora. Groapa se poate săpa atât manual cât și mecanizat, utilizând, în acest ultim caz, burghie de săpat, al căror diametru de săpare depinde de mărimea arborelui preluat din pepiniere. Până la refacerea și prinderea sistemului radicular, antreprenorul are obligația să asigure una dintre metodele de susținere a arborilor:

- cu suport lemnos și colier de susținere ;
- cu ancore metalice;
- cu suport lemnos vertical și colier de susținere.

Anterior plantărilor, se vor executa din timp lucrările generale de ameliorare a solului (amendamente pentru corectarea pH-ului și eventual a texturii), drenajele generale, în funcție de calitatea terenului și necesitățile de amenajare.

Terenul care urmează să se gazonizeze trebuie eliberat de vegetația concurentă existentă (buruieni, iarbă, rădăcini), dacă este cazul, precum și de resturi de materiale de construcții sau piatră. Solul curățat trebuie să fie mărunțit prin frezare, fertilizat, nivelat și tăvălugit ușor pentru a evita lăsarea terenului ulterior. Însămânțarea se poate face manual sau mecanizat cu 30 g/mp sămânță amestec.

Pentru acoperirea suprafețelor ce urmează a fi însămânțate sau plantate se va folosi pământ vegetal ales din pământurile vegetale locale cele mai propice vegetației. Terenul vegetal trebuie să fie fărâmițat, curățat cu grijă de pietre, rădăcini sau iarbă și umectat înainte de răspândire. După răspândire, pământul vegetal va fi tasat cu un mai plat sau cu un rulou ușor. Executarea lucrărilor de îmbrăcare cu pământ vegetal se recomandă a fi suspendată pe timp de ploaie.

Având în vedere Legea nr. 10/1995, HGR nr.766/1997, Ordinul MLPAT nr.77/N/ 1996, normativul P 100-13, s-au stabilit :

- categoria de importanță: D, redusă.

Protecția muncii

La execuția lucrărilor de construcții se vor respecta următoarele acte normative:

- Regulament privind protecția și igiena muncii, în construcții, emis în baza ordinului nr. 9/N/1993, de Ministerul Lucrărilor Publice;
- Norme tehnice de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului. Indicativ P118/ 1999, precum și HG nr. 51/1992;
- Constructorul și beneficiarul vor respecta pe timpul execuției și al exploatării normele generale specifice activităților în construcții – montaj, conform regulamentului specificat, mai sus, în funcție de condițiile noi de lucru și exploatare.

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, lucrările de construcții se pot face numai pe baza proiectului tehnic.

Beneficiarul și constructorul vor lua măsuri suplimentare specifice amplasamentului și activității de exploatare a obiectivului.

Proiectantul recomandă ca executarea lucrărilor să se facă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, de o societate de construcții, sub supravegherea unui inspector de șantier atestat.

Responsabilul cu organizarea sistemului de asigurare a calității, al constructorului, este obligat să elaboreze un proces verbal pentru fiecare categorie de lucrări în parte, a obiectivului proiectat (trasare, săpături, hidroizolații, umpluturi, cofraje și sprijiniri, armături, betonări). Aceste fișe vor fi însușite de dirigințele de șantier și vor fi prezente permanent la șantier.

Proiectantul nu este obligat să facă verificarea și avizarea lucrărilor care nu au întocmit aceste fișe tehnologice.

Pentru orice neconcordanță cu situația din teren sau în cazul unor situații neprevăzute, precum și pentru orice modificare de soluție constructivă sau material, va fi solicitat proiectantul de specialitate care, împreună cu beneficiarul și constructorul, vor decide asupra modului de continuare a lucrărilor.

Instalații

I. REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ

Captarea apelor de pe platformă se va realiza pe baza a cinci guri de scurgere carosabile, echipate cu grătar din fontă, având clasa de circulație D400, amplasate conform planului de situație. Toate gurile de scurgere vor fi echipate cu elemente de bază cu receptor nămol, însă gura de scurgere GSpr1 va beneficia de un inel intermediar suplimentar, pentru mărirea capacității de decantare și preluare a nămolului, acea zonă fiind utilizată pentru spălarea de autovehicule. Burlanele existente ale clădirilor din incintă vor fi preluate prin intermediul unor piese special concepute în acest sens, echipate cu parafrunzare. Toate racordurile elementelor de colectare/captare vor descărca în căminele de vizitare din zona centrală a incintei, întreg debitul fiind trecut mai apoi printr-un cămin de linistire, apoi în separatorul de hidrocarburi din beton și dirijat înspre colectorul stradal. Debitele vor fi dirijate gravitațional prin intermediul rețelei de canalizare până la un separator de nămol și hidrocarburi având $Q_{max}=30\text{ l/s}$, volum depozitare lichide ușoare $V=1100\text{ l}$, volum de reținere nămol $V=6000\text{ l}$. Apa trecută prin separatorul de hidrocarburi va fi canalizată mai departe până în căminul existent de pe colectorul stradal de ape pluviale. Căminele de vizitare utilizate vor fi executate din elemente prefabricate din beton nearmat precomprimat, îmbinate cu garnitură de elastomer. Acestea se vor echipa cu piese de trecere etanșe de diametru corespunzător intrării/ieșirii, trepte, capace carosabile D400 pe placă de beton, element radier cu scafă, element tronconic. Avându-se în vedere clasa de trafic de la nivelul platformei, toate conductele din policlorura de vinil vor fi de tip PVC KG Sn8.

Rețelele de canalizare pluvială gravitațională se vor realiza din tuburi de PVC KGM Sn 8 Dn 125/160/200/250 mm.

2 REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ

În prezent, obiectivul beneficiază de o rețea de canalizare menajeră de incintă racordată la colectorul stradal. Totuși, dat fiind faptul ca aceasta ridică probleme în exploatare prin colmatarea periodică, la cererea beneficiarului, s-a determinat că aceasta se va înlocui integral, până la nivelul coloanelor de racord ale clădirilor (care nu se înlocuiesc dar se preiau în noua rețea propusă). Se va avea în vedere refacerea racordului la căminul existent de pe colectorul menajer stradal. Căminele de vizitare utilizate vor fi executate din elemente prefabricate din beton nearmat precomprimat, îmbinate cu garnitură de elastomer. Acestea se vor echipa cu piese de trecere etanșe de diametru corespunzător intrării/ieșirii, trepte, capace carosabile D400 pe placă de beton, element radier cu scafă, element tronconic. Avându-se în vedere clasa de trafic de la nivelul platformei, toate conductele din policlorură de vinil vor fi de tip PVC KG Sn8.

3. LUCRĂRI SUPLIMENTARE INSTALAȚII

Avându-se în vedere faptul că întreaga incintă va fi resistemată și ținând cont de categoria de trafic pentru care trebuie dimensionat întreg sistemul rutier, s-a propus înlocuirea căminului de apometru și a căminului de vane, ambele existente, prin turnarea monolit a două cămine de beton și acoperirea lor cu plăci din beton echipate cu capace carosabile din fontă, clasa D400. De asemenea, în

incintă există o fântână, care, pentru a preveni surparea, va fi acoperită cu un capac și placă din beton, la fel ca și în cazul căminelor de apă.

- **Devierile și protejările de utilități aferente**

Pentru realizarea investiției nu sunt necesare devieri de rețele sau lucrări de protejare a rețelilor existente. Cu toate acestea, antreprenorul are obligația să obțină toate informațiile necesare, de la serviciile utilităților publice și/sau beneficiar, privind poziția rețelilor și dacă se constată că acestea se intersectează cu transeele rețelilor se vor lua măsurile necesare de protejare a lor, de comun acord cu beneficiarul și proiectantii de specialitate.

Antreprenorul are obligația ca prin lucrările ce le execută să nu întrerupă funcționarea utilităților existente (cabluri, conducte etc.).

Antreprenorul are obligația să asigure prin mijloace materiale provizorii sau permanente (suport și alte reazeme) susținerea malurilor, canalelor conductelor cablurilor sau construcțiilor existente, care ar putea fi susceptibile de deteriorare prin executarea lucrărilor din prezentul proiect.

Orice avarii produse acestora de activitatea antreprenorului vor fi remediate prin grija și cheltuiala sa.

Orice deviere sau modificare permanentă sau temporară nu va fi făcută fără acordul deținătorului utilității respective.

Măsurile de asigurare temporară și definitivă pentru rețelele de utilități trebuie să fie aprobate în scris de către deținătorul utilității și de către consultant sau reprezentantul beneficiarului.

Costurile acestor lucrări vor fi incluse de Antreprenor în capitolul de "săpături" și vor fi suportate de către investitor.

- **Sursele de apă, energia electrică, pentru lucrări definitive și provizorii**

Antreprenorul are obligația de a asigura alimentarea cu apă și energie electrică a șantierului. Costurile și cheltuielile ocazionate de acestea revin Antreprenorului general și se suportă din cap. **Organizare de șantier.**

Antreprenorul general are obligația de a organiza și asigura accesul la sursele de apă și energie electrică subantreprenorilor săi precum și altor constructori angajați de investitor.

- **Căile de acces permanente, căile de comunicații, semnalizarea și iluminarea**

Obiectivele în execuție vor fi semnalizate cu pancarte, care arată denumirea și caracteristicile geometrice și funcționale ale acestora.

De asemenea, antreprenorul este obligat să monteze pancarte avertizoare cu măsuri de prevenire a accidentelor de muncă, la fiecare obiect în parte, în funcție de caracteristicile constructive ale acestuia.

Șantierul și lucrările vor fi iluminate în întregime până la ½ ore după răsăritul soarelui, sau ori de câte ori vizibilitatea este slabă, în scopul de a evita accidentele de circulație, ale personalului de șantier sau a publicului ce are acces în incintă.

Lămpile vor fi amplasate pe baza unui plan de organizare de șantier, aprobat de organele de protecția muncii, și vor fi menținute, tot timpul în stare de curățenie.

- **Prescripții generale**

Trecerea conductelor prin pereții căminelor de canalizare se va face obligatoriu cu piese de trecere etanse.

Rețelele de canalizare se vor poza pe un pat de nisip de 10 cm sub și 10 cm peste conductă.

La pozarea conductelor în tranșee se vor lua toate măsurile de securitate necesare pentru protejare împotriva surpării malurilor și evitarea accidentelor de muncă. Sprijinirea acestora se va face prin folosirea scuturilor speciale confecționate fie din metal fie din lemn calculate astfel încât să poată suporta greutatea pământului în cazul surpării malurilor.

Lățimea tranșeei pentru pozarea conductelor de canal va fi egală cu suma dintre diametrul exterior al conductei și spațiul tehnologic necesar pentru executarea lucrării.

Umplutura tranșeei se va face cu pământ rezultat în urma excavărilor care se va compacta în straturi succesive de 20-30 cm.

Orice fel de accident sau pagubă produsă în timpul execuției lucrărilor din cauza nerespectării normelor SSM, procedurilor, proceselor și etapelor de execuție va fi suportată în întregime prin grija și pe cheltuiala constructorului.

• **Principalele caracteristici tehnice ale rețelelor colectoare de canalizare**

Căminele de vizitare sunt construcții accesorii ale rețelei de canalizare care permit accesul la colectoare în scopul controlării și întreținerii stării acestora, respectiv pentru controlul calitativ și cantitativ al apelor.

Pe rețelele de canalizare proiectate, se vor prevedea cămine de vizitare din beton amplasate în punctele caracteristice și anume:

- în aliniamente, la distanțe de maxim 60 m;
- în punctele de schimbare a pantelor;
- în punctele de schimbare a direcției;
- în punctele de descărcare în alte canale colectoare;
- în intersecții pentru colectarea din direcții diferite.

Dimensiunile geometrice ale căminelor de vizitare tip sunt:

- diametru corp cămin 1000 mm;
- înălțimea camerei de lucru între 800mm și 2500 mm;

Toate căminele necesare vor respecta prevederile STAS 2448 și SR ISO 4064 -1,2 .

Capacele și ramele pentru căminele de vizitare sunt în conformitate cu STAS 2308 și SR EN 124.

Căminele de racord/vizitare sunt construcții care permit accesul în vederea întreținerii și controlării rețelei de canalizare.

• **Trasarea lucrărilor**

Înainte de a începe lucrările, constructorul, pe baza proiectului de execuție, trebuie să procedeze la operațiuni de pichetaj și de jalonare care permit:

- să se materializeze pe teren studiile și reperii necesari pentru a se executa rețelele în sistem separativ;
- să se stabilească poziția tuturor lucrărilor îngropate cum ar fi: cabluri de energie electrică, țevi de alimentare cu apă etc;
- să materializeze pe teren traseul lucrării. Traseul va fi marcat clar pe sol și pe reperi fiși;

Antreprenorul are obligația de a materializa pe șantier axele principale ale bazei de trasare, fiind răspunzător de corectitudinea operației.

Antreprenorul are obligația de a trasa aliniamentul, fiind răspunzător de corectitudinea operației și are obligația de a aduce la cunoștință proiectantului orice necorespondență constatată, în cât mai scurt timp posibil.

Antreprenorul are obligația să protejeze și să păstreze cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor, în scopul valorificării acestora.

• **Calitatea în construcții**

Se vor respecta fazele determinante din programul de control, și se va scrie pentru fiecare fază procesul verbal de constatare unde se vor nota și semna participantii.

Se vor respecta caietele de sarcini, iar controlul calitativ va aduce la cunoștința proiectantului eventualele nereguli descoperite;

Se va verifica existența certificatelor de calitate la materialele folosite în lucrare;

Se vor respecta prevederile legii 10 cu privire la calitatea în construcții;

- **Protectia mediului**

După punerea în operă a proiectului se vor realiza lucrările de aducere a terenului la starea inițială, respectând standardele prin curățirea de toate materialele de construcții de prisos.

- **Norme de securitate a muncii**

La elaborarea proiectului s-au respectat:

- Legea securității și sănătății în muncă nr 319/2006
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii securității și sănătății în muncă nr 319/2006
- Prin proiect au fost prevăzute următoarele măsuri de securitate și sănătate în muncă
- Sprijinirea și protecția rețelelor intalnite in săpătură
- Șanțuri pentru determinarea exactă a traseelor rețelelor existente din amplasament
- Parapet de împrejmuire a săpăturilor deschise și podete de trecere pietonală

În timpul execuției antreprenorul are obligația să cunoască și să-și însușească toate normele de securitate și sănătate în muncă generale sau specific lucrărilor executate. (HG nr 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, HG nr. 971/26.07.2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă, HG nr. 1048/09.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă).

Dintre acestea sunt enumerate, fără a avea caracter limitativ următoarele:

- să efectueze instructajul periodic (săptămânal, lunar, la începutul lucrărilor)
- să adopte măsuri care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului (semnalizarea marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulației în zonă, izolarea zonelor aflate sub raza de rotire a macaralelor, etc)
- să asigure securitatea și protecția persoanelor aflate în inspecție sau în vizită pe șantier (instructaj de securitate și sănătate în muncă, echipament de protecție corespunzător, accesul făcându-se numai însoțit de persoane instruite corespunzător din punct de vedere al securității și sănătății în muncă)
- să asigure permanent și în cantități suficiente echipamentul individual de protecție corespunzător
- să asigure corespunzător dotarea punctelor de prim ajutor și instruirea personalului în privința acordării primului ajutor
- să angajeze prin contract la începutul lucrărilor asistență sanitară de urgență în caz de necesitate
- să solicite prin Inspectoratului pentru Protecția Muncii asistență tehnică de specialitate în cazul lucrărilor speciale cu grad ridicat de pericolozitate și inspecții periodice

Lista reglementărilor tehnice

Rețele hidroedilitare

- | | |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SR 1846-2/2007 | Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice. |
| STAS 6054/1977 | Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului României. |
| SR 8591/1997 | Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare. |
| STAS 2914/84 | Verificarea compactării umpluturilor și terasamentelor. |
| STAS 816-80 | Tuburi și piese de canalizare din beton simple. |
| STAS 1846-1/2006 | Canalizări exterioare . Determinarea debitelor de apă de canalizare. |

- STAS 2308-81 Capace și rame pentru cămine de vizitare .
- STAS 2448-82 Canalizări. Cămine de vizitare
- STAS 8591 -1-91 Amplasarea in localitati a rețelilor edilitare subterane executate în săpături.
- STAS 1275-88 Încercări de beton întărit. Determinarea rezistentelor mecanice .
- STAS 3515-86 Determinarea rezistentelor la inghet- dezghet.
- STAS 2355-87 Hidroizolatii din materiale bituminoase la elemente de construcții civile, industriale și agricole.
- STAS 3051-91 Canale ale rețelilor exterioare de canalizare. Prescripții de proiectare.
- LEGEA 10/1995 Legea privind calitatea în construcții.
- P 7/1992 Normativ privind proiectarea , executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe terenuri sensibile la umezire.
- I 9/1996 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare.
- C 56/1985 Normativ pentru verificarea calității și lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- C 300 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executarii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- O.M.I. 775/1998 Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor.
- C 16-84 Normativ pentru realizarea pe timp friguros a construcțiilor si instalațiilor aferente.
- C 169-88 Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor la construcții civile și industriale.
- NE 012-99 Cod de practica pentru execuția lucrărilor de beton , beton armat și beton precomprimat.
- P 10-86 Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor pe fundații directe la construcții.
- P 73-78 Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și executarea recipientilor din beton armat și beton comprimat pentru lichide.
- STAS 10107/0-90 Calculul și alcătuirea elementelor din beton simplu b.a.b.p.
- STAS 10108/0-78 Calculul construcțiilor din oțel.
- STAS 2914/84 Verificarea compactarii umpluturilor și terasamentelor
- STAS 6102/86 Beton pentru construcții hidrotehnice. Clasificare și condiții de calitate.

Standarde și norme europene

- ISO/TR 7474 Țevi și accesorii din polietilenă de înaltă densitate. Rezistența chimică fata de lichidele care urmează a fi transportate.
- DIN 8075 Țeavă PEID; cerințe generale de calitate; teste

Norme de securitate a muncii

Pe parcursul realizării lucrărilor se va ține cont de următoarele prevederi legale.

- a) LEGE nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în muncă
- b) HOTARÂRE nr. 1.425 din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
- c) HOTARARE nr. 355 din 11 aprilie 2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor
- d) HOTARARE nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- e) HOTARARE nr. 493 din 12 aprilie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot
- f) HOTARÂRE nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă
- g) HOTARÂRE nr. 1.048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă
- h) HOTARÂRE nr. 1.051 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare
- i) HOTARÂRE nr. 1.091 din 16 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă
- j) HOTARÂRE nr. 1.146 din 30 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă
- k) ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 99 din 29 iunie 2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă
- l) LEGE Nr. 31 din 22 martie 1991 privind stabilirea duratei timpului de muncă sub 8 ore pe zi pentru salariații care lucrează în condiții deosebite - vătămătoare, grele sau periculoase
- m) HOTARARE nr. 115 din 5 februarie 2004 privind stabilirea cerințelor esențiale de securitate ale echipamentelor individuale de protecție și a condițiilor pentru introducerea lor pe piață
- n) Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

În urma realizării lucrărilor de intervenție se va obține modernizarea curții și a infrastructurii - canalizare menajeră și pluvială. Platforma interioară va fi adusă la standardele actuale care să permită gararea unor utilaje de mare tonaj și manevrarea acestora în condiții optime, iar prin reabilitarea sistemului de canalizare pluvială se va prelua apa provenită de pe toată platforma. Aceasta va avea o fundație care să permită susținerea și manevrarea utilajelor de mare tonaj și va fi prevăzută cu o gură de scurgere pentru spălarea autoutilitarelor.

Suprafață teren: 2.604mp;

Suprafață teren pe care se intervine (curtea interioară): 2.010mp

Regim de înălțime clădiri existente neafectate de lucrările propuse: P – se păstrează

Sc total existentă = 594,00mp - se păstrează

Sd total existentă = 594,00mp - se păstrează

POT existent = 22,81% - se păstrează

CUT existent = 0,22 - se păstrează

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Varianta 1 - se propune realizarea investiției pe un termen de 10 luni.

Nr crt	Denumire etapa	Luna												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	Elaborare studiu fezabilitate	X	X											
2	Verificare si aprobare studiu fezabilitate													
3	Achizitie servicii de proiectare pentru autorizarea executarii lucrariilor de construire, proiect si detalii de executie		X	X										
4	Elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrariilor de construire			X	X									
5	Elaborare proiect tehnic si detalii de executie				X	X								
6	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire					X								
7	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție					X								
8	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție					X								
9	Achizitie executie lucrari						X	X						
10	Executie lucrari							X	X	X	X			
11	Receptie la terminarea lucrarilr													X

Varianta 2 - se propune realizarea investiției pe un termen de 10 luni.

Nr crt	Denumire etapa	Luna												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	Elaborare studiu fezabilitate	X	X											
2	Verificare si aprobare studiu fezabilitate													
3	Achizitie servicii de proiectare pentru autorizarea		X	X										

	executarii lucrariilor de construire, proiect si detalii de executie										
4	Elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrariilor de construire			X	X						
5	Elaborare proiect tehnic si detalii de executie				X	X					
6	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire					X					
7	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție					X					
8	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție					X					
9	Achizitie executie lucrari						X	X			
10	Executie lucrari							X	X	X	X
11	Receptie la terminarea lucrariilr										X

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL V1	897 713,08	168 894,08	1 066 607,16
TOTAL GENERAL V2	1 070 105,67	201 295,78	1 271 401,45
Din care C+M V1	783 169,08	148 802,13	931 971,21
Din care C+M V2	952 015,89	180 883,02	1 132 898,91

- costurile estimative de operare pe durata normală de viață/amortizare a investiției.

Determinarea costurilor de operare se regaseste in capitolul "5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție".

Sustenabilitate	An1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Alocări bugetare	27 600	28 428	29 281	30 159	31 064	31 996	32 956	33 945	34 963	36 012
Alte venituri	5 800	5 974	6 153	6 338	6 528	6 724	6 926	7 133	7 347	7 568
Total intrări	33 400	34 402	35 434	36 497	37 592	38 720	39 881	41 078	42 310	43 579
Costuri expl.	27 600	28 428	29 281	30 159	31 064	31 996	32 956	33 945	34 963	36 012
Total ieșiri	27 600	28 428	29 281	30 159	31 064	31 996	32 956	33 945	34 963	36 012
Flux numerar la sfârșitul perioadei	5 800	5 974	6 153	6 338	6 528	6 724	6 926	7 133	7 347	7 568
Flux numerar cumulat	5 800	11 774	17 927	24 265	30 793	37 517	44 443	51 576	58 923	66 491

Sustenabilitate	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
Alocări bugetare	37 092	38 205	39 351	40 532	41 747
Alte venituri	7 795	8 029	8 269	8 517	8 773
Total intrări	44 887	46 233	47 620	49 049	50 520
Costuri expl.	37092	38205	39351	40532	41747
Total ieșiri	37092	38205	39351	40532	41747
Flux numerar la sfârșitul perioadei	7 795	8 029	8 269	8 517	8 773
Flux numerar cumulat	74 286	82 315	90 584	99 101	107 874

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Impactul social rezultat prin realizarea obiectivului de investiții „**Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr.2, Municipiul Sebeș faza D.A.L.I.**”, este crearea unui cadru în care pompierii militari ai Gărzii de Intervenție Sebeș să își desfășoare activitatea într-un mod eficient.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Prin realizarea investiției în faza de execuție se propune o forță de muncă compusă din minim 6 oameni, calificați și necalificați.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Ținând cont de faptul că se propun lucrări de amenajare spații verzi și de dimensionare corectă a canalizării menajere în incinta studiată, impactul asupra mediului se apreciază a fi mai bun decât înaintea intervențiilor.

Incinta analizată nu este inclusă în arii protejate naturale sau aferente unor monumente.

Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu:

Protecția calității apelor - executarea lucrărilor nu produce surse de poluanți pentru apele din zonă

Protecția aerului - nu este cazul

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – Constructorului îi revine obligația stipulată prin contractul de execuție de a efectua lucrări de intervenții în orele admise de legea în vigoare, fără a perturba activitățile desfășurate în clădirile existente pe terenul studiat sau din vecinătate.

Protecția împotriva radiațiilor - nu este cazul

Protecția solului- în urma executării lucrărilor, pământul rămas de la săpături va fi transportat la rampa de gunoi, astfel încât suprafața de teren să fie adusă la starea inițială

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice - nu este cazul

Gospodărirea deșeurilor – Constructorului îi revine obligația stipulată prin contractul de execuție de a îndepărta deșeurile și surplusurile de materiale. Deșeurile vor fi transportate la groapa de gunoi.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase - nu este cazul

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Prin tema de proiectare întocmită, se solicita elaborarea studiului de fezabilitate pentru :
Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr.2, Municipiul Sebes faza D.A.L.I.

Obiectivul specific al investiției constă în modernizarea curții, a infrastructurii – canalizare menajera și canalizare pluvială în vederea obținerii unei platforme interioare la standardele actuale.

Investiția de capital

Fondurile necesare realizării investiției vor fi asigurate din surse proprii ale administrației publice locale ale municipiului Sebes.

Strategia de contractare

Prin grija autorității contractante, se vor prevedea în bugetul local sumele necesare pentru cheltuieli, în funcție de eşalonarea plăților pentru investiții.

Perioada de referință

Prin perioada de referință se înțelege numărul maxim de ani pentru care se fac prognoze în cadrul analizei economice-financiare. Prognozele privind evoluțiile viitoare ale proiectului trebuie să fie formulate pentru o perioadă corespunzătoare în raport cu durata pentru care proiectul este util din punct de vedere economic. Alegerea perioadei de referință poate avea un efect extrem de important asupra indicatorilor financiari și economici ai proiectului. Având în vedere specificul investiției, analiza cost-beneficiu va fi realizată pe o perioadă de 15 de ani.

Scenariul de referință

Se propun două variante de investiție:

- Varianta 1 și Varianta 2.

Se propune modernizarea și realizarea lucrărilor de îmbunătățire a condițiilor de exploatare a obiectivului de investiții prin: refacerea canalizării menajere exterioare, realizarea canalizării pluviale, înlocuirea căminului apometru pentru a deveni carosabil autovehiculelor de tonaj mare, desfacerea platformei din beton și criblura existentă, desfacerea bordurilor din beton, desfacerea pavajului, realizarea fundației în zona carosabilă, asfaltarea zonei carosabile, pavarea zonei pietonale, amenajarea zonei verzi cu păstrarea pomilor fructiferi din zonele verzi de la limita de sud a incintei și din zona pietonală, realizarea zonei verzi pe limita de nord și cea de vest.

Varianta 1	Varianta 2
Stratificația propusă pentru zona carosabilă este: -4 cm strat de uzură BA16; - 6 cm strat de legătură beton asfaltic BAD 22,5; - 20 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment 4-6%; - 40cm strat inferior de fundație din balast; - Geotextil; - pământ compactat; - pământ natural.	Stratificația propusă pentru zona carosabilă este: -Pavele beton grosime 10cm; -5 cm strat nisip cu sort concasat; - 20 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu ciment 4-6%; - 40cm strat inferior de fundație din balast; - Geotextil; - pământ compactat; - pământ natural.
În zona pietonală, stratificația propusă va avea următoarea componentă: -Pavele beton grosime 6cm; -5 cm strat nisip cu sort concasat; -20cm balast și piatră concasată; -Geotextil; -Pământ compactat; -Pământ natural.	

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Prin realizarea amenajării unui spațiu exterior public se va asigura respectarea standardelor de confort, igienă și funcționalitate specifice instituțiilor publice administrative, prin modernizare și extindere

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Ipoteze generale de lucru:

- **Ratele inflației** pentru perioadele viitoare pot fi estimate în baza evoluției pentru perioadele precedente sau pot fi folosite din surse oficiale de prognoza. În continuare se pot folosi două abordări privind inflația:

- prima este aplicarea ratei inflației separat la toate articolele de costuri și venituri.
- A doua abordare constă în proiecția costurilor și veniturilor în preturi constante.

Ipoteza este ca indiferent de rata viitoare a inflației, influența o să fie proporțională atât asupra costurilor, cât și asupra veniturilor. În construcția modelelor vom aplica prima variantă în funcție de rata inflației din ultimii ani.

- **Rata de actualizare.** Rata de actualizare luată în calcul în analiza financiară este de 5,6%.
- **Valuta proiectului.** Toate previziunile proiectului sunt calculate în lei.
- Analiza este realizată în valori fără TVA, care se referă nu numai la venituri și cheltuieli, dar și la costurile de investiție.

Determinarea indicatorilor financiari de fezabilitate a proiectului

Perioada de viață pentru care se realizează proiectul investițional este de 15 de ani. Prin urmare întreaga perioadă acoperită de către prezenta analiză cost-beneficiu este considerată a fi de 15 de ani (perioadă în care investiția nu necesită cheltuieli majore de reabilitare). Primul an de analiză se consideră a fi primul an după terminarea perioadei de implementare.

Analiza financiară cost – beneficiu presupune fundamentarea valorii veniturilor și cheltuielilor generate de investiție în perioada de viață a acestuia. Cheltuielile estimate au fost de două tipuri: cheltuieli investiționale și operaționale.

Cheltuielile investiționale au fost preluate din devizul general al investiției, furnizat de proiectantul lucrărilor.

	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL V1	897 713,08	168 894,08	1 066 607,16
TOTAL GENERAL V2	1 070 105,67	201 295,78	1 271 401,45
Din care C+M V1	783 169,08	148 802,13	931 971,21
Din care C+M V2	952 015,89	180 883,02	1 132 898,91

Cheltuielile operaționale

Pentru acoperirea cheltuielilor din exploatare, beneficiarul va completa resursele financiare necesare, anual, prin alocări de la bugetul local.

Ca și alte venituri, au fost preconizate economiile aduse la buget prin implementarea proiectului aceste beneficii economisându-le administrația publică locală.

Durabilitatea sau Sustenabilitatea Financiara

Sustenabilitatea financiară descrie modul în care proiectul se auto susține după încetarea finanțării solicitate prin prezentul proiect și anume: capacitatea de a asigura operarea și întreținerea investiției, după perioada de realizare a acesteia.

Sustenabilitatea financiara a unei investiții se realizează atunci când fluxul de numerar cumulat generat de proiect, pe perioada de analiză nu are nici o valoare negativă. La verificarea sustenabilității nu se ia în calcul valoarea reziduală, deoarece acesta nu este un flux efectiv. În cadrul fluxurilor de intrare a fost luat în calcul faptul că sursele de finanțare pentru proiect vor fi asigurate integral.

Se observa ca in cei 15 ani, fluxul de numerar net este pozitiv pentru toti anii analizați.

Varianta I si Varianta II

Sustenabilitate	An1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Alocări bugetare	27 600	28 428	29 281	30 159	31 064	31 996	32 956	33 945	34 963	36 012
Alte venituri	5 800	5 974	6 153	6 338	6 528	6 724	6 926	7 133	7 347	7 568
Total intrări	33 400	34 402	35 434	36 497	37 592	38 720	39 881	41 078	42 310	43 579
Costuri expl.	27 600	28 428	29 281	30 159	31 064	31 996	32 956	33 945	34 963	36 012
Total ieșiri	27 600	28 428	29 281	30 159	31 064	31 996	32 956	33 945	34 963	36 012
Flux numerar la sfârșitul perioadei	5 800	5 974	6 153	6 338	6 528	6 724	6 926	7 133	7 347	7 568
Flux numerar cumulat	5 800	11 774	17 927	24 265	30 793	37 517	44 443	51 576	58 923	66 491

Sustenabilitate	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
Alocări bugetare	37 092	38 205	39 351	40 532	41 747
Alte venituri	7 795	8 029	8 269	8 517	8 773
Total intrări	44 887	46 233	47 620	49 049	50 520
Costuri expl.	37092	38205	39351	40532	41747
Total ieșiri	37092	38205	39351	40532	41747
Flux numerar la sfârșitul perioadei	7 795	8 029	8 269	8 517	8 773
Flux numerar cumulat	74 286	82 315	90 584	99 101	107 874

Estimarea costurilor de exploatare pentru proiectul investitional (RON) Varianta I si Varianta I

intretinere	22000	22660	23340	24040	24761	25504	26269	27057	27869	28705
alte cheltuieli	5600	5768	5941	6119	6303	6492	6687	6887	7094	7307
costuri anuale	27600	28428	29281	30159	31064	31996	32956	33945	34963	36012

intretinere	29566	30453	31367	32308	33277
alte cheltuieli	7526	7752	7984	8224	8471
costuri anuale	37092	38205	39351	40532	41747

Venituri totale estimate Varianta I si Varianta II

alocari bugetare	27600	28428	29281	30159	31064	31996	32956	33945	34963	36012
alte venituri	11500	11845	12200	12566	12943	13332	13732	14144	14568	15005
Venituri totale	39100	40273	41481	42726	44007	45328	46687	48088	49531	51017

alocari bugetare	37092	38205	39351	40532	41747
alte venituri	15455	15919	16396	16888	17395
Venituri totale	52547	54124	55747	57420	59142

Venitul net din exploatare previzionat (RON)- Varianta I si Varianta II

Anul	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cost de exploatare	27600	28428	29281	30159	31064	31996	32956	33945	34963	36012
	33400	34402	35434	36497	37592	38720	39881	41078	42310	43579
Beneficiu din expl.	5800	5974	6153	6338	6528	6724	6926	7133	7347	7568

Anul	11	12	13	14	15
Cost de exploatare	37092	38205	39351	40532	41747
	44887	46233	47620	49049	50520
Beneficiu din expl.	7795	8029	8269	8517	8773

Venitul actualizat net (VAN)

Analiza cost – beneficiu a investiției prin prisma efectelor financiare a acesteia asupra entității care o implementează Primăria Localității, presupune determinarea fluxurilor financiare.

Indicatorii care reflectă eficiența cost-beneficiu a investiției sunt V.A.N. și R.I.R.

Valoarea actualizată netă (V.A.N.) se determină ca diferența dintre beneficiile nete viitoare actualizate și capitalul investit. Indicatorul prin conținutul său caracterizează avantajul economic al unui proiect de investiții dat prin compararea beneficiului net total actualizat degajat de acesta pe durata de viață economică cu efortul investițional total generat de acest proiect actualizat.

Rata internă de rentabilitate reprezintă acea rată de actualizare la care valoare fluxului de beneficii nete actualizate este zero, respectiv încasările actualizate egalează plățile actualizate. Această rată exprimă capacitatea medie de valorificare a resurselor utilizate pe durata luată în considerare pentru că aceasta reprezintă perioada de viață a investiției.

CALCUL VAN- Varianta I

cost investiție	cheltulele de exploatare	total	total venituri	Flux venituri	VAN	
					I=5	
897 713,08		897 713		-897 713	-854 965	1.05
	27 600	27 600	33 400	5 800	5 261	1.1025
	28 428	28 428	34 402	5 974	5 161	1.157625
	29 281	29 281	35 434	6 153	5 062	1.215506
	30 159	30 159	36 497	6 338	4 966	1.276282
	31 064	31 064	37 592	6 528	4 871	1.340096
	31 996	31 996	38 720	6 724	4 778	1.4071
	32 956	32 956	39 881	6 926	4 687	1.477455
	33 945	33 945	41 078	7 133	4 598	1.551328
	34 963	34 963	42 310	7 347	4 511	1.628895
	36 012	36 012	43 579	7 568	4 425	1.710339
	37 092	37 092	44 887	7 795	4 340	1.795856
	38 205	38 205	46 233	8 029	4 258	1.885649
	39 351	39 351	47 620	8 269	4 177	1.979932
	40 532	40 532	49 049	8 517	4 097	2.078928
	41 747	41 747	50 520	8 773	4 019	2.182875
VAN					-785 754	
RIR	-18.662%					

CALCUL VAN- Varianta II

cost investitie	cheltuieli de exploatare	total	total venituri	Flux venituri	VAN	
					I=5	
1 070 105,67		1 070 105		-1 070 105	-1 019 148	1.05
	27 600	27 600	33 400	5 800	5 261	1.1025
	28 428	28 428	34 402	5 974	5 161	1.157625
	29 281	29 281	35 434	6 153	5 062	1.215506
	30 159	30 159	36 497	6 338	4 966	1.276282
	31 064	31 064	37 592	6 528	4 871	1.340096
	31 996	31 996	38 720	6 724	4 778	1.4071
	32 956	32 956	39 881	6 926	4 687	1.477455
	33 945	33 945	41 078	7 133	4 598	1.551328
	34 963	34 963	42 310	7 347	4 511	1.628895
	36 012	36 012	43 579	7 568	4 425	1.710339
	37 092	37 092	44 887	7 795	4 340	1.795856
	38 205	38 205	46 233	8 029	4 258	1.885649
	39 351	39 351	47 620	8 269	4 177	1.979932
	40 532	40 532	49 049	8 517	4 097	2.078928
	41 747	41 747	50 520	8 773	4 019	2.182875
VAN					-949 937	
RIR	-19.867%					

Concluziile analizei financiare.

Analiza financiara a condus la obtinerea urmatoarelor indicatori globali de evaluare a profitabilitatii financiare a investitiei:

- Varianta I - RIR= - 18,662% VAN= -785 754
- Varianta II - RIR= -19.867% VAN= - 949 937

Se respecta conditiile impuse, respectiv RIR trebuie sa fie mai mica decât rata de actualizare (5%), VAN trebuie sa fie negativa, iar fluxul de numerar sa fie pozitiv pentru fiecare an de referința.

Ambele variante se incadreaza in conditiile impuse, dar varianta I este recomandata deoarece are costul de investitie mult mai mic iar din punct de vedere tehnic sunt prevazute solutiile tehnice mai simple si un raport mai bun calitate-pret.

Evoluția mai puțin favorabilă din punct de vedere financiar este compensată de o evoluție favorabilă din punct de vedere socio-economic, impactul socio-economic fiind cel urmărit în special pentru astfel de proiecte ce au ca utilizator final populația zonei de influență. De altfel și obținerea unor indicatori ai performanței economice bune reprezintă o condiție obligatorie pentru ca proiectul să se implementeze. Verificarea îndeplinirii acestei condiții face obiectul capitolului de analiză economică.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Analiza economică constă în luarea în considerare și analiza a tuturor elementelor care conduc la costuri și beneficii economice, sociale și de mediu și care nu au fost avute în vedere în analiza financiară, motivat de faptul că nu generează cheltuieli sau venituri bănești directe pentru proiect.

Conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice " în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația

tehnica-economica se aproba prin hotărâre a Guvernului, potrivit legii 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost – eficacitate”

Analiza Cost – eficacitate (ACE) consta in compararea alternativelor de proiect care urmăresc obținerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi ca intensitate. Aceasta are ca scop selectarea celui proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizează valoarea neta a costurilor, sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizează nivelul rezultatului. Rezultatele ACE sunt folosite pentru acele proiecte ale căror beneficii sunt imposibil, sa fie evaluate, in timp ce costurile pot fi evaluate cu mai multa certitudine. ACE este un instrument de selecție a unui proiect dintre proiecte/ soluții alternative pentru atingerea aceluiași obiectiv(cuantificat in unități de masuri fizice). ACE poate identifica alternativa care, pentru un anumit nivel/ o anumita valoare a indicatorilor de rezultat(un anumit nivel al output-urilor) minimizează valoarea actualizata a costurilor, sau, pentru un anumit nivel al costurilor maximizează rezultatele(outputurile).

AN	Cost investiție		Cost operare	
	Varianta I	Varianta II	Varianta I	Varianta II
1	897 713,08	1 070 105.67	27 600	27 600
2			28 428	28 428
3			29 281	29 281
4			30 159	30 159
5			31 064	31 064
6			31 996	31 996
7			32 956	32 956
8			33 945	33 945
9			34 963	34 963
10			36 012	36 012
11			37 092	37 092
12			38 205	38 205
13			39 351	39 351
14			40 532	40 532
15			41 747	41 747
Rata de actualizare 5%	Varianta I	Varianta II		
Valoarea actualizata a costurilor totale	1 184 314	1 348 496		
mp	2 010	2010		
Raportul ACE	589,11	670,89		

In tabelul de mai sus, s-a calculat valoarea actualizata neta a costurilor totale atât pentru varianta I cat si pentru varianta II in funcție suprafata desfasurata. Raportul Analizei Cost Eficacitate ne arata ca prețul obținut/mp in cazul Variantei I este 589,11 lei /mp comparativ cu varianta II este de 670,89 lei/mp.

Recomandam varianta 1 si din punct de vedere economic deoarece exista o diferenta totala semnificativa de costuri de 164 182 lei.

Raportul cost beneficiu

Analiza cost - beneficiu reprezintă concepția fundamentală a evaluării economice și financiare a proiectelor de investiții. Ca regulă generală, analiza venituri - costuri se bazează pe evaluarea raportului dintre Veniturile totale actualizate (Vota) și costurile totale actualizate reprezentate prin capitalul actualizat angajat (Keta) care exprimă costurile totale inițiale și costurile ulterioare punerii în funcțiune, pentru exploatare a investiției. De asemenea, analiza venituri - costuri poate reprezenta și raportul dintre veniturile actualizate și cheltuielile din perioada de exploatare a investiției. Analiza rezultatelor obținute este influențată de mărimea ratei de actualizare, de aceea se impune acordarea unei atenții deosebite alegerii corecte a mărimii acesteia. Rata de actualizare servește evaluării corecte a proiectului de investiție numai dacă se bazează pe costul capitalului. În proiectul de față rata de actualizare = 5%.

RAPORTUL COST BENEFICIU = 0,83

Rezultă că, raportul cost beneficiu este subunitar. Așadar, raportul venituri actualizate/ cheltuieli totale actualizate nu exprimă altceva decât randamentul investiției în termeni financiari: câți lei venituri generează un leu cheltuieli.

Analiza de sensibilitate

Sensibilitatea urmărește determinarea indicatorilor de eficiență ai investiției la modificarea principalelor variabile ce o caracterizează. Astfel indicatorii de eficiență luați în considerare sunt V.A.N. și R.I.R. și raportul BA/CA, iar principalele variabile luate în considerare au fost cheltuielile investiționale și cheltuielile de întreținere.

Nr.crt		VAN	RIR
1	Creșterea veniturilor cu 25%:		
1.1	Rămânerea constanta a cheltuielilor	-601,774	-8,42%
1.2	scăderea cheltuielilor cu 15%	-581,473	-6,68%
1.3	Creșterea veniturilor cu 30% creșterea cheltuielilor cu 30% a cheltuielilor	-662,781	-9,96%

Efectuând analiza de sensibilitate a prezentului proiect, am concluzionat că acesta poate fi sensibil la modificările care pot apărea pe parcursul ficționării sale viitoare, respectiv la depășirea plafonului inițial prevăzut pentru cheltuielile de investiții. Estimăm că aceste riscuri pot fi preîntâmpinate prin selectarea corespunzătoare a constructorului și folosirea unor materii prime și materiale la un raport preț-calitate optim.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Asemenea oricărui proiect, și proiectul investițional analizat este supus unor amenințări de natură tehnică, financiară, instituțională și legală. Descrierea acestor riscuri, consecințele și modalitățile de eliminare a acestora, precum și alocarea responsabilităților în gestionarea acestora sunt prezentate în tabelele din anexă în condițiile modificării variabilelor de intră

Pentru analiza proiectului de investiții, s-au luat în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de exploatare a obiectului de investiție.

Riscuri tehnice

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- Etapizarea eronată a lucrărilor;
- Erori în calculul soluțiilor tehnice;

- Executarea defectuoasa a unei/unor părți din lucrări;
- Nerespectarea normativelor și legislației în vigoare;
- Dificultăți în angajarea și instruirea personalului specializat în întreținerea și exploatarea noilor instalații.

Administrarea acestor riscuri consta în:

- În planificarea logica și cronologica a activităților cuprinse în planul de acțiune, au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- Responsabilul tehnic se va implica direct și va supraveghea atent modul de execuție al lucrărilor, având o bogată experiență în domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrărilor de execuție. Acesta va presupune organizarea de raportări parțiale pentru fiecare stadiu în parte al lucrărilor. Acestea vor fi prevăzute în documentația de atribuire și la încheierea contractelor;
- Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- Se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele, echipamentele și metodele de implementare a proiectului;
- Se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător; în documentația de atribuire pentru contractul de execuție lucrări, se vor face precizări privind minimizarea suprafețelor ocupate temporar, pe perioada lucrărilor, precum și precizări privind locul în care se vor depozita deșeurile rezultate din lucrările prevăzute în contract, ca și lucrările de refacere a mediului înconjurător (depozitarea stratului vegetal rezultat din decaparea porțiunilor de drum, refacerea acestuia după terminarea lucrărilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrărilor și redarea acestora utilizărilor inițiale);
- Se va solicita, furnizorilor echipamentelor și instalațiilor, instruirea personalului responsabil cu întreținerea și exploatarea acestora. Procesul de recrutare a personalului va avea în vedere calificarea corespunzătoare posturilor.

Riscuri financiare

- Creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru utilajele și echipamentele implicate în proiect;
- Creșterea, peste limitele de 1% -5% analizate în proiect, a prețurilor materialelor de construcție;
- Modificări majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare:

- a) Asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție lucrări, echipamente și utilaje;
- b) Estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață;
- c) Includerea în proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevăzute;
- d) Asigurarea în bugetul local, cel puțin a sumei aferentă contribuției proprii, plus un coeficient de risc de 5%.

Riscuri legate de esecul de furnizare

În cadrul procesului de achiziție privind contractul de lucrări, pot exista operatori economici care să nu poată executa contractul în condițiile prevăzute în documentația de atribuire, la prețul sau în termenul specificat. De asemenea, poate apărea situația în care, la procedura de ofertă aleasă, să nu se prezinte nici o ofertă sau toate să fie neconforme sau inacceptabile. Aceasta ar însemna reluarea procesului de achiziție, ceea ce ar duce la întârzierea lucrărilor. O altă situație ar fi aceea a contestațiilor care ar putea apărea și care atrage întârzierea începerii lucrărilor.

Eșecul în achiziții poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

- respectarea cât mai riguroasă a reglementărilor privind achizițiile publice, pentru a evita contestațiile;

- angajamentul din partea beneficiarului, de a include o anumita suma in bugetul propriu, care ar putea suplimenta valoarea eligibila a contractului de executie lucrari, pentru a evita intarzierile, ce ar putea aparea, in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului;
- popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, in vederea obtinerii a cat mai multor oferte tehnico-economice din partea cat mai multor ofertanti/candidati, fara insa a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza anumiți agenți economici;

Riscuri instituționale

Comunicarea defectuoasa intre entitățile implicate in implementarea proiectului, pe de-o parte, si executanții contractelor de lucrari si furnizorii de echipamente si utilaje, pe de alta parte.

Remediul: ședințe periodice, stabilirea de noi modalități de comunicare atât de natura formală cat si informale.

Riscuri legale

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat, deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) Obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorita gradului redus de participare la licitații;
- b) Obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorita numărului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitațiilor;
- c) Instabilitatea legislativa – frecventa modificărilor de ordin legislativ, modificări ce pot influenta implementarea proiectului.

După cum se poate observa, riscurile de realizare a investiției sunt destul de reduse, iar gradul lor de impact nu afectează eficacitatea și utilitatea investiției.

6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată(A)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Analiza din punct de vedere tehnic

Din punct de vedere tehnic se poate menționa faptul că ambele scenarii sunt viabile. Dar, diferența care se observă între cele două scenarii este faptul că în scenariul 1 propus pentru realizarea investiției se propun materiale de construcție mai economicoase și mai ușor de pus în operă, din punct de vedere tehnic.

Analiza din punct de vedere financiar

Din punct de vedere financiar prin varianta 1 se propune o soluție economicoasă din punct de vedere financiar, datorită faptului că materialele de construcție sunt mai ieftine decât cele din scenariul 2. Se preconizează o diferență de aproximativ 7%, din punct de vedere financiar, între cele două scenarii

Analiza din punct de vedere al sustenabilității

Din punct de vedere al sustenabilității ambele scenarii sunt sustenabile datorită faptului că prin prezentul proiect se propune realizarea obiectivului din fondurile proprii ale administrației locale a Municipiului Sebeș.

Analiza din punct de vedere al riscurilor

Din punct de vedere al riscurilor în ambele scenarii riscurile sunt relativ mici, deoarece beneficiarul și-a propus măsuri de diminuare a riscurilor.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Pentru realizarea obiectivului de investiții se propune varianta 1, deoarece este cea mai economicoasă și durabilă în timp.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL V1	897 713,08	168 894,08	1 066 607,16
TOTAL GENERAL V2	1 070 105,67	201 295,78	1 271 401,45
Din care C+M V1	783 169,08	148 802,13	931 971,21
Din care C+M V2	952 015,89	180 883,02	1 132 898,91

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafața desfășurată totală reabilitată/modernizată: 2.010 m²

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Ca urmare a realizării obiectivului de investiții, s-ar genera un plus de siguranță și eficiență în modul de exploatare a curții de incintă de către pompierii militari ai Gărzii de Intervenții Sebeș.

-Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: degradarea de la an la an a incintei.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 10 luni

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Rezistență și stabilitate

Se vor respecta prevederile legale pentru stratificația zonei carosabile și a celei pietonale.

Siguranța în exploatare

Pentru criteriul de siguranță în exploatare se vor respecta reglementările tehnice în vigoare referitoare la eliminarea cauzelor care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cădere, etc., în timpul efectuării unor activități normale sau a unor lucrări de întreținere sau curățenie.

Securitatea la incendiu

Se respectă lățimile căilor de acces pe teren pentru intervenții cu autospeciale.

Igienă, sănătate și mediu

Asigurarea condițiilor de igienă și sănătate:

- Măsuri pentru protecția față de noxele din exterior.
 - Nu există surse semnificative de poluare a aerului.
- Controlul climatului radioactiv - electromagnetic:
 - Nu există surse de radioactivitate.
- Posibilități de menținere a igienei.

- Platforma curții va fi prevăzută cu gură de scurgere pentru spălarea autoutilitarelor prevăzută cu decantor de nămol, iar canalizarea pluvială va avea în componență un separator de hidrocarburi.
- Mediul termic și umiditatea
 - Nu este cazul
- Iluminatul natural și artificial
 - Iluminatul natural este asigurat
- Alimentarea cu apă
 - Nu este cazul
- Igiena evacuării apelor uzate vizează :
 - Apele menajere rezultate vor fi colectate gravitațional către canalizarea reabilitată.
- Igiena evacuării deșeurilor solide vizează :
 - Evacuarea deșeurilor solide se va efectua de către societatea de salubritate a localității. Se vor amplasa pubele, coșuri de gunoi pe parcelă.

Izolarea termică și economia de energie

Nu este cazul

Protecția împotriva zgomotului

Activitățile desfășurate pe amplasament la terminarea lucrărilor nu vor produce poluare fonică sau vibrații în afara limitelor legale.

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

- Nu este cazul

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare sunt de la Bugetul de Stat, Bugetul Local sau din Fonduri Europene.

Fondurile necesare realizării investiției vor fi asigurate din surse proprii ale administrației publice locale ale Municipiului Sebeș.

Urbanism, autorizări și avize conforme**7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

Certificatul de urbanism numărul 538 din 21.12.2022

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

A fost anexat studiu topografic vizat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

CF nr. 83074 - Sebeș și CF nr. 95437- Sebeș.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Aviz mediu nr 246/11.01.2023

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul

Șef proiect,
arh Karina Man



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8033
Karina MAN
Arhitect cu drept de semnătură

Graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

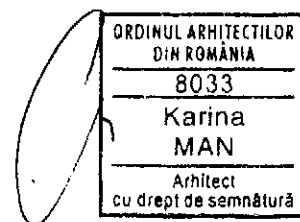
Nr crt	Denumire etapa	Luna											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Elaborare studiu fezabilitate	X	X										
2	Verificare si aprobare studiu fezabilitate												
3	Achizitie servicii de proiectare pentru autorizarea executarii lucrariilor de construire, proiect si detalii de executie		X	X									
4	Elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrariilor de construire			X	X								
5	Elaborare proiect tehnic si detalii de executie				X	X							
6	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire					X							
7	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție					X							
8	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție					X							
9	Achizitie executie lucrari						X	X					
10	Executie lucrari							X	X	X	X		
11	Receptie la terminarea lucrariilr											X	

 Șef proiect / întocmit,
 arh. Karina Man


OBIECTIV:	[0006] - V1_Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebeș	
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL SEBES	
PROIECTANT:	MKG ARH DESIGN OFFICE SRL	
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții		Anexa Nr. 7
V1_Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebeș		
Conform H.G. nr. 907 din 2016		10.02.2023

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.700,00	893,00	5.593,00
3.1.1.	Studii de teren	4.700,00	893,00	5.593,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	41.950,00	7.970,50	49.920,50
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezeabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.650,00	1.073,50	6.723,50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.900,00	931,00	5.831,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	27.400,00	5.206,00	32.606,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.100,00	4.199,00	26.299,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	13.700,00	2.603,00	16.303,00
Total capitol 3		71.250,00	13.537,50	84.787,50

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	772.183,57	146.714,88	918.898,45
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.030,51	195,80	1.226,31
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.500,00	5.035,00	31.535,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		799.714,08	151.945,68	951.659,76
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	9.955,00	1.891,45	11.846,45
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.050,00	1.891,45	11.846,45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	905,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.796,85	0,00	8.796,85
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	3.998,57	0,00	3.998,57
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0,1%	799,71	0,00	799,71
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	3.998,57	0,00	3.998,57
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 1%	7.997,14	1.519,46	9.516,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		26.749,00	3.410,91	30.159,90
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		897.713,08	168.894,08	1.066.607,16
din care C+M(1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		783.169,08	148.802,13	931.971,21



OBIECTIV: [0006] - Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebes
Beneficiar: SPAP SEBES
Proiectant: MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

10.02.2023

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	41.950,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.650,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	4.900,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27.400,00	0,00
4	Investitia de baza	799.714,08	773.214,08
4.1	Constructii si instalatii	772.183,57	772.183,57
4.1.1	[0006.1] CONSTRUCTII	574.848,61	574.848,61
4.1.2	[0006.2] INSTALATII	197.334,96	197.334,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.030,51	1.030,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26.500,00	0,00
4.3.1	[0006.2] INSTALATII	26.500,00	0,00
4.3.1.1	[0006.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26.500,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	9.955,00	9.050,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.050,00	9.050,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	905,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.997,14	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		859.616,22	782.264,08
TVA 19%		163.327,08	148.630,18
TOTAL VALOARE		1.022.943,30	930.894,26

BENEFICIAR

PROIECTANT

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
8033
Karina
MAN
Arhitect
cu drept de semnatura

OBIECTIV: [0006] - Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebes

Beneficiar: SPAP SEBES

Proiectant: MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

**F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

10.02.2023

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	772.183,57
4.1.1	[0006.1] CONSTRUCTII	574.848,61
4.1.1.1	[0006.1.1] DESFACERI	45.145,07
4.1.1.2	[0006.1.2] AMENAJARI EXTERIOARE	529.703,54
4.1.2	[0006.2] INSTALATII	197.334,96
4.1.2.1	[0006.2.1] Retele incinta	197.334,96
4.1.2.2	[0006.2.2] Montaj echipamente	0,00
	TOTAL I	772.183,57
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.030,51
	TOTAL II	1.030,51
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26.500,00
4.3.1	[0006.2] INSTALATII	26.500,00
4.3.1.1	[0006.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	26.500,00
IV. Probe tehnologice si teste		
	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		799714,08
TVA 19%		151.945,68
TOTAL VALOARE		951.659,76

BENEFICIAR

PROIECTANT

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8033
Karina
MAN
Arhitect
cu drept de semnatura

OBIECTIV: [0006] - Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebes
Beneficiar: SPAP SEBES
Proiectant: MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

30/01/2023


SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII						
STADIUL FIZIC: [0006.1.1] - DESFACERI						
1	RCSS19G% Desfacere borduri	m	170.000	17.10	2.907.00	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	17.10	2.907.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
2	RCSB18C# Demolari si spargeri ale betonului simplu sau armat, vechi, cu mijloace mecanice - DESFACERE PLATFORME DE BETON	mc	46.500	182.48	8.485.51	
			material:	0.23	10.88	
			manopera:	150.00	6.975.00	
			utilaj:	32.25	1.499.63	
			transport:	0.00	0.00	
3	RPCK46E+ Desfacerea platforme asfalt	mp	1.365.000	19.00	25.935.00	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	6.00	8.190.00	
			utilaj:	13.00	17.745.00	
			transport:	0.00	0.00	
4	RPCS18B+ Desfaceri dale din beton	mp	50.000	18.00	900.00	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	18.00	900.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
5	TRA01A05P Transportul rutier al... pamantului sau molozului cu autobaculanta dist. = 5 km	tona	617.690	5.00	3.088.64	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.00	0.19	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	5.00	3.088.45	
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
	Cheltuieli directe:	10.88	19.972.10	19.244.63	3.088.45	41.316.14
	Alte cheltuieli directe:					
	Contributie asiguratorie pentru munca (CAM) 2.2500 %	0.00	426.87	0.00	0.00	426.87
	Total inclusiv Cheltuieli directe:	10.88	19,399.06	19,244.63	3,088.45	41,743.02
	Cheltuieli indirecte 5.0000 %	0.54	969.95	962.23	154.42	2.097.15
	Total inclusiv Cheltuieli indirecte:	11.43	20,369.01	20,206.86	3,242.87	43,830.17
	Profit 3.0000 %	0.34	611.07	606.21	97.29	1,314.90
	Total inclusiv Beneficiu:	11.77	20,980.08	20,813.06	3,340.16	45,145.07
	TOTAL GENERAL (fara TVA):					45,145.07
	TVA: 19.00%					8,577.56
	TOTAL GENERAL:					53,722.63

STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII						
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
1	CAROSABIL					
1.1	TSC03F1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0.40-0.70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in ... pamant cu umiditate naturala. descarcare in autovehicule teren catg 2	100 mc	6.850	1,300.00	8,905.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	1,300.00	8,905.00
				transport:	0.00	0.00
1.2	TSA03F1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat, la fundatii, canale, etc in teren de coeziune mijlocie sau foarte coeziv, pana la 1,50 m adancime, teren tare	mc	293.420	89.70	26,319.82
				material:	0.00	0.00
				manopera:	89.70	26,319.82
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.3	TRA01A05P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 5 km	tona	1,761.160	5.00	8,806.33
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.53
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	5.00	8,805.80
1.4	DD07A01+	Geotextile pt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp	1,616.800	2.10	3,395.28
				material:	0.00	0.00
				manopera:	2.10	3,395.28
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	17000754413	Geotextil	mp	1,778.483	10.00	17,784.83
1.5	TSE06A1	Pregatirea platformei de pamant in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelarea manuala si compactarea cu rulo compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in...pamant necoeziv	100 mp	16.170	419.58	6,784.62
				material:	4.68	75.68
				manopera:	270.90	4,380.46
				utilaj:	144.00	2,328.48
				transport:	0.00	0.00
1.6	DA06B1	Strat de agregate naturale cilindrate (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica;	mc	646.720	103.01	66,621.06
				material:	64.01	41,398.98
				manopera:	11.10	7,178.59
				utilaj:	27.90	16,043.49
				transport:	0.00	0.00
1.7	TRA01A20	Transportul rutier al... materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 20 km.	tona	1,441.340	20.00	28,826.80
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	20.00	28,826.80
1.8	DA10A1	Strat rutier din materiale granulare, stabilizate cu ciment sau var si zgura granulata prin metoda amestecarii in statii fixe, executata cu asternere manuala;	mc	323.360	95.97	31,032.73
				material:	10.27	3,320.78
				manopera:	43.20	13,969.15
				utilaj:	42.50	13,742.80
				transport:	0.00	0.00
	20010380	Amestec ptr str. stabilizate exec. din balast cu 6% ciment	mc	324.330	250.00	81,082.52
1.9	TRA01A05	Transportul rutier al... materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 5 km.	tona	743.730	8.00	5,949.84
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	8.00	5,949.84

STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII						
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
1.10	DB01A1	Curatirea mecanica in vederea aplicarii imbracamintilor sau tratamentelor bituminoase a straturilor suport aicatuite din : suprafete bituminoase din beton cimentat sau pavaje din piatra bitumate, executata cu peria mecanica;	mp	1,616.800	0.06	90.61
				material:	0.01	22.70
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.04	67.91
				transport:	0.00	0.00
1.11	DB02D1	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza sau a imbracamintilor existente in vederea aplicarii unui strat de uzura din mixtura asfaltica, executata cu: emulsie cationica cu rupere rapida	100 mp	16.170	203.07	3,282.55
				material:	136.71	2,210.61
				manopera:	60.00	970.20
				utilaj:	6.36	102.84
				transport:	0.00	0.00
1.12	DB12B1	Strat de legatura (hinder) de criblura executata la cald cu asternere mecanica	tona	227.970	41.15	9,380.97
				material:	0.69	157.30
				manopera:	12.30	2,804.03
				utilaj:	28.16	6,419.64
				transport:	0.00	0.00
	20032492	MIXTURA ASFALTICA BAD 22.4	tona	228.654	305.00	69,739.44
1.13	DB16H1	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte executata la cald, in grosime de : 4,0 cm cu asternere mecanica	mp	1,616.800	5.02	8,113.10
				material:	0.07	106.71
				manopera:	1.56	2,522.21
				utilaj:	3.39	5,484.19
				transport:	0.00	0.00
	20018326	Mixtura asfaltica BA16	tona	151.979	370.00	56,232.30
1.14	TRA01A15	Transportul rutier al...materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 15 km.	tona	380.630	15.00	5,709.45
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	15.00	5,709.45
1.15	RPDB31B#	Montat rigola carosabila 49x30x15	m	8.000	102.00	816.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	30.00	240.00
				utilaj:	72.00	576.00
				transport:	0.00	0.00
	6719225	Rigola carosabila 49x30x15	m	8.400	290.00	2,436.00
1.16	2947803	capac rigola carosabila dublu armat	buc	27.000	69.00	1,863.00
				material:	69.00	1,863.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.17	TRA02A05	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist. = ...5 km.	tona	5.070	8.00	40.56
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	8.00	40.56
1.18	TRB05B21	Transportul materialelor prin purtat...direct, materiale incomode peste 25 kg distanta 10m	tona	5.070	36.00	182.52
				material:	0.00	0.00
				manopera:	36.00	182.52
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2	PIETONAL					

STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII						
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
2.1	TSA03F1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat, la fundatii, canale, etc in teren de coeziune mijlocie sau foarte coeziv, pana la 1,50 m adancime, teren tare	mc	19.600	89.70	1,758.12
				material:	0.00	0.00
				manopera:	89.70	1,758.12
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2.2	DD07A01+	Geotextile pt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp	70.100	2.10	147.21
				material:	0.00	0.00
				manopera:	2.10	147.21
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	1700075441 3	Geotextil	mp	77.110	10.00	771.10
2.3	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrate (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala;	mc	14.020	118.55	1,662.12
				material:	64.01	897.47
				manopera:	34.80	487.90
				utilaj:	19.74	276.75
				transport:	0.00	0.00
2.4	DA06A2[1]	Strat nisip cu sort concasat, compactat	mc	3.510	145.63	511.15
				material:	91.09	319.71
				manopera:	34.80	122.15
				utilaj:	19.74	69.29
				transport:	0.00	0.00
2.5	TRA01A20	Transportul rutier al...materialelor,semifabricateilor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	36.150	20.00	723.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	20.00	723.00
2.6	DB01A%[2]	Alei pietonale – pavaj date beton – grosime 6cm	mp	70.100	111.80	7,837.18
				material:	61.80	4,332.18
				manopera:	45.00	3,154.50
				utilaj:	5.00	350.50
				transport:	0.00	0.00
2.7	DB23G%	Borduri prefabricate din beton pentru trotuare, alei, spatii verzi cu dimensiunea de... 10X15 cm, pe fundatie de beton de 10X20 cm;	m	139.200	46.61	6,516.51
				material:	22.81	3,175.71
				manopera:	24.00	3,340.80
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	2100896	Beton de ciment	mc	2.784	325.00	904.80
2.8	DE10A1	Borduri prefabricate din beton pentru trotuare 12 x 25cm,pe fundatie din beton 30 x 15 cm	m	27.750	73.97	2,052.61
				material:	43.97	1,220.11
				manopera:	30.00	832.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	2100957	Beton de ciment B 200 stas 3622	mc	1.249	325.00	405.84
2.9	TRA01A05P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	35.280	5.00	176.41
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.01
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	5.00	176.40

STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII						
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
2.10	TRA01A05	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 5 km.	tona	36.150	8.00	289.20
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	8.00	289.20
2.11	TRA02A05	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist. = ...5 km.	tona	17.110	8.00	136.88
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	8.00	136.88
2.12	TRB05B21	Transportul materialelor prin purtat direct materiale incomode peste 25 kg distanta 10m	tona	17.110	36.00	615.96
				material:	0.00	0.00
				manopera:	36.00	615.96
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3 ZONA VERDE						
3.1	TSA03F1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat, la fundatii, canale, etc in teren de coeziune mijlocie sau foarte coeziv, pana la 1,50 m adancime, teren tare	mc	15.250	89.70	1,367.93
				material:	0.00	0.00
				manopera:	89.70	1,367.93
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.2	DD07A01+	Geotextile pt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp	152.500	2.10	320.25
				material:	0.00	0.00
				manopera:	2.10	320.25
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	1700075441 3	Geotextil	mp	167.750	10.00	1,677.50
3.3	TsH03XA	Asternerea uniforma a stratului de pamant vegetal pe terenuri orizontale sau cu panta pana la 20% in grosime	mp	152.500	3.81	581.03
				material:	0.00	0.00
				manopera:	3.81	581.03
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.4	TSH04A1	Mobilizarea manuala a solului in vederea asigurarii prizei cu stratu vegetal, nivelarea si finisarea suprafetelor dupa mobilizarea solului... teren mijlociu la adancimea de 10 cm	mp	152.500	5.70	869.25
				material:	0.00	0.00
				manopera:	5.70	869.25
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.5	TSH06XB[1]	Gazon	mp	152.500	68.00	10,370.00
				material:	44.00	6,710.00
				manopera:	24.00	3,660.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.6	TSH25A1	Plantare iedera	buc	63.000	15.23	959.74
				material:	0.23	14.74
				manopera:	15.00	945.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	7204021	iedera	buc	65.520	50.00	3,276.00

STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE								
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4			
OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII								
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE								
3.7	SPVB35A	Plantare pomi fructiferi	buc	8.000	24.30	194.40		
				material:	0.00	0.00		
				manopera:	24.30	194.40		
				utilaj:	0.00	0.00		
				transport:	0.00	0.00		
3.8	7202889	gutui	buc	2.000	40.00	80.00		
				material:	40.00	80.00		
				manopera:	0.00	0.00		
				utilaj:	0.00	0.00		
				transport:	0.00	0.00		
3.9	7202607	Cires	buc	3.000	40.00	120.00		
				material:	40.00	120.00		
				manopera:	0.00	0.00		
				utilaj:	0.00	0.00		
				transport:	0.00	0.00		
3.10	7202695	Mar	buc	3.000	40.00	120.00		
				material:	40.00	120.00		
				manopera:	0.00	0.00		
				utilaj:	0.00	0.00		
				transport:	0.00	0.00		
3.11	TRA01A05P	Transportul rutier al... pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	27.450	5.00	137.26		
				material:	0.00	0.00		
				manopera:	0.00	0.01		
				utilaj:	0.00	0.00		
				transport:	5.00	137.25		
		procent		material	manopera	utilaj		
				transport	total			
Cheltuieli directe:				300,456.03	80,359.79	56,366.88	50,795.18	487,977.89
Alte cheltuieli directe:								
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %			0.00	1,808.10	0.00	0.00	1,808.10
Total inclusiv Cheltuieli directe:				300,456.03	82,167.89	56,366.88	50,795.18	489,785.99
Cheltuieli indirecte	5.0000 %			15,022.80	4,108.39	2,818.34	2,539.76	24,489.30
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:				315,478.84	86,276.28	59,185.23	53,334.94	514,275.29
Profit	3.0000 %			9,464.37	2,588.29	1,775.56	1,600.05	15,428.26
Total inclusiv Beneficiu:				324,943.20	88,864.57	60,960.78	54,934.99	529,703.54
TOTAL GENERAL (fara TVA):								529,703.54
TVA:	19.00%							100,643.67
TOTAL GENERAL:								630,347.21
BENEFICIAR			PROIECTANT					
								

OBIECTIV: [0006] - V1_Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada
 Depozitelor, nr 2, mun Sebeș
 OBIECTUL: [0006.2] - INSTALATII
 Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES
 Proiectant: MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

**F2 - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul [0006.2] - INSTALATII

30-Jan-23

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	197,334.96
4.1.1	[0006.2.1] RE Retele incinta	197,334.96
	TOTAL I	197,334.96
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,030.51
4.2.1	[0006.2.2] MONT Montaj echipamente	1,030.51
	TOTAL II	1,030.51
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26,500.00
4.3.1	[0006.2] Lista echipamente	26,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	26,500.00
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	224,865.47
	TVA 19%:	42,724.44
	TOTAL VALOARE:	267,589.91

BENEFICIAR

PROIECTANT



Devize ing. CUREA Ionut
 Tel. 0742704908

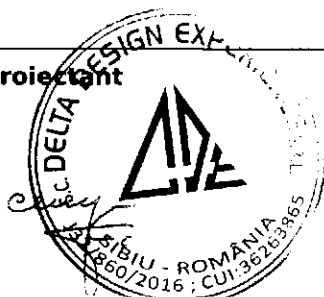
Beneficiar: Municipiul Sebeș
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebeș
 Obiectul: RE REțele INCINTA

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)	
			Lei	
0	1	2	3	
CAPITOL I				
	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	
3	4.1.2	Rezistenta	0.00	
4	4.1.3	Arhitectura	0.00	
5	4.1.4	Instalatii	197,334.96	
		<i>RE Retele incinta</i>	197,334.96	
7	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	
TOTAL CAPITOL I			197,334.96	
CAPITOL II				
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,030.51	
		<i>MONT Montaj echipamente</i>	1,030.51	
TOTAL CAPITOL II			1,030.51	
CAPITOL III				
	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26,500.00	
14	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	
15	4.5	Dotari	0.00	
16	4.6	Active necorporale	0.00	
TOTAL CAPITOL III			26,500.00	
CAPITOL IV				
18	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	
TOTAL CAPITOL IV			0.00	
TOTAL RE REțele INCINTA (fara TVA)			224,865.47	

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

Proiectant



Beneficiar

Ofertant

Beneficiar: Municipiul Sebeș
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebeș
 Obiectul: RE REțele INCINTA
 Stadiul fizic: RE Rețele incinta

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	ACA12A1 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 125 mm	m	220.00	32.28	7,102.24
			material:	27.32	6,010.05
			manopera:	4.93	1,084.60
			utilaj:	0.03	7.59
			transport:	0.00	0.00
1.0	6700470 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 125 mm	m	228.36	26.00	5,937.36
2	ACA12B1 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 160 mm	m	160.00	45.42	7,267.05
			material:	39.87	6,379.93
			manopera:	5.51	881.60
			utilaj:	0.03	5.52
			transport:	0.00	0.00
2.0	6700509 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 160 mm	m	166.40	38.00	6,323.20
3	ACA12C1 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 200 mm	m	25.00	66.46	1,661.45
			material:	60.04	1,501.09
			manopera:	6.38	159.50
			utilaj:	0.03	0.86
			transport:	0.00	0.00
3.0	6700535 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 200 mm	m	26.05	57.00	1,484.85
4	ACA12D1-Asim. - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 250 mm	m	35.00	106.90	3,741.37
			material:	99.87	3,495.35
			manopera:	6.96	243.60
			utilaj:	0.07	2.42
			transport:	0.00	0.00
4.0	6700690 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 250 mm	m	36.50	95.00	3,467.98
5	W2H07A1-Asim. - Montare banda din polietilena , la conductele de canalizare	m	440.00	4.78	2,101.31
			material:	3.50	1,540.00
			manopera:	1.28	561.31
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5.1	6716950 - Banda avertizoare inscriptionata din pvc 500MM latime	m	440.00	3.50	1,540.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	RPSF08B# - Efectuarea probei de etanseitate si fuctionare a instalatiei de canalizare(indiferent mat.),D=>100MM	ZECI M	44.00	2.90	127.60
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.90	127.60
			utilaj:	0.00	0.00
7	SB09E# - Piese legatura (cot,red,piesa curat mufa dubla,comp dilat)pe,pp,pp-r canal imb grn caucdn=110mm	buc	11.00	123.82	1,362.02
			material:	123.01	1,353.09
			manopera:	0.81	8.93
			transport:	0.00	0.00
7.1	6704153 - Racord de burlan 300x155/125 mm cu clapetă și coș de colectare cu ieșire laterală, gri	buc	11.00	120.00	1,320.00
8	ACE02A1-Aslm. - Gura de scurgere carosabila D400, din beton cu gratar de fonta, echipata cu receptor namol dublu (element baza receptor namol 330mm + inel intermediar 500mm + inel intermediar racord Ø160mm, 500mm + inel intermediar 300mm + inel aducere la cota 60mm + gura de scurgere) - propusa pentru zona spalare autospeciale	buc	1.00	1,076.73	1,076.73
			material:	950.00	950.00
			manopera:	126.73	126.73
			transport:	0.00	0.00
8.0	4203624232 - Gura de scurgere carosabila D400, din beton cu gratar de fonta, echipata cu receptor namol dublu (element baza receptor namol 330mm + inel intermediar 500mm + inel intermediar racord Ø160mm, 500mm + inel intermediar 300mm + inel aducere la cota 60mm + gura de scurgere) - propusa pentru zona spalare autospeciale	buc	1.00	950.00	950.00
9	ACE02A1-Aslm. - Gura de scurgere carosabila D400, din beton cu gratar de fonta, echipata cu receptor namol simplu (element baza receptor namol 330mm + inel intermediar 500mm + inel intermediar racord Ø160mm, 500mm + inel intermediar 300mm + inel aducere la cota 60mm + gura de scurgere) - propusa	buc	4.00	806.73	3,226.91
			material:	680.00	2,720.00
			manopera:	126.73	506.91
			transport:	0.00	0.00
9.0	500006708 - Gura de scurgere carosabila D400, din beton cu gratar de fonta, echipata cu receptor namol simplu (element baza receptor namol 330mm + inel intermediar 500mm + inel intermediar racord Ø160mm, 500mm + inel intermediar 300mm + inel aducere la cota 60mm + gura de scurgere) - propusa	buc	4.00	680.00	2,720.00
10	ACD04I1 - Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=2M din tub bet.cu cep si buza la canale cu dn 100	buc	9.00	820.30	7,382.73
			material:	0.00	0.00
			manopera:	627.27	5,645.43
			transport:	0.00	0.00
10	8000269 - Baza camin cu radier D=1000mm l=750mm, cu trepte si piese de trecere etanse inglobate	buc	9.00	570.00	5,130.00
10	500003378 - Inel de beton D=1000mm, l=500mm	buc	9.00	480.00	4,320.00
10	2804955 - Tub tronconic pentru camin vizitare L=700mm	buc	9.00	275.00	2,475.00
10	500003381 - Inel aducere la cota 100mm	buc	13.00	90.00	1,170.00
10	6601387 - Inel aducere la cota 50mm	buc	13.00	70.00	910.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
11	ACD01L1 - Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil iv	buc	9.00	1,495.86	13,462.71
			material:	1,432.06	12,888.51
			manopera:	63.80	574.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11.0	4203765 - Capac cu rama fonta pt.cam.viz.tip 4a caros. S 2308	buc	9.00	950.00	8,550.00
12	ACD04I1-Asim. - Inlocuire camin de apometru si camin de vane existente prin turnare camine monolit pe pozitie 1,5x1,5x1,5m	buc	2.00	820.30	1,640.61
			material:	0.00	0.00
			manopera:	627.27	1,254.54
			utilaj:	193.03	386.07
			transport:	0.00	0.00
12	500003243 - Inlocuire camin de apometru si camin de vane existente prin turnare camine monolit pe pozitie 1,5x1,5x1,5m	buc	2.00	3,500.00	7,000.00
13	ACD01C01> - Capac si rama stas 2308-81, pentru camine, cu piesa suport carosabil iv	buc	3.00	1,495.86	4,487.57
			material:	1,432.06	4,296.17
			manopera:	63.80	191.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14	IZG35A - Taierea rosturilor de dilatare in beton torcretat cu disc abrazive	m	10.00	19.30	192.97
			material:	2.95	29.47
			manopera:	16.24	162.40
			utilaj:	0.11	1.10
			transport:	0.00	0.00
15	RPCK06A - Desfacerea pardoselilor din beton,mozaic,ciment, placi de piatra,marmura,gresie,din caramida,etc.	mp	8.00	42.06	336.52
			material:	0.30	2.44
			manopera:	41.76	334.08
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
16	CA01A1 - Turnarea betonului simplu marca...1) in fundatii continue, izolate si socluri cu volum pana la 3 MC, inclusiv	mc	3.00	477.27	1,431.81
			material:	383.65	1,150.95
			manopera:	92.22	276.66
			utilaj:	1.40	4.20
			transport:	0.00	0.00
16.1	2100971 - Beton de ciment B 300-BC22,5 stas 3622	mc	3.02	380.00	1,149.12
17	TRA05A10 - Transport rutier materiale,semifabricate cu autovehic.speciale(cisterna,beton.etc)pe dist.de 10	tona	6.60	10.00	66.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	10.00	66.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
18	TSC02A1 - Sapatura cu excavat.pe pneuri 0,21-0,39 MC pamint umidit.natur.desc.dep.ter.cat.1	100 mc	3.61	924.19	3,338.18
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	924.19	3,338.18
19	TRI1AA01C3 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.3	tona	650.16	10.15	6,599.12
			material:	0.00	0.00
			manopera:	10.15	6,599.12
			utilaj:	0.00	0.00
20	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	650.16	10.00	6,501.79
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.19
			utilaj:	0.00	0.00
21	TSA04D1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren foarte tare	mc	155.00	96.28	14,923.40
			material:	0.00	0.00
			manopera:	96.28	14,923.40
			utilaj:	0.00	0.00
22	TRI1AA03C2 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele in prafuri,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.2	tona	279.00	14.50	4,045.50
			material:	0.00	0.00
			manopera:	14.50	4,045.50
			utilaj:	0.00	0.00
23	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	279.00	5.00	1,395.08
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.08
			utilaj:	0.00	0.00
24	ACF03A% - Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu: nisip	mc	137.60	53.56	7,370.54
			material:	35.88	4,936.40
			manopera:	17.69	2,434.14
			utilaj:	0.00	0.00
25	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$	tona	192.64	10.00	1,926.40
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	10.00	1,926.40

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
26	ACF03E% - Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu: balast	mc	378.40	70.78	26,781.26
			material:	46.12	17,453.70
			manopera:	24.65	9,327.56
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
27	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$	tona	643.28	10.00	6,432.80
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	10.00	6,432.80
28	TSH12B1 - Udarea suprafetelor cu furtunul de la cisterna	100 mp	3.44	44.30	152.40
			material:	6.10	20.98
			manopera:	19.02	65.44
			utilaj:	19.18	65.98
			transport:	0.00	0.00
29	RCSA06B% - Umplutura de pamant, exec.in str.oriz. 20-30CM, udate si batute cu placa vibratoare, incl.imprastiat	mc	516.00	11.30	5,829.51
			material:	0.61	314.76
			manopera:	8.70	4,489.20
			utilaj:	1.99	1,025.55
			transport:	0.00	0.00
30	TSF01A1 - Sprijiniri de maluri,cu dulapi de fag asezati orizontal,la sapaturi executate in spatii limitate,avand latimea de pana la 1.50 M intre maluri adancimea sapaturii de 0.00-2 M,intre dulapi 0.00-0.20 M	mp	330.00	18.06	5,958.82
			material:	3.27	1,078.12
			manopera:	14.79	4,880.70
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
31	TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	30.00	20.00	600.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	20.00	600.00

TOTAL 1 (Cheltuleli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
1,019.68	2,031.20	87,126.02	58,904.83	6,574.77	16,921.80	169,527.42

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuleli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	1,325.36	0.00	0.00	1,325.36
T2 = T1 + Alte cheltuleli directe		87,126.02	60,230.19	6,574.77	16,921.80	170,852.78

Cheltuleli indirecte						
Cheltuleli indirecte	10.0000 %	8,712.60	6,023.02	657.48	1,692.18	17,085.28
T3 = T2 + Cheltuleli indirecte		95,838.62	66,253.21	7,232.25	18,613.98	187,938.06

Beneficiu						
-----------	--	--	--	--	--	--

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Profit	5.0000 %	4,791.93	3,312.66	361.61	930.70	9,396.90
T4 = T3 + Beneficiu		100,630.55	69,565.87	7,593.86	19,544.68	197,334.96

TOTAL GENERAL (fara TVA)	197,334.96
TVA (19.00%)	37,493.64
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	234,828.61

Proiectant

Beneficiar

Ofertant



Beneficiar: Municipiul Sebeș
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebes
 Obiectul: RE RETELE INCINTA
 Stadiul fizic: MONT Montaj echipamente

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	SE01A01> - Montare separator de hidrocarburi	buc	1.00	872.64	872.64
			material:	0.00	0.00
			manopera:	870.00	870.00
			utilaj:	2.64	2.64
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.00	30.00	0.00	870.00	2.64	0.00	872.64

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	19.58	0.00	0.00	19.58
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		0.00	889.58	2.64	0.00	892.21

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	0.00	88.96	0.26	0.00	89.22
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		0.00	978.53	2.90	0.00	981.43

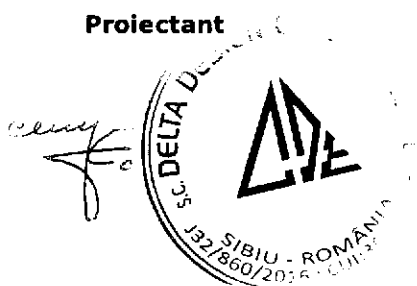
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	0.00	48.93	0.15	0.00	49.07
T4 = T3 + Beneficiu		0.00	1,027.46	3.05	0.00	1,030.51

TOTAL GENERAL (fara TVA)	1,030.51
TVA (19.00%)	195.80
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	1,226.30

Proiectant

Beneficiar

Ofertant



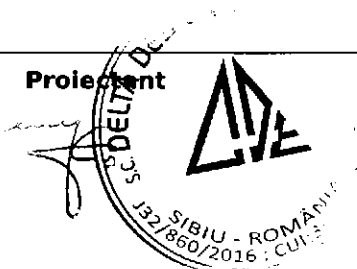
Beneficiar: Municipiul Sebeș
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebeș
 Obiectul: RE REțele INCINTA

Formular F4

Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
1	SH Separator de hidrocarburi circular, din beton, D=2.40m, H=2.50m, conducte intrare-iesire 250mm, Vdecantor=6000L, Vhidrocarburi=1100L, cu placa si capac carosabil D400	buc	1.00	26,500.00	26,500.00	1
TOTAL Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					26,500.00	
TOTAL Echipamente in RE REțele INCINTA					26,500.00	

Proiectant



Beneficiar

Ofertant

OBIECTIV: [0006] - V1_Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebeș

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SEBES

PROIECTANT: MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de Investitii

V1_Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebeș

Conform H.G. nr. 907 din 2016

10.02.2023

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului			
1,2	Amenajarea terenului			
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total capitol 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertiză tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic			
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de prefezeabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.1.2.	Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier			
Total capitol 3				

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații		
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		
4.5.	Dotări		
4.6.	Active necorporale		
Total capitol 4			
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier		
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier		
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%		
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0,1%		
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%		
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 1%		
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		
Total capitol 5			
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		
6.2.	Probe tehnologice și teste		
Total capitol 6			
TOTAL GENERAL			
din care C+M(1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
8033
Karina MAN
Arhitect cu drept de semnătură

OBIECTIV: [0006] - Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebes

Beneficiar: SPAP SEBES

Proiectant: MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

10.02.2023

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	[0006.1] CONSTRUCTII		
4.1.2	[0006.2] INSTALATII		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.3.1	[0006.2] INSTALATII		
4.3.1.1	[0006.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		
6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			
TVA 19%			
TOTAL VALOARE			

BENEFICIAR	PROIECTANT	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8033 Karina MAN
-------------------	-------------------	--------------------------------------------------------------

Arhitect
cu drept de semnatura

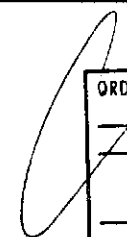
OBIECTIV: [0006] - Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebes
 Beneficiar: SPAP SEBES
 Proiectant: MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

**F2cp - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

10/02/2023

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0006.1] CONSTRUCTII	
4.1.1.1	[0006.1.1] DESFACERI	
4.1.1.2	[0006.1.2] AMENAJARI EXTERIOARE	
4.1.2	[0006.2] INSTALATII	
4.1.2.1	[0006.2.1] Retele incinta	
4.1.2.2	[0006.2.2] Montaj echipamente	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	[0006.2] INSTALATII	
4.3.1.1	[0006.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

BENEFICIAR
 PROIECTANT,


 ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8033
 Karina
 MAN
 Arhitect
 cu drept de semnatura

OBIECTIV: [0006] - Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr. 2, mun Sebes
 Beneficiar: SPAP SEBES
 Proiectant: MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

30/01/2023

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII							
STADIUL FIZIC: [0006.1.1] - DESFACERI							
1	RCSS19G%	Desfacere borduri	m	170.000			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
2	RCSB18C#	Demolari si spargeri ale betonului simplu sau armat, vechi, cu mijloace mecanice - DESFACERE PLATFORME DE BETON	mc	46.500			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
3	RPCK46E+	Desfacerea platforme asfalt	mp	1,365.000			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
4	RPCS18B+	Desfaceri dale din beton	mp	50.000			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
5	TRA01A05P	Transportul rutier al... pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 5 km	tona	617.690			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:							
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							
Cheltuieli indirecte							
Profit							
TOTAL GENERAL (fara TVA):							
TVA:							
TOTAL GENERAL:							

OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII						
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
1 CAROSABIL						
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII						
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
1.1	TSC03F1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0.40-0.70 mc, cu motor cu ardere internă și comanda hidraulică, în ... pământ cu umiditate naturală, descărcare în autovehicule teren catig 2	100 mc	6.850		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.2	TSA03F1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat, la fundatii, canale, etc in teren de coeziune mijlocie sau foarte coeziv, pana la 1,50 m adancime, teren tare	mc	293.420		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.3	TRA01A05P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 5 km	tona	1,761.160		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.4	DD07A01+	Geotextile pt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp	1,616.800		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	1700075441 3	Geotextil	mp	1,778.483		
1.5	TSE06A1	Pregatirea platformei de pamant in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelarea manuala si compactarea cu rulo compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in...pamant necoeziv	100 mp	16.170		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.6	DA06B1	Strat de agregate naturale cilindrate (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica;	mc	646.720		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.7	TRA01A20	Transportul rutier al...materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 20 km.	tona	1,441.340		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.8	DA10A1	Strat rutier din materiale granulare, stabilizate cu ciment sau var si zgura granulata prin metoda amestecarii in statii fixe, executata cu asternere manuala;	mc	323.360		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	20010380	Amestec ptr str. stabilizate exec. din balast cu 6% ciment	mc	324.330		

1.9	TRA01A05	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	tona	743.730		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.10	DB01A1	Curatirea mecanica in vederea aplicarii imbracamintilor sau tratamentelor bituminoase a straturilor suport alcatuite din : suprafete bituminoase din beton cimentat sau pavaje din piatra bitumate, executata cu peria mecanica;	mp	1,616.800		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.11	DB02D1	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza sau a imbracamintilor existente in vederea aplicarii unui strat de uzura din mixtura asfaltica, executata cu: emulsie cationica cu rupere rapida	100 mp	16.170		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.12	DB12B1	Strat de legatura (binder) de criblura executata la cald cu asternere mecanica	tona	227.970		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	20032492	MIXTURA ASFALTICA BAD 22.4	tona	228.654		
1.13	DB16H1	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte executata la cald, in grosime de : 4,0 cm cu asternere mecanica	mp	1,616.800		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	20018326	Mixtura asfaltica BA16	tona	151.979		
1.14	TRA01A15	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	380.630		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.15	RPDB31B#	Montat rigola carosabila 49x30x15	m	8.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	6719225	Rigola carosabila 49x30x15	m	8.400		
1.16	2947803	capac rigola carosabila dublu armat	buc	27.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.17	TRA02A05	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...5 km.	tona	5.070		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.18	TRB05B21	Transportul materialelor prin purtat...direct,materiale incomode peste 25 kg distanta 10m	tona	5.070		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

2		PIETONAL				
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII						
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
2.1	TSA03F1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat, la fundatii, canale, etc in teren de coeziune mijlocie sau foarte coeziv, pana la 1,50 m adancime, teren tare	mc	19.600		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.2	DD07A01+	Geotextile pt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp	70.100		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	1700075441 3	Geotextil	mp	77.110		
2.3	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrate (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala;	mc	14.020		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.4	DA06A2[1]	Strat nisip cu sort concasat, compactat	mc	3.510		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.5	TRA01A20	Transportul rutier al... materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 20 km.	tona	36.150		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.6	DB01A%[2]	Alei pietonale – pavaj dale beton – grosime 6cm	mp	70.100		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.7	DB23G%	Borduri prefabricate din beton pentru trotuare, alei, spatii verzi cu dimensiunea de: ... 10X15 cm, pe fundatie de beton de 10X20 cm;	m	139.200		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	2100896	Beton de ciment	mc	2.784		
2.8	DE10A1	Borduri prefabricate din beton pentru trotuare 12 x 25cm, pe fundatie din beton 30 x 15 cm	m	27.750		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
	2100957	Beton de ciment B 200 stas 3622	mc	1.249		
2.9	TRA01A05P	Transportul rutier al... pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 5 km	tona	35.280		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE					
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII					
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE					
2.10	TRA01A05	Transportul rutier al... materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 5 km.	tona	36.150	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.11	TRA02A05	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist. = ...5 km.	tona	17.110	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.12	TRB05B21	Transportul materialelor prin purtat... direct, materiale incomode peste 25 kg distanta 10m	tona	17.110	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3 ZONA VERDE					
3.1	TSA03F1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat, la fundatii, canale, etc in teren de coeziune mijlocie sau foarte coeziv, pana la 1,50 m adancime, teren tare	mc	15.250	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.2	DD07A01+	Geotextile pt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp	152.500	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
	1700075441 3	Geotextil	mp	167.750	
3.3	TsH03XA	Asternerea uniforma a stratului de pamant vegetal pe terenuri orizontale sau cu panta pana la 20% in grosime	mp	152.500	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.4	TSH04A1	Mobilizarea manuala a solului in vederea asigurarii prizei cu stratu vegetal, nivelarea si finisarea suprafetelor dupa mobilizarea solului... teren mijlociu la adancimea de 10 cm	mp	152.500	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.5	TSH06XB[1]	Gazon	mp	152.500	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.6	TSH25A1	Plantare iedera	buc	63.000	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
	7204021	iedera	buc	65.520	

STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII						
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
3.7	SPVB35A	Plantare pomi fructiferi	buc	8.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.8	7202889	gutui	buc	2.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.9	7202607	Cires	buc	3.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.10	7202695	Mar	buc	3.000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.11	TRA01A05P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 5 km	tona	27.450		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
		procent	material	manopera	utilaj	transport
Cheltuieli directe:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						



OBIECTIV: [0006] - V1_Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada
 Depozitelor, nr 2, mun Sebeș
 OBIECTUL: [0006.2] - INSTALATII
 Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES
 Proiectant: MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

**F2 - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul [0006.2] - INSTALATII

30-Jan-23

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0006.2.1] RE Retele incinta	
	TOTAL I	
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
4.2.1	[0006.2.2] MONT Montaj echipamente	
	TOTAL II	
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	[0006.2] Lista echipamente	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	

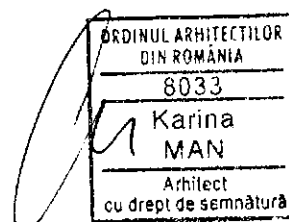
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):

TVA 19%:

TOTAL VALOARE:

BENEFICIAR

PROIECTANT,



Beneficiar: Municipiul Sebeș
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebes
 Obiectul: RE REțele INCINTA

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

null

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltulele pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I I. Montaj			
	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
3	4.1.2	Rezistenta	
4	4.1.3	Arhitectura	
5	4.1.4	Instalatii	
		<i>RE Retele incinta</i>	
7	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			

CAPITOL II II. Montaj			
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
		<i>MONT Montaj echipamente</i>	
TOTAL CAPITOL II			

CAPITOL III III. Utilaje			
12	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
14	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
15	4.5	Dotari	
16	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			

CAPITOL IV IV. Probe			
18	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

TOTAL RE REțele INCINTA (fara TVA)			
-------------------------------------------	--	--	--

null

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

Proiectant

Beneficiar

Ofertant



Beneficiar: Municipiul Sebeș
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebeș
 Obiectul: RE REțele INCINTA
 Stadiul fizic: RE Rețele incinta

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	ACA12A1 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 125 mm	m	220.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
transport:					
1.0	6700470 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 125 mm	m	228.36		
2	ACA12B1 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 160 mm	m	160.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
transport:					
2.0	6700509 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 160 mm	m	166.40		
3	ACA12C1 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 200 mm	m	25.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
transport:					
3.0	6700535 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 200 mm	m	26.05		
4	ACA12D1-Aslm. - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 250 mm	m	35.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
transport:					
4.0	6700690 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 250 mm	m	36.50		
5	W2H07A1-Asim. - Montare banda din polietilena , la conductele de canalizare	m	440.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
transport:					
5.1	6716950 - Banda avertizoare inscriptionata din pvc 500MM latime	m	440.00		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	RPSF08B# - Efectuarea probei de etanseitate si fuctionare a instalatiei de canalizare(indiferent mat.),D=>100MM	ZECI M	44.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
7	SB09E# - Piese legatura (cot,red,piesa curat mufa dubla,comp dilat)pe,pp,pp-r canal imb grn caucdn=110mm	buc	11.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
7.1	6704153 - Racord de burlan 300x155/125 mm cu clapeta si coș de colectare cu ieșire laterală, gri	buc	11.00		
8	ACE02A1-Asim. - Gura de scurgere carosabila D400, din beton cu gratar de fonta, echipata cu receptor namol dublu (element baza receptor namol 330mm + inel intermediar 500mm + inel intermediar racord Ø160mm, 500mm + inel intermediar 300mm + inel aducere la cota 60mm + gura de scurgere) - propusa pentru zona spalare autospeciale	buc	1.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
8.0	4203624232 - Gura de scurgere carosabila D400, din beton cu gratar de fonta, echipata cu receptor namol dublu (element baza receptor namol 330mm + inel intermediar 500mm + inel intermediar racord Ø160mm, 500mm + inel intermediar 300mm + inel aducere la cota 60mm + gura de scurgere) - propusa pentru zona spalare autospeciale	buc	1.00		
9	ACE02A1-Asim. - Gura de scurgere carosabila D400, din beton cu gratar de fonta, echipata cu receptor namol simplu (element baza receptor namol 330mm + inel intermediar 500mm + inel intermediar racord Ø160mm, 500mm + inel intermediar 300mm + inel aducere la cota 60mm + gura de scurgere) - propusa	buc	4.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
9.0	500006708 - Gura de scurgere carosabila D400, din beton cu gratar de fonta, echipata cu receptor namol simplu (element baza receptor namol 330mm + inel intermediar 500mm + inel intermediar racord Ø160mm, 500mm + inel intermediar 300mm + inel aducere la cota 60mm + gura de scurgere) - propusa	buc	4.00		
10	ACD04I1 - Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=2M din tub bet.cu cep si buza la canale cu dn 100	buc	9.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
10	8000269 - Baza camin cu radier D=1000mm l=750mm, cu trepte si piese de trecere etanse inglobate	buc	9.00		
10	500003378 - Inel de beton D=1000mm, l=500mm	buc	9.00		
10	2804955 - Tub tronconic pentru camin vizitare L=700mm	buc	9.00		
10	500003381 - Inel aducere la cota 100mm	buc	13.00		
10	6601387 - Inel aducere la cota 50mm	buc	13.00		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
11	ACD01L1 - Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil iv	buc	9.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11.0	4203765 - Capac cu rama fonta pt.cam.viz.tip 4a caros. S 2308	buc	9.00		
12	ACD04I1-Asim. - Inlocuire camin de apometru si camin de vane existente prin turnare camine monolit pe pozitie 1,5x1,5x1,5m	buc	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	500003243 - Inlocuire camin de apometru si camin de vane existente prin turnare camine monolit pe pozitie 1,5x1,5x1,5m	buc	2.00		
13	ACD01C01> - Capac si rama stas 2308-81, pentru camine, cu piesa suport carosabil iv	buc	3.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14	IZG35A - Taierea rosturilor de dilatare in beton torcretat cu disc abrazive	m	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15	RPCK06A - Desfacerea pardoselilor din beton,mozaic,ciment, placi de piatra,marmura,gresie,din caramida,etc.	mp	8.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
16	CA01A1 - Turnarea betonului simplu marca...1) in fundatii continue, izolate si socluri cu volum pana la 3 MC, inclusiv	mc	3.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
16.1	2100971 - Beton de ciment B 300-BC22,5 stas 3622	mc	3.02		
17	TRA05A10 - Transport rutier materiale,semifabricate cu autovehic.speciale(cisterna,beton.etc)pe dist.de 10	tona	6.60		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
18	TSC02A1 - Sapatura cu excavat.pe pneuri 0,21-0,39 MC pamint umidit.natur.desc.dep.ter.cat.1	100 mc	3.61		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19	TRI1AA01C3 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.3	tona	650.16		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
20	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	650.16		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21	TSA04D1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren foarte tare	mc	155.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
22	TRI1AA03C2 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele in prafuri,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.2	tona	279.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
23	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	279.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
24	ACF03A% - Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu: nisip	mc	137.60		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
25	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$	tona	192.64		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
26	ACF03E% - Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu: balast	mc	378.40		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
27	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$	tona	643.28		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
28	TSH12B1 - Udarea suprafetelor cu furtunul de la cisterna	100 mp	3.44		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
29	RCSA06B% - Umplutura de pamant, exec.in str.oriz. 20-30CM, udate si batute cu placa vibratoare, incl.imprastiat	mc	516.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
30	TSF01A1 - Sprijiniri de maluri,cu dulapi de fag asezati orizontal,la sapaturi executate in spatii limitate,avand latimea de pana la 1.50 M intre maluri adancimea sapaturii de 0.00-2 M,intre dulapi 0.00-0.20 M	mp	330.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
31	TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	30.00		
			material:		
			manopera:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

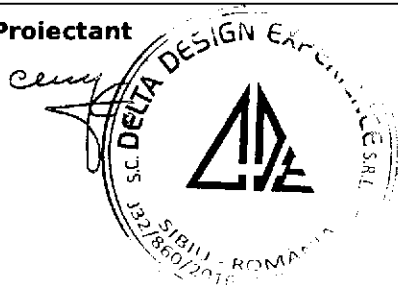
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Proiectant



Beneficiar

Ofertant

Beneficiar: Municipiul Sebeș
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebeș
 Obiectul: RE REțele INCINTA
 Stadiul fizic: MONT Montaj echipamente

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	SE01A01> - Montare separator de hidrocarburi	buc	1.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Proiectant



Beneficiar

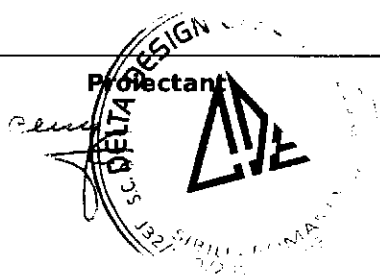
Ofertant

Beneficiar: Municipiul Sebeș
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebeș
 Obiectul: RE REțele INCINTA

Formular F4

Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
1	SH Separator de hidrocarburi circular, din beton, D=2.40m, H=2.50m, conducte intrare-iesire 250mm, Vdecantor=6000L, Vhidrocarburi=1100L, cu placa si capac carosabil D400	buc	1.00			1
TOTAL Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
TOTAL Echipamente si RE-TELE INCINTA						



Proiectant

Beneficiar

Ofertant

OBIECTIV:	[0006] - V2_Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebeș	
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL SEBES	
PROIECTANT:	MKG ARH DESIGN OFFICE SRL	
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii		Anexa Nr. 7
V2_Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebeș		
		Conform H.G. nr. 907 din 2016
		10.02.2023

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare	TVA	Valoare cu
		(fără TVA)		TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.700,00	893,00	5.593,00
3.1.1.	Studii de teren	4.700,00	893,00	5.593,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	41.950,00	7.970,50	49.920,50
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezeabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.650,00	1.073,50	6.723,50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.900,00	931,00	5.831,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	27.400,00	5.206,00	32.606,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.100,00	4.199,00	26.299,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	13.700,00	2.603,00	16.303,00
Total capitol 3		71.250,00	13.537,50	84.787,50

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	941.030,38	178.795,77	1.119.826,15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.030,51	195,80	1.226,31
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.500,00	5.035,00	31.535,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		968.560,89	184.026,57	1.152.587,46
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	9.955,00	1.891,45	11.846,45
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.050,00	1.891,45	11.846,45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	905,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.654,17	0,00	10.654,17
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	4.842,80	0,00	4.842,80
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție 0,1%	968,56	0,00	968,56
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	4.842,80	0,00	4.842,80
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 1%	9.685,61	1.840,27	11.525,87
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		30.294,78	3.731,72	34.026,49
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.070.105,67	201.295,78	1.271.401,45
din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		952.015,89	180.883,02	1.132.898,91



OBIECTIV: [0006] - V2- Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebes
 Beneficiar: SPAP SEBES
 Proiectant: MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
F1 - CENTRALIZATORUL cheltulelilor pe obiectiv 10.02.2023

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	41.950,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.650,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	4.900,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27.400,00	0,00
4	Investitia de baza	968.560,89	942.060,89
4.1	Constructii si instalatii	941.030,38	941.030,38
4.1.1	[0006.1] CONSTRUCTII	743.695,42	743.695,42
4.1.2	[0006.2] INSTALATII	197.334,96	197.334,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.030,51	1.030,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26.500,00	0,00
4.3.1	[0006.2] INSTALATII	26.500,00	0,00
4.3.1.1	[0006.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26.500,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	9.955,00	9.050,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.050,00	9.050,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	905,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9.685,61	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		1.030.151,50	951.110,89
TVA 19%		195.728,78	180.711,07
TOTAL VALOARE		1.225.880,28	1.131.821,96

BENEFICIAR

PROIECTANT
 DIN ROMANIA
 8033
 Karina
 MAN
 Arhitect
 cu drept de semnatura

OBIECTIV: [0006] -V2- Reabilitare curte interioara si canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebes

Beneficiar: SPAP SEBES

Proiectant: MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

**F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

10.02.2023

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	941.030,38
4.1.1	[0006.1] CONSTRUCTII	743.695,42
4.1.1.1	[0006.1.1] DESFACERI	45.145,07
4.1.1.2	[0006.1.2] AMENAJARI EXTERIOARE	698.550,35
4.1.2	[0006.2] INSTALATII	197.334,96
4.1.2.1	[0006.2.1] Retele incinta	197.334,96
4.1.2.2	[0006.2.2] Montaj echipamente	0,00
	TOTAL I	941.030,38
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.030,51
	TOTAL II	1.030,51
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26.500,00
4.3.1	[0006.2] INSTALATII	26.500,00
4.3.1.1	[0006.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	26.500,00
IV. Probe tehnologice si teste		
	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		968.560,89
TVA 19%		184.026,57
TOTAL VALOARE		1.152.587,46

BENEFICIAR

PROIECTANT

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8033
Karina
MAN
Arhitect
cu drept de semnatura

STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII						
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
1 CAROSABIL						
1.1	TSC03F1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0.40-0.70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in ... pamant cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg 2	100 mc	6.850	1,300.00	8,905.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	1,300.00	8,905.00
				transport:	0.00	0.00
1.2	TSA03F1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat, la fundatii, canale, etc in teren de coeziune mijlocie sau foarte coeziv, pana la 1,50 m adancime, teren tare	mc	293.420	89.70	26,319.82
				material:	0.00	0.00
				manopera:	89.70	26,319.82
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.3	TRA01A05P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 5 km	tona	1,761.160	5.00	8,806.33
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.53
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	5.00	8,805.80
1.4	DD07A01+	Geotextile pt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp	1,616.800	2.10	3,395.28
				material:	0.00	0.00
				manopera:	2.10	3,395.28
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	1700075441 3	Geotextil	mp	1,778.483	10.00	17,784.83
1.5	TSE06A1	Pregatirea platformei de pamant in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelarea manuala si compactarea cu rulo compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in...pamant necoeziv	100 mp	16.170	419.58	6,784.62
				material:	4.68	75.68
				manopera:	270.90	4,380.46
				utilaj:	144.00	2,328.48
				transport:	0.00	0.00
1.6	DA06B1	Strat de agregate naturale cilindrate (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica;	mc	646.720	103.01	66,621.06
				material:	64.01	41,398.98
				manopera:	11.10	7,178.59
				utilaj:	27.90	18,043.49
				transport:	0.00	0.00
1.7	TRA01A20	Transportul rutier al...materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 20 km.	tona	1,441.340	20.00	28,826.80
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	20.00	28,826.80
1.8	DA10A1	Strat rutier din materiale granulare, stabilizate cu ciment sau var si zgura granulata prin metoda amestecarii in statii fixe, executata cu asternere manuala;	mc	323.360	95.97	31,032.73
				material:	10.27	3,320.78
				manopera:	43.20	13,969.15
				utilaj:	42.50	13,742.80
				transport:	0.00	0.00
	20010380	Amestec ptr str. stabilizate exec. din balast cu 6% ciment	mc	324.330	250.00	81,082.52
1.9	TRA01A05	Transportul rutier al...materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 5 km.	tona	743.730	8.00	5,949.84
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	8.00	5,949.84

STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII						
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
1.10	DB01A1	Curatirea mecanica in vederea aplicarii imbracamintilor sau tratamentelor bituminoase a straturilor suport alcatuite din : suprafete bituminoase din beton cimentat sau pavaje din piatra bitumate, executata cu peria mecanica;	mp	1,616.800	0.06	90.61
				material:	0.01	22.70
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.04	67.91
				transport:	0.00	0.00
1.11	DA06A2[1]	Strat nisip cu sort concasat, compactat	mc	80.840	145.63	11,772.73
				material:	91.09	7,363.72
				manopera:	34.80	2,813.23
				utilaj:	19.74	1,595.78
				transport:	0.00	0.00
1.12	TRA01A20	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	826.285	20.00	16,525.70
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	20.00	16,525.70
1.13	DB01A%[2]	Alei carosabila – pavaj dale beton – grosime 10cm	mp	1,616.800	171.80	277,766.24
				material:	121.80	196,926.24
				manopera:	45.00	72,756
				utilaj:	5.00	8,084
				transport:	0.00	0.00
1.14	TRA01A05	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	tona	139.84	8.00	1,118.72
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	8.00	1,118.72
1.15	RPDB31B#	Montat rigola carosabila 49x30x15	m	8.000	102.00	816.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	30.00	240.00
				utilaj:	72.00	576.00
				transport:	0.00	0.00
	6719225	Rigola carosabila 49x30x15	m	8.400	290.00	2,436.00
1.16	2947803	capac rigola carosabila dublu armat	buc	27.000	69.00	1,863.00
				material:	69.00	1,863.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
1.17	TRA02A05	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...5 km.	tona	5.070	8.00	40.56
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	8.00	40.56
1.18	TRB05B21	Transportul materialelor prin purtat...direct,materiale incomode peste 25 kg distanta 10m	tona	5.070	36.00	182.52
				material:	0.00	0.00
				manopera:	36.00	182.52
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2	PIETONAL					

STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII						
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
2.1	TSA03F1	Sepatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat, la fundatii, canale, etc in teren de coeziune mijlocie sau foarte coeziv, pana la 1,50 m adancime, teren tare	mc	19.600	89.70	1,758.12
				material:	0.00	0.00
				manopera:	89.70	1,758.12
				utilaj:	0.00	0.00
2.2	DD07A01+	Geotextile pt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp	70.100	2.10	147.21
				material:	0.00	0.00
				manopera:	2.10	147.21
				utilaj:	0.00	0.00
	1700075441 3	Geotextil	mp	77.110	10.00	771.10
2.3	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrata (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala;	mc	14.020	118.55	1,662.12
				material:	64.01	897.47
				manopera:	34.80	487.90
				utilaj:	19.74	276.75
2.4	DA06A2[1]	Strat nisip cu sort concasat, compactat	mc	3.510	145.63	511.15
				material:	91.09	319.71
				manopera:	34.80	122.15
				utilaj:	19.74	69.29
2.5	TRA01A20	Transportul rutier al... materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 20 km.	tona	36.150	20.00	723.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
2.6	DB01A%[2]	Alei pietonale – pavaj dale beton – grosime 6cm	mp	70.100	111.80	7,837.18
				material:	61.80	4,332.18
				manopera:	45.00	3,154.50
				utilaj:	5.00	350.50
2.7	DB23G%	Borduri prefabricate din beton pentru trotuare, alei, spatii verzi cu dimensiunea de: ...10X15 cm, pe fundatie de beton de 10X20 cm;	m	139.200	46.81	6,516.51
				material:	22.81	3,175.71
				manopera:	24.00	3,340.80
				utilaj:	0.00	0.00
	2100896	Beton de ciment	mc	2.784	325.00	904.80
2.8	DE10A1	Borduri prefabricate din beton pentru trotuare 12 x 25cm, pe fundatie din beton 30 x 15 cm	m	27.750	73.97	2,052.61
				material:	43.97	1,220.11
				manopera:	30.00	832.50
				utilaj:	0.00	0.00
	2100957	Beton de ciment B 200 stas 3622	mc	1.249	325.00	405.84
2.9	TRA01A05P	Transportul rutier al... pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 5 km	tona	35.280	5.00	176.41
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.01
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	5.00	176.40

STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII						
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
2.10	TRA01A05	Transportul rutier al...materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 5 km.	tona	36.150	8.00	289.20
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	8.00	289.20
2.11	TRA02A05	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist. = ...5 km.	tona	17.110	8.00	136.88
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	8.00	136.88
2.12	TRB05B21	Transportul materialelor prin purtat...direct, materiale incomode peste 25 kg distanta 10m	tona	17.110	36.00	615.96
				material:	0.00	0.00
				manopera:	36.00	615.96
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	ZONA VERDE					
3.1	TSA03F1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat, la fundatii, canale, etc in teren de coeziune mijlocie sau foarte coeziv, pana la 1,50 m adancime, teren tare	mc	15.250	89.70	1,367.93
				material:	0.00	0.00
				manopera:	89.70	1,367.93
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.2	DD07A01+	Geotextile pt. strat de separatie, drenaj, filtru, protectie si armare la constructii drumuri, drenaje, etc.	mp	152.500	2.10	320.25
				material:	0.00	0.00
				manopera:	2.10	320.25
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	1700075441 3	Geotextil	mp	167.750	10.00	1,677.50
3.3	TsH03XA	Asternerea uniforma a stratului de pamant vegetal pe terenuri orizontale sau cu panta pana la 20% in grosime	mp	152.500	3.81	581.03
				material:	0.00	0.00
				manopera:	3.81	581.03
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.4	TSH04A1	Mobilizarea manuala a solului in vederea asigurarii prizei cu stratu vegetal, nivelarea si finisarea suprafetelor dupa mobilizarea solului...teren mijlociu la adancimea de 10 cm	mp	152.500	5.70	869.25
				material:	0.00	0.00
				manopera:	5.70	869.25
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.5	TSH06XB[1]	Gazon	mp	152.500	68.00	10,370.00
				material:	44.00	6,710.00
				manopera:	24.00	3,660.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.6	TSH25A1	Plantare iedera	buc	63.000	15.23	959.74
				material:	0.23	14.74
				manopera:	15.00	945.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
	7204021	iedera	buc	65.520	50.00	3,276.00

STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: [0006.1] - CONSTRUCTII						
STADIUL FIZIC: [0006.1.2] - AMENAJARI EXTERIOARE						
3.7	SPVB35A	Plantare pomi fructiferi	buc	8.000	24.30	194.40
				material:	0.00	0.00
				manopera:	24.30	194.40
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.8	7202889	gutui	buc	2.000	40.00	80.00
				material:	40.00	80.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.9	7202607	Cires	buc	3.000	40.00	120.00
				material:	40.00	120.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.10	7202695	Mar	buc	3.000	40.00	120.00
				material:	40.00	120.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.11	TRA01A05P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 5 km	tona	27.450	5.00	137.26
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.01
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	5.00	137.25
				procent	material	manopera
				utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:				376,299.63	149,632.58	54,039.99
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	3,366.73	0.00	0.00	3,366.73
Total inclusiv Cheltuieli directe:				376,299.63	149,632.58	54,039.99
Cheltuieli indirecte	5.0000 %	18,814.98	7,481.63	2,701.99	3,135.16	32,135.12
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:				395,114.61	160,480.94	56,741.98
Profit	3.0000 %	11,853.47	4,814.43	1,702.26	1,975.96	20,346.13
Total inclusiv Beneficiu:				406,968.08	165,295.37	58,444.24
TOTAL GENERAL (fara TVA):						698,550.35
TVA:	19.00%					132,724.56
TOTAL GENERAL:						831,274.91
BENEFICIAR			PROIECTANT			

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8033
Karina
MAN
Arhitect
cu drept de semnatura

OBIECTIV: [0007] - V2_Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebaș
OBIECTUL: [0007.2] - INSTALATII
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES
Proiectant: MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul [0007.2] - INSTALATII

30-Jan-23

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	197,334.96
4.1.1	[0007.2.1] RE Retele incinta	197,334.96
	TOTAL I	197,334.96
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,030.51
4.2.1	[0007.2.2] MONT Montaj echipamente	1,030.51
	TOTAL II	1,030.51
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26,500.00
4.3.1	[0007.2] Lista echipamente	26,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	26,500.00
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	224,865.47
	TVA 19%:	42,724.44
	TOTAL VALOARE:	267,589.91

BENEFICIAR

PROIECTANT,



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8033
Karina MAN
Arhitect cu drept de semnatura

Beneficiar: Municipiul Sebeș
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebeș
 Obiectul: RE REțele INCINTA

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

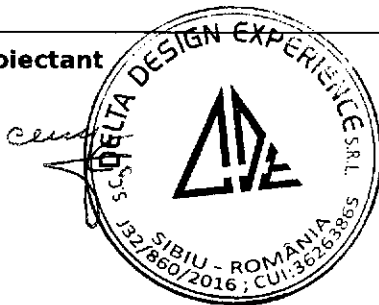
Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I			
	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	0.00
5	4.1.4	Instalatii	197,334.96
		<i>RE Retele incinta</i>	<i>197,334.96</i>
7	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			197,334.96
CAPITOL II			
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,030.51
		<i>MONT Montaj echipamente</i>	<i>1,030.51</i>
TOTAL CAPITOL II			1,030.51
CAPITOL III			
	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	26,500.00
14	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
15	4.5	Dotari	0.00
16	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			26,500.00
CAPITOL IV			
IV. Probe			
18	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00
TOTAL RE REțele INCINTA (fara TVA)			224,865.47

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

Proiectant

Beneficiar

Ofertant



Beneficiar: Municipiul Sebeș
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebes
 Obiectul: RE REțele INCINTA
 Stadiul fizic: RE Rețele incinta

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	ACA12A1 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 125 mm	m	220.00	32.28	7,102.24
			material:	27.32	6,010.05
			manopera:	4.93	1,084.60
			utilaj:	0.03	7.59
			transport:	0.00	0.00
1.0	6700470 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 125 mm	m	228.36	26.00	5,937.36
2	ACA12B1 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 160 mm	m	160.00	45.42	7,267.05
			material:	39.87	6,379.93
			manopera:	5.51	881.60
			utilaj:	0.03	5.52
			transport:	0.00	0.00
2.0	6700509 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 160 mm	m	166.40	38.00	6,323.20
3	ACA12C1 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 200 mm	m	25.00	66.46	1,661.45
			material:	60.04	1,501.09
			manopera:	6.38	159.50
			utilaj:	0.03	0.86
			transport:	0.00	0.00
3.0	6700535 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 200 mm	m	26.05	57.00	1,484.85
4	ACA12D1-Asim. - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 250 mm	m	35.00	106.90	3,741.37
			material:	99.87	3,495.35
			manopera:	6.96	243.60
			utilaj:	0.07	2.42
			transport:	0.00	0.00
4.0	6700690 - Tub de scurgere din PVC Sn 8 Dn 250 mm	m	36.50	95.00	3,467.98
5	W2H07A1-Asim. - Montare banda din polietilena , la conductele de canalizare	m	440.00	4.78	2,101.31
			material:	3.50	1,540.00
			manopera:	1.28	561.31
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5.1	6716950 - Banda avertizoare inscriptionata din pvc 500MM latime	m	440.00	3.50	1,540.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	RPSF08B# - Efectuarea probei de etanseitate si functionare a instalatiei de canalizare(indiferent mat.),D=>100MM	ZECI M	44.00	2.90	127.60
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.90	127.60
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	SB09E# - Piese legatura (cot,red,piesa curat mufa dubla,comp dilat)pe,pp,pp-r canal imb grn caucdn=110mm	buc	11.00	123.82	1,362.02
			material:	123.01	1,353.09
			manopera:	0.81	8.93
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7.1	6704153 - Racord de burlan 300x155/125 mm cu clapeta si coș de colectare cu ieșire laterală, gri	<i>buc</i>	<i>11.00</i>	<i>120.00</i>	<i>1,320.00</i>
8	ACE02A1-Asim. - Gura de scurgere carosabila D400, din beton cu gratar de fonta, echipata cu receptor namol dublu (element baza receptor namol 330mm + inel intermediar 500mm + inel intermediar racord Ø160mm, 500mm + inel intermediar 300mm + inel aducere la cota 60mm + gura de scurgere) - propusa pentru zona spalare autospeciale	buc	1.00	1,076.73	1,076.73
			material:	950.00	950.00
			manopera:	126.73	126.73
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8.0	4203624232 - Gura de scurgere carosabila D400, din beton cu gratar de fonta, echipata cu receptor namol dublu (element baza receptor namol 330mm + inel intermediar 500mm + inel intermediar racord Ø160mm, 500mm + inel intermediar 300mm + inel aducere la cota 60mm + gura de scurgere) - propusa pentru zona spalare autospeciale	<i>buc</i>	<i>1.00</i>	<i>950.00</i>	<i>950.00</i>
9	ACE02A1-Asim. - Gura de scurgere carosabila D400, din beton cu gratar de fonta, echipata cu receptor namol simplu (element baza receptor namol 330mm + inel intermediar 500mm + inel intermediar racord Ø160mm, 500mm + inel intermediar 300mm + inel aducere la cota 60mm + gura de scurgere) - propusa	buc	4.00	806.73	3,226.91
			material:	680.00	2,720.00
			manopera:	126.73	506.91
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9.0	500006708 - Gura de scurgere carosabila D400, din beton cu gratar de fonta, echipata cu receptor namol simplu (element baza receptor namol 330mm + inel intermediar 500mm + inel intermediar racord Ø160mm, 500mm + inel intermediar 300mm + inel aducere la cota 60mm + gura de scurgere) - propusa	<i>buc</i>	<i>4.00</i>	<i>680.00</i>	<i>2,720.00</i>
10	ACD04I1 - Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=2M din tub bet.cu cep si buza la canale cu dn 100	buc	9.00	820.30	7,382.73
			material:	0.00	0.00
			manopera:	627.27	5,645.43
			utilaj:	193.03	1,737.30
			transport:	0.00	0.00
10	8000269 - Baza camin cu radier D=1000mm l=750mm, cu trepte si piese de trecere etanse inglobate	<i>buc</i>	<i>9.00</i>	<i>570.00</i>	<i>5,130.00</i>
10	500003378 - Inel de beton D=1000mm, l=500mm	<i>buc</i>	<i>9.00</i>	<i>480.00</i>	<i>4,320.00</i>
10	2804955 - Tub tronconic pentru camin vizitare L=700mm	<i>buc</i>	<i>9.00</i>	<i>275.00</i>	<i>2,475.00</i>
10	500003381 - Inel aducere la cota 100mm	<i>buc</i>	<i>13.00</i>	<i>90.00</i>	<i>1,170.00</i>
10	6601387 - Inel aducere la cota 50mm	<i>buc</i>	<i>13.00</i>	<i>70.00</i>	<i>910.00</i>

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
11	ACD01L1 - Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil iv	buc	9.00	1,495.86	13,462.71
			material:	1,432.06	12,888.51
			manopera:	63.80	574.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11.0	4203765 - Capac cu rama fonta pt.cam.viz.tip 4a caros. S 2308	buc	9.00	950.00	8,550.00
12	ACD04I1-Asim. - Inlocuire camin de apometru si camin de vane existente prin turnare camine monolit pe pozitie 1,5x1,5x1,5m	buc	2.00	820.30	1,640.61
			material:	0.00	0.00
			manopera:	627.27	1,254.54
			utilaj:	193.03	386.07
			transport:	0.00	0.00
12	500003243 - Inlocuire camin de apometru si camin de vane existente prin turnare camine monolit pe pozitie 1,5x1,5x1,5m	buc	2.00	3,500.00	7,000.00
13	ACD01C01> - Capac si rama stas 2308-81, pentru camine, cu piesa suport carosabil iv	buc	3.00	1,495.86	4,487.57
			material:	1,432.06	4,296.17
			manopera:	63.80	191.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14	IZG35A - Taierea rosturilor de dilatare in beton torcretat cu disc abrazive	m	10.00	19.30	192.97
			material:	2.95	29.47
			manopera:	16.24	162.40
			utilaj:	0.11	1.10
			transport:	0.00	0.00
15	RPCK06A - Desfacerea pardoselilor din beton,mozaic,ciment, placi de piatra,marmura,gresie,din caramida,etc.	mp	8.00	42.06	336.52
			material:	0.30	2.44
			manopera:	41.76	334.08
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
16	CA01A1 - Turnarea betonului simplu marca...1) in fundatii continue, izolate si socluri cu volum pana la 3 MC, inclusiv	mc	3.00	477.27	1,431.81
			material:	383.65	1,150.95
			manopera:	92.22	276.66
			utilaj:	1.40	4.20
			transport:	0.00	0.00
16.1	2100971 - Beton de ciment B 300-BC22,5 stas 3622	mc	3.02	380.00	1,149.12
17	TRA05A10 - Transport rutier materiale,semifabricate cu autovehic.speciale(cisterna,beton.etc)pe dist.de 10	tona	6.60	10.00	66.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	10.00	66.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
18	TSC02A1 - Sapatura cu excavat.pe pneuri 0,21-0,39 MC pamint umidit.natur.desc.dep.ter.cat.1	100 mc	3.61	924.19	3,338.18
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	924.19	3,338.18
19	TRI1AA01C3 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.3	tona	650.16	10.15	6,599.12
			material:	0.00	0.00
			manopera:	10.15	6,599.12
			utilaj:	0.00	0.00
20	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	650.16	10.00	6,501.79
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.19
			utilaj:	0.00	0.00
21	TSA04D1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren foarte tare	mc	155.00	96.28	14,923.40
			material:	0.00	0.00
			manopera:	96.28	14,923.40
			utilaj:	0.00	0.00
22	TRI1AA03C2 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele in prafuri,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.2	tona	279.00	14.50	4,045.50
			material:	0.00	0.00
			manopera:	14.50	4,045.50
			utilaj:	0.00	0.00
23	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	279.00	5.00	1,395.08
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.08
			utilaj:	0.00	0.00
24	ACF03A% - Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu: nisip	mc	137.60	53.56	7,370.54
			material:	35.88	4,936.40
			manopera:	17.69	2,434.14
			utilaj:	0.00	0.00
25	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$	tona	192.64	10.00	1,926.40
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	10.00	1,926.40

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
26	ACF03E% - Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu: balast	mc	378.40	70.78	26,781.26
			material:	46.12	17,453.70
			manopera:	24.65	9,327.56
			utilaj:	0.00	0.00
27	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$	tona	643.28	10.00	6,432.80
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			transport:	10.00	6,432.80
28	TSH12B1 - Udarea suprafetelor cu furtunul de la cisterna	100 mp	3.44	44.30	152.40
			material:	6.10	20.98
			manopera:	19.02	65.44
			transport:	0.00	0.00
29	RCSA06B% - Umplutura de pamant, exec.in str.oriz. 20-30CM, udate si batute cu placa vibratoare, incl.imprastiat	mc	516.00	11.30	5,829.51
			material:	0.61	314.76
			manopera:	8.70	4,489.20
			transport:	0.00	0.00
30	TSF01A1 - Sprijiniri de maluri,cu dulapi de fag asezati orizontal,la sapaturi executate in spatii limitate,avand latimea de pana la 1.50 M intre maluri adancimea sapaturii de 0.00-2 M,intre dulapi 0.00-0.20 M	mp	330.00	18.06	5,958.82
			material:	3.27	1,078.12
			manopera:	14.79	4,880.70
			transport:	0.00	0.00
31	TRA01A20 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	tona	30.00	20.00	600.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			transport:	20.00	600.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
1,019.68	2,031.20	87,126.02	58,904.83	6,574.77	16,921.80	169,527.42

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	1,325.36	0.00	0.00	1,325.36
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		87,126.02	60,230.19	6,574.77	16,921.80	170,852.78

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	8,712.60	6,023.02	657.48	1,692.18	17,085.28
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		95,838.62	66,253.21	7,232.25	18,613.98	187,938.06

Beneficiu						
-----------	--	--	--	--	--	--

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Profit	5.0000 %	4,791.93	3,312.66	361.61	930.70	9,396.90
T4 = T3 + Beneficiu		100,630.55	69,565.87	7,593.86	19,544.68	197,334.96

TOTAL GENERAL (fara TVA)	197,334.96
TVA (19.00%)	37,493.64
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	234,828.61

Proiectant

Beneficiar

Ofertant



Beneficiar: Municipiul Sebeș
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebeș
 Obiectul: RE RETELE INCINTA
 Stadiul fizic: MONT Montaj echipamente

Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	SE01A01> - Montare separator de hidrocarburi	buc	1.00	872.64	872.64
			material:	0.00	0.00
			manopera:	870.00	870.00
			utilaj:	2.64	2.64
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.00	30.00	0.00	870.00	2.64	0.00	872.64

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	19.58	0.00	0.00	19.58
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		0.00	889.58	2.64	0.00	892.21

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	0.00	88.96	0.26	0.00	89.22
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		0.00	978.53	2.90	0.00	981.43

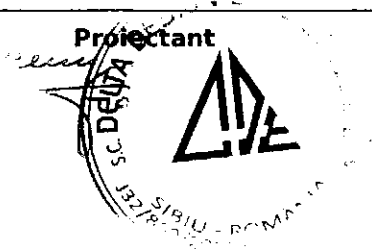
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	0.00	48.93	0.15	0.00	49.07
T4 = T3 + Beneficiu		0.00	1,027.46	3.05	0.00	1,030.51

TOTAL GENERAL (fara TVA)	1,030.51
TVA (19.00%)	195.80
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	1,226.30

Proiectant

Beneficiar

Ofertant



Beneficiar: Municipiul Sebeș
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe
 strada Depozitelor, nr 2, mun Sebes
 Obiectul: RE REțele INCINTA

Formular F4

Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
1	SH Separator de hidrocarburi circular, din beton, D=2.40m, H=2.50m, conducte intrare-iesire 250mm, Vdecantor=6000L, Vhidrocarburi=1100L, cu placa si capac carosabil D400	buc	1.00	26,500.00	26,500.00	1
TOTAL Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					26,500.00	
TOTAL Echipamente in RE REțele INCINTA					26,500.00	

Proiectant

Beneficiar

Ofertant





SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
 office@mkgdesign.ro
 www.mkgdesign.ro
 0752 625 339

beneficiar:
 Municipiului Sebeș
 mun Sebeș, str Primăriei, nr 1, jud Alba

Karina
 MAN
 Arhitect
 cu drept de semnătură

faza:
 DALI

șef proiect:

arh. Karina MAN

scara:
 1:10000

proiect:
 Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul
 situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebeș
 mun Sebeș, str Depozitelor, nr 2, jud Alba

nr.proiect:
 07/2022

proiectat:

arh. Karina MAN

data:
 04/2022

denumire planșă:
 Plan de încadrare

planșă:
 A00

desenat:

arh. Karina MAN

set proiect:	arh. Karina MAN	scara:	1:1000	beneficiar:	Municipiul Sebes	faza:	DALI
proiectat:	arh. Karina MAN	data:	04/2022	denumire planșă:	Plan de situație	nr proiect:	07/2022
desenat:	arh. Karina MAN	planșa:	RA01	proiect:	Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebes	nr proiect:	07/2022

MKG DESIGN
 office@mkgdesign.ro
 www.mkgdesign.ro
 0752 625 339
SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

Prin prezenta documentatie nu au fost propuse extinderi pe verticala sau pe orizontala, pastrandu-se POT-ul existent si CUT-ul existent

Pct.	Coord(X)	Coord(Y)
19	495442.428	388832.932
15	495439.331	388841.645
15a	495437.984	388845.569
16	495437.876	388846.314
16a	495437.809	388846.651
34	495448.959	388850.623
35	495448.545	388851.941
36	495453.420	388853.686
37	495453.850	388852.319
1	495465.541	388856.086
2	495468.914	388845.867
3	495477.639	388819.636
4	495450.703	388809.898
Pct.	Coord(X)	Coord(Y)
1	495465.541	388856.086
2	495468.914	388845.867
3	495477.639	388819.636
4	495450.703	388809.898
5	495454.089	388800.533
6	495454.673	388800.147
7	495459.355	388785.434
8	495476.071	388793.270
9	495487.248	388798.861
10	495488.030	388812.531
11	495488.059	388813.030
12	495489.904	388855.463
S = 1135.431 mp		
Pct.	Coord(X)	Coord(Y)
1	495465.541	388856.086
2	495468.914	388845.867
3	495477.639	388819.636
4	495450.703	388809.898
5	495454.089	388800.533
6	495454.673	388800.147
7	495459.355	388785.434
8	495476.071	388793.270
9	495487.248	388798.861
10	495488.030	388812.531
11	495488.059	388813.030
12	495489.904	388855.463
S = 1468.754 mp		
Pct.	Coord(X)	Coord(Y)
1	495465.541	388856.086
2	495468.914	388845.867
3	495477.639	388819.636
4	495450.703	388809.898
5	495454.089	388800.533
6	495454.673	388800.147
7	495459.355	388785.434
8	495476.071	388793.270
9	495487.248	388798.861
10	495488.030	388812.531
11	495488.059	388813.030
12	495489.904	388855.463
S = 214.420 mp		
Pct.	Coord(X)	Coord(Y)
1	495465.541	388856.086
2	495468.914	388845.867
3	495477.639	388819.636
4	495450.703	388809.898
5	495454.089	388800.533
6	495454.673	388800.147
7	495459.355	388785.434
8	495476.071	388793.270
9	495487.248	388798.861
10	495488.030	388812.531
11	495488.059	388813.030
12	495489.904	388855.463
S = 187.661 mp		
Pct.	Coord(X)	Coord(Y)
1	495465.541	388856.086
2	495468.914	388845.867
3	495477.639	388819.636
4	495450.703	388809.898
5	495454.089	388800.533
6	495454.673	388800.147
7	495459.355	388785.434
8	495476.071	388793.270
9	495487.248	388798.861
10	495488.030	388812.531
11	495488.059	388813.030
12	495489.904	388855.463
S = 192.099 mp		
Pct.	Coord(X)	Coord(Y)
1	495465.541	388856.086
2	495468.914	388845.867
3	495477.639	388819.636
4	495450.703	388809.898
5	495454.089	388800.533
6	495454.673	388800.147
7	495459.355	388785.434
8	495476.071	388793.270
9	495487.248	388798.861
10	495488.030	388812.531
11	495488.059	388813.030
12	495489.904	388855.463
S = 187.661 mp		

Pct.	Coord(X)	Coord(Y)
1	495465.541	388856.086
2	495468.914	388845.867
3	495477.639	388819.636
4	495450.703	388809.898
5	495454.089	388800.533
6	495454.673	388800.147
7	495459.355	388785.434
8	495476.071	388793.270
9	495487.248	388798.861
10	495488.030	388812.531
11	495488.059	388813.030
12	495489.904	388855.463
S = 214.420 mp		

Pct.	Coord(X)	Coord(Y)
1	495465.541	388856.086
2	495468.914	388845.867
3	495477.639	388819.636
4	495450.703	388809.898
5	495454.089	388800.533
6	495454.673	388800.147
7	495459.355	388785.434
8	495476.071	388793.270
9	495487.248	388798.861
10	495488.030	388812.531
11	495488.059	388813.030
12	495489.904	388855.463
S = 1468.754 mp		

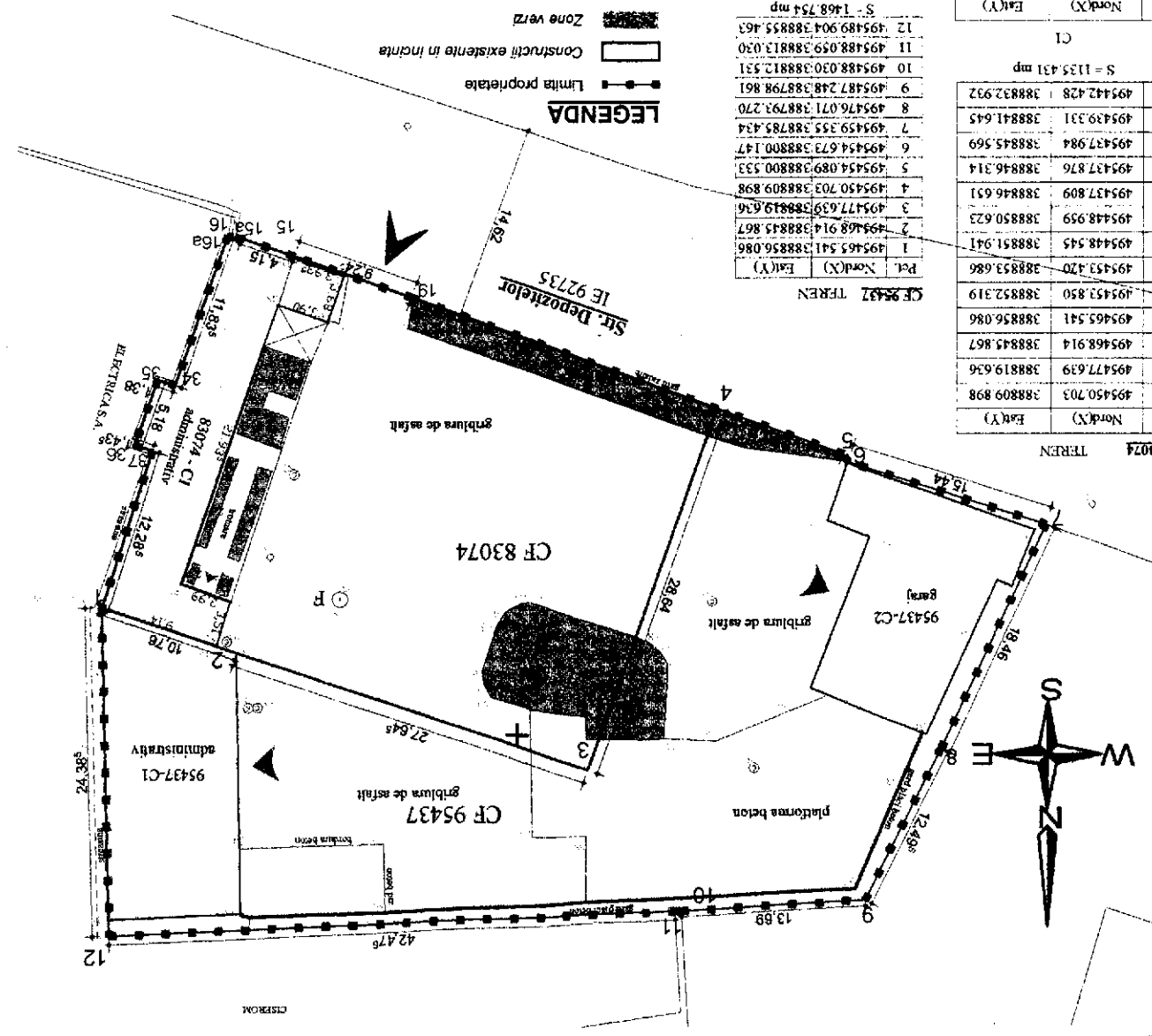
Pct.	Coord(X)	Coord(Y)
1	495465.541	388856.086
2	495468.914	388845.867
3	495477.639	388819.636
4	495450.703	388809.898
5	495454.089	388800.533
6	495454.673	388800.147
7	495459.355	388785.434
8	495476.071	388793.270
9	495487.248	388798.861
10	495488.030	388812.531
11	495488.059	388813.030
12	495489.904	388855.463
S = 187.661 mp		

ORDINUL ARHITECTURAL
 DIN ROMANIA
 8033
 KARINA
 MAN
 Arhitect
 cu drept de semnatura

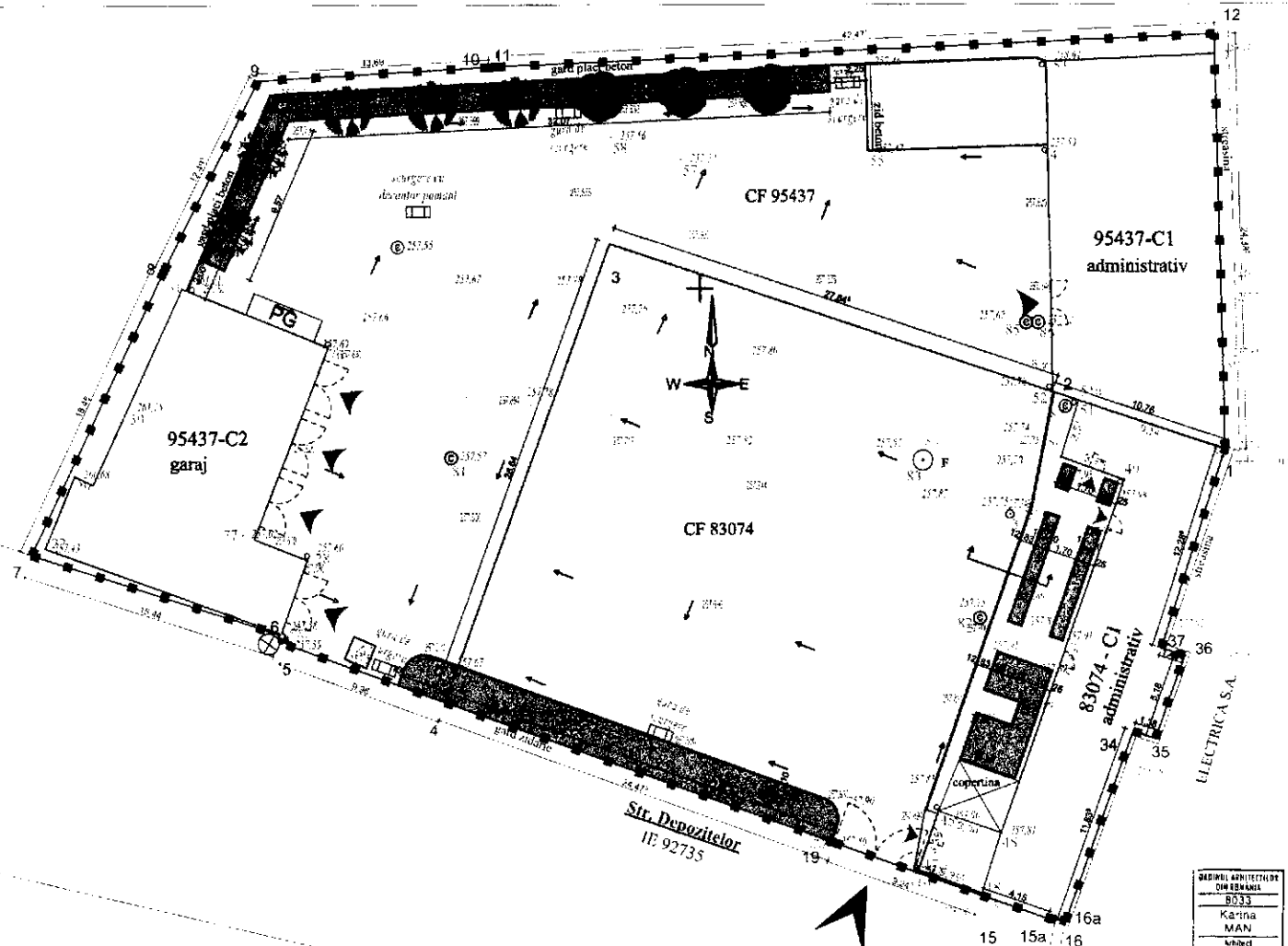
Amplasare incinta:
CATEGORIA DE IMPORTANTA D - redusa
 POT existent - se pastreaza
 CF nr 83074 Steren = 1469 mp Sc = Sd = 402mp
 Steren = 1135 mp Sc = Sd = 182mp

- PG Punct colectare gunoi
- aiel incinta
- Zone verzi
- Construcții existente in incinta
- Limita proprietate

Acces incinta
 Accese dadin incinta
 Directie scurgere ape pluviale



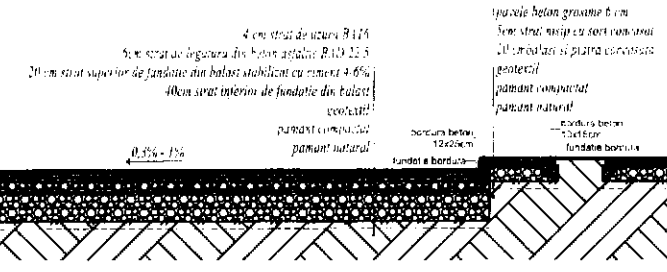
CISROM



DESINUL ARHITECTURAL
 DIMENSIONAL
 B033
 Karina
 MAN
 proiect
 cu drept de semnătură

LEGENDA

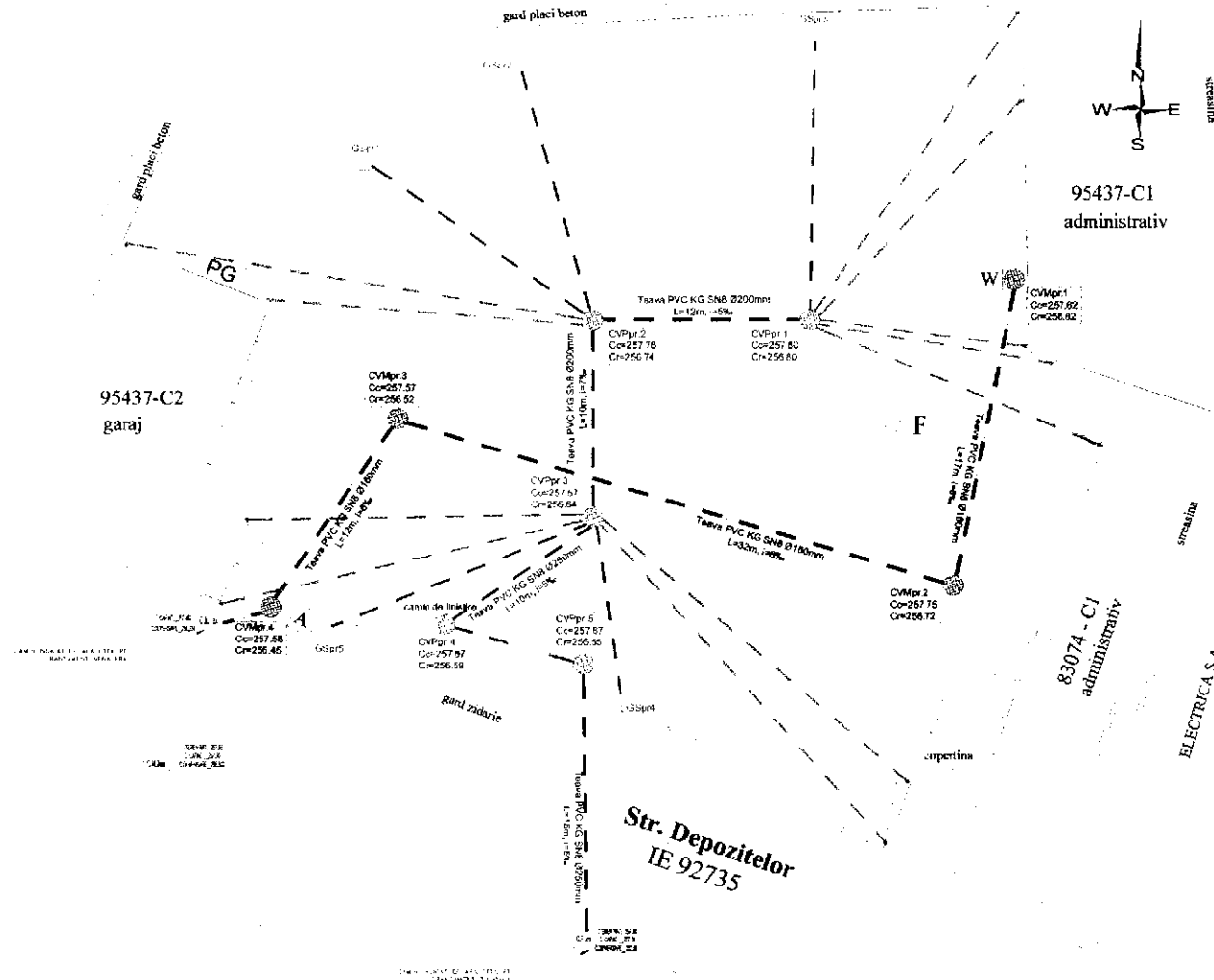
- Limita proprietate
- ▭ Construcții existente în incintă
- ▭ carosabil incintă - asfalt
- ▭ pietonal incintă - pavele beton
- ▭ gazon
- ▭ iedera (plantată la pas de 70cm)
- ☼ gutui
- ☼ mari
- ☼ ciresi
- PG Punct colectare gunoi
- ➔ Direcție scurgere ape pluviale
- Accese ciadin incintă
- Accese incintă



Se păstrează pomic fructiferi din zonele verzi de la limita de sud a incintei și din zona pietonală

MKG DESIGN SC MKG ARCH DESIGN OFFICE SRL office@mkgedesign.ro www.mkgedesign.ro 0752 625 335	beneficiar: Municipiul Sibiu Str. Șosei de Pământ nr. 12 Sibiu proiect: Reabilitarea curții, întărirea și canalizarea pentru mobilier în fața parcului Depozitelor, nr. 2, mun. Sibiu nr. 3066, str. Șosei de Pământ nr. 12 Sibiu denumire planșă: proiect amenajare curte	țara: DALI proiect: 07/2022 planșă: A01
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

val proiect: arh. Karina MAN
 proiectat: arh. Karina MAN
 desenat: arh. Karina MAN
 scară: 1:200
 data: 24.02.22



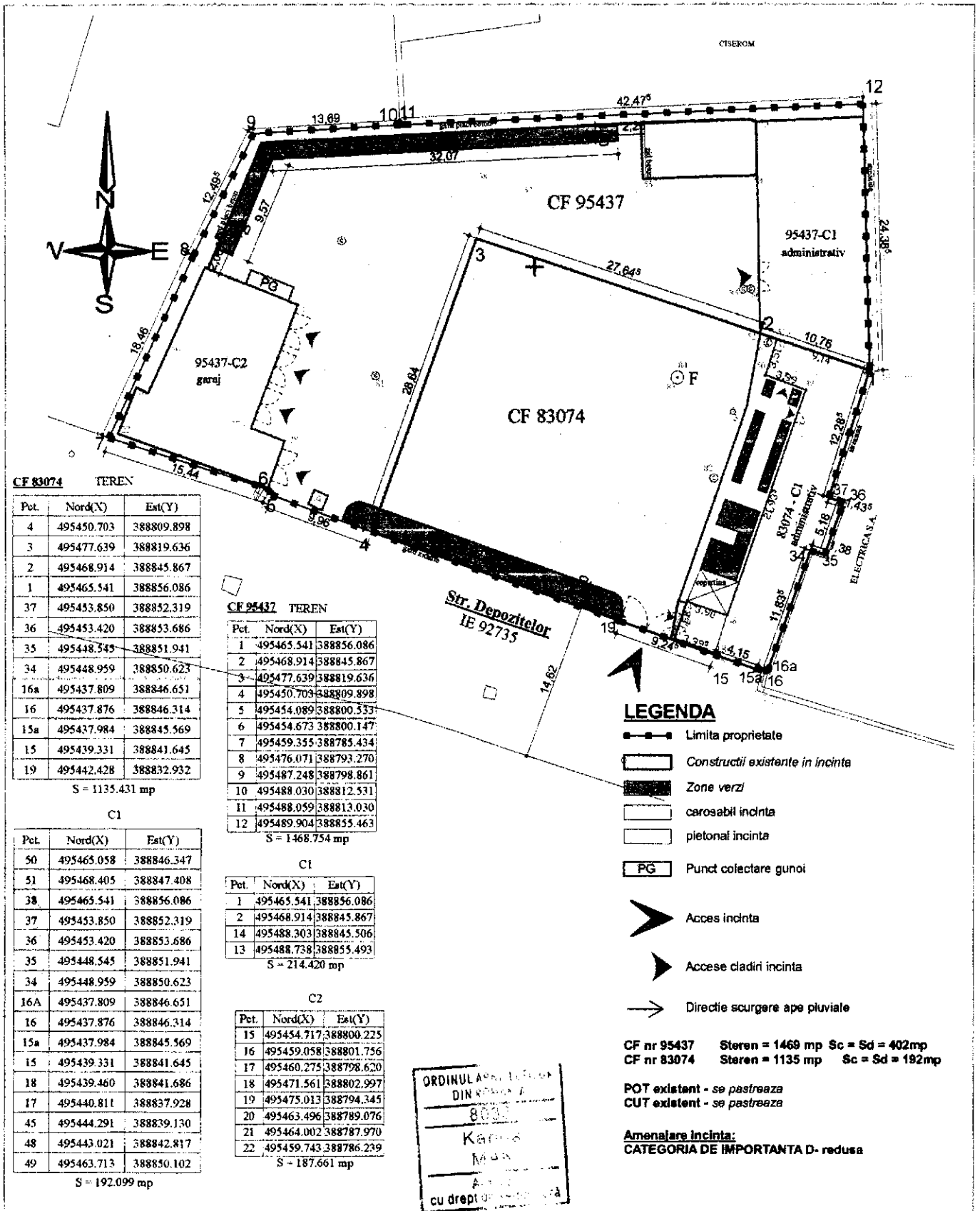
- PVC KG SN8 Ø160mm - colector unitara canalizare menajera propusa
- PVC KG SN8 Ø200mm - colector unitara canalizare pluviala propusa
- PVC KG SN8 Ø125mm - racordare propusa la burdanele a sistemului pentru padurea ape meteorice
- PVC KG SN8 Ø160mm - racordare propusa la gura de scurgere propusa pentru padurea ape meteorice

- Cămin de vizitare din elemente prefabricate din beton precomprimat nearmat Ø21000, echipat cu capac carosabil Ø400 cu sistem anti-furt propus pe rețeaua de canalizare pluvială
- Cămin de vizitare din elemente prefabricate din beton precomprimat nearmat Ø21000, echipat cu capac carosabil Ø400 cu sistem anti-furt propus pe rețeaua de canalizare menajeră
- Gura de scurgere carosabilă Ø400, din beton cu gratar de fontă, înălțimea în receptor nominal 100mm, înălțimea în receptor nominal 110mm + înălțime intermediară 500mm + înălțime intermediară racord Ø160mm, 500mm + înălțime intermediară 300mm + înălțime aducere la cota 60mm + gura de scurgere) - propus pentru zona spațiu autoapropiat
- Gura de scurgere carosabilă Ø400, din beton cu gratar de fontă, echipată cu receptor nominal amplu (dimensiuni la receptor nominal 110mm + înălțime intermediară 500mm + înălțime intermediară racord Ø160mm, 500mm + înălțime intermediară 300mm + înălțime aducere la cota 60mm + gura de scurgere) - propus
- Cămin de apometrie exterior propus spre defluciere și reflecție din beton armat turnat monolit pe patul și placă și capac carosabil Ø400, fara micșorarea echipare hidrolice și acționare
- Cămin de vană exterior propus spre defluciere și reflecție din beton armat turnat monolit pe patul și placă și capac carosabil Ø400, fara micșorarea echipare hidrolice și acționare
- Capac carosabil Ø400 cu sistem anti-furt pe placă de beton - propus pentru acoperirea fontanelor existente

Separator de hidrocarburi circular, din beton, Ø=2.40m, H=2.50m, conducte intrare-ieșire 230mm, 1 Separator=6000€, 2 Hidrocarburi=1100€, cu placă și capac carosabil Ø400

PROIECTANT DE SPECIALITATE		beneficiar:	faza:
S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L. M.O.R.C. J22/60050/06.2018, C.U.I.: 36363865 Adresa: Str. Cooperatorilor, Nr. 75A, Nr. 2, Muș, Sibiu E-mail: info@wacdesign.ro, Site: www.deldesign.ro, Tel: 0757318300		Municipalitate Sebeș muș Sebeș, str. Republicii, nr. 1, jud. Alba	DALI
set proiect:	art. Karina MAN	proiect:	nr. proiect:
proiectat:	ing. Radu Enache	1:200	52/2022
desenat:	ing. Radu Enache	data:	planșă:
		04/2022	CO-00
			PLAN COORDONATOR REȚELE INCINTA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONS. LOCAL LORINTZ LIANA
 SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
 VLAD CRISTINA ELENA



ORDINUL ANUL 15/2014
 DIN NR. 15/2014
 8033
 Karina
 MAN
 Arhitect
 cu drept de semnatura

Prin prezenta documentație nu au fost propuse extinderi pe verticala sau pe orizontala, pastrandu-se POT-ul existent și CUT-ul existent

MKG DESIGN SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL office@mkgdesign.ro www.mkgdesign.ro 0752 625 339		beneficiar: Municipiul Sebeș <i>mun Sebeș, str Primăriei, nr 1, jud Alba</i>	faza: DALI
șef proiect:	arh. Karina MAN	proiect: Reabilitare curte interioară și canalizare pentru imobilul situat pe strada Depozitelor, nr 2, mun Sebeș <i>mun Sebeș, str Depozitelor, nr 2, jud Alba</i>	nr.proiect: 07/2022
proiectat:	arh. Karina MAN		planșa: A02
desenat:	arh. Karina MAN	scara: 1:1000	
		data: 04/2022	
		denumire planșa: propus Plan de situație	