

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.158/2023

privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.06.2023, ora 12.00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind

Analizând referatul de aprobare nr.40030/27.06.2023 a proiectului de hotărâre privind modificarea Devizului General revizuit pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”;

Urmare a revizuirii devizului general pentru obiectivul sus menționat, prin HCL 146/2023, privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, valoarea totală a Devizului general revizuit este de 10.388.355,89 lei fără TVA, respectiv 12.343.458,87 lei, cu TVA, din care C+M, 8.937.560,07 lei fără TVA, respectiv 10.635.696,48 lei, cu TVA.

În vederea realizării obiectivului de investiții mai sus menționat, între Municipiul Sebeș și executantul S.C. EURAS S.R.L., s-a încheiat contractul de execuție de lucrări nr. 59/38266/23.09.2016.

Conform actelor adiționale nr. 16 la contractul nr. 59/38266/23.09.2016 și nr.8 la contractul nr. 112/71120/16.11.2020, s-a ajustat prețul contractelor conform O.U.G. nr. 47/14.04.2022.

Prin actele adiționale nr. 18 la contractul nr. 59/38266/23.09.2016 și nr.10 la contractul nr. 112/71120/16.11.2020, s-a modificat prețul în urma emiterii dispoziției de șantier nr. DS. A05/09.09.2022 la contractul de execuție de lucrări nr. 59/38266/23.09.2016. și DS nr. 2, la contractul nr. 112/71120/16.11.2020

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 40061/27.06.2023 întocmit de către Fărcașiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea Devizului General revizuit pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”

- referatul nr.39762/26.06.2023 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.444/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.447/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Devizului General revizuit, al obiectivului de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, cuprins în Anexa I, la HCL 146/2023, privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, conform Anexei I a prezentei, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției este de 10.388.355,89 lei fără TVA, respectiv 12.343.458,87 lei, cu TVA, din care C+M, 8.841.895,97 lei fără TVA, respectiv 10.521.856,20 lei, cu TVA.

Art. II. Devizul general modificat prevăzut la art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

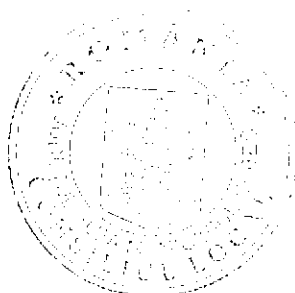
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Tehnic;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 30.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LORINTZ LILIANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	10
Împotriva	5
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

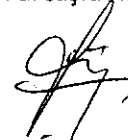
Deviz general revizuit
al obiectivului de investitii
Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș

23.06.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului - Demolare cos de fum	22.230,83	4.223,86	26.454,69
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului - zone verzi	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	22.230,83	4.223,86	26.454,69
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren geo, topo	0,00	0,00	0,00
3.2.	Taxe ptr. Obtinere avize, acorduri, autorizatii	871,53	165,59	1.037,12
3.3.	Proiectare si inginerie	112.901,80	21.451,34	134.353,14
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanta	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.6.	Asistenta tehnica	206.058,30	39.151,08	245.209,38
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	134.595,00	25.573,05	160.168,05
	Supraveghere executie diriginta de santier	71.463,30	13.578,03	85.041,33
	TOTAL CAPITOLUL 3	454.831,63	86.418,01	541.249,64
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	7.950.071,55	1.510.513,59	9.460.585,14
4,1,1	Constructii si instalatii aferente	5.123.187,59	973.405,64	5.944.272,03
4,1,2	NCS - Instalatii electrice	1.325.100,67	251.769,13	1.576.869,80
4,1,3	NCS - Zugraveli, sala de sedinte, holuri, exterior, etc.	1.501.783,29	285.338,83	1.787.122,12
4.2.	Montaj utilaj tehnologic inclusiv retelele aferente	830.893,59	157.869,78	988.763,37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	99.748,18	18.952,15	118.700,33
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	888.500,00	168.815,00	1.057.315,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9.769.213,32	1.856.150,53	11.625.363,85
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	43.739,92	8.310,58	52.050,50
	Lucrari de constructii si instalatii	38.700,00	7.353,00	46.053,00
	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.039,92	957,58	5.997,50
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	98.340,19	0,00	98.340,19
	Cota ISC 0,1	8.940,01	0,00	8.940,01

	Cota ISC 0,5	44.700,09	0,00	44.700,09
	Casa sociala a constructorilor	44.700,09	0,00	44.700,09
	Costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si ne neprevazute	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	142.080,11	8.310,58	150.390,69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	10.388.355,89	1.955.102,98	12.343.458,87
	din care C+M	8.841.895,97	1.679.960,23	10.521.856,20

Intocmit
Fărcașiu Radu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL LORINTZ LILIANA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL ȘEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

